

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Kalinowej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 12.12.2023r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-67/2022** – nieruchomość położona w Rudzie Śląskiej przy ul. Kalinowej, o powierzchni 0,3067 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1S/00042553/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej w skład której wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1114/53** o powierzchni **0,3067 ha**,
2. prawo własności budynku przemysłowego numer ID 247201\_1.0009.AR\_7.981/53.4\_BUD (w ewidencji księgowej pod nazwą **budynek dyrekcji**, nr inw. 67/105/260212) o powierzchni zabudowy **665,0 m<sup>2</sup>**.

**Cena wywoławcza (netto): 1.170.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 117.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Działka gruntu jest zabudowana budynkiem dyrekcji, pozostała część działki w większości stanowi parking.

**Składnik budowlany:**

**Budynek przemysłowy** – budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Wybudowany w technologii żelbetowej z elementów prefabrykowanych. Fundamenty żelbetowe, stropy z elementów prefabrykowanych żelbetowych, stropodach płaski, kryty papą. Powierzchnia zabudowy 665,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1175 m<sup>2</sup>, rok budowy 1960.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości przy umowie przeniesienia zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, obciążająca działkę gruntu nr 1113/53 o powierzchni 0,7672 ha, zapisaną w księdze wieczystej GL1S/00007196/7, pasem drogowym o powierzchni 3108 m<sup>2</sup> na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 1114/53 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto **10.000,00 zł**, przy czym sprzedaż służebności podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Działka nr 1113/53 była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 614/KWKPS/2021 z dnia 12.10.2021 r. wydanej dla TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach w celu realizacji zadania pn. „6161-Ruda Śląska, Kalinowa 9. Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN dla zasilania budynku biurowego Phenix Business Sp. o.o. w ramach odłączenia obiektu od zasilania zakładu produkcyjnego Dalkia w ramach odłączenia obiektu od zasilania z sieci SRK, 7200-Ruda Śląska, Kalinowa 12. Budowa przyłącza elektroenergetycznego SN dla zasilania budynku centrali telefonicznej i dyspozytorni SRK”.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowej i poprzemysłowej byłej KWK „Śląsk”. Centrum administracyjne miasta Ruda Śląska w odległości ok. 8,0 km, autostrada A4 w odległości 2 km.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1S/00042553/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Budynek jest własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r. są oznaczone symbolem: **P** – tereny produkcji przemysłowej, oraz w niewielkiej części **KDW** – tereny drogi wewnętrznej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **08.12.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **693-285-360, (32) 707-52-31**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **08.12.2023r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-44, 519-552-235, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **08.12.2023r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.12.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.