

ZARZĄDZENIE NR 225/2024
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 22 października 2024 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego -
służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, poz. 1237), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Brzezińskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na czas nieokreślony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w mieście Jeżów, w obrębie 5, oznaczonej jako działka nr 580/2 o pow. 0,1962 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1B/00046740/6.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na części nieruchomości Skarbu Państwa wskazanej w załącznikach graficznych do niniejszego Zarządzenia o pow. 6,25 m² i będzie polegać na umożliwieniu dostępu do sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 580/1 o pow. 0,0279 ha, w celu konieczności zasilenia w energię elektryczną przyległą nieruchomość oznaczoną jako działka nr 580/2.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń prasowych itp.).

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl