

Dane nadawcy

MAREK NOWAK

Dane adresata

MINISTERSTWO ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII (00-507 WARSZAWA, WOJ. MAZOWIECKIE)

Petycja

Petycja w sprawie zmiany przepisów rozporządzenia

Szanowni Państwo,

Na podstawie ustawy o petycjach, w interesie publicznym, wnoszę o dodanie uchwały lokalizacyjnej wydanej na podstawie tzw. specustawy mieszkaniowej do § 12 ust. 2 i § 39 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uzasadnienie

Przepisy uprawniają gminę do ustalenia w planie miejscowym:

- (§ 12 ust. 2) dopuszczalności sytuowania budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
- (§ 39) mniejszego procentu powierzchni biologicznie czynnej, jako części działki przeznaczonej pod m.in. zabudowę wielorodzinną, niż standardowe 25%.

Uchwała lokalizacyjna jest podobna do uchwały o planie miejscowym. Charakteryzuje się upublicznieniem procesu analitycznego i decyzyjnego, mieszkańcy mogą wyrazić opinię o inwestycji (co odróżnia od szkodliwych wuzetek).

Co więcej, inwestorzy muszą przedstawić szeroki wachlarz informacji przy wysokim poziomie szczegółowości. Wiedza o tym, co ma być zrealizowane jest większa, niż ci sami radni określili/określiliby w planie miejscowym.

Na etapie rozpatrywania wniosku władze gminy mają wszelkie informacje i własne zasoby do przeanalizowania, czy charakterystyka inwestycji zasługuje na podjęcie uchwały lokalizacyjnej.

Obecny stan prawny jest szczególnie szkodliwy dla zabudowy śródmiejskiej (§ 3 pkt 1 rozporządzenia), gdyż uniemożliwia uzyskanie pierzei.

Dla jasności: konieczne jest pokrywanie naszego kraju zielenią, zwłaszcza miast. Czym innym jednak jest ogólne założenie, a czym innym przełożenie na konkretny kwartał zabudowy, a tym bardziej daną działkę.

Przepisy te powinny być elastyczne, dając gminie (co przecież nie znaczy, że tak zrobią) prawo do skorzystania z nich po analizie lokalnych uwarunkowań i określeniu pożądaných zmian.

Wyrażam zgodę na jawność imienia i nazwiska.

Z poważaniem

Marek Nowak