

UMOWA nr SA.273.1.2021

(wzór)

zawarta w dniu 2021 roku w Radomsku, pomiędzy:

Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Radomsku, z siedzibą: Aleje Jana Pawła II 9, 97-500 Radomsko, zarejestrowaną w Rejestrze podmiotów prowadzących działalność leczniczą prowadzonym przez Wojewodę Łódzkiego pod numerem 000000023862, NIP: 772-19-27-104, REGON: 000301948 reprezentowaną przez **Dyrektora Panią Małgorzatę Widawską**, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
..... zarejestrowaną/ym w, działającą/ym na podstawie wpisu nr....., NIP: REGON:

....., z siedzibą w

.....
zwaną/m dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) dalej „Ustawa PZP”.

§ 2

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu, Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn.: **„Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych na dwóch kondygnacjach budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Radomsku wraz z dostawą materiałów”**, dalej przedmiot umowy.
2. Szczegółowy opis i zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy określa dokumentacja, w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt techniczny (załącznik nr 1 do umowy),
 - 2) Przedmiar (załącznik nr 2 do umowy),
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 3 do umowy),
 - 4) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 4 do umowy),
 - 5) Kosztorys ofertowy (załącznik nr 5 do umowy).
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) Roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe wewnętrzne,
 - 2) Roboty zabezpieczeniowe,
 - 3) Wykonanie posadzki z płytek gress,
 - 4) Wykonanie okładzin ścian płytami GK na ruszcie, licowanie ścian płytkami,
 - 5) Montaż sufitu modułowego,
 - 6) Dostawa i montaż stolarki drzwiowej,
 - 7) Dostawa i montaż parapetów,
 - 8) Dostawa i montaż rolet wewnętrznych materiałowych,
 - 9) Wywóz i utylizacja odpadów.
4. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla jego realizacji zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi określonymi w załączonej dokumentacji, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową.
Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w załączonej dokumentacji prace i roboty, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, które nie zostały wyszczególnione w załączonej dokumentacji, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wykonanie tych prac nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 umowy.
7. Przedmiar robót nie stanowi podstawy wyceny – służy, jako dodatkowy opis, uszczegółowienie zamówienia opisanego projektem budowlanym.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Zapoznał się z dokumentacją techniczną – zweryfikował przedmiar robót z dokumentacją techniczną oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
 - 2) Wymienioną wyżej dokumentację uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (zgłoszenia gotowości odbiorowej) ustala się do **dnia 30-09-2021 r.**
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, nie wcześniej niż **01-07-2021 r.**
3. Datą wykonania umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 2) Przekazanie dokumentacji projektowej,
 - 3) Dokonywanie odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 4) Dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram będzie uwzględniał elementy robót podlegające częściowym odbiorom i przejściowemu fakturowaniu (podwykonawcy) w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawców,
 - 2) Zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami,
 - 3) Opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na miejsce robót, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
 - 4) Opracowanie na własny koszt projektu planu organizacji ruchu pieszego na czas prowadzenia robót,
 - 5) Zabezpieczenie i ochrona na własny koszt terenu robót i zaplecza – projekt zabezpieczeń tymczasowych,
 - 6) Rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., normami wymienionymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), harmonogramem rzeczowo-finansowym, oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
 - 7) Wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych odpowiadających Polskim Normom, oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego

- lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215),
- 8) Przejęcie od Zamawiającego terenu robót, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca od protokolarnego przejścia terenu robót do chwili uporządkowania terenu ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
 - 9) Realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Radomsku. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie, tj. w budynku, w którym będą pracować ludzie.
 - 10) Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu robót w stanie uporządkowanym, tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Uzgodnienie z Zamawiającym miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót. Opłaty za wywóz odpadów ponosi Wykonawca,
 - 11) Zorganizowanie zaplecza i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 12) Uporządkowanie zaplecza, wywóz i utylizacja pozostałości materiałów, gruzu i śmieci na koszt Wykonawcy oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego w razie wyrządzenia szkód w otoczeniu po zakończeniu robót,
 - 13) Dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru ostatecznego kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności niezbędnych świadectw dotyczących zastosowanych materiałów,
 - 14) Ponoszenie odpowiedzialności za działania Podwykonawców jak za działania własne,
 - 15) Usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
 - 16) Wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 5

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim przez cały czas trwania robót w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 200 000 zł, obejmujący cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 6

Wymagania w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności przy wykonywaniu prac remontowych (układanie płyt kartonowo – gipsowych, malowanie).
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
4. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia,

wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 7

Sposób wykonania umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:

- 1) W całości przez Wykonawcę,
- 2) Z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:

.....
.....

2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP, przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. z dnia 16 września 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740) oraz w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
3. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót i jest obowiązany do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie. Umowa taka stanowić będzie załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 KC.
8. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz projekt ich zmian, a także poświadczoną za godność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz ich wszelkie zmiany, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane.
9. Przedstawienie projektu umowy, o której mowa w ustępie 8, następuje równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa, a projektu jej zmiany równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
10. Zgłoszenie, o którym mowa w ustępie 9 winno zawierać w szczególności:
 - 1) Wskazanie podwykonawcy,
 - 2) Dokumentację dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy,
 - 3) Szczegółowe wyliczenie wartości robót – wykaz rzeczowo-finansowy,

- 4) Wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SWZ i w umowie z Wykonawcą.
11. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ustępie 8, lub projektu jej zmian, w terminie siedmiu dni kalendarzowych od dnia przedstawienia jej Zamawiającemu.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartej umowy, o której mowa w ustępie 8, w terminie do siedmiu dni kalendarzowych od daty jej zawarcia.
 13. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ustępie 8 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż terminie siedmiu dni kalendarzowych od dnia przedstawienia jej Zamawiającemu.
 14. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego, zgodnie z ustępami 10-13, podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
 15. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy, o treści zgodnej z niniejszą umową.
 16. Do zawierania lub/i zmian oraz przedkładania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w pkt. 3-15 niniejszej umowy.
 17. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu - w terminie siedmiu dni roboczych od daty zawarcia umowy, poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zwartych umów, których przedmiotem są dostawy lub inne usługi oraz ich zmian.
 18. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub/i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 19. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub/i dalszego podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w ustawie PZP, a jednocześnie umożliwiać terminową wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w ustępie 19-21 niniejszego paragrafu oraz paragrafu 11 niniejszej umowy.
 20. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców, lub/i dalszych podwykonawców, należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury lub/i pisemne oświadczenia uprawnionego przedstawiciela każdego podwykonawcy, wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzające rozliczenie się wykonawcy z podwykonawcą, lub/i dalszym podwykonawcą, w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z podwykonawstwa w realizacji robót objętych fakturą.
 21. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie 20, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 9

Wysokość wynagrodzenia

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: brutto zł (słownie:).
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 105 a ust. 3 pkt. 5 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. z dnia 9 grudnia 2019 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 106):
 - 1) Zamawiający wypłaci kwotę netto wynagrodzenia tj. zł (słownie: rachunek bankowy Wykonawcy w Banku numer rachunku
 - 2) Zamawiający uiszcza równowartość podatku od towarów i usług (VAT) w kwocie zł (słownie:) na specjalny rachunek VAT
3. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatą za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w

pełni służyć celowi, dla którego został wykonany. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami oraz koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

§ 10 Odbiór robót

1. Dniem zakończenia robót budowlanych jest data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić na piśmie Zamawiającego.
2. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego w terminie do 7 dni. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru ostatecznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty, atesty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) Nienadające się do usunięcia, a nieistotne i umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nie dające się usunąć, istotne i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

§ 11 Rozliczenie robót i płatności

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie jednorazowo fakturą, wystawioną w oparciu o protokół odbioru ostatecznego.
2. Faktura zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania protokołu odbioru ostatecznego. W przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami (§ 10 ust. 4 pkt 1), faktura może być wystawiona po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad. Wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz Podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
3. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **30 dni od daty wystawienia faktury**. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 4, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4.
8. W razie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo

szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

9. Po zachowaniu procedury określonej w ust. 7, 8, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom (kopie przelewów) wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca, zgodnie z zawartą z Podwykonawcą umową, dokonał potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy naliczonych kar umownych lub dokonuje zatrzymania części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do faktury oświadczenia Podwykonawcy, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej przez Wykonawcę kwoty Podwykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności Podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

§ 12 Postanowienia ogólne

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w osobie legitymujący się uprawnieniami budowlanymi Członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr członkowski
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane (tj. z dnia 7 lipca 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
4. Zmiana osób do kontaktu nie powoduje zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, tj.zł (słownie:)
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowy w ust. 1 w formie / przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

3. Zamawiający dokona zwrotu lub zwolnienia części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (70%) w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Część kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie terminu rękojmi.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa PZP.

§ 14

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2,
 - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, określonych w protokole odbioru, o którym mowa w § 10.
 - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza,
 - 5) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 6) 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 7) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 8 ust. 19),
 - 8) W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego,

2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu trzydziestu dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
 - 1) Terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - b) Wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - c) W razie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, lub nastąpiły zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego,
 - d) Wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek, którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach.

§ 17 Rękojmia i gwarancja

1. Okres rękojmi wynosi 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, na okres **miesiące** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji stwierdzone przez Zamawiającego wady w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, na koszt Wykonawcy.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie.

§ 18 Wspólne wykonanie umowy (jeżeli występuje)

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Umowa na wspólne wykonanie zamówienia stanowić będzie załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania wykonawców wobec Zamawiającego.

4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że inaczej wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ustępu 2 i 3 niniejszej umowy wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do pełnomocnika, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.

§ 19 Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku, Aleje Jana Pawła II 9, 97-500 Radomsko, tel. 44 685 23 50, psse.radomsko@pis.gov.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: radomsko.iod@pis.lodz.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego, objętego niniejszą umową.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 20 Okoliczności związane z Covid-19

1. Jeżeli w czasie trwania umowy wystąpią lub zgodnie z przewidywaniami Strony może wystąpić wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID – 19 na nienależyte wykonanie umowy, Strony niezwłocznie wzajemnie się informują o takim wpływie. Do informacji, wskazanych w ust. 1, należy dołączyć oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego Upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID- 19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa powyżej w zakresie.
2. Informacja powinna przede wszystkim dotyczyć wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz na zasadność ustalenia i dochodzenia kar lub odszkodowań, lub ich wysokość;
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy;
4. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania oświadczeń lub dokumentów, strona umowy przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, dotyczące wpływu tych okoliczności na należyte wykonanie umowy i ewentualny dopuszczalny zakres zmian umowy.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania sporu polubownie.
3. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Projekt techniczny,
 - 2) Załącznik nr 2 – Przedmiar,
 - 3) Załącznik nr 3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,
 - 5) Załącznik nr 5 – Kosztorys ofertowy,

Numer postępowania: SA.272.1.2021

- 6) Załącznik nr 6 – Umowa o podwykonawstwo (jeśli dotyczy),
- 7) Załącznik nr 7 – Umowa na wspólne wykonanie zamówienia (jeśli dotyczy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA