



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 3123/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (18.07.2024r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Adam Krzyśków, PESEL _____, według oświadczenia zamieszkały:

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa (substytucyjnego) z dnia 04 czerwca 2024 roku, Rep. A Nr 2313/2024 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez p.o. Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa

i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

- zwany także Stawającym/Pełnomocnikiem KOWR. -----

Stawający oświadczył, że nie zasły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych.-----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego numer -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisana jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Nowy Dwór, gmina Orneta, o obszarze 11,5100 ha (jedenaście hektarów i pięć tysięcy sto metrów kwadratowych) składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 34/1 (trzydzieści cztery

łamane przez jeden), 36 (trzydzieści sześć) i 37/1 (trzydzieści siedem łamane przez jeden),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomości nabyła na podstawie aktów notarialnych: umowy przeniesienia własności z dnia roku, Rep. A Nr oraz umowy darowizny z dnia roku,

Rep. A Nr sporządzonych przez Zbigniewa Władysławskiego – notariusza w Olsztynie,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy: ostrzeżenia o treści: „wszcęcie egzekucji z nieruchomości z wniosku komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim na rzecz

„dodano nowego wierzyciela z uwagi na przyłączenie się wierzyciela do wszczętego postępowania egzekucyjnego, którego przedmiotem jest prawo własności nieruchomości sygn. akt km ” na rzecz

„dodano nowego wierzyciela z uwagi na przyłączenie się wierzyciela do wszczętego postępowania egzekucyjnego, którego przedmiotem jest prawo własności nieruchomości sygn. akt km ’, na rzecz

„wpis ogłoszenia upadłości - na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Olsztynie, V Wydziału Gospodarczego sygn. akt z dnia r. ogłoszono upadłość jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej”,-----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej zwykłej w kwocie zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytu, wpisanej na rzecz

hipoteki umownej zwykłej w kwocie zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytu, wpisanej na rzecz , hipoteki umownej zwykłej w kwocie zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytu, wpisanej na rzecz

hipoteki umownej zwykłej w kwocie zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytu, wpisanej na rzecz

hipoteki umownej zwykłej w kwocie zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytu, wpisanej na rzecz , hipoteki umownej zwykłej w kwocie zł zabezpieczającej

wierzytelności wynikające z kredytu – umowa kredytowa Nr z dnia roku na rzecz

, hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytu – umowa kredytowa Nr z dnia roku na rzecz

-powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- według Jego wiedzy nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 18 czerwca 2024 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 28 maja 2024 roku,

Rep. A Nr 4993/2024 sporządzonego przez Zbigniewa Stankiewicza – notariusza w Olsztynie,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży –

Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym

– osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej sprzedała nieruchomości

gruntową stanowiącą działki o numerach: 34/1, 36 i 37/1 o obszarze 11,5561 ha położonej w obrębie Nowy Dwór, gmina Orneta, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę 231.000,00 zł (dwieście trzydzieści jeden tysięcy złotych), który nieruchomości tą za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, następnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

c) w dniu 11 lipca 2024 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego – oświadczenie z dnia 09 lipca 2024 roku, Rep A Nr 6047/2024 sporządzony przez Zbigniewa Stankiewicza – notariusza w Olsztynie, zawierający zmianę § 4 i 5 opisanej warunkowej umowy sprzedaży w zakresie informacji, że oświadczenie z art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz w zakresie, że nabywana jest nieruchomości niezabudowana. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 28 maja 2024 roku, Rep. A Nr 4993/2024 sporządzonego przez Zbigniewa Stankiewicza – notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 18 czerwca 2024 roku, -----
- wypis aktu notarialnego oświadczenia do ww. warunkowej umowy sprzedaży z dnia 09 lipca 2024 roku, Rep. A Nr 6047/2024 sporządzonego przez Zbigniewa Stankiewicza – notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 11 lipca 2024 roku, -----
- pismo z dnia 06 czerwca 2024 roku, znak ZG.2280.11.2024 wydane przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Orneta, z którego wynika, że Nadleśnictwo Orneta nie wykona przysługującego prawa pierwokupu na podstawie art. 37a ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

oraz powołano się na dokumenty okazane w warunkowej umowie sprzedaży: -----

a) prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Olsztynie, V Wydziału Gospodarczego z dnia _____ roku, sygn. akt

_____ mocą którego ogłoszono upadłość dłużnika:

_____ - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej i Syndykiem upadłości wyznaczono

_____ nr licencji doradcy restrukturyzacyjnego _____ oraz

określono, że postępowanie upadłościowe będzie prowadzone w trybie określonym w art. 491¹ ust. 1 Prawa upadłościowego,-----

b) informację o sposobie likwidacji masy upadłości z dnia 27 lutego 2024 roku, mocą którego - Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym

- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygn. akt znak pisma: poinformowała, że: -----

- zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezbudowanej położonej w miejscowości Nowy Dwór, gmina Orneta, składającej się z działki Nr 34/1 o pow. 9,40 ha oraz z działki Nr 36 o pow. 0,7988 ha, z działki Nr 37/1 o pow. 1,3573 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim określona została na kwotę 421.882,00 zł,-----

- Syndyk na podstawie art. 491¹¹ ust. 2 Prawa Upadłościowego zawiadomił, iż w wyniku konkursu ofert na sprzedaż w/w nieruchomości został wyłoniony kandydat na nabywcę za cenę 231.000,00 zł, -----

c) potwierdzenie wpływu dnia 27 lutego 2024 roku zawiadomienia o sposobie likwidacji wysłanego przez

- Syndyka masy upadłości w postępowaniu upadłościowym
- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, do Sądu Rejonowego w Olsztynie, V Wydziału Gospodarczego Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, -----

d) potwierdzenie umieszczenia dnia 27 lutego 2024 roku na koncie zawiadomienia o sposobie likwidacji, przez

- Syndyka masy upadłości w postępowaniu upadłościowym

- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, do adresata -----

e) potwierdzenie doręczenia dnia 27 lutego 2024 roku zawiadomienia o sposobie likwidacji wysłanego przez

Syndyka masy upadłości w postępowaniu upadłościowym

- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, do pełn. wierzyciela: -----

f) potwierdzenie doręczenia dnia 27 lutego 2024 roku zawiadomienia o sposobie likwidacji wysłanego przez

- Syndyka masy upadłości w postępowaniu upadłościowym

- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, do wierzyciela:

g) potwierdzenie doręczenia dnia 13 marca 2024 roku zawiadomienia o sposobie likwidacji wysłanego przez

- Syndyka masy upadłości w postępowaniu upadłościowym

- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, do pełn. wierzyciela: -----

h) potwierdzenie doręczenia dnia 29 lutego 2024 roku zawiadomienia o sposobie likwidacji wysłanego przez

- Syndyka masy upadłości w postępowaniu upadłościowym

- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, do wierzyciela: -----

i) potwierdzenie doręczenia dnia 29 lutego 2024 roku zawiadomienia o sposobie likwidacji wysłanego przez

- Syndyka masy upadłości w postępowaniu upadłościowym

- osoby fizycznej nieprowadzącej

działalności gospodarczej, do wierzyciela:

j) wydruk z dnia 16 kwietnia 2024 roku, ogłoszenia zamieszczonego na portalu internetowym o adresie:

-----, gdzie Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym

- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej zamieścił ogłoszenie, że sprzeda nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej umowy, za cenę najwyższą możliwą do uzyskania, nie niższą niż 230.000,00 zł (cena przyjęta w sporządzonym operacie szacunkowy, 421.882 zł), -----

Oferty należy składać na adres Kancelarii Syndyka

----- . Decydująca jest data wpływu oferty do Kancelarii Syndyka. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do Kancelarii Syndyka wraz z podaniem sygnatury akt oraz dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ - OFERTA w postępowaniu upadłościowym i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę. Warunkiem złożenia skutecznej oferty jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości przedmiotu sprzedaży. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości

----- z dopiskiem „Wadium - sygn. akt

----- najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w Kancelarii

Syndyka w dniu 22.01.2024 roku do godz.10.00. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka masy upadłości ustanowionego w postępowaniu upadłościowym. Operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę jest udostępniony do wglądu w Kancelarii Syndyka po uprzednim uzgodnieniu terminu za pośrednictwem e-mail: sy*****z@w*.pl. Wszelkiego rodzaju zapytania o przedmiot i warunki sprzedaży, przyjmowane są drogą elektroniczną za pośrednictwem e-mail: sy*****z@w*.pl. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Sprzedaż nieruchomości Upadłego ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty w uzasadnionych przypadkach. Szczegółowe informacje udziela Syndyk

tel *** ** ** ** Uwaga: Istnieje rozbieżność pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów a Księgą Wieczystą odnośnie powierzchni nieruchomości. Przystąpienie do konkursu oznacza zapoznanie się z regulaminem konkursu ofert i jego akceptacją (regulamin do zapoznania dostępny w biurze Syndyka po uprzednim kontakcie telefonicznym bądź przesłany drogą email),-----

k) ofertę zakupu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy złożoną dnia 22 stycznia 2024 roku przez

treści której między innymi wynika, że

złożył ofertę w postępowaniu upadłościowym ; Działki nr; 34/1 o pow. 9,4000 ha, nr 36 o pow. 0,7988 ha, nr 37/1 o pow. 1,3573 ha- łączna pow. 11,5561 ha, Księga wieczysta ; oferta: 231.000 złotych,-----

l) potwierdzenia przelewu otrzymanego wystawione dnia 19 stycznia 2024 roku przez mBank, z którego wynika, że

przelał na konto masy upartości nr
w dniu 19 stycznia 2024 roku kwotę
zł, -----

m) zawiadomienie o zmianie wydane dnia 26 października 2018 roku z up. Starosty Lidzbarskiego, z którego wynika, że na skutek modernizacji EGiB ZSIN Faza II - obręb 13 OPEGIEKA ELBLĄG, łączna powierzchnia działek nr 34/1, 36 i 37/1 uległa zmianie i wynosi 11,5561 ha, -----

n) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 08 marca 2024 roku wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydanym dnia 19 kwietnia 2024 roku z up. Starosty Lidzbarskiego, z których wynika, że:

- działka gruntu oznaczona numerem 34/1 (trzydzieści cztery łamane przez jeden) położona w obrębie 0013 Nowy Dwór, gmina Ornetka, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, posiada powierzchnie 9,4000 ha (dziewięć hektarów cztery tysiące metrów kwadratowych), jest niezabudowana i oznaczona jest symbolami: LsV - lasy (0,0300 ha), ŁIV - taki trwałe (0,0500 ha), PsIII - pastwiska trwałe (1,6700 ha), PsIV - pastwiska trwałe (3,2200 ha), RIIIb - grunty orne (0,8300 ha), RIVa - grunty orne (1,2700 ha), RIVb - grunty orne (0,5400 ha), RV - grunty orne (1,7900 ha), -----

- działka gruntu oznaczona numerem 36 (trzydzieści sześć) położona w obrębie 0013 Nowy Dwór, gmina Ornetka, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, posiada powierzchnię 0,7988 ha (siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), jest niezabudowana i oznaczona jest symbolem: RIIIb - grunty orne (0,7988 ha), -----

- działka gruntu oznaczona numerem 37/1 (trzydzieści siedem łamane przez jeden) położona w obrębie 0013 Nowy Dwór, gmina Ornetka, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,

posiada powierzchnię 1,3573 ha (jeden hektar trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), jest niezbudowana i oznaczona jest symbolami: N - nieużytki (0,1849 ha), PsIII - pastwiska trwałe (0,1238 ha), PsIV - pastwiska trwałe (1,0486 ha), - o) zaświadczenie Nr 30/2024 wydane dnia 06 marca 2024

roku z up. Burmistrza Ornety, znak: RiZP.6724.1.30.2024, z którego wynika, że zgodnie z uchwałą nr BRM/0007/20/2023 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 34/1, obręb 5.0013-NOWY DWÓR:

Kierunek: Tereny rolnicze (99%); MUW - Zabudowa mieszkalno-usługowa i wielofunkcyjna (1%); Dodatkowe informacje: O - Zasięg jednostek funkcjonalnych (100%); Obszary lokalizacji instalacji fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi (96%); OCHK RÓWNINY ORNECKIEJ - Obszary Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki i Równiny Orneckiej (4%); Granice zwartej zabudowy wsi (1%); 110 kV - Linia elektroenergetyczna 110 kV; Działka nr 36,

obręb 5.0013-NOWY DWÓR: Kierunek: Tereny rolnicze (100%); - Dodatkowe informacje: O - Zasięg jednostek funkcjonalnych (100%); Obszary lokalizacji instalacji fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi (100%); 10 kV - Linia elektroenergetyczna 110 kV; - Działka nr 37/1, obręb 5.0013-NOWY DWÓR: Kierunek: Tereny rolnicze (54%); -- MUW - Zabudowa mieszkalno-usługowa i wielofunkcyjna (46%); Dodatkowe informacje: O - Zasięg jednostek funkcjonalnych (100%); Obszary lokalizacji instalacji fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi (100%); Granice zwartej zabudowy wsi (46%); 110 kV - Linia elektroenergetyczna 110 kV; Urząd Miejski w Ornecie informuje, że w świetle art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. 2023 poz. 977), Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił moc z dniem 31 grudnia 2003 roku. Działka nr 34/1, obręb 5.0013-NOWY DWÓR: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 36, obręb 5.0013-NOWY DWÓR: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 37/1, obręb 5.0013-NOWY DWÓR: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto Rada Miejska w Orniecie dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji,-----

p) zaświadczenie wydane dnia 29 lutego 2024 roku z up. Starosty Lidzbarskiego, znak: OŚ.6164.3.80.2024, z którego wynika, że użytek leśny zlokalizowany na działce nr 34/1, obręb Nowy Dwór, gmina Orneta jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu, a działki nr 36 i 37/1, obręb Nowy Dwór, gmina Orneta nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Nowy Dwór**, gmina Orneta, powiat lidzbarski, województwo warmińsko – mazurskie składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **34/1, 36** oraz **37/1**, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr

i kupuje przedmiotową nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 28 maja 2024 roku, Rep. A Nr 4993/2024 sporządzonej przez Zbigniewa Stankiewicza – notariusza w Olsztynie wraz z oświadczeniem do niej z dnia 09 lipca 2024 roku, Rep. A Nr 6047/2024.-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.** -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji, wpisanego na rzecz, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 794), -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr ostrzeżenia o ogłoszeniu upadłości, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 794), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr hipoteki umownej zwykłej w kwocie zł, wpisanej na rzecz

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
 hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty zł, wpisanej na
 rzecz na
 podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo
 upadłościowe (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 794) .-----
Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży
 wraz z oświadczeniem do niej.-----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi
 KOWR – przelewem w terminie 30 dni na rachunek bankowy
 wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i
 hipotece,-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o
 tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza
 obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na
 stronie czynności notarialnej,-----
- art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe w związku z art. 323
 ust. 3 z dnia 15 maja 2015 roku, z którego wynika, że podstawą
 wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie
 pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991
 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności i wykreślenie z art. 42 ust. 1
 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach
 cywilnych – **1.100,00 złotych** ((200+50+50+50+50+(7x100)),-----

II. za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – **1.168,00 złotych**, -----

III. podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w kwocie – **238,64 złotych**,-----

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych – pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą 2.541,64 zł (dwa tysiące pięćset czterdzieści jeden złotych i sześćdziesiąt cztery grosze).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędowi wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT.

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.
Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza**

Repertorium „A” 3134/2024

Wydano: .KOWR

Pobrano:-----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 70,38 zł,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 16,19 zł.-----

Olsztyn, dnia 18.07.2024 r.-----

The image shows two handwritten signatures in black ink. To the left of the signatures is a circular notary stamp, which is partially obscured and difficult to read. The stamp appears to contain the name of the notary and the date of the document.

