Załącznik nr 1A

PRZEDMIAR ROBÓT -cz.II

NAZWA INWESTYCJI ADRES INWESTYCJI INWESTOR ADRES INWESTORA

DATA OPRACOWANIA

Remont korytarza oraz wykonanie pomieszczenia dla osób ze szczególnymi potrzebami

Olsztyn

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej Olsztyn

: Kwiecień 2022r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania kwiecień 2022r

Data zatwierdzenia

Dokument został opracowany przy pomocy programu  
NORMA STD

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Razem |
| 1 |  | Korytarz 3 piętro | | |
| 1 | KNR 4-01 | Zerwanie posadzek lub okładzin-rozbiórka płyt podłogowych grub.3 cm- | m2 |  |
| d.1 | 0807-04 | korytarza |  |  |
|  | analogia |  |  |  |
|  |  | 30 | m2 |  |
|  |  |  |  | 30.000 |
| 2 | KNR 0-17 | Przygotowanie podłoża pod (ułożenie płytek GRESS)- oczyszczenie | m2 |  |
| d.1 | 2608-01 | mechaniczne i zmycie |  |  |
|  | analogia |  |  |  |
|  |  | 30 | m2 |  |
|  |  |  |  | 30.000 |
| 3 | NNRNKB | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie | m2 |  |
| d.1 | 202 1134- | poziome |  |  |
|  | 01 |  |  |  |
|  |  | 30 | m2 |  |
|  |  |  |  | 30.000 |
| 4 | NNRNKB | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej | m2 |  |
| d.1 | 202 1130- | o gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 |  |  |
|  | 02 |  |  |  |
|  |  | 30 | m2 |  |
|  |  |  |  | 30.000 |
| 5 | NNRNKB | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. | m2 |  |
| d.1 | 202 2806- | 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach |  |  |
|  | 06 | o pow. ponad 10 m2 |  |  |
|  |  | 30 | m2 |  |
|  |  |  |  | 30.000 |
| 6 | NNRNKB | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na za- | m |  |
| d.1 | 202 2809- | prawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2 |  |  |
|  | 03 |  |  |  |
|  |  | 21 | m |  |
|  |  |  |  | 21.000 |
| 7 | KNR K-04 | Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 |  |
| d.1 | 0103-07 | na zaprawie klejowej KNAUFF |  |  |
|  | analogia |  |  |  |
|  |  | 63.00 | m2 |  |
|  |  |  |  | 63.000 |
| 8 | KNR 4-01 | Zerwanie okładzin-rozbiórka płyt grub.3 cm ścian korytarza | m2 |  |
| d.1 | 0807-04 |  |  |  |
|  | analogia |  |  |  |
|  |  | 40 | m2 |  |
|  |  |  |  | 40.000 |
| 9 | KNR 0-17 | Przygotowanie podłoża pod (ułożenie płyt kartonowo - gipsowych)- | m2 |  |
| d.1 | 2608-01 | oczyszczenie mechaniczne i zmycie |  |  |
|  | analogia |  |  |  |
|  |  | 63 | m2 |  |
|  |  |  |  | 63.000 |
| 10 | NNRNKB | (z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na kleju | m2 |  |
| d.1 | 202 2027- | gipsowym |  |  |
|  | 01 |  |  |  |
|  |  | 63 | m2 |  |
|  |  |  |  | 63.000 |
| 11 | KNR K-04 | Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem aluminiowym | m |  |
| d.1 | 0104-01 |  |  |  |
|  |  | 20 | m |  |
|  |  |  |  | 20.000 |
| 12 | KNR 2-02 | Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipso- | m2 |  |
| d.1 | 0815-02 | wych |  |  |
|  |  | 63 | m2 |  |
|  |  |  |  | 63.000 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Razem |
| 13 | KNR 2-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ( lateksowymi) powierzchni | m2 |  |
| d.1 | 1505-03 | wewnętrznych - podłoży gipsowych |  |  |
|  |  | 63 | m2 |  |
|  |  |  |  | 63.000 |
| 14 | KNR-W 2- | Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z | m2 |  |
| d.1 | 02 2702-01 | włókien mineralnych |  |  |
|  | +kalk.włas- |  |  |  |
|  | na |  |  |  |
|  |  | 16 | m2 |  |
|  |  |  |  | 16.000 |
| 15 | KNNR 3 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi -drzwi stalowe z dwoma zamkami | m2 |  |
| d.1 | 0702-05 |  |  |  |
|  |  | 0.90\*2.05\*1 | m2 |  |
|  |  |  |  | 1.845 |
| |  | | --- | | 16 | | d.1 | |  | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi -drzwi stalowe EI 30 z dwoma  zamkami  0.90\*2.05\*1 | szt. |  |
|  |  |  |  | 1.000 |
| 17 | KNR 4-01 | Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w | szt. |  |
| d.1 | 0318-02 | ścianach wewnętrznych z cegieł-ościeżnica MDF |  |  |
|  |  | 5 | szt. |  |
|  |  |  |  | 5.000 |
| 18 | KNR 2-02 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni | m2 |  |
| d.1 | 1017-03 | do 1.6 m2 fabrycznie wykończone |  |  |
|  | analogia |  |  |  |
|  |  | 0.80\*2.00\*5 | m2 |  |
|  |  |  |  | 8.000 |
| 19 |  | Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z | szt. |  |
| d.1 | kalk. własna | konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach- |  |  |
|  |  | tablice elektryczne ścienne |  |  |
|  |  | 1 | szt. |  |
|  |  |  |  | 1.000 |
| 20 | KNR 5-08 | Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych | szt. |  |
| d.1 | 0514-07 |  |  |  |
|  | analogia |  |  |  |
|  |  | 3 | szt. |  |
|  |  |  |  | 3.000 |
| 21 | KNR 5-08 | Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw ewakuacyjnych | szt. |  |
| d.1 | 0516-03 |  |  |  |
|  | analogia |  |  |  |
|  |  | 2 | szt. |  |
|  |  |  |  | 2.000 |
| 22 | KNR 5-08 | Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/ | m |  |
| d.1 | 0207-01 | Al-12 mm2) wciągane do rur-uzupełnienie przewodów instalacji oświetleniowej |  |  |
|  | analogia |  |  |  |
|  |  | 30.00 | m |  |
|  |  |  |  | 30.000 |
| 23 | KNR 4-01 | Usunięcie z budynku gruzu | m3 |  |
| d.1 | 0106-04 |  |  |  |
|  |  | (40.00+30.00)\*0.035 | m3 |  |
|  |  |  |  | 2.450 |
| 24 | KNR 4-01 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na od- | m3 |  |
| d.1 | 0108-09 | ległość do 1 km |  |  |
|  |  | 2.45 | m3 |  |
|  |  |  |  | 2.450 |
| 25 | KNR 4-01 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za | m3 |  |
| d.1 | 0108-10 | każdy następny 1 km |  |  |
|  |  | Krotność = 9 |  |  |
|  |  | 2.45 | m3 |  |
|  |  |  |  | 2.450 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | | j.m. | Razem |
| 26  d.1 | KNR 4-01 0108-09 kalk. włas- | Utylizacja gruzu |  | m3 |  |
|  | na | 2.45 |  | m3 |  |
|  |  |  | |  | 2.450 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Pomieszczenie dla osób ze szczególnymi potrzebami parter** |  |  |
| 27 | Kalkulacja własna | Demontaż i utylizacja istniejącego okna o wymiarach: wysokość 250cm szerokość 230cm na witrynę z drzwiami min 90 cm o wymiarze ok wysokość 320 cm szerokość 230cm. Drzwi z kontrolą dostępu | Szt. | 1 |
| 28 | Kalkulacja własna | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych | m2 | 1,5 |
| 29 | Kalkulacja własna | Montaż witryny całkowicie przeszklonej, zewnętrznej z drzwiami o szerokości min. 90 cm o wymiarach: wysokość ok. 320 cm, szerokość ok. 230cm.  Konstrukcja witryny wykonana z PCV.  Drzwi otwierane do zewnątrz (strona otwarcia do uzgodnienia z Zamawiającym), wyposażone w system kontroli dostępu (w oparciu o system funkcjonujący w budynku objętym przedmiotowymi robotami),  Witryna wyposażona w okno o powierzchni minimum 1 m2, odźwierno – uchylne  Witryna od poziomu posadzki do wysokości drzwi przesłonięta mleczną matową okleiną, ograniczającą widoczność z zewnątrz.  Wykonanie niezbędnych obróbek i izolacji po montażu witryny | szt. | 1 |
| 30 | Kalkulacja własna | Zmiana lokalizacji istniejącego grzejnika C.O., demontaż starego grzejnika | szt. | 1 |
| 31 | Kalkulacja własna | Wydzielenie i remont pomieszczenia, dostosowanie na łazienkę dla osób ze szczególnymi potrzebami, w zakresie korzystania z miski ustępowej i umywalki.  Minimalna powierzchnia umożliwiająca korzystanie z pomieszczenia zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2020 poz. 1062 ze zm.), oraz innymi aktami prawnymi i przepisami regulującymi dostosowywanie pomieszczeń dla osób ze szczególnymi potrzebami.  Wyposażenie pomieszczenia w: miska ustępowa + niezbędne poręcze + podajnik papieru, umywalka + bateria + lustro + dozownik mydła + poręcze, | Szt. | 1 |
| 32 | Kalkulacja własna | Zerwanie posadzek z płytek 270cm x 490cm | M2 | 14,00 |
| 33 | Kalkulacja własna | W łazience posadzki jednobarwne z płytek antypoślizgowych, ułożenie na zaprawie klejowej + fugowanie + niezbędne obróbki | M2 | 6,00 |
| 34 | Kalkulacja własna | Powierzchnie ścian w łazience wyłożone płytkami na wysokość 2m, ułożenie na zaprawie klejowej+ fugowanie + niezbędne obróbki | m2 | 18,00 |
| 35 | Kalkulacja własna | Pomieszczenie obsługi dla osób ze szczególnymi potrzebami – posadzki z płytek oraz cokół z płytek o wysokości min. 10 cm, ułożenie na zaprawie klejowej+ fugowanie + niezbędne obróbki | M2 | 9,00 |
| 36 | Kalkulacja własna | Wykonanie ścianki działowej, z drzwiami o szerokości min 90 cm, wymiary ścianki: szerokość ok 490cm, wysokość 320 cm | M2 | 16,00 |
| 37 | Kalkulacja własna | Wykonanie ścianki działowej, z drzwiami o szerokości min 90 cm, wymiary ścianki: szerokość ok 270 cm, wysokość 320 cm (ścianka wydzielająca łazienkę) | M2 | 8,64 |
| 38 | Kalkulacja własna | szpachlowanie, uzupełnianie ubytków zaprawą gipsową, gruntowanie podłoży, przygotowanie powierzchni do malowania | M2 | 73,00 |
| 39 | Kalkulacja własna | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi (lateksowymi) powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych | M2 | 73,00 |
| 40 | Kalkulacja własna | Wykonanie-modernizacja niezbędnych instalacji wod-kan, CO, elektrycznej, informatycznej, wentylacyjnej dla pomieszczeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, wentylacyjnej dla pomieszczenia pralni, wentylacyjnej dla pomieszczenia suszarni (do uzgodnienia z Zamawiającym) | Szt. | 1,00 |
| 41 | Kalkulacja własna | Montaż nowego grzejnika w pomieszczeniu, dostosowanego do ogrzania remontowanego pomieszczenia (ok. 14 m2) | Szt. | 1,00 |
| 42 | Kalkulacja własna | Wykonanie podjazdu do wejścia do pomieszczenia poprzez witrynę, z kostki brukowej, umożliwiającego swobodny wjazd wózkiem inwalidzkim | m2 | 1,00 |
| 43 | Kalkulacja własna | Sufit podwieszony o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z  włókien mineralnych | M2 | 14,00 |
| 44 | Kalkulacja własna | Tynki mozaikowe- żywica epoksydowa na ścianie od strony pralni (kolorystyka i gramatura do uzgodnienia z Zamawiającym) | M2 | 7,50 |
| 45 | Kalkulacja własna | Montaż nowego oświetlenia (oświetlenie LED), kompatybilne z montowanym sufitem podwieszanym, natężenie oświetlenia zgodne z wymogami dla pomieszczeń, do przebywania osób ze szczególnymi potrzebami | Kpl. | 1,00 |
| 46 | Kalkulacja własna | Utylizacja gruzu | m3 | 1,5 |

Uwagi.

- Wykonanie pomieszczenia dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) § 86 ust 1.

- Wykonanie pomieszczenia dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodna z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

- Wszystkie materiały budowlane i inne materiały niezbędne do wykonania remontu pomieszczeń zakupi / dostarczy Wykonawca.

- Materiały mają być nowe / pełnowartościowe / posiadające aktualne terminy przydatności

- Wszelkie odpady budowlane, komunalne oraz inne odpady powstałe w związku z remontem ww. pomieszczeń składuje, wywozi i utylizuje Wykonawca na swój koszt.

- Pomieszczenia, w których zostały wykonane remonty, przed odbiorem końcowym muszą być posprzątane.

- Przed odbiorem końcowym Wykonawca wykona próby techniczne instalacji (elektryczne, C.O., zimnej / ciepłej wody użytkowej, kanalizacyjne, etc.).

**- Z uwagi na brak dokumentacji projektowej oraz szeroki zakres prac zamawiający ZALECA, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną remontowanych pomieszczeń.**

- Zamawiający wymaga wymiany wszystkich kratek wentylacyjnych w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną na nowe o wymiarach adekwatnych do otworów wentylacyjnych

- Zamawiający przy wymianie grzejników w pomieszczeniach wymaga wymiany wszystkich zaworów grzejnikowych na zawory z głowicą termostatyczną oraz zawory powrotne

- Zamawiający wymaga dopasowania grzejników w remontowanych pomieszczeniach, z odpowiednią mocą grzewczą, dopasowaną do kubatury pomieszczeń

- Zamawiający wymaga montażu sterowania oświetleniem remontowanego korytarza uruchamiającego poszczególne punkty oświetleniowe za pomocą ruchu

- Zamawiający wymaga montażu podręcznego sprzętu gaśniczego na korytarzu w miejscach wskazanych