

BA-I.215.31.2020

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (zwany dalej OPZ)
na wykonywanie obsługi serwisowej i konserwacyjnej agregatów prądotwórczych szt. 2 zlokalizowanych na dachu budynku przy ul. Czerniakowskiej 100 w Warszawie wraz z ich instalacją tankowania oraz mobilnego generatora prądotwórczego zlokalizowanego w budynku przy ul. Zwycięzców 34 w Warszawie

WYKAZ URZĄDZEŃ I INSTALACJI									
Lp.	Nazwa	Lokalizacja	Producent	Model/typ	Moc	Ilość	Pojemność zbiornika	Data produkcji/montażu	Termin realizacji
1.	Agregat prądotwórczy	ul. Czerniakowska 100 - na dachu	Cummins	C825 D5A	825 kVA	szt. 1	2 000 litrów	2014	48 miesięcy od daty podpisania umowy
2.	Agregat prądotwórczy	ul. Czerniakowska 100 - na dachu	Cummins	C825 D5A	825 kVA	szt. 1	2 000 litrów	2015	48 miesięcy od daty podpisania umowy
3.	Instalacja tankowania (skrzynka tankowania wraz z rurociągiem)	ul. Czerniakowska 100 - od skrzynki tankowania z poziomu parteru do agregatów z poz.: 1 i 2 zlokalizowanych na dachu budynku	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	szt. 1	Nie dotyczy	2014	48 miesięcy od daty podpisania umowy
4.	Mobilny generator prądotwórczy	ul. Zwycięzców 34 – boks w części garażowej	Green Power	GP165 S/I-T-A	165 kVA	szt. 1	170 litrów	2016	48 miesięcy od daty podpisania umowy.

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie obsługi serwisowej i konserwacyjnej agregatów prądotwórczych szt. 2 zlokalizowanych na dachu budynku przy ul. Czerniakowskiej 100 w Warszawie wraz z ich instalacją tankowania oraz mobilnego generatora prądotwórczego zlokalizowanego w budynku przy ul. Zwycięzców 34 w Warszawie.
2. Obsługa serwisowa i konserwacyjna polega na zapewnieniu funkcjonalności i gotowości do pracy agregatów prądotwórczych, w tym obejmuje:
 - 1) obsługę serwisową i konserwacyjną agregatów prądotwórczych szt. 2 – uszczegółowienie w pkt II,
 - 2) obsługę serwisową i konserwacyjną mobilnego generatora prądotwórczego – uszczegółowienie w pkt II,
 - 3) wykonanie co najmniej 9 przeglądów serwisowych agregatów i generatora – uszczegółowienie w pkt II,
 - 4) obsługę serwisową i konserwacyjną całej instalacji tankowania wraz z usuwaniem jej awarii– uszczegółowienie w pkt II,
 - 5) usuwanie zgłoszonych i/lub stwierdzonych awarii.
 - 6) Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do usuwania awarii:
 - a. w przypadku gdy usunięcie tych awarii nie wymaga wymiany uszkodzonego elementu (podzespołu, części) urządzenia w ramach wynagrodzenia za obsługę serwisową i konserwacyjną,
 - b. w przypadku, gdy usunięcie tych awarii, wymaga wymiany uszkodzonego elementu (podzespołu, części) urządzenia, Zamawiający dostarczy nowy element (podzespół, część), zaś sama usługa wymiany uszkodzonego elementu realizowana będzie w ramach wynagrodzenia za obsługę serwisową i konserwacyjną.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zakup uszkodzonego elementu (podzespołu, części) przez Wykonawcę w ramach odrębnego zlecenia. Zakup elementu (podzespołu, części) przez Wykonawcę nie będzie realizowany ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego zakupu elementu (podzespołu, części) podlegającej wymianie.
4. Nadzór techniczny podczas każdorazowego tankowania paliwa.
 - a) nadzór nad pracą skrzynki tankowania i szczelnością rurociągu,
 - b) nadzór nad szczelnością zbiorników: agregatów i generatora,
 - c) nadzór nad napełnianiem zbiorników do właściwego poziomu,
 - d) usuwanie skutków ewentualnego przelania paliwa ze zbiorników w trakcie tankowania włącznie z zabezpieczeniem oraz użyciem środka neutralizującego olej napędowy i usunięciem przelanego paliwa.
5. Sporządzanie opinii technicznych na każdy wniosek Zamawiającego - uszczegółowienie w pkt VIII.

II. REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez okres 48 miesięcy w następujący sposób:

1. wykonanie przeglądów głównych/kompleksowych agregatów prądotwórczych i instalacji tankowania oraz mobilnego generatora prądotwórczego w ilości 9 w następujących terminach:
 - 1) Kompleksowego przeglądu głównego (1) początkowego - zerowego agregatów prądotwórczych i ich instalacji tankowania oraz mobilnego generatora prądotwórczego w terminie do jednego miesiąca od dnia podpisania umowy. Jest to kompleksowy przegląd główny w zakresie określonym w pkt 2.
 - 2) po realizacji przeglądu z ww. pkt a wykonywanie regularnie następujących po sobie przeglądów głównych/kompleksowych agregatów prądotwórczych i ich instalacji tankowania oraz mobilnego generatora prądotwórczego w okresach od 6 do 7 miesiąca po realizacji poprzedzającego przeglądu, w ilości 7 przeglądów, z tym, że kompleksowym przeglądem głównym obejmującym zakup i dostawę wszystkich materiałów eksploatacyjnych w szczególności: wymianę filtrów paliwa, wymianę filtrów oleju, wymianę filtrów chłodziwa, wymianę filtrów powietrza, wymianę obudów filtrów powietrza, wymianę oleju silnikowego i wymianę płynu chłodniczego (do chłodnicy) będzie przegląd 1, 3, 5, 7 i 9. Przeglądami głównymi obejmującymi zakup i dostawę wszystkich materiałów eksploatacyjnych w szczególności: wymianę filtrów paliwa, wymianę filtrów oleju, wymianę filtrów chłodziwa, wymianę filtrów powietrza, wymianę obudów filtrów powietrza **bez wymiany oleju silnikowego i wymiany płynu chłodniczego (do chłodnicy)** będą przeglądy 2, 4, 6 i 8.
 - 3) wykonanie kompleksowego przeglądu głównego końcowego (9) agregatów prądotwórczych i ich instalacji tankowania oraz mobilnego generatora prądotwórczego w terminie do jednego miesiąca przed dniem zakończenia umowy. Jest to kompleksowy przegląd główny w zakresie określonym w pkt 2.
2. Zakres każdego z przeglądów głównych/kompleksowych obejmuje zakup, dostawę i wymianę materiałów eksploatacyjnych w szczególności: filtry paliwa, filtry oleju, filtry chłodziwa, filtry powietrza, obudowy filtrów.
Zakup, dostawa i wymiana płynu chłodzącego oraz oleju silnikowego co drugi przegląd rozpoczynając od przeglądu głównego kompleksowego początkowego – zerowego, w ilości 5 (wg zakresu przeglądów określonych w pkt 1 ppkt: 1, 2 i 3).
Utylizacja wymienianych materiałów eksploatacyjnych będzie realizowana przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego.
3. Zakres czynności serwisowo – konserwacyjnych wykonywanych podczas każdego z przeglądów głównych/kompleksowych agregatów i generatora wskazanych w pkt. 1 ppkt 1, 2 i 3 będzie obejmował w szczególności:
 - 1) kontrolę/oczyszczenie wlotów powietrza chłodzącego,
 - 2) kontrolę stanu i naciągu pasków,
 - 3) sprawdzenie szczelności układu paliwowego,

- 4) sprawdzenie szczelności układu wydechowego,
- 5) sprawdzenie szczelności układu chłodzenia,
- 6) sprawdzenie szczelności układu smarowania,
- 7) kontrolę układu regulacji obrotów (ewentualna regulacja),
- 8) kontrolę układu regulacji napięcia (ewentualna regulacja),
- 9) kontrolę funkcji panelu sterującego,
- 10) sprawdzenie stanu akumulatorów rozruchowych/ uzupełnienie poziomu elektrolitu,
- 11) sprawdzenie wskazań przyrządów kontrolnych,
- 12) sprawdzenie działania układu przełączenia i sterujących,
- 13) sprawdzenie działania wyłącznika ppoż.,
- 14) sprawdzenie stanu przewodów silnopiędowych,
- 15) sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych,
- 16) pomiary parametrów elektrycznych (skuteczność ochrony, izolacja przewodów),
- 17) sprawdzenie i kontrola czerpni powietrza oraz naprawa czerpni z wyłączeniem materiałów,
- 18) kontrola techniczna kontenera technologicznego każdego z agregatów prądowdrczych,
- 19) ruch próbny agregatu – minimum 15 minut (w miarę możliwości pod obciążeniem),
- 20) wymianę przy każdym przeglądzie następujących materiałów eksploatacyjnych dla każdego agregatu prądowdrczego¹:
 - a. filtr oleju w ilości 4 szt.,
 - b. filtr paliwa w ilości 2 szt. ,
 - c. filtr powietrza w ilości 2 szt. ,
 - d. filtr chłodziwa 2 szt. ,
 - e. obudowa filtra powietrza w ilości 2 szt.
- 21) wymianę podczas każdego przeglądu: 1, 3, 5, 7 i 9²:
 - a. oleju w ilości 90 litrów,
 - b. płynu chłodziącego (do chłodnicy) w ilości 10 litrów,

¹ Ilość wymienianych materiałów eksploatacyjnych dotyczy każdego pojedynczego przeglądu i określona jest tylko dla 1 szt. agregatu prądowdrczego. Agregatów objętych przedmiotem realizacji jest 2 szt.

² Ilość wymienianych materiałów eksploatacyjnych dotyczy każdego pojedynczego przeglądu i określona jest tylko dla 1 szt. agregatu prądowdrczego. Agregatów objętych przedmiotem realizacji jest 2 szt.

- 22) wymianę przy każdym przeglądzie następujących materiałów eksploatacyjnych dla mobilnego generatora prądotwórczego³:
- a. filtr oleju w ilości 1 szt.,
 - b. filtr paliwa w ilości 2 szt. ,
 - c. filtr powietrza w ilości 1 szt. ,
 - d. filtr chłodziwa 1 szt. ,
 - e. obudowa filtra powietrza w ilości 1 szt.
- 23) wymianę podczas każdego przeglądu: 1, 3, 5, 7 i 9⁴:
- a. oleju w ilości 12 litrów,
 - b. płynu chłodzącego (do chłodnicy) w ilości 3 litrów.

III.PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU AGREGATÓW I GENERATORA

Protokół z każdego przeglądu agregatu i generatora powinien zawierać następujące elementy i ich sprawdzenie:

1. SILNIK

- 1) zewnętrzne oględziny silnika
- 2) sprawdzić wibroizolatory silnika
- 3) oględziny paska-ów osprzętu silnika

2. OLEJ

- 1) wymiana oleju – tylko przy przeglądach z wymianą oleju
- 2) poziom oleju

3. PŁYN CHŁODZĄCY

- 1) wymiana płynu chłodzącego – tylko przy przeglądach z wymianą płynu chłodzącego
- 2) temperatura zamarzania
- 3) współczynnik DCA
- 4) pH płynu

³ Ilość wymienianych materiałów eksploatacyjnych dotyczy każdego pojedynczego przeglądu.

⁴ Ilość wymienianych materiałów eksploatacyjnych dotyczy każdego pojedynczego przeglądu.

- 5) sprawdzenie podgrzewania płynu
 - 6) sprawdzenie połączeń elektrycznych podgrzewania
 - 7) sprawdzenie sterowania podgrzewania
 - 8) sprawdzenie pod kątem szczelności układu
4. UKŁAD PALIWA
- 1) wymiana wstępnego filtra
 - 2) wymiana filtrów magazyn paliw
 - 3) wymiana filtrów silnika
 - 4) sprawdzenie połączenia układu
 - 5) sprawdzić wskaźnik paliwa
 - 6) stan paliwa (główny / dzienny)
 - 7) sprawdzić układ tankujący
 - 8) sprawdzenie czujnika ciśnienia paliwa
 - 9) sprawdzenie pompy pomocniczej
5. UKŁAD OLEJOWY
- 1) wymiana filtrów
 - 2) sprawdzenie szczelności układu
 - 3) sprawdzenie czujnika ciśnienia oleju
 - 4) sprawdzenie czujnika poziomu oleju
6. UKŁAD POWIETRZA
- 1) wymiana filtrów powietrza – tylko przy przeglądach z wymianą filtrów powietrza
 - 2) oczyszczenie filtrów – w trakcie napraw awarii układu powietrza
 - 3) sprawdzenie szczelności układu powietrza
 - 4) sprawdzenie wizualnie turbin
 - 5) sprawdzenie czerpni i wyrzutni powietrza
 - 6) sprawdzenie czujnika zabrudzenia filtrów

7. AKUMULATORY

- 1) sprawdzenie zacisków
- 2) sprawdzenie czopów
- 3) sprawdzenie przewodów
- 4) sprawdzenie ładowarki
- 5) pomiar prądu i napięcia ładowarki
- 6) sprawdzenie połączeń ładowarki
- 7) gęstość elektrolitu
- 8) poziom elektrolitu
- 9) sprawdzenie wizualnie
- 10) sprawdzenie masy głównej
- 11) rozładowywać rezystorem i ładować według zaleceń wskazanych przez producenta akumulatora

8. UKŁAD ROZRUCHOWY

- 1) sprawdzenie połączeń elektrycznych rozrusznika-ów
- 2) sprawdzenie pod kątem zabrudzeń
- 3) sprawdzenie pod kątem uszkodzeń
- 4) sprawdzenie czujnika prędkości

9. UKŁAD STEROWANIA

- 1) sprawdzić poprawność działania
- 2) sprawdzić zabezpieczenia sterowania
- 3) sprawdzić połączenia sterowania
- 4) sprawdzić wskaźniki
- 5) sprawdzić pod kątem uszkodzeń mechanicznych

10. PRĄDNICA

- 1) sprawdzić pod kątem zabrudzenia

- 2) pomiar izolacji prądnicy
- 3) pomiar uziemienia
- 4) sprawdzenia połączenia silnik - prądnica
- 5) sprawdzić wibroizolatory prądnicy
- 6) sprawdzić poprawność napięcia
- 7) sprawdzić połączenia odejścia mocy
- 8) sprawdzić wyłącznik, nastawy, napęd, załączyć prądnicę
- 9) sprawdzić pod kątem korozji

11. OBUDOWA ZEWNĘTRZNA

- 1) sprawdzić pod kątem uszkodzeń mechanicznych
- 2) sprawdzić pod kątem korozji
- 3) sprawdzić pod kątem pęknięć podstawę urządzenia
- 4) sprawdzić uziemienie kontenera
- 5) sprawdzić zamykanie układu wydechowego

12. INNE

- 1) załączono wyłącznik główny
- 2) ustawiono tryb auto
- 3) oczyszczono urządzenie - agregaty i kontenery technologiczne z kurzu oraz ewentualnych wycieków oraz zacieków smarnych
- 4) oczyszczono urządzenie - mobilny generator z kurzu i ewentualnych wycieków oraz zacieków smarnych

IV. DOKUMENTOWANIE CZYNNOŚCI.

Każde wykonanie: jakiegokolwiek czynności, usunięcia awarii oraz wykonanych przeglądów przez Wykonawcę będzie udokumentowane wpisem do *Zeszytów obsługi agregatów prądotwórczych* i/lub do *Książki obsługi i konserwacji mobilnego generatora prądotwórczego* oraz potwierdzone protokołem wykonania usługi sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Jeśli Wykonawca stwierdzi, że dla prawidłowej pracy agregatów i/lub generatora konieczne jest wykonanie czynności nieobjętej zamówieniem, obowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego i przedstawić mu kosztorys. Wykonanie tych czynności będzie realizowane w ramach usuwania awarii.

Przeglądy: agregatów, generatora i instalacji tankowania odbierane przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru wg wzorów określonych w załączniku nr: 1 i 2 do OPZ.

V. OPIS INSTALACJI TANKOWANIA AGREGATÓW PRĄDOTWÓRCZYCH BUDYNKU CZERNIAKOWSKA 100 W WARSZAWIE.

Przedmiotem zamówienia jest serwis i konserwacja instalacji paliwowej do zasilania dwóch agregatów prądotwórczych w lokalizacji Czerniakowska 100 wraz z zbiornikami dziennymi paliwa, monitoringiem poziomu paliwa w zbiornikach.

1. Opis instalacji

- 1) instalacja paliwowa do zasilania dwóch agregatów prądotwórczych w lokalizacji Czerniakowska 100 wraz z zbiornikami dziennymi paliwa, monitoringiem poziomu paliwa w zbiornikach,
- 2) każdy agregat prądotwórczy zainstalowany jest w kontenerze technologicznym wraz ze zbiornikiem paliwa.

2. Zbiornik każdego agregatu

- 1) Pojemność zbiornika wynosi 2000 litrów. Zbiornik wykonany jako zbiornik jednopłaszczowy.
- 2) Poziom paliwa w zbiornikach dziennych kontrolowany jest za pomocą styków maxi i mini melder z centralkami.
- 3) Zbiorniki dzienne agregatów tankowane są bezpośrednio z cysterny przez dedykowany rurociąg paliwowy.

3. Rurociągi przesyłowe

Rurociągi technologiczne (przesyłowe) służą do zasilania zbiorników dziennych w olej napędowy. Rurociągi przesyłowe wykonane są z rur stalowych czarnych spawanych lub skręcanych o średnicach $\varnothing 50$. Przewody paliwowe jednopłaszczowe.

4. Elementy i zakres przeglądu oraz napraw instalacji tankowania.

- 1) skrzynka tankowania,
 - a) sprawdzenie działania instalacji sygnalizacyjnej i naprawa jej uszkodzeń oraz awarii,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego skrzynki i naprawa poprzez usunięcie ognisk korozji oraz malowanie, włącznie z wymianą skrzynki
- 2) rurociąg,

- a) sprawdzenie mocowań rurociągu od skrzynki tankowania do połączenia ze zbiornikami oraz naprawa uszkodzonych i uległych korozji mocowań włącznie z ich wymianą,
 - b) sprawdzenie szczelności połączeń i rurociągu -przecieki, naprawa poprzez usunięcie ewentualnych ognisk korozji oraz malowanie,
 - c) wymiana jednego odcinka lub odcinków rurociągu do długości 2 m i maksymalnie do 9 szt. odcinków,
 - d) usunięcie nieszczelności – pęknięć i dziur,
- 3) zbiorniki paliwowe wraz z monitoringiem poziomu paliwa,
- a) sprawdzenie szczelności zbiorników- przecieki, naprawa poprzez usunięcie ewentualnych ognisk korozji oraz malowanie włącznie z usunięciem i naprawą nieszczelności – pęknięć i dziur.
- 4) protokół Wykonawcy z wykonanego przeglądu wraz z opisem stanu technicznego każdego z elementów instalacji tankowania i ewentualnymi uwagami oraz wnioskami końcowymi.

VI. USUWANIE ZGŁOSZONYCH I/LUB STWIERDZONYCH AWARII ORAZ DOKONYWANYCH NAPRAW

1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia w zakresie bieżącej obsługi serwisowej i konserwacyjnej w celu zapewnienia ciągłej bezawaryjnej pracy agregatu, generatora oraz instalacji tankowania paliwa będzie zobowiązany do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego lub stwierdzonych w czasie przeglądów awarii agregatów prądotwórczych i mobilnego generatora prądotwórczego oraz instalacji tankowania.
2. Wykonawca po zgłoszeniu awarii lub po stwierdzeniu awarii będzie zobowiązany do jej usunięcia w terminach określonych w umowie w ramach wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli Wykonawca w trakcie awarii stwierdzi, że konieczna jest wymiana części, obowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego i przedstawić mu wycenę części do wymiany. Wykonanie wymiany części przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ceny oferowanej części przez Wykonawcę i udzielenie wyraźnego pisemnego zlecenia.
4. Zamawiający przewiduje, iż w przypadku stwierdzenia że cena oferowanej części przez Wykonawcę jest wyższa od ceny rynkowej tego elementu sam zakupi i dostarczy przedmiotową część Wykonawcy, który dokona jej wymiany w ramach wynagrodzenia za obsługę serwisową i konserwacyjną.
5. Utylizacja wymienianych części będzie dokonywana przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem zamówienia i jest ujęta w ramach wynagrodzenia za obsługę serwisową i konserwacyjną.

6. Odbiór usuniętych awarii przez Zamawiającego odbywała się będzie na podstawie protokołu odbioru wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do OPZ.

VII. NADZÓR TECHNICZNY PODCZAS KAŻDORAZOWEGO TANKOWANIA PALIWA

Podczas tankowania Wykonawca będzie zobowiązany do nadzoru technicznego nad wszystkimi elementami instalacji tankowania. Wykonawca będzie informowany o terminie tankowania na co najmniej jedną godzinę przed realizacją tankowania.

W trakcie tankowania Wykonawca będzie na bieżąco monitorował stan techniczny elementów instalacji tankowania oraz usuwał na bieżąco ewentualne awarie i nieszczelności elementów instalacji tankowania określonych w pkt V ppkt 4 OPZ w ramach comiesięcznego wynagrodzenia za obsługę serwisową i konserwacyjną.

VIII. OPINIA TECHNICZNA

Wykonawca na każdy wniosek Zamawiającego będzie zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia opinii o stanie technicznym instalacji tankowania określonej w pkt V ppkt 4 OPZ oraz generatora i każdego agregatu w zakresie:

- a. opis stanu technicznego i stopnia zużycia,
- b. podstawę metodologiczną wyceny i wartość rynkową – zakres opinii sporządzany w przypadku wniosku Zamawiającego,
- c. kosztorysu ewentualnych napraw nieobjętych umową,
- d. uwag końcowych m.in. w zakresie przydatności do dalszej eksploatacji, wyłączenia z eksploatacji lub włączenia do eksploatacji,
- e. dokumentacji zdjęciowej.

Zamawiający przewiduje sporządzenie do 4 opinii w okresie realizacji przedmiotu umowy.

IX. INNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. realizacji przeglądów oraz usuwanie awarii przez minimum dwie osoby o odpowiednich kwalifikacjach.
2. przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
3. odpowiedniego zabezpieczenia miejsc pracy i wyposażenia pomieszczeń w przypadku, gdy wykonywana praca może stwarzać zagrożenie dla osób i znajdującego się w nich mienia,
4. utrzymywania czystości i porządku na terenie objętym pracami i ciągach komunikacyjnych, w przypadku ich wykorzystania na obiektach,

5. niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i zagrożeniach z nich wynikających,
6. niezwłocznego podjęcia działań przewidzianych umową na wezwanie Zamawiającego,
7. przestrzegania wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenie obiektu,:
 - a. zarządzenia nr 53/15/BO Dyrektora Generalnego Ministerstwa Sprawiedliwości w sprawie zasad ruchu osobowego, materiałowego na terenie Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Czerniakowskiej 100 w Warszawie,
 - b. zarządzenia nr 9/2016 Dyrektora Generalnego Ministerstwa Sprawiedliwości w sprawie zasad ruchu osobowego i materiałowego na terenie Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Zwycięzców 34 w Warszawie,
 - c. instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowego Ministerstwa Sprawiedliwości Warszawa, ul. Czerniakowska 100,
 - d. instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowego Warszawa, ul. Zwycięzców 34.
8. odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc pracy oraz wyposażenia pomieszczeń w przypadku, gdy wykonywana praca może stwarzać zagrożenie dla osób i znajdującego się w nich mienia,
9. w przypadku awarii zasilania do budynku przy ul. Zwycięzców 34 na polecenie Zamawiającego wystawienie mobilnego generatora prądotwórczego na zewnątrz budynku i przyłączenie do instalacji elektrycznej budynku Zamawiającego we wskazanym miejscu oraz uruchomienie oraz jego wyłączenie ponowne wstawienie do miejsca przechowywania w boksie garażowym w budynku i podłączenie do instalacji,
10. założenia i prowadzenia *Książki obsługi i konserwacji mobilnego generatora prądotwórczego*.
11. *Książka obsługi i konserwacji mobilnego generatora prądotwórczego* w tym *Zeszyty obsługi agregatów prądotwórczych* będą przechowywane przez Zamawiającego lub w uzgodnieniu z Zamawiającym przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania odpowiednich wpisów w ww. książce i zeszytach.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w taki sposób, by nie zakłócały prawidłowego funkcjonowania Ministerstwa Sprawiedliwości. Głośne roboty będą wykonywane po godzinach pracy urzędu, a w szczególnych przypadkach godziny pracy zostaną ustalone w trybie roboczym z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym dni i godziny odpowiednie do wykonywania głośnych i uciążliwych prac oraz innych prac zawartych w przedmiocie umowy.
13. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
14. Za działania lub zaniechania działania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca odpowiada jak za własne działania i własne zaniechania.
15. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt awarie i uszkodzenia spowodowane przez niego na skutek wykonywania

przedmiotu umowy.

16. W czasie realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać rejon prac w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci z budynku i nieruchomości.
17. Wykonawca zobowiązuje się informować każdorazowo przedstawiciela Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość przedmiotu umowy i opóźnienie terminu realizacji umowy.
18. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania akceptacji Zamawiającego, co do zastosowania części lub materiałów eksploatacyjnych o innych parametrach technicznych niż przewidziane dla danego agregatu lub generatora. Wykonawca pokryje koszty części zamiennych i urządzeń, których konieczność wymiany jest wynikiem wadliwie wykonywanych czynności wynikających z postanowień zawartej umowy lub zaniedbania Wykonawcy.

