

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Wykonanie przeglądu technicznego węzłów cieplnych zlokalizowanych w obiektach Zamawiającego przy ul. Konstruktorskiej 1 i 1A.
- 2) Wykonanie prac remontowych i naprawczych węzłów cieplnych i wytypowanych instalacji sanitarnych.

1. Wykaz czynności do wykonania podczas przeglądu technicznego węzłów cieplnych:

- 1) Kontrola szczelności instalacji węzłów cieplnych i gałęzi ciepłej wody użytkowej pod kątem występowania przecieków na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą uszczelek, śrubunków, zamocowań termometrów i manometrów.
- 2) Korekta nastaw zaworów regulacyjnych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3) Czyszczenie siatek filtrów i odmulaczy wraz z wymianą uszczelek.
- 4) Doczyszczenie instalacji i posadzki z pyłu i kurzu w razie konieczności umycie posadzki.
- 5) Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa.
- 6) Regulacja nastaw zaworów automatycznej regulacji do rzeczywistych potrzeb budynków.
- 7) Konserwacja urządzeń węzła zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową.
- 8) Regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenie odpowiednich nastaw.
- 9) Wytypowanie wymienników ciepła do czyszczenia (ewentualnie płukanie chemiczne).
- 10) Miejscowe uzupełnienie izolacji.
- 11) Płukanie wodą instalacji węzła.
- 12) Uzupełnianie oleju w tulejach termometrów.
- 13) Kontrola prawidłowości działania urządzeń węzła cieplnego.
- 14) Usunięcie niedogrzewań poprzez ustalanie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego po stronie wody instalacyjnej - regulacja węzłów cieplnych.
- 15) Wytypowanie urządzeń węzłów cieplnych do remontu lub wymiany.
- 16) Kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (nastawy termików, wyłączników, p. porażeniowych).
- 17) Przegląd automatyki sterującej pracą węzłów cieplnych.
- 18) Przegląd instalacji elektrycznych węzłów cieplnych.

W kosztach usługi przeglądu technicznego węzłów cieplnych Wykonawca uwzględni koszt uszczelek, pakuł, teflonu, izolacji, środków czyszczących czy innych materiałów uszczelniających.

2. Wykonanie napraw poprzeglądowych nie ujętych w pracach remontowych

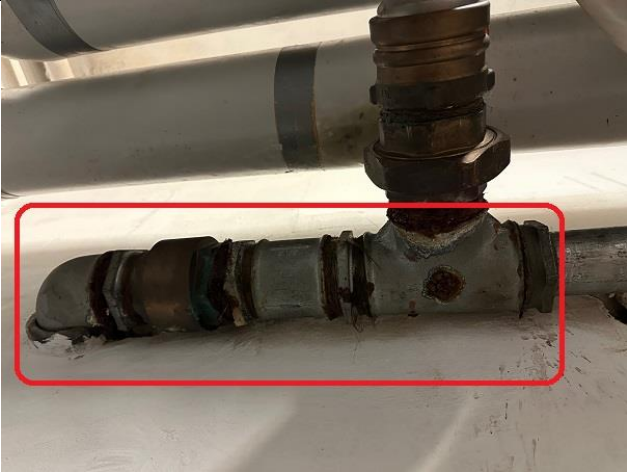
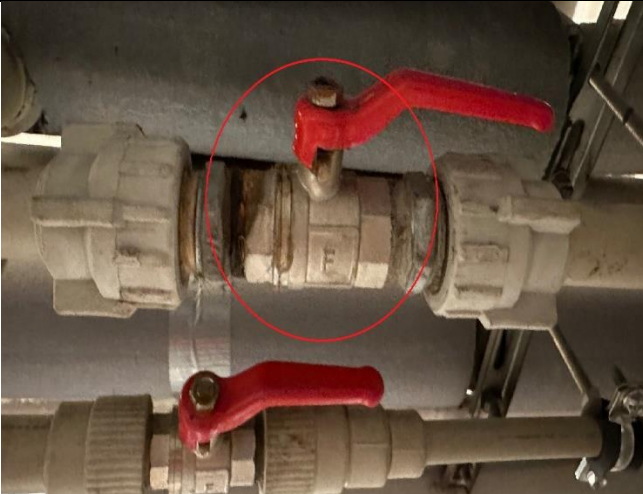
- 1) Sporządzenie szczegółowego protokołu po przeglądzie, wytypowanie elementów podlegających naprawie lub wymianie, nie ujętych w pkt 3.
- 2) Sporządzenie kosztorysu ofertowego zawierającego propozycje czynności naprawczych do wykonania, zakupu materiałów, przewidywanego kosztu oraz terminu realizacji.
- 3) Kosztorys, o którym mowa w ppkt 2) podlega akceptacji Zamawiającego.
- 4) Kosztorys ofertowy winien zawierać w szczególności:
 - propozycje czynności do wykonania,
 - propozycje w zakresie zakupu materiałów,

- przewidywany koszt.


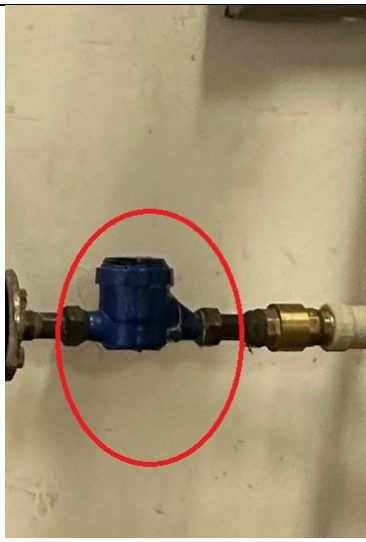
UWAGA: Rozliczenie za naprawy poprzeglądowe nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia, z zastrzeżeniem ppkt 3).

3. Wykonanie prac remontowych i naprawczych węzłów cieplnych

Budynek przy ul. Konstruktorskiej 1A

Lp.	Opis	Ilość	Zdjęcie
1.	Wymiana skorodowanych elementów instalacji wodociągowej 2''.	Kpl.	
2.	Wymiana zaworu DN20 wraz ze śrubunkami w gałęzi c.w.u.	1 szt.	

a) Budynek Konstruktorska 1

1.	Wymiana rury stalowej 2" wraz z kolanami, trójnikami i śrubunkami.	3mb	
2.	Wymiana wodomierza	1 szt.	

4. Gwarancja

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia, 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

5. Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą, wynosi ... dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy.

6. Termin, miejsce i sposób składania ofert

- 1) Oferty należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferty należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
- 3) Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
- 4) W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z wykonawcą, który złożył jedyną ważną ofertę lub ponowionego

przedstawienia zapytania ofertowego.

- 5) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, należy przesać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

administracja@nfosigw.gov.pl

w terminie do dnia 16 lipca 2024 r. do godz. 11:00

Do kontaktów w sprawie postępowania jest upoważniony:

Piotr Tomporowski, e-mail: piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl, tel.: (22) 459 06 17.

7. Kryteria oceny ofert

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	80
Termin realizacji (T)	20

Oferty zostaną ocenione wg wzorów:

- 1) Cena (C)

$$C = (C_m/C_b) \times 80 \text{ (max liczba punktów)}$$

C - otrzymana ilość punktów w kryterium ceny

C_m - najniższa oferowana cena spośród ofert

C_b - cena badanej oferty

- 2) Termin realizacji (T)

Punkty w ww. kryterium będą przyznawane w następujący sposób:

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje:

- 15-dniowy (dni robocze) termin wykonania zamówienia, licząc od dnia przekazania wykonawcy miejsca prowadzenia robót – otrzyma 0 punktów,
- za termin realizacji = 10 dni i <15 dni (dni robocze) licząc od dnia przekazania wykonawcy miejsca prowadzenia robót – oferta otrzyma 10 punktów,
- za termin realizacji < 10-dni (dni robocze) licząc licząc od dnia przekazania wykonawcy miejsca prowadzenia robót – oferta otrzyma 20 punktów,

T = Ofertowany termin realizacji (Pkt)

(UWAGA: termin realizacji nie może być dłuższy niż 15 dni roboczych, pod rygorem odrzucenia oferty).

Ocena = C+T

gdzie:

C - liczba punktów dla kryterium cena,

T - liczba punktów dla kryterium termin realizacji.

- 3) Oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert będzie uznana jako najkorzystniejsza.
- 4) Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.

8. Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 130 000,00 zł netto i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego, w zakładce „Zamówienia publiczne”.

9. Informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do podpisania umowy, w terminie 3 dni roboczych po potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do podpisania umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do podpisania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

10. UWAGA:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość i zachęca, żeby przed złożeniem oferty, dokonać wizytacji węzłów cieplnych objętych przedmiotem zamówienia w celu zapoznania się z uwarunkowaniami technicznymi i urealnienia zakresu prac.

11. Załączniki:

- 1) Istotne postanowienia umowy.
- 2) Wzór Formularza ofertowego.
- 3) Projekt węzła cieplnego budynek 1.
- 4) Projekt węzła cieplnego budynek 1A.