**Opis przedmiotu zamówienia – konserwacja i naprawy bieżące dźwigu**

Przedmiotem zamówienia są comiesięczne usługi konserwacji i napraw bieżących dźwigu zainstalowanego w nieruchomości przy ul. Miodowej 15 w Warszawie, w okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

W ramach usługi realizowane będą poniższe zadania:

**raz w miesiącu:**

- wykonywanie pomiarów elektrycznych w zakresie sprawdzania oporności izolacji przewodów instalacji elektrycznej dźwigów oraz skuteczności zerowania i ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych dźwigów,

- drobne prace oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych:

- cewki aparatów elektrycznych i żarówki sygnalizacyjne,

- wkładki bezpiecznikowe,

- naprawa klocków hamulcowych,

- żarówki i świetlówki oświetleniowe w kabinie,

- wyrównanie wahaków i skrócenie lin nośnych,

- regulacja zamków bezpieczeństwa,

- naprawa i regulacja elementów stykowych aparatów elektrycznych,

- korekta ustawień zegara,

- wymiana środków smarujących (oleje, smary).

- przegląd i regulacje urządzeń zgodnie z poniższym wykazem:

**MASZYNOWNIA**

I Pomieszczenie maszynowni

1. Sprawdzenie stanu drzwi, okien, podłogi i oświetlenia
2. Sprawdzenie kompletności dokumentów, instrukcji, książki rewizyjnej.
3. Sprawdzenie stanu technicznego i działania rozdzielnicy

II Aparatura sterowa

1. Sprawdzenie stanu aparatów elektrycznych i styków (grzanie, iskrzenie, hałas, płynność ruchu)
2. Sprawdzenie stanu jakości połączeń przewodów w zaciskach
3. Sprawdzenie stanu jakości zestyków aparatów elektrycznych (ślady opalenia usunąć lub wymienić)
4. Sprawdzenie poprawności działania wszystkich funkcji sterowania
5. Sprawdzenie szczelności obudowy i zapylenia urządzeń

III Ogranicznik prędkości

1. Sprawdzenie działania ogranicznika na małym kółku i jakość współpracy linki z kółkiem
2. Sprawdzenie stanu kontaktu i mechanizmu zapadkowego
3. Sprawdzenie stanu linki, łożysk, wałka i zamocowań

IV Zespół napędowy

1. Sprawdzenie stanu lin nośnych: wydłużenie i napięcie oraz mocowanie w końcówkach i kauszach oraz ocena zużycia wg BN75/28
2. Ocena koła ciernego (jakość rowków tulei gumowych i łożysk)
3. Ocena koła zdawczego (łożyska i rowki)
4. Ocena stanu sprzęgła (jakość powierzchni zewnętrznej, luzy na wale i tulejach)
5. Ocena stanu przekładni ślimak- ślimacznica (ślad zazębienia, wżery)
6. Ocena stanu łożysk reduktora i skuteczność smarowania
7. Sprawdzenie stanu luzów międzyzębnych i poosiowych
8. Sprawdzenie jakości i skuteczności sprzężenia ciernego
9. Sprawdzenie poziomu oleju w karterze i w komorach łożyskowych silnika oraz ich szczelności
10. Sprawdzenie drgania i ustawienie zespołu napędowego
11. Sprawdzenie stanu silnika (jakości sprzęgła, łożysk, koła zamachowego i tabliczki zaciskowej)
12. Sprawdzenie poprawności działania przekaźnika termistorowego i wentylatora silnika
13. Sprawdzenie luzów na przegubach i działania luzownika
14. Sprawdzenie stanu i zużycia okładzin ciernych hamulca

**SZYB**

V Pomieszczenie szybu

1. Sprawdzenie stanu prowadnic kabiny i p.wagi ( rozstaw, pionowość, mocowanie, złącza, powierzchni)
2. Sprawdzenie stanu przeciwwagi (luzy na sworzniach i otworach zawiesia oraz prowadnikach, jakość śrub, zawleczek i smarowania)
3. Sprawdzenie stanu i działania oświetlenia szybu
4. Sprawdzenie stanu i działania inicjatorów w szybie (przełączniki, przesłonki, magnesy itp.)
5. Sprawdzenie stanu instalacji sterowej i ochronnej w szybie (jakość mocowania i kompletność)
6. Sprawdzenie mocowania i ułożenia kabla zwisowego
7. Sprawdzenie działania i skuteczności ryglowania drzwi
8. Sprawdzenie swobody ruchu drzwi (w zawiasach lub prowadnicach, linki, rolki)
9. Sprawdzenie stanu i jakości urządzeń w drzwiach szybu (szyby, sprężyny, amortyzatory)
10. Sprawdzenie działania urządzenia do awaryjnego otwierania drzwi i skuteczne zamykanie
11. Sprawdzenie stanu prowadnic progów drzwi i odstępów między nimi
12. Sprawdzenie działania i wyposażenia kaset wezwań
13. Sprawdzenie stanu przestrzeni podszybia, łączników, kółka obciążki i kontaktu, mocowanie

VI Kabina

1. Sprawdzenie stanu i jakości działania oświetlenia kabiny
2. Sprawdzenie stanu i jakości działania oświetlenia awaryjnego kabiny
3. Sprawdzenie kompletności wyposażenia kabiny: (w instrukcje, lustro, poręcze, listwy itp.)
4. Sprawdzenie stanu i działania przycisków sterowych i funkcyjnych oraz wyświetlacza pięter itp.)
5. Sprawdzenie stanu i działania wentylatora
6. Sprawdzenie jakości mocowania ścian, sufitu i boczków kabiny (bez szpar i odstępów)
7. Sprawdzenie stanu i działania krzywki ruchomej
8. Sprawdzenie stanu i swobody ruchu drzwi kabinowych
9. Sprawdzenie działania urządzenia rewersyjnego
10. Sprawdzenie stanu i działania fotokomórki lub kurtyny w drzwiach
11. Sprawdzenie stanu i jakości działania ryglowania drzwi
12. Sprawdzenie stanu i jakości napędu drzwi kabinowych (paski, rolki, sprężyny itp.)
13. Sprawdzenie stanu i jakości zawieszenia lin nośnych na kabinie
14. Sprawdzenie stanu i jakości prowadników kabinowych
15. Sprawdzenie jakości ustawienia chwytaczy (swoboda ruchu i brak ocierania o prowadnice)
16. Sprawdzenie stanu i działania rozdzielnicy kabinowej
17. Sprawdzenie jakości ustawienia kabiny w ramie (mocowanie usztywniaczy)
18. Sprawdzenie stan technicznego i jakości instalacji elektrycznej na kabinie
19. Sprawdzenie jakości mocowania urządzeń i elementów do ramy i kabiny
20. Sprawdzenie stanu i czystości dachu kabiny
21. Sprawdzenie łączności dwustronnej

**na bieżąco:**

1. przyjmowanie wezwań alarmowych bezpośrednio z urządzenia lub od obsługi budynku siedem dni w tygodniu w godzinach 6.00 – 22.00 (pogotowie dźwigowe),
2. uwalnianie uwiezionych pasażerów 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu w czasie do 1 godziny od chwili zgłoszenia, (pogotowie dźwigowe czynne 24 godziny na dobę),
3. rejestracja i archiwizacja wszelkich zgłoszeń o niesprawnościach dźwigu w formie pisemnej i elektronicznej poprzez nagrywanie rozmów,

**raz w roku:**

1. zapewnienie uczestnictwa uprawnionych pracowników w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
2. wykonanie badania skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych oraz rezystancji izolacji dla dźwigów,
3. przygotowanie urządzenia do badania okresowego przeprowadzanego przez Urząd Dozoru Technicznego

W przypadku, gdy usunięcie awarii wymaga użycia części zamiennych lub innych materiałów niż wymienione powyżej, Wykonawca przedstawi pisemną pod rygorem nieważności, ofertę na części zamienne lub inne materiały. Wykonawca przystąpi do realizacji oferty dopiero po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Koszt dokonania montażu nowych części lub innych materiałów zawiera się w miesięcznym wynagrodzeniu Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu części lub innych materiałów u innych dostawców.