

Repertorium A nr 449/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia **dziewiętnastego lutego roku dwa tysiące dwudziestego czwartego** (19.02.2024 r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomulkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, **stawił się**:-----

..... według oświadczenia zamieszkały w miejscowości, którego tożsamość ustalona została na podstawie dowodu osobistego serii nr ważnego do 01.02.2027 r., **działający w tym akcie jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem** [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a **umocowanie do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej niniejszym aktem czynności, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 2569), zostało mu udzielone, jako Dyrektorowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 29.01.2024 r., sporządzone aktem notarialnym przez Annę Lubieńską - notariusza w Warszawie, z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska Marta Figurska Paulina Chała Spółka Cywilna w Warszawie, Repertorium A nr 4946/2024, i jednocześnie oświadcza, że pełnomocnictwo to nie wygasło ani nie zostało odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji.**-----

Adres do doreczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

**OŚWIADCZENIE
O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

§ 1.

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że dnia **18.01.2024 r.**, aktem notarialnym sporządzonym przez Małgorzatę Paluszek - notariusza w Strzelinie, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży, Repertorium A numer 351/2024, na podstawie której to umowy małżonkowie, córka

i PESEL i , syn i PESEL oboje zamieszkali: [zwani w tym akcie również Zbywcami

lub Zobowiązanymi z prawa pierwokupu], sprzedali małżonkom córce I PESEL i synowi

i obojgu zamieszkałym i, za łączną cenę 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), nieruchomości stanowiące niezabudowane działki rolne, położone w miejscowości Brożec, na terenie gminy Strzelin, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, posiadające łączną powierzchnię 10,8792 ha (dziesięć hektarów osiem tysięcy

siedemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), objęte księgami wieczystymi, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Strzelinie, Wydział Ksiąg Wieczystych, to jest:-----

- 1) niezabudowane działki rolne o numerach: nr 178/4 (sto siedemdziesiąt osiem łamane przez cztery) i nr 179/2 (sto siedemdziesiąt dziewięć łamane przez dwa), o łącznej powierzchni 7,9192 ha (siedem hektarów dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), AM-1, obręb ewidencyjny 0004, Brożec, położoną w miejscowości Brożec, objęte księgą wieczystą -----
- 2) niezabudowane działki rolne o numerach: nr 179/3 (sto siedemdziesiąt dziewięć łamane przez trzy) i nr 181 (sto osiemdziesiąt jeden), o łącznej powierzchni 2,9600 ha (dwa hektary dziewięćdziesiąt sześć arów), AM-1, obręb ewidencyjny 0004, Brożec, położone w miejscowości Brożec, objętą księgą wieczystą -----

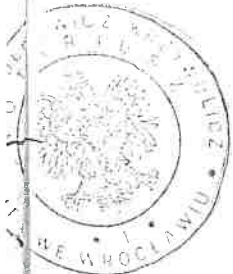
Ponadto w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18.01.2024 r. oraz z przedstawionych do umowy dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księgach wieczystych, wynika, iż:-----

- Zbywcy opisane wyżej nieruchomości nabyli odpowiednio na podstawie: umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 30.04.2015 r. i umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 24.05.2011 r., sporządzonych przez Małgorzatę Paluszek – notariusza w Strzelinie, Repertorium A nr 2605/2015 i Repertorium A nr 3210/2011, od osoby fizycznej, z majątku wspólnego, umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, nie pozostają w separacji;-----
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Brożec, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XX/170/2008, z dnia 27.05.2008 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 227, poz. 2556, z dnia 28.08.2008 roku, działka numer 178/4, AM-1 oznaczona jest symbolami R12, R5, KDg5 nr 396 - tereny rolne, tereny pod drogę publiczną główną (rezerwa terenu pod drogę główną w ciągu drogi wojewódzkiej), działka numer 179/2, AM-1 oznaczona jest symbolami R5, KDg5 nr 396 - tereny rolne, tereny pod drogę publiczną główną (rezerwa terenu pod drogę główną w ciągu drogi wojewódzkiej), a działki o numerach 179/3 i 181, AM-1 oznaczone są symbolem R5 - tereny rolne;-----
- działki o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181 AM-1, mają zapewniony dostęp do drogi publicznej i nie są dzierżawione;-----
- nie zachodzą przesłanki, aby na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383) Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego mogła przysługiwać na nieruchomości hipoteka przymusowa, nie posiadają żadnych zaległości w podatku od nieruchomości opisanej wyżej, nie zalegają w opłatach, do których zastosowanie mają przepisy ustawy Ordynacja podatkowa;-----
- działki o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181 /AM-1/ nie są położone na obszarze rewitalizacji lub na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.);-----
- działki o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181 /AM-1/ nie stanowią lasu i nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją starosty wydaną dla lasów rozdrobionych o powierzchni do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.);-----
- działkach o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181 /AM-1/ nie znajdują się śródlądowe wody stojące, a także zagłębienia terenu powstałe w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm.);-----

- dział III księgi wieczystej numer _____ nie zawiera żadnych wpisów zaś
w dziale IV księgi wieczystej numer _____ wpisane są: hipoteka umowna
do kwoty _____ na rzecz _____ oraz hipoteka
umowna łączna do kwoty _____ z KW nr _____ na rzecz _____
(_____) , na podstawie
umowy Nr _____ , z dnia 29 maja 2015 roku, przy czym hipoteka umowna
łączna do kwoty _____ (łączna z _____ została spłacona;--
- dział III księgi wieczystej numer _____ zawiera żadnych wpisów, zaś
w dziale IV księgi wieczystej numer _____ wpisane są: -----
o hipoteka umowna łączna do kwoty _____ łączna z KW Nr _____
na zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek,
odsetek od przeterminowanych należności, prowizji i opłat oraz przyznanych
kosztów postępowania z umowy kredytu nr _____ z dnia 29 lutego 2016
roku, na rzecz _____ w _____
o hipoteka umowna łączna do kwoty _____ łączna z KW Nr _____
, na
zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od
przeterminowanych należności, prowizji i opłat oraz przyznanych kosztów
postępowania z umowy o kredyt inwestycyjny _____
z dnia 5 września 2017 roku, na rzecz _____
- o hipoteka umowna łączna do kwoty _____ zł łączna z KW Nr _____
na zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od
przeterminowanych należności, prowizji i opłat oraz przyznanych kosztów
postępowania z umowy nr _____ z dnia 20 kwietnia 2018 roku, na rzecz _____
nie, -----
- o hipoteka umowna łączna do kwoty _____ łączna z KW Nr _____
, na
zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od
przeterminowanych należności, prowizji i opłat oraz przyznanych kosztów
postępowania z umowy kredytu nr _____ z dnia 14 grudnia 2018 roku, na
rzecz _____

Ponadto z treści umowy warunkowej wynika iż:-----

- Zbywcy uzyskali zezwolenie na wykreślenie hipoteki umownej łącznej do kwoty _____
z księgi wieczystej _____ wraz ze wszystkimi wpisami dodatkowymi, oraz
otrzymali promesę _____ (_____) _____
z dnia 12 stycznia 2024 roku (wygasającą najpóźniej z dniem 28 lutego 2024 roku), z której
wynikało między innymi, że _____ udzieliła właścicielowi nieruchomości
promesy do udzielenia zgody na wykreślenie ustanowionej na rzecz _____
lub jej poprzednika prawnego _____ hipoteki umownej wpisanej w księdze
wieczystej o nr _____ na kwotę _____ (_____) _____
) - pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków:
zapłaty przez _____ lub nabywcę w/w nieruchomości w terminie 45 dni od
dnia wystawienia niniejszej Promesy tj. do dnia 26 lutego 2024 roku, kwoty: _____ i
tytułem należności głównej, _____ tytułem odsetek, na wskazany poniżej rachunek
bankowy _____ i zapłaty przez _____ w terminie 14 dni
od dnia udzielenia niniejszej promesy kwoty _____ na wskazany poniżej rachunek
bankowy _____ tytułem kosztów obsługi prawnej, i że wymienione kwoty



- należy uiścić nie później niż w terminie tam wskazanym na rachunek bankowy
numer a
zobowiązała się udzielić zgody na wykreślenie ustanowionej na rzecz
lub jej poprzednika prawnego hipoteki wpisanej w księdze
wieczystej o nr KW w terminie 14 dni od dnia ostatniej wpłaty, pod
warunkiem terminowej wpłaty kwot wskazanych powyżej;-----
- Zbywcy uzyskali także przyrzeczenie wykreślenia wpisu w księgach wieczystych
, z dnia 2 stycznia 2024 roku, w którym
oświadczył, że zezwoli na wykreślenie
wymienionych wyżej hipotek z KW nr (pozostałe wpisy hipoteczne
pozostają bez zmian) pod warunkiem przekazania środków z tytułu sprzedaży gruntów
ornych objętych działkami KW nr } dz. 179/3, 181 o pow. 2,96 ha oraz
KW nr dz. 178/4, 179/2 o pow. 7,9192 ha na rachunek w
nr oraz rozdysponowania tejsze kwoty
w następujący sposób:-----
- o spłata całkowita kredytu preferencyjnego klęskowego - umowa nr
z dnia 14-12-2018r. w kwocie zł oraz odsetek i należnych Bankowi
opłat i prowizji,-----
 - o spłata całkowita kredytu obrotowego - umowa n
z dnia 20-04-2018r. w kwocie oraz odsetek i należnych Bankowi opłat
i prowizji,-----
 - o spłata rat kapitału kredytu preferencyjnego linia Z - umowa dnia 27-
12-2016r. w kwocie zł oraz odsetek i należnych Bankowi opłat
i prowizji,-----
 - o spłata rat kapitału kredytu inwestycyjnego - umowa
ni z dnia 05-09-2017r. w kwocie) zł oraz odsetki
należnych Bankowi opłat i prowizji,-----
 - o spłata rat kapitału kredytu konsolidacyjnego - umowa nr z dnia 29-
02-2016r. w kwocie z częściowa nadpłata kapitału w wysokości
(wymagana na 01-02-2024r.) oraz odsetek i należnych Bankowi opłat
i prowizji,-----
 - o spłata rat kapitału kredytu mieszkaniowego - umowa nr z dnia
03-06-2013r. w kwocie oraz odsetek i należnych Bankowi opłat
i prowizji,-----
- jednocześnie w § 5 umowy warunkowej z dnia 18.01.2024 r., strony umowy postanowiły,
że cena zostanie zapłacona przez Kupujących w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy
przeniesienia własności, w ten sposób, że za zgodą Zbywców Kupujący wpłacą na rzecz
wymienione powyżej kwoty wynikające z Promesy z dnia
12 stycznia 2024 roku, to jest kwotę i tytułem należności głównej, i kwotę
, tytułem odsetek, na powyższy rachunek numer
skazany w Promesie , a także Kupujący wpłacą na rzecz
, na rachunek bankowy o numerze
, powołane wyżej kwoty wskazane w przyrzeczeniu z dnia 2 stycznia 2024
roku, to jest kwotę oraz odsetki i należne Bankowi opłaty i prowizje, kwotę
oraz odsetki i należne Bankowi opłaty i prowizje, kwotę i oraz odsetki
i należne Bankowi opłaty i prowizje, kwotę ,zł oraz odsetki i należne Bankowi
opłaty i prowizje, kwotę oraz kwotę i oraz odsetki i należne
Bankowi opłaty i prowizje, kwotę oraz odsetki i należne Bankowi opłaty
i prowizje, tytułem spłaty odpowiednich wymienionych wyżej kredytów tego Banku , przy
czym strony oświadczyły, że kwoty odsetek oraz należnych



opłat i prowizji ze wskazanych wyżej umów kredytów, zostaną szczegółowo wskazane w umowie przeniesienia własności, a jednocześnie Zbywcy zapewнили, że na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności, łączna kwota należności z kredytów, odsetek, opłat i prowizji nie przekroczy kwoty 1 000 000,-zł; natomiast pozostała do zapłaty reszta ceny stanowiąca różnicę pomiędzy ustaloną ceną wynoszącą 1 000 000,-zł. a kwotą spłaconych należności na rzecz

zostanie zapłacona przez Kupujących, na rachunek bankowy Zbywców, po przedłożeniu zezwoleń na wykreślenie z ksiąg wieczystych hipotek obciążających przedmiotowe nieruchomości, i ostateczny termin zapłaty ceny zostanie wskazany w umowie przeniesienia własności;-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Zbywcy zapewнили również, że opisane wyżej nieruchomości wolne są od obciążeń i roszczeń osób trzecich, szczególności nie ma żadnych powodów uzasadniających żądanie uznania czynności objętej tym aktem za bezskuteczną wobec osób trzecich, nie były zawierane z osobami trzecimi żadne umowy mające na celu zbycie opisanej nieruchomości ani nie były dokonywane czynności powodujące ich obciążenie, oraz że działy III i IV ksiąg wieczystych numer i nie zawierają żadnych innych, poza opisanymi hipotekami, wpisów ani wzmianek o dokonanie jakichkolwiek wpisów.-----

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że:-----

- powołana wyżej umowa z dnia 18.01.2024 r. została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa, nie wykona prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanych nieruchomości rolnych, składających się z działek o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181, AM-1, obręb Brożec, o łącznej powierzchni 10,8792 ha, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 2569 z późn.zm.), gdyż z jej treści wynika, iż Kupujący nie spełnili wszystkich przesłanek z powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które wyłączałyby to prawo pierwokupu;-----
- informację o zawarciu powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 18.01.2024 r., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 19.01.2024 r. -----

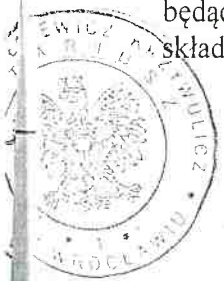
§ 2.

Do aktu okazano lub przedłożono: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwo;-----
- treści ksiąg wieczystych i z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczonej na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu okazanego przy sporządzaniu tego aktu;-----
- wypis powołanego w § 1 aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18.01.2024 r.;--
- protokół z lustracji nieruchomości z dnia 06.02.2024 r. -----
- pismo z dnia 15.02.2024 r. nr CEN.DKUR.WN.530.14.2024.AMI.2 wydane z upoważnienia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przez Zastępcę Dyrektora Generalnego, w sprawie realizacji prawa pierwokupu -----

§ 3.

jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia będących Zbywcami i Zobowiązanymi z prawa pierwokupu w odniesieniu do nieruchomości składających się z działek, o których mowa w § 1 tego aktu, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia



11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu powyższych nieruchomości rolnych, składających się z działek o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181, AM-1, obręb Brożec, o łącznej powierzchni 10,8792 ha, i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości składające się z powyższych działek gruntu 178/4, 179/2, 179/3 i 181 nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę i na warunkach określonych w akcie notarialnym - warunkowej umowie sprzedaży z dnia 18.01.2024 r., Repertorium A numer 351/2024.-----

§ 4.

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że złożenie objętego tym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości, o którym mowa w § 3 tego aktu, oznacza, że dochodzi do skutku między Zobowiązanymi, czyli Zbywcami - a Uprawnionym, czyli Krajowym Ośrodkiem, umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez tych Zobowiązanych z osobą trzecią, czyli z Kupującymi z warunkowej umowy sprzedaży, a więc dochodzi do skutku umowa przeniesienia własności tych nieruchomości za powołaną w warunkowej umowie cenę 1 000 000,00zł, i cena ta zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek w sposób ustalony w § 5 umowy warunkowej z dnia 18.01.2024 r., Repertorium A numer 351/2024, określony również - zgodnie z treścią powyższego paragrafu umowy warunkowej - w § 1 tego aktu.-----

W związku z powyższym, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy warunkowej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, po podpisaniu tego aktu, wezwie również wskazania określonych przez kwot odsetek oraz opłat i prowizji należnych umów kredytów, wskazanych w § 1 tego aktu, oraz przedłożenia dowodu uiszczenia przez kwoty zł na rachunek bankowy tytułem kosztów obsługi prawnej, o której mowa w promesie wydanej przez ten Bank.-----

§ 5.

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z warunkową umową sprzedaży z dnia 18.01.2024 r., Zbywcy - zobowiązali się wydać nieruchomości, będące przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności tych nieruchomości a więc Zbywcy - są zobowiązani do wydania nieruchomości składających się z działek o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181, AM-1, obręb Brożec, w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, a Krajowy Ośrodek wyznaczy Zbywcom, odrębnym pismem, termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego wydania tych nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi. -----
W przypadku odmowy protokolarnego przekazania przez Zbywców nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie nieruchomości oraz naliczy Zbywcom wynagrodzenie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek, za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego.-----

§ 6.

..... i, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek zawiadamia Zobowiązanych z prawa pierwokupu -
o wykonaniu niniejszego prawa pierwokupu wysyłając Zobowiązany z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką

poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, na adres Zobowiązanych z prawa pierwokupu podany w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 18.01.2024 r., a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, i uważa się, że Zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Ponadto oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, wydawany jest Zbywcom, w związku z czym sporządzone przez notariusza, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisy tego aktu, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyda Zbywcom.-----

Wypisy tego aktu wydawać można również Kupującym z warunkowej umowy sprzedaży. -----

§ 7.

1. oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1805), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991 r. - Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1799 ze zm.), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności oraz warunkową umową sprzedaży z dnia 18.01.2024 r., Repertorium A numer 351/2024, żąda w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostanie żądanie:-----

- o wpisy w księgach wieczystych

i jako właściciela objętych tymi księgami wieczystymi nieruchomości - Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, w miejsce dotychczas wpisanych właścicieli

2. Stawający oświadcza, że oprócz Krajowego Ośrodka jako wnioskodawcy, uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, są i znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanych wpisach w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach, wskazuje adresy do doręczeń: odpowiednio dla wnioskodawcy - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60*, a dla uczestnika postępowania
3. Stawający został również poinformowany o treści przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r., w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1645, z późn.zm.



§ 8.

Strony postanawiają, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu ponosi wynagrodzenie notarialne za wszystkie czynności związane ze sporządzeniem tego aktu notarialnego, w tym wynagrodzenie za złożenie przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania wpisu w księdze wieczystej, wynikających z tego aktu, opłatę sądową od wpisów w księgach wieczystych, oraz wynagrodzenie notarialne za sporządzenie - po podpisaniu oryginału tego aktu notarialnego - wypisów oraz odpisu tego aktu, w tym elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, i opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN), prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną.-----

§ 9.

1. Opłaty: -----
- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 5 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473).....800,00zł;
 - 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570).....184,00zł;
 - opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144), w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu, w kwocie.....400,00zł;
2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----
- wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmującego żądania strony wpisu w księdze wieczystej, o których mowa w tym akcie, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, z uwzględnieniem art. 5 Prawa o notariacie, określonego w kwocie 200,00zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r.; -----
 - wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu - wypisów (po jednym dla stron umowy i dla Sądu Wieczystoksięgowego) i odpisu tego aktu (dla Starosty prowadzącego ewidencję gruntów i budynków), wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisie,-----
 - wynagrodzenia notariusza za sporządzenie - na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja Podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz.2651 z późn.zm.) - elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pobieranego na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 12,00zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r.,-----
 - opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej, na podstawie art. 84 a ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania



w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 r., poz. 378), w kwocie 5,00zł, ----- do zapłaty których zobowiązana jest strona niniejszej czynności, na zasadach ustalonych w poprzednim paragrafie tego aktu.-----

3. Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 170), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA

mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz

notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4

tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

Repertorium A nr: 450/2024

Wypis ten wydano: Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa O/T we Wrocławiu

Za wypis tego aktu pobrano:

— wynagrodzenie notarialne 12,00zł

na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473)

— 23% VAT od wynagrodzenia 2,76zł

na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 1570)

Wrocław, dnia dziewiętnastego lutego
roku dwa tysiące dwudziestego czwartego



Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ

