



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 12 stycznia 2022 r.

GPB-I.747.21.2021
MK/AC/MP

DECYZJA NR 3/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 4 lit. g oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836), zwanej dalej: *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn .zm.), zwanej dalej: *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 26 listopada 2021 r. (data wpływu: 29 listopada 2021 r.), uzupełnionego pismami z 16 grudnia 2021 r. (data wpływu: 20 grudnia 2021 r.), z 22 grudnia 2021 r. (data wpływu: 23 grudnia 2021 r.) oraz z 29 grudnia 2021 r. (data wpływu: 30 grudnia 2021 r.), złożonego przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – Zadanie Nr 3 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa w kierunku Koluszek*”, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach położonych w gminie Koluszki, powiecie łódzkim-wschodnim, w województwie łódzkim

u s t a l a m

dla

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną*

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – Zadanie Nr 3 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa w kierunku Koluszek”, przewidzianej do realizacji na następujących nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

Wykaz 1

Gm. Koluszki, obr. 0009-Jeziorko – działki nr:

86, 87, 92, 101/1, 102, 105, 106, 107, 115, 116, 117, 118, 131, 132/2, 172;

Gm. Koluszki, obr. 0004-Długie – działka nr:

25;

Gm. Koluszki, obr. 0011-Katarzynów – działki nr:

15, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 59, 244, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 295, 296/3, 297/2, 298, 299, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 313/2, 314, 315/1, 316, 317/4, 318, 319, 320, 321/2, 322, 323, 324, 325, 326, 329, 330/2, 331, 332, 333, 334, 335/4, 336, 337, 338, 339, 340, 341/1, 342/3, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 351, 352, 353, 356/4, 357, 358/2, 359, 362/2, 362/3, 363/1, 402, 403/2, 404, 405, 406/2, 407/3, 408, 409, 410/1, 410/2, 411, 412/3, 413/1, 413/2, 414, 417, 418, 419/2, 420/2, 421, 422, 426, 427/2, 428/4, 429/1, 430/1, 431/2, 432/1, 433, 434/2, 438, 439, 440, 444, 448, 450, 453, 456, 462, 466, 473, 474, 475;

Gm. Koluszki, obr. 0020-Słotwiny – działki nr:

69, 70/1, 72, 78, 81, 85, 88, 91, 93, 96, 98/2, 103.

- I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia z długą kreską i kropką koloru niebieskiego), w tym:
 - linie rozgraniczające teren inwestycji, pokrywające się z granicą obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy (szraf w postaci kratkowania koloru jasnoniebieskiego),
 - granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie na czas stały - linia przerywana koloru fioletowego)

z wypełnieniem szrafem w postaci kratkowania koloru różowego) i art. 24 ust. 1b *ustawy* (ograniczenie na czas określony – szraf w postaci kratkowania koloru żółtego), oznaczone na mapach w skali 1:1000, opracowanych na podstawie mapy do celów projektowych zawierającej oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji opracowanego operatu technicznego (weryfikacja Nr 6640.2163.2020_3 z 8 grudnia 2021 r.), stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji (łącznie 5 arkuszy).

2. Ustalam, że zawarte na załączniku Nr 1 do decyzji linie ciągłe koloru zielonego stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną niniejszą decyzją mapą, zawierającą projekt podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji (1 arkusz).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ogólny opis inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa na terenie gminy Koluszki w powiecie łódzkim wschodnim, województwie łódzkim stanowiącego część gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, na odcinku od Zespołu Zaporowo – Upustowo – Przyłączeniowego (ZZUP) Koluszki Północ – do Zespołu Zaporowo Upustowo – Przyłączeniowego (ZZUP), o długości ok. 5,2 km, wraz z budową Zespołu Zaporowo Upustowego – Przyłączeniowego Koluszki Wschód, światłowodu i pozostałej infrastruktury towarzyszącej, w tym drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do ZZUP Koluszki Wschód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest częścią inwestycji pn. „Budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego”, które zostało wymienione w art. 38 pkt 4 lit. g *ustawy* jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 4 *ustawy*, inwestycje towarzyszące inwestycjom w zakresie terminalu są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Budowa gazociągu, jako obiektu podziemnego, będzie realizowana metodą wykopu otwartego oraz w szczególnych przypadkach z wykorzystaniem metod bezwykopowych. Nad powierzchnią ziemi będą zlokalizowane jedynie fragmenty gazociągu na terenie projektowanego Zespołu Zaporowo Upustowego Przyłączeniowego Koluszki Wschód wraz z dojazdem do obiektu.

Trasa gazociągu i lokalizacja obiektu została wybrana tak, aby ograniczyć do minimum wpływ inwestycji na otoczenie, wpływ na tereny mieszkaniowe i inwestycyjne ujęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa gazociągu na etapie budowy i późniejszej eksploatacji. Przy wyznaczaniu przebiegu gazociągów uwzględniono także konieczność zlokalizowania obiektu gazowego w miejscu połączenia gazociągów.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640), dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa wyznaczono strefę kontrolowaną o szerokości 6,0 m (po 3,0 m z obu stron od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Ponadto w ww. strefie nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Na czas budowy inwestycji zostanie zajęty pas montażowy o szerokości ok. 26 m (z uwzględnieniem lokalnych poszerzeń, zgodnie z załącznikiem nr 1 – w granicach ograniczenia na czas określony), niezbędny dla wykonania wszelkich robót budowlanych, koniecznych do realizacji obiektu ZZUP Koluszki Wschód wraz z drogą wewnętrzną oraz gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Pas montażowy wykorzystany zostanie do składowania urobku z wykopów, magazynowania odcinków rur oraz łuków, scalania odcinków rur, magazynowania piasku do wykonania obsypki układanego gazociągu, a także do komunikacji wszelkiego sprzętu wykorzystanego do budowy gazociągu. Po zakończeniu robót budowlanych cały zakres terenu wykorzystany jako pas montażowy zostanie przywrócony do stanu przed budową.

Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu nastąpi w związku z budową ZZUP Koluszki Wschód wraz z dojazdem. Nad powierzchnią terenu będą zlokalizowane jedynie fragmenty gazociągu i urządzenia technologiczne zlokalizowane na terenie obiektu. Teren będzie ogrodzony. Do projektowanego węzła doprowadzone zostanie inna infrastruktura techniczna, zapewniająca właściwe funkcjonowanie planowanej inwestycji.

2. Zakres przedmiotowej inwestycji

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) budowa gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN200 mm, o maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 6,3 MPa i długości ok. 5,2 km;
- 2) budowa Zespołu Zaporowo Upustowego Przyłączeniowego (ZZUP) Koluszki Wschód, w skład którego będą wchodzić następujące elementy technologiczne:
 - a) podziemny zawór kulowy DN200,
 - b) odejście DN200 z podziemną armaturą odcinającą DN200,
 - c) orurowanie upustowe, wyposażone w nadziemną armaturę odcinającą oraz kolumna wydmuchowa,
 - d) układ regulacyjny, wyposażony m.in. w armaturę zaporową na wejściu i wyjściu, zawory szybkozamykające, zawór regulacyjny;
- 3) budowa ogrodzenia terenu ZZUP;
- 4) budowa drogi wewnętrznej;
- 5) budowa kabla światłowodowego;
- 6) budowa słupków i znaków w celu oznakowania punktów charakterystycznych na gazociągach (np. załomów, przekroczeń przeszkód terenowych itp.) oraz punktów (słupków) pomiaru ochrony katodowej gazociągu;

oraz budowa innych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.

W związku z realizacją inwestycji nastąpi wycinka drzew i krzewów.

3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględnić warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 tj.);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
- 5) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);
- 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);

- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- 8) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- 9) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
- 10) Polskich Norm
oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- 1) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie ww. przepisów prawa.
- 2) Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).
- 3) Skrzyżowania z drogami publicznymi należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja, polegająca na budowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3MPa, stanowiącego część gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny - Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, na odcinku od Zespołu Zaporowo – Upustowo – Przyłączeniowego (ZZUP) Koluszki Północ do Zespołu Zaporowo Upustowo – Przyłączeniowego (ZZUP) Koluszki Wschód wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839). Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2,

w powiązaniu z art. 72 ust. 1 pkt 15, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Łyszkowice-Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzeziny i Koluszek, w ramach zadania pn.: Budowa gazociągu Łyszkowice-Koluszki-Brzeziny-Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, wydał 5 listopada 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 16/2021 (znak: WOOŚ.420.26.2020.ARu.25). Z dniem 28 grudnia 2021 r. ww. decyzja stała się ostateczna.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) ostatecznej decyzji *RDOŚ* Nr 16/2021 z 5 listopada 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.26.2020.ARu.25);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów *ustawy*;
- 4) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.);
- 5) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- 6) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- 7) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. z 2010 r., Nr 2, poz. 6 z późn. zm.);

- 8) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138, poz. 931);
- 9) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Zgodnie z opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 sierpnia 2021 r. (znak:WUOZ-ZRR.510.110.2021), na obszarze objętym przedmiotową inwestycją nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa łódzkiego, w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, a także nie występują stanowiska archeologiczne wskazane w rejestrze zabytków lub ewidencji zabytków prowadzonych przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym, nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków.

Planowane roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zasad i warunków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Nie ustalano warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, gdyż planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie ani w pobliżu zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (pozytywna opinia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2021 r., znak: WZ.5565.8.1.2021).

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);

- 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869);
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
 - 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722);
 - 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
 - 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- oraz innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- 1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 2) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 3) zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- 4) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 5) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 6) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i 1a ustawy

1. Zatwierdzam podział nieruchomości, przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału, wykonaną przez uprawnionego geodetę w skali 1:500,

opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Łódzkiego Wschodniego w dniu 30 listopada 2021 r. (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego – P.1006.2021.4343). Powyższy operat techniczny został opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby reprezentującej Starostę Łódzkiego Wschodniego, potwierdzającym wpis do ww. zasobu.

2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, wraz z uwierzytelnieniem podpisów elektronicznych, stanowi załącznik nr 2 (1 arkusz) do decyzji.
3. W Tabeli 1 pogrubionym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o których mowa w dziale I pkt 1 decyzji.

Tabela 1

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem	Stan po podziale nieruchomości	Księga wieczysta
			Nr działki	Nr działki	
1	Gmina Koluszki	0020-Słotwiny	78	78/1, 78/2	
2	Gmina Koluszki	0020-Słotwiny	72	72/1, 72/2	

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy)

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli 1, zawarte w dziale VI decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem (art. 20 ust. 3 ustawy).
2. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości oznaczonych pogrubionym drukiem w Tabeli 1, zawartej w dziale VI decyzji (art. 20 ust. 6 ustawy).
3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji (art. 20 ust. 8 ustawy).
4. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 20 ust. 3 ustawy, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 ustawy).

5. Jeżeli przeznaczona na inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu nieruchomości oznaczona w treści decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 *ustawy* została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, dzierżawa, najem lub użyczenie wygasają z upływem miesiąca od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia umowy przysługuje odszkodowanie od Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 22 ust. 2 *ustawy*).
6. Za nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 3 *ustawy*, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między wojewodą, a dotychczasowym właścicielem. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 23 ust. 1 *ustawy*).
7. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w art. 23 ust. 1 *ustawy*, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania (art. 23 ust. 2 *ustawy*).
8. Obowiązek zapłaty odszkodowań obciąża Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Przepisu art. 132 ust. 8 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się (art. 23 ust. 12 *ustawy*).
9. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 14 ust. 1 *ustawy*).

VIIa. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*

Nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem,

eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 do decyzji, **ograniczam za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 24 ust. 1 *ustawy*).

2. Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 24 ust. 2 *ustawy*).
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 2 następuje:
 - na czas niekreślony (bezterminowo), w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 2 symbolem „S”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru fioletowego z wypełnieniem szrafem w postaci kratkowania koloru różowego;
 - na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 2 symbolem „T¹” oraz do upływu 18 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się ostateczna, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 2 symbolem „T²”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru żółtego.
4. Przejścia przez grunty stanowiące pasy drogowe dróg publicznych oznaczono na załączniku Nr 1 szrafem w postaci kreskowania lewoskośnego koloru jasnoniebieskiego i wyszczególniono w Tabeli 2.

Tabela 2 Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

L.p.	Nr działki	Numer Księgi Wieczystej	Ograniczenie	Wyszczególnienie
Gmina Koluszki obr. 0009-Jeziorko				
1.	86		S+T ¹	
2.	87		S+T ¹	

3.	92		S+T ¹	Grunty stanowiące pas drogowy – droga gminna
4.	101/1		S+T ¹	
5.	102		S+T ¹	
6.	105		S+T ¹	
7.	106		S+T ¹	
8.	107		S+T ¹	
9.	115		S+T ¹	
10.	116		S+T ¹	
11.	117		S+T ¹	
12.	118		S+T ¹	
13.	131		S+T ¹	
14.	132/2		S+T ¹	
15.	172		S+T ¹	
Gmina Koluszki obr. 0004-Długie				
16.	25		S+T ¹	
Gmina Koluszki obr. 0011-Katarzynów				
17.	15		S+T ¹	
18.	25		S+T ¹	
19.	26		S+T ¹	
20.	27		S+T ¹	
21.	28		S+T ¹	
22.	29		S+T ¹	
23.	30		S+T ¹	
24.	31		S+T ¹	
25.	33		S+T ¹	
26.	34		S+T ¹	
27.	35		S+T ¹	
28.	36		S+T ¹	
29.	37		T ¹	
30.	43		S+T ¹	
31.	44		S+T ¹	
32.	46		S+T ¹	
33.	47		S+T ¹	
34.	48		S+T ¹	
35.	49		S+T ¹	
36.	50		S+T ¹	
37.	51		S+T ¹	
38.	59		T ¹	
39.	244		S+T ¹	
40.	279		S+T ¹	

41.	280		S+T ²	
42.	281		S+T ²	
43.	282		S+T ¹	
44.	283		S+T ¹	
45.	284		S+T ¹	
46.	285		S+T ¹	
47.	286		S+T ¹	
48.	287		S+T ¹	
49.	288		S+T ¹	
50.	289		S+T ¹	
51.	295		S+T ¹	
52.	296/3		S+T ¹	
53.	297/2		S+T ¹	
54.	298		S+T ¹	
55.	299		S+T ¹	
56.	300		S+T ¹	
57.	302		S+T ¹	
58.	303		S+T ¹	
59.	304		S+T ¹	
60.	305		S+T ¹	
61.	306		S+T ¹	
62.	307		S+T ¹	
63.	308		S+T ¹	
64.	309		S+T ¹	
65.	313/2		S+T ¹	
66.	314		S+T ¹	
67.	315/1		S+T ¹	
68.	316		S+T ¹	
69.	317/4		S+T ¹	
70.	318		S+T ¹	
71.	319		S+T ¹	
72.	320		S+T ¹	
73.	321/2		S+T ¹	
74.	322		S+T ¹	
75.	323		S+T ¹	
76.	324		S+T ¹	
77.	325		S+T ¹	
78.	326		S+T ¹	
79.	329		S+T ¹	
80.	330/2		S+T ¹	
81.	331		S+T ¹	
82.	332		S+T ¹	
83.	333		S+T ¹	

84.	334		S+T ¹	
85.	335/4		S+T ¹	
86.	336		S+T ¹	
87.	337		S+T ¹	
88.	338		S+T ¹	
89.	339		S+T ¹	
90.	340		S+T ¹	
91.	341/1		S+T ¹	
92.	342/3		S+T ¹	
93.	343		S+T ¹	
94.	344		S+T ¹	
95.	346		S+T ¹	
96.	347		S+T ¹	
97.	348		S+T ¹	
98.	349		S+T ¹	
99.	351		S+T ¹	
100.	352		S+T ¹	
101.	353		S+T ¹	
102.	356/4		S+T ¹	
103.	357		S+T ¹	
104.	358/2		S+T ¹	
105.	359		S+T ¹	
106.	362/2		S+T ¹	
107.	362/3		S+T ¹	
108.	363/1		S+T ¹	
109.	402		S+T ¹	
110.	403/2		S+T ¹	
111.	404		S+T ¹	
112.	405		S+T ¹	
113.	406/2		S+T ¹	
114.	407/3		S+T ¹	
115.	408		S+T ¹	
116.	409		S+T ¹	
117.	410/1		S+T ¹	
118.	410/2		S+T ¹	
119.	411		S+T ¹	
120.	412/3		S+T ¹	
121.	413/1		S+T ¹	
122.	413/2		S+T ¹	
123.	414		S+T ¹	
124.	417		S+T ¹	
125.	418		S+T ¹	
126.	419/2		S+T ¹	

127.	420/2		S+T ¹	
128.	421		S+T ¹	
129.	422		S+T ¹	
130.	426		S+T ¹	
131.	427/2		S+T ¹	
132.	428/4		S+T ¹	
133.	429/1		S+T ¹	
134.	430/1		S+T ¹	
135.	431/2		S+T ¹	
136.	432/1		S+T ¹	
137.	433		S+T ¹	
138.	434/2		S+T ¹	
139.	438		S+T ¹	Grunty stanowiące pas drogowy – droga powiatowa
140.	439		T ¹	
141.	440		S+T ¹	
142.	444		S+T ¹	Grunty stanowiące pas drogowy – droga powiatowa
143.	448		S+T ¹	
144.	450		S+T ¹	
145.	453		S+T ¹	
146.	456		S+T ¹	
147.	462		S+T ¹	
148.	466		S+T ¹	
149.	473		S+T ¹	
150.	474		S+T ¹	
151.	475		S+T ¹	
Gmina Koluszki obr. 0020-Słotwiny				
152.	69		S+T ¹	
153.	70/1		T ¹	
154.	78/1 (powstała z podziału dz. 78)		S+T ¹	
155.	81		S+T ²	
156.	85		S+T ²	
157.	88		S+T ¹	
158.	91		S+T ¹	
159.	93		S+T ¹	
160.	96		S+T ¹	
161.	98/2		T ¹	
162.	103		S+T ¹	

5. W zakresie przejścia inwestycji przez, wskazane w Tabeli 2 i na załączniku Nr 1, grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem Inwestora określam, że:

- minimalna odległość pionowa górnej zewnętrznej ścianki gazociągu będzie wynosiła 1,0 m od powierzchni jezdni dróg, lecz nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni oraz 0,5 m od dna rowu przydrożnego;
 - przejścia projektowanego gazociągu i linii światłowodowej przez drogi powiatowe (2918E – działka nr ewid. 444, obr. 0011 – Katarzynów oraz 2917E – działka nr ewid. 438, obr. 0011 – Katarzynów) wykonane zostaną metodą bezwykopową;
 - przejście projektowanego gazociągu i linii światłowodowej przez drogę gminną (106252E – działka nr ewid. 92) wykonane zostanie metodą bezwykopową;
 - w celu umożliwienia dojazdu do pasa montażowego gazociągu zostaną wykonane tymczasowe zjazdy z dróg na tymczasowe drogi montażowe. Orientacyjna lokalizacja zjazdów tymczasowych została wykonana na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
6. Do ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*. W związku z powyższym wskazuję, że:
- na Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odszkodowanie;
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją,

użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
7. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*. Porozumienie to nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 (art. 25a ust. 1 i 2 *ustawy*).
 8. W przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania (art. 24 ust. 1c *ustawy*).
 9. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*
Nie dotyczy.

X. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony

Ustalam, że niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*:

- w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 2 symbolem „T¹”, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru żółtego, na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna,

- w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 2 symbolem „T²”, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru żółtego, na czas określony, tj. do upływu 18 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się ostateczna.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia stronie przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie wezwania do wydania nieruchomości.

XII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy.

U z a s a d n i e

W dniu 29 listopada 2021 r. pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zwanej dalej: *Wnioskodawcą*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z dnia 26 listopada 2021 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzeziny i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – Zadanie Nr 3 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa w kierunku Koluszek*”.

Zgodnie z art. 38 pkt 4 lit. g ustawy realizowana przez *Wnioskodawcę* inwestycja polegająca na budowie gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Organ, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 4 ustawy, pismem z 2 grudnia 2021 r. zawiadomił organ wyższego stopnia - Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla ww. przedsięwzięcia.

Złożony wniosek o wydanie decyzji, nie spełniał wymagań formalnych zawartych w art. 6 ust. 1 *ustawy*, w konsekwencji powyższego, pismem z 6 grudnia 2021 r. *Wnioskodawca* został wezwany, w trybie art. 64 §2 *Kpa*, do uzupełnienia wniosku, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczoneo, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Jednocześnie, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa* w związku z art. 77 *Kpa*, organ wniosł o przedłożenie wyjaśnień i doprecyzowanie wniosku.

Wnioskodawca, przy pismach: z 16 grudnia 2021 r., (znak: 4525/P.015115/ACY/202, data wpływu: 20 grudnia 2021 r.), z 22 grudnia 2021 r. (znak: 4591/P.015115/ACY/2021, data wpływu: 23 grudnia 2021 r.), uzupełnił, doprecyzował i zmienił wniosek, jak również przedłożył wyjaśnienia. Ponadto dodatkowo *Wnioskodawca* uzupełnił wniosek przy piśmie z 29 grudnia 2021 r. (znak: 4628/P.015115/JOK/2021, data wpływu: 30 grudnia 2021 r.).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000, w tym określenie:
 - a) linii rozgraniczających teren inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
 - b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6;
 - c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

- 1) uwierzytelnioną kopię dokumentu elektronicznego ostatecznej decyzji Nr 16/2021 RDOŚ w Łodzi z dnia 5 listopada 2021 r. (znak: WOOŚ.420.26.2020.ARu.25) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 relacji Łyszkowice-Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek, w ramach zadania pn.: Budowa gazociągu Łyszkowice-Koluszki-Brzeziny-Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę;
- 5) mapę z projektem podziału nieruchomości, w wersji elektronicznej, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę reprezentującą Starostę Łódzkiego Wschodniego, prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
- 7) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z orientacyjnym określeniem lokalizacji na mapach, o których mowa w pkt 1 – zjazdów tymczasowych;
- 8) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, częściowo na czas określony;
- 9) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem;
- 10) notarialnie poświadczony odpisy pełnomocnictw wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji;
- 11) oryginały opinii oraz kopie poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4 *ustawy*, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosty Łódzkiego Wschodniego – opinia pozytywna z dnia 9 sierpnia 2021 r. (znak: RgiOŚ.604.39.2021.IL), w której wskazano, że w obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 *ustawy*, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:

- Burmistrza Koluszek – opinia pozytywna z dnia 5 sierpnia 2021 r. (znak: GCO.6236.20.2021);
 - Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 3 sierpnia 2021 r.;
 - Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 14 września 2021 r. (znak: WA.ZZI.5.521.2846.2021), w której poinformowano, że na obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- c) na podstawie z art. 6 ust. 3 pkt 6 *ustawy*, w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi - opinia z dnia 25 sierpnia 2021 r. (znak: WZ.5565.8.1.2021) informująca o braku uwag;
- d) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 8 *ustawy*, w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 25 sierpnia 2021 r. (znak: WUOZ-ZRR.510.110.2021.PU), w której poinformowano, że na obszarze objętym inwestycją nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa łódzkiego, w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologiczne wskazane w rejestrze zabytków lub ewidencji zabytków prowadzonych przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- e) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 *ustawy*, w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji zjazdu i parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
- Burmistrza Koluszek – opinia pozytywna z dnia 10 października 2021 r. (znak: GID.7230.1.151.2021) w zakresie proponowanej lokalizacji projektowanego

gazociągu wysokiego ciśnienia w odniesieniu do dróg oraz pisma: z 1 lipca 2020 r. (znak: GID.7230.1.80.2020) oraz z 7 października 2021 r. (znak: GID.7230.1.80.2020/2021) zawierająca wykaz dróg gminnych i wewnętrznych przez które przebiega projektowany gazociąg oraz warunki przekroczenia wymienionych dróg. W dziale VIII pkt 5 niniejszej decyzji ustalono warunki przejścia planowanej inwestycji jedynie przez drogi publiczne zgodnie z wymaganiami art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy*;

- Burmistrza Koluszek (jako zarządcy dróg powiatowych na podstawie Porozumienia z dnia 31 marca 2008 r. pomiędzy Powiatem Łódzkim Wschodnim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego a Gminą Koluszki w imieniu której działa Burmistrz Miasta Koluszki) – opinia pozytywna z dnia 12 października 2021 r. (znak: GID.7230.4.61.2021) w zakresie proponowanej lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia w odniesieniu do dróg oraz pismo z 1 lipca 2020 r. (znak: GID.7230.4.32.2020) zawierająca wykaz dróg powiatowych przez które przebiega projektowany gazociąg oraz warunki przekroczenia wymienionych dróg. W związku z powyższym w dziale VIII pkt 5 niniejszej decyzji ustalono warunki przejścia planowanej inwestycji przez drogi publiczne (powiatowe);

f) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 *ustawy*:

- Zarządu Województwa Łódzkiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Wniosek według właściwości został przekazany przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego do Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego pismem z dnia 10 sierpnia 2021 r. (znak: IFIII.1511.40.2021.OM);
- Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego – opinia pozytywna z dnia 18 sierpnia 2021 r. (znak: RGRiOŚ.7012.3.2021.JL),
- Burmistrza Koluszek - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 3 sierpnia 2021 r.;

g) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 12 *ustawy*, w odniesieniu do obiektów budowlanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających

zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze:

- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 3 sierpnia 2021 r.;
- h) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 15 *ustawy*, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - Ministra Obrony Narodowej – opinia pozytywna z dnia 13 sierpnia 2021 r. (znak: 3692/DI).
- i) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 17 *ustawy*, w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, 1339 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 234 i 784)
 - Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – postanowienie z dnia 6 września 2021 r. (znak: KIE.5120.140.2021.ZR) o umorzeniu postępowania w związku z faktem, że w granicach obszaru objętego przedmiotową inwestycją nie ma terenów górniczych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 6 ust. 3 pkt 1, 2, 2a, 2b, 3, 7, 7a, 10, 13, 14, 16 *ustawy*.

Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji, zgodnie z art. 6 ust. 5 *ustawy*.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał uwierzytelnioną kopię dokumentu elektronicznego - decyzji Nr 16/2021 RDOŚ w Łodzi z 5 listopada 2021 r. (znak: WOOŚ.420.26.2020.ARu.25) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 relacji Łyszkowice-Łódź

wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek, w ramach zadania pn.: Budowa gazociągu Łyszkowice-Koluszki-Brzeziny-Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, Powyższa decyzja stała się ostateczna z dniem 28 grudnia 2021 r.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Łódzkiego Wschodniego, sporządzonych 5 i 16 listopada 2021 r., jak również na podstawie wniosku Inwestora, zawierającego numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla nieruchomości objętych wnioskiem o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 23 grudnia 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – Zadanie Nr 3 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa w kierunku Koluszek*”: Wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz Burmistrzowi Koluszek, Staroście Łódzkiemu Wschodniemu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 23 grudnia 2021 r. zamieszczonego, w dniach od 27 grudnia 2021 r. do 10 stycznia 2022 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej)

Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Miejskiego w Koluszkach Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 27 grudnia 2021 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu wpłynęło w dniu 3 stycznia 2022 r. poprzez pocztę elektroniczną (e-mail) zapytanie współwłaściciela działki 337, obr. 0011 - Katarzynów, dotyczące przebiegu planowanej inwestycji oraz zawierające prośbę o udostępnienie akt sprawy. W związku z powyższym, w dniu 5 stycznia 2022 r. przekazano, w formie elektronicznej, fragmenty załącznika graficznego do wniosku, obejmujące działki ewidencyjne wskazane w e-mailu wraz z legendą, a także zanonimizowaną treść wniosku wraz zanonimizowanym wykazem działek objętych przedmiotową inwestycją.

Po zapoznaniu się stron postępowania z aktami sprawy, do organu nie wpłynęły uwagi dotyczące planowanej inwestycji. W dniu 11 stycznia 2022 r. do tutejszego organu wpłynęło zawiadomienie o zbyciu i nabyciu gruntów oznaczonych w wykazie nieruchomości objętych projektowaną inwestycją. Powyższe zostało uwzględnione w dalszym etapie prowadzonego postępowania.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w dziale VIII decyzji, ograniczono za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Stwierdzono również, że inwestycja nie obejmuje przejścia przez grunty Skarbu Państwa pokryte wodami oraz przez obszary kolejowe.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *ustawie*, a Wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

- wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę,
- wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: Wnioskodawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom - w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy*, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
**Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa**

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000, określająca granice terenu objętego decyzją (w sumie 5 arkuszy)
2. Wydruk elektronicznej mapy z projektem podziału w skali 1:500 (1 arkusz) wraz z weryfikacją podpisów.

Otrzymują wraz z załącznikami graficznymi (w sumie 5 arkuszy oraz mapa z projektem podziału):

1. Pełnomocnik inwestora PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Otrzymują do wiadomości wraz załącznikami graficznymi

2. Burmistrz Koluszek (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
3. Starosta Łódzki Wschodni (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
4. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 57 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi – decyzja ostateczna
6. Starosta Łódzki Wschodni (na podstawie art. 20 ust. 3 *ustawy* w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 9 *ustawy* o gospodarce nieruchomościami i art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
7. Starosta Łódzki Wschodni (na podstawie art. 23 *ustawy* Prawo geodezyjne i kartograficzne) – decyzja ostateczna
8. Sąd Rejonowy w Brzezinach (na podstawie art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
9. aa.

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego

1. Pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Urząd Miejski w Koluszkach (ePUAP)

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pan Jacek Woźnicki iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-11-88.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- III. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia; (**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- II. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- III. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IV. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	4300874.13414727.12386545
Nazwa dokumentu	DECYZJA - Zadanie Nr 3 Budowa gazociągu w kierunku Kuluszek.pdf
Tytuł dokumentu	DECYZJA - Zadanie Nr 3 Budowa gazociągu w kierunku Kuluszek
Sygnatura dokumentu	GPB-I.747.21.2021
Data dokumentu	2022-01-12
Skrót dokumentu	C3DC8CFF2A9E7ABE65C6C018E44C7EACDF91F526
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2022-01-12 15:19:32
Podpisane przez	Agata Katarzyna Urban Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.7341

Data wydruku: 2022-01-20

Autor wydruku: [REDACTED] (Młodszy specjalista)