

Projekt UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....2023 r. w Szczecinie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Dyrektorem Generalnym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. .... - Zastępca Dyrektora
2. .... - Zastępca Dyrektora

GDDKiA Oddział w Szczecinie Rejon w Koszalinie ul. Kupiecka 5, 75-671 Koszalin

NIP: 8522353687

zwanym w treści umowy „Zleceniodawcą”,

oraz

..... z siedzibą w ..... wpisaną pod numerem ..... do  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta  
..... posiadającą NIP: .....,

REGON: ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy „Zleceniobiorcą”,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN(netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Oświadczenia Zleceniobiorcy**

Zleceniobiorca oświadcza, że:

1. Posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr ....., wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych;
2. Jest ubezpieczony od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej w zakresie skutków wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ..... nr polisy .....Zleceniobiorca zobowiązuje się utrzymywać ciągłość ubezpieczenia przez cały okres umowy.

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca, zobowiązuje się do świadczenia:

**Usługi monitoring systemu sygnalizacji włamania i napadu (nadajnik GPRS) obiektów administrowanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie Rejon w Koszalinie wraz z reakcja grupy interwencyjnej na trzy objekty:**

- **Obiekt 1 - GDDKiA Rejon Koszalin ul. Kupiecka 5, 75-671 Koszalin**
- **Obiekt 2 - GDDKiA Obwód Drogowy Malechowo 27A, 76-142 Malechowo**
- **Obiekt 3 – GDDKiA Obwód Drogowy Stare Bielice ul. Koszalińska 44, 76-039 Biesiekierz**

*Umowa/Usługa w tym zakresie będzie realizowana dla Obwodu Drogowego w Starych Bielicach w momencie, gdy obiekt 3- Obwód Drogowy Stare Bielice będzie w posiadaniu GDDKiA O/Szczecin Rejon w Koszalinie.*

2. Ochrona obiektów będzie wykonywana poprzez:

- a) podłączenie lokalnego systemu monitorującego alarm w chronionych obiektach do uzbrojonego stanowiska interwencyjnego;
- b) całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych z lokalnych systemów monitorujących alarmy, o którym mowa w pkt. a);
- c) wysłanie załogi (patrolu) interwencyjnego do chronionych obiektów do słownie ..... [w zależności od obiektu].....(.....) minut – od chwili odebrania sygnału o bezpośrednim zagrożeniu z chronionych obiektów;

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- Opis przedmiotu umowy
- Oferta cenowa Zleceniobiorcy

### § 3.

#### Obowiązki Zleceniobiorcy

W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Usługi monitorowania systemu wraz z reakcja grupy interwencyjnej codziennie, całodobowo, w tym także w dni wolne od pracy.
2. W przypadku odebrania sygnału alarmowego z chronionych obiektów Zleceniobiorca ma obowiązek przybyć niezwłocznie na miejsce zdarzenia w celu potwierdzenia zdarzenia w czasie nie dłuższym niż.....minut [ w zależności od obiektu 1, 2 lub 3 ];

W przypadku potwierdzenia zasadności sygnału alarmowego, Zleceniobiorca ma obowiązek:

Dokonać stosownych sprawdzeń i stwierdzenia zaistniałej sytuacji wymagającej interwencji odpowiednich służb, powiadomić niezwłocznie te służby oraz osoby wskazane przez Zleceniodawcę

3. Zabezpieczyć dowody popełnionego przestępstwa, zatrzymanie ewentualnego sprawcy
4. O każdym przypadku zadziałania systemu alarmowego wskutek włamania Zleceniobiorca zawiadomi niezwłocznie przedstawiciela Zleceniodawcy. Pracownicy Zleceniodawcy wymienieni w § 5 są upoważnieni do odwołania alarmu ( podanie hasła odwołującego) i wstrzymania przyjazdu patrolu interwencyjnego.

5. Zleceniobiorca umieści w widocznych miejscach (ogrodzeniu, budynkach) informację o ochronie obiektu.

6. Zleceniobiorca przekaże Zleceniodawcy na jego żądanie wykaz pracowników ochrony fizycznej wraz z oświadczeniem o posiadaniu kwalifikacji i doświadczenia, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, w terminie do 5 dni od dnia doręczenia wezwania, w przypadku wystąpienia żądania drogą elektroniczną za datę doręczenia uważa się następnny dzień roboczy.

#### § 4.

##### **Obowiązki Zleceniodawcy**

1. Zleceniodawca jest zobowiązany, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy, niezwłocznie zawiadomić Zleceniobiorcę o wszelkich wydarzeniach i zmianach mogących wpłynąć na sposób wykonywania umowy w zakresie ochrony obiektów, w szczególności o zmianach osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu numerów telefonów kontaktowych zawartych w ankiecie klienta, pisemnie na adres Zleceniobiorcy lub osobiście w siedzibie Zleceniobiorcy po podaniu hasła.

#### § 5.

##### **Upoważnione osoby**

1. Do kontaktów ze Zleceniobiorcą w sprawie realizacji umowy Zleceniodawca wyznacza dla obiektu:

###### 1. Rejon Koszalin:

..... tel. ...., e-mail: .....

..... tel. ...., e-mail: .....

###### 2. OD Malechowo

..... tel. ...., e-mail: .....

..... tel. ...., e-mail: .....

###### 3. OD Stare Bielice

..... tel. ...., e-mail: .....

..... tel. ...., e-mail: .....

2. Do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy z Zleceniodawcą Zleceniobiorca wyznacza:

..... tel. ...., e-mail: .....

..... tel. ...., e-mail: .....

## § 6.

### Techniczne zabezpieczenie obiektu

1. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo umieszczenia w chronionym obiekcie nadajnika stanowiącego jego własność.
2. Czujniki sygnalizacyjne i związana z nimi instalacja stanowią własność Zleceniodawcy.
3. W przypadku fałszywych i nieuzasadnionych alarmów wywołanych przez Zleceniodawcę i nieodwołanych telefonicznie w ciągu 5 minut z podaniem hasła odwoławczego Zleceniodawca poniesie opłaty z tego tytułu zgodnie z formularzem cenowym.  
Za alarmy nieuzasadnione (fałszywe) uznaje się sygnały alarmowe z chronionego obiektu w którym Grupa Interwencyjna nie stwierdziła żadnych widocznych oznak włamania, napadu bądź usiłowania włamania lub napadu oraz te spowodowane przez użytkownika przy uzbrajaniu lub rozbrajaniu systemu alarmowego, przez pozostawienie w obiekcie otwartych okien, zwierząt, włączonych urządzeń technicznych.  
W abonamencie miesięcznym dopuszcza się możliwość wystąpienia dwóch na każdy obiekt nieuzasadnionych alarmów w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego w wyniku nieuzasadnionego (fałszywego) alarmu.
4. Zleceniodawcy przysługuje prawo do jednokrotnego sprawdzenia gotowości załóg interwencyjnych każdego miesiąca trwania umowy.

## § 7.

### Zabezpieczenie obiektu ochroną fizyczną

1. W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektów przez ochronę fizyczną Zleceniodawca (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym jednak niż 60 minut od momentu pierwszej próby telefonicznego powiadomienia. Jeśli nie uda się powiadomić Zleceniodawcy (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu lub pomimo powiadomienia Zleceniodawca nie dotarł na miejsce w ciągu 60 minut, Zleceniobiorca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym zgodnie ze stawką w ofercie cenowej za każdą rozpoczętą godzinę ochrony jednego pracownika ochrony począwszy od drugiej godziny zabezpieczenia obiektu ochroną fizyczną.

Do przypadków konieczności zabezpieczenia obiektów przez ochronę fizyczną należy w szczególności:

- a) uszkodzenie linii przekazu sygnału alarmowego z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron umowy;
- b) zauważenie śladów naruszenia zabezpieczeń zewnętrznych chronionych obiektów lub stwierdzenie włamania.

## § 8.

### Odpowiedzialność Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej staranności .
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za straty spowodowane kradzieżą, będącą rezultatem tylko włamania, rabunku /rozboju/ lub wymuszenia rozbójniczego, stanowiących czyny zabronione, określone w ustawie Kodeks Karny z dnia 6 czerwca 1997 r., w art. 279 § 1kk , 280 kk, 282 kk, chyba że Zleceniodawca wykaże, iż Zleceniobiorca nie dołożył należytej staranności. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy podlega każdorazowo zmniejszeniu w zakresie, w jakim Zleceniodawca otrzymał

odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia obiektów objętych ochroną od kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń losowych.

3. Zleceniobiorca nie odpowiada za ochronę mienia Zleceniodawcy:

- a) znajdującego się na zewnątrz chronionego obiektu lub poza zasięgiem działania systemu monitoringu,
- b) utraconego w innych warunkach, niż tych, o których mowa w ust 2,
- c) stanowiącego przeszkodę zewnętrzną, bezpośrednio prowadzącą do chronionego obiektu, np. drzwi, okna, kraty, ich zamknięcia, a także znajdującego się na parapecie wewnętrznym okna,
- d) w czasie od chwili wyłączenia urządzenia sygnalizacyjnego przez Zleceniodawcę lub osobę podlegającą mu lub wykonującą jego prawa bądź obowiązki do momentu włączenia tego urządzenia,
- e) w przypadku braku stałej konserwacji urządzeń i instalacji monitoringu, uszkodzeń lub niewłaściwej obsługi przez Zleceniodawcę oraz uszkodzenia systemu bądź jego elementu z winy Zleceniodawcy.

## **§ 9.**

### **Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_ zł \_\_\_\_\_/100) plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT – kwota brutto .....(słownie .....)

a) Abonament miesięczny za wykonanie usługi na poszczególnych obiektach wynosi:

- Obiekt 1 Rejon Koszalin w wysokości .....brutto (słownie.....)
- Obiekt 2 OD Malechowo w wysokości .....brutto( słownie.....)
- Obiekt 3 OD Stare Bielice w wysokości.....brutto ( słownie.....)

z dołu,

b. Za wykonane usługi incydentalne będą stosowane ceny z oferty cenowej z dnia.....

c. Płatność będzie następować na podstawie faktury w formie papierowej.

2. Zleceniodawca ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

3. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

4. Zleceniobiorca wystawi i prześle faktury VAT, o których mowa na adres Zleceniodawcy: GDDKiA Rejon Koszalin ul. Kupiecka 5 , 75-671 Koszalin

5. Należność z tytułu faktur będzie płaćna przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy: .....

6. W przypadku zmiany konta Zleceniobiorca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zleceniodawcę. Informacja o zmianie konta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do działania w imieniu Zleceniobiorcy.

7. Zleceniobiorca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy (nr konta) jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej , o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11marca 2004 o podatku od towarów i usług ( tzw. „białej liście” podatników).

8. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią

## **§ 10.**

### **Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.11.2023 r. do 31.10.2025 r.

3. Każda ze stron ma prawo rozwiązać przedmiotową umowę poprzez jej jednomiesięczne wypowiedzenie, ze skutkiem na koniec miesiąca. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem stron.

4. W przypadku oczywistego rażącego naruszenia przez Zleceniobiorcę swoich obowiązków, a w szczególności powstania szkody w mieniu, Zleceniodawca ma prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

5. W przypadku, gdy Zleceniodawca dopuści się opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia Zleceniobiorcy za jeden okres płatności powyżej 14 dni, Zleceniobiorca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, po upływie dodatkowego terminu zapłaty wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty.

#### **§ 11.**

##### **Kary umowne**

Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

1. Za każdorazowe przekroczenie czasu reakcji grupy patrolowo-interwencyjnej czasu wskazanego w Umowie § 3 pkt 2 dla określonego obiektu, nie więcej niż do 1 godziny w wysokości 200,00 zł.
2. Za zwłokę w czasie reakcji grupy patrolowo-interwencyjnej wynoszącą ponad 1 godzinę na każdy obiekt w wysokości 1000,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę.
3. Za nieudostępnienie informacji o przyjętych sygnałach z lokalnego systemu alarmowego w wysokości 1000,00 zł.
4. Za nieprzestrzeganie liczebności oraz kwalifikacji zespołu interwencyjnego wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 12.**

##### **Klauzula poufności**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Zleceniobiorcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zleceniodawcy i w sposób określony przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 przez wszystkie osoby zatrudnione przez Zleceniobiorcę.
3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zleceniobiorcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Zleceniobiorcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Zleceniobiorcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Zleceniobiorcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Zleceniobiorca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zleceniodawcy niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

##### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zleceniodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Zleceniobiorcy jest

.....

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Zleceniobiorcę Zleceniodawcy lub które Zleceniobiorca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zleceniodawcy o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zleceniodawcę.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zleceniodawca aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej Strony - Strona główna (gddkia.gov.pl), oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zleceniodawcy obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zleceniodawcę treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej jako aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy, do pisemnego przekazywania Zleceniobiorcy wszystkich informacji i uwag związanych z ochroną obiektu opisanego w § 2,

a w szczególności aktualizowania danych o dokonanych zmianach w obiekcie mających wpływ na skuteczną ochronę oraz zmianach miejsc zamieszkania i telefonów kontaktowych osób do powiadamiania. Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne posiada całodobowe numery telefonów:

.....

3. Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, pismo wysłane pod ostatni znany adres uważane jest za doręczone skutecznie.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

5. W przypadku sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się do polubownego jego załatwienia. W razie nie osiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej, właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.

6. Wszystkie rozmowy pomiędzy USI, pracownikami ochrony, a Zleceniodawcą lub osobami przez niego upoważnionymi są nagrywane, na co Zleceniodawca wyraża zgodę.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zleceniodawcy:

W imieniu Zleceniobiorcy

.....

.....

.....

.....