

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

## PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145.)

### STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, położonych w Ostródzie, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Położenie	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb nr 7 miasta Ostróda	ul. Lubawska	112/22	0,2944	EL10/00052672/3	167 040,00 zł
	ul. Lubawska	112/25	0,4306		276 540,00 zł
	ul. Lubawska	112/26	0,4037	EL10/00057399/0	259 260,00 zł
	ul. Lubawska	112/28	0,0546		26 880,00 zł
	ul. Lubawska	112/30	0,0150		7 380,00 zł
	ul. Lubawska	112/27	0,4872	EL10/00053796/5	312 900,00 zł
	ul. Lubawska	112/29	0,3783		186 300,00 zł
Łącznie powierzchnia			2,0638 ha	Łącznie cena	1 236 300,00 zł

### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda w obrębie dzielnicy Jaracza, uchwalonej Uchwałą Nr XXVIII/155/2020 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 maja 2020 r., działki nr : 112/22, 112/25, 112/26, 112/27, 112/28, 112/29, 112/30, zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem IPU – zabudowa produkcyjno- usługowa.

### Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

- Działka nr 112/22 – stanowi niezabudowany obszar, wykorzystywany jako droga do zwartego terenu zabudowań magazynowych, kształt działki nieregularny, uzbrojenie: sieci elektroenergetyczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa;
- Działka nr 112/25 – grunt o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem magazynowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, uzbrojenie: sieci elektroenergetyczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa i gazowa;
- Działka nr 112/26 – grunt o regularnym kształcie zabudowany budynkiem magazynowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, uzbrojenie: sieci elektroenergetyczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa i gazowa;
- Działka nr 112/28 – niezabudowany obszar porośnięty roślinnością trawiastą, o regularnym kształcie, uzbrojenie: sieci elektroenergetyczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa;
- Działka nr 112/30 – niezabudowany obszar gruntu o regularnym kształcie- stanowi dojazd do budynku pokryty kostką brukową, uzbrojenie: sieci elektroenergetyczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz gazowa;
- Działka nr 112/27 – grunt o regularnym kształcie, zabudowany budynkiem magazynowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, uzbrojenie: sieci elektroenergetyczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa i gazowa;
- Działka nr 112/29 – niezabudowany obszar gruntu o nieregularnym kształcie, w niewielkiej części wyłożony kostką brukową, uzbrojenie: sieci elektroenergetyczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa i gazowa.

Dojazd do działek odbywa się bezpośrednio z drogi stanowiącej ul. 11 Listopada, lub pośrednio – poprzez działki sąsiednie.

### **Cena sprzedaży:**

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi łącznie::

**1 236 300,00 zł**

**(słownie: jeden milion dwieście trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)**

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ww. ustawy upływa dnia **23 grudnia 2024 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od dnia 7 listopada 2024 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, oraz umieszcza na stronie [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl) a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

*Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89) 642-98-56.*

**STAROSTA**

*Andrzej Wiczkowski*  
/dokument podpisano elektronicznie/

*Ostróda, dnia 5 listopada 2024 r.*