

SPIS TREŚCI

I.	DANE OGÓLNE	2
1.0.	ZADANIE:	2
2.0.	INWESTOR: Prokuratura Okręgowa w Szczecinie	2
4.0.	ADRES BUDOWY:	2
5.0.	PODSTAWA OPRACOWANIA:	2
6.0.	LOKALIZACJA	2
6.1.	CHARAKTERYSTYKA TERENU SĄSIADUJĄCEGO	2
II.	DANE SZCZEGÓŁOWE	3
1.0.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2.0.	STAN ISTNIEJĄCY	3
2.1.	ISTNIEJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	3
2.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	3
3.0	PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	4
4.0.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	4
5.0.	ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH NA ELEWACJI	4
6.0.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH objętych remontem	4
7.0.	WYKAZ PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH	6

SPIS RYSUNKÓW

1.	Rzut parteru i piętra – zakres planowanych demontaży i wyburzeń	PW-A-1.0
2.	Rzut parteru – zakres projektowanych robót remontowych	PW-A-2.0
3.	Rzut piętra – zakres projektowanych robót remontowych	PW-A-3.0
4.	Przekrój A-A – zakres projektowanych robót remontowych	PW-A-4.0
5.	Przekrój B-B - zakres projektowanych robót budowlanych	PW-A-5.0
6.	Łazienka 0/9, aneks kuchenny 0/15	PW-A-6.0
7.	Łazienka 1/10	PW-A-7.0
8.	Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej	PW-A-8.0
9.	Zestawienie projektowanej zabudowy meblowej	PW-A-9.0
10.	Detal ściany z płyty gk z zabezpieczeniem antywłamaniowym – SC1	PW-A-10.0
11.	Detale posadzek	PW-A-11.0
12.	Detal kraty antywłamaniowej	PW-A-12.0

**PROJEK WYKONAWCZY
OPIS TECHNICZNY
REMONT BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ
W GOLENIOWIE PRZY UL. DWORCOWEJ 2**

I. DANE OGÓLNE

- 1.0. ZADANIE:** Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Goleniowie przy ul. Dworcowej 2
- 2.0. INWESTOR:** **PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE**
ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin
- 3.0. ZAMAWIAJĄCY:** Prokuratura Okręgowa w Szczecinie
ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin
- 4.0. ADRES BUDOWY:** woj.: zachodniopomorskie, powiat: goleniowski
powiat: goleniowski, gmina M.Goleniów, jedn. ewid. 320402_4 Goleniów miasto,
obręb 0008 Goleniów 8, dz. nr ewid. 99

5.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawę opracowania stanowią:

- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- wizja lokalna i pomiary na budowie
- inwentaryzacja budowlana
- projekt budowlany z września 2019 r.
- uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2015.0.1422 t.j. – oznaczone dalej skrótem WT.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr 81, poz. 462 z późn. zm.),
- inne obowiązujące przepisy i Polskie Normy.

6.0. LOKALIZACJA

Budynek jest zlokalizowany przy ul. Dworcowej 2 w Goleniowie, w pierzei ulicy, z elewacją frontową od strony wschodniej.

Teren, na którym znajduje się budynek objęty remontem jest płaski, zabudowany także wolnostojącym budynkiem garażu dwustanowiskowego. Ponadto teren jest otoczony od strony południowej, zachodniej i północnej murem stanowiącym ogrodzenie pełne z bramą od strony północnej.

6.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU SĄSIADUJĄCEGO

Budynek znajduje się w zabudowie miejskiej, od strony południowej przylega do budynku Starostwa Powiatowego w Goleniowie, który to budynek ma 4 kondygnacje nadziemne. Od strony północnej i wschodniej budynek sąsiaduje z działką drogową – ul. Dworcową. Od strony zachodniej działka budowlana, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek przylega do działek budowlanych zajmowanych przez budynki mieszkalne.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu budynku Prokuratury Rejonowej w Goleniowie przy ul. Dworcowej 2 w zakresie: remontu pomieszczeń biurowych, pomieszczeń archiwum, pomieszczeń higienicznosanitarnych, adaptacji pomieszczeń na funkcję biurową i archiwum, remontu korytarzy.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek objęty niniejszym opracowaniem projektu wykonawczego remontu został wybudowany na początku XX wieku.

Budynek składa się z bryły głównej, na którą składają się dwie kondygnacje nadziemnych oraz poddasze nieużytkowe oraz z części niższej przylegającej do bryły głównej od strony zachodniej, o jednej kondygnacji nadziemnej.

Część bryły głównej budynku jest podpiwniczona – jedną kondygnacją podziemną.

Budynek posiada fundamenty w postaci ław i ścian murowanych z cegły ceramicznej, fundamenty posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy na piwnicę odcinkowe, w 2 pomieszczeniach monolityczne.

Stropy nad parterem i piętrem strop ceramiczny na belkach żelbetowych, oparcie belek na ścianach podłużnych.

Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Dach budynku części głównej dwuspadowy, części jednokondygnacyjnej jednospadowy, dach z pokryciem z papy na deskowaniu. Konstrukcję dachu stanowi więźba dachowa drewniana, w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.

2.1. ISTNIEJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budynek objęty projektowanym remontem stanowi obiekt użyteczności publicznej – budynek Prokuratury Rejonowej. Wejście główne do budynku prowadzi od strony wschodniej, od ulicy Dworcowej. Parter i piętro budynku są zajmowane przez pomieszczenia biurowe i pomieszczenia archiwum wykorzystywane przez pracowników prokuratury. Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia higienicznosanitarne i aneks kuchenny dostępny z pomieszczenia biurowego. Ponadto na parterze znajdują się 4 pomieszczenia dostępne wejściem od strony dziedzińca, nie połączone z pozostałą częścią parteru budynku; trzy z tych pomieszczeń zajmują jednokondygnacyjną część dobudowaną

Komunikacja pionowa odbywa się jedną klatką schodową, zlokalizowaną centralnie na rzucie przyziemia budynku.

Poszczególne pomieszczenia na każdej kondygnacji są dostępne z jednego korytarza połączonego z klatką schodową. Kondygnacja podziemna obejmuje część budynku i zawiera pomieszczenia techniczne – kotłownię oraz pomieszczenia archiwum. Część kondygnacji podziemnej zawierającej archiwum jest dostępna z głównej klatki schodowej połączonej z głównym korytarzem na parterze, natomiast część techniczna stanowiąca kotłownię, jest dostępna schodami zewnętrznymi od strony dziedzińca.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Długość	20,45 m
Szerokość	11,56 m
Wysokość:	10,00 m
Powierzchnia zabudowy	270,16 m ²
Powierzchnia użytkowa (wszystkie pomieszczenia w stanie wykończonym)	445,70 m ²
Kubatura brutto	2701,60 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych / wszystkich	2 + poddasze nieużytkowe / 1 podziemna
Grupa wysokości budynku	Niski (N)

Charakterystyczne parametry zabudowy - bez zmian

3.0 PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projektowany remont w zakresie programu użytkowego wprowadza wykonanie na kondygnacji parteru połączenia pomiędzy częścią dostępną wejściem głównym a częścią dostępną wejściem od strony dziedzińca wraz ze zmianą funkcji tych pomieszczeń na pomieszczenia biurowe i archiwum. Zaprojektowano także likwidację aneksu kuchennego połączonego z pomieszczeniem biurowym oraz adaptację pomieszczenia higieniczno-sanitarnego na funkcję pomieszczenia aneksu kuchennego. Ponadto zaplanowano wydzielenie pomieszczenia kancelarii tajnej w części parterowej budynku.

W zakresie pozostałych pomieszczeń uwzględniono zmianę przeznaczenia jednego pomieszczenia archiwum na pomieszczenie biurowe.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zagospodarowanie terenu działki nie ulega zmianie. Projektowany remont nie ma wpływu na układ urbanistyczny obiektu.

5.0. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH NA ELEWACJI

W zakresie remontu nie projektuje się zmian w elewacji budynku. Projektowane zmiany nie mają wpływu na bryłę i elewację budynku.

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBJĘTYCH REMONTEM

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Parter		
0/1	Komunikacja	9,90
0/2	Komunikacja	27,50
0/3	Pok. Biurowy	19,70
0/4	Pok. Biurowy	11,00
0/5	Archiwum	14,00
0/6	Komun./ Ksero	7,80
0/7 + 0/8	Pok. Biurowy	16,00
0/9	WC	3,90
0/10	Pok. Biurowy	11,50

0/11	Pok. Biurowy	17,90
0/12	Pok. Biurowy	19,60
0/13	Komunikacja	2,50
0/14	Archiwum	9,60
0/13A	Kancelaria	2,20
0/15	Aneks kuchenny	4,50
0/16	Sekretariat	8,90
0/17	Sekretariat	9,80
SUMA		196,30
1 Piętro		
1/1	Schody	7,30
1/2	Komunikacja	17,90
1/3	Sekretariat	11,50
1/4	Prokuratura rej.	31,70
1/5	Sekretariat	11,50
1/6	Z-ca Prok. Rej.	19,70
1/7	Pok. Biurowy	17,90
1/8	Pok. Biurowy	11,60
1/9	Serwerownia	8,80
1/10	Pok. Biurowy	5,00

1/11	Pok. Biurowy	10,30
1/12	Pok. Biurowy	10,50
SUMA		163,70
ŁĄCZNIE	PARTER I PIĘTRO +1	360,00 m2

7.0. WYKAZ PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH

Prace nie mają wpływu na formę i funkcję budynku.

W zakresie remontu zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

1. Demontaż istniejącej posadzki do poziomu góry stropu nad piwnicą

Dotyczy pomieszczeń: 0/15, 0/16

Należy wykonać demontaż istniejącej podłogi - wykładzina dywanowa, wykładzina pcv, płytki ceramiczne. Następnie należy wykonać demontaż istniejących warstw posadzki do poziomu górnej powierzchni stropu nad piwnicą. Uwaga: prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, bez użycia urządzeń elektromechanicznych.

2. Wykonanie warstw nowej posadzki na stropie nad piwnicą wraz z izolacją termiczną, izolacją przeciwwilgociową i wylewką wyrównującą.

Dotyczy pomieszczeń: 0/16

Należy wykonać demontaż istniejącej podłogi - wykładzina dywanowa, wykładzina pcv, płytki ceramiczne, demontaż istniejących warstw posadzki oraz usunąć warstwy posadzki zgodnie z opisem pkt.1

Następnie należy wykonać warstwy projektowanej posadzki w następującym układzie warstw - wg kolejności wykonywania – od dołu:

- 1) izolacja przeciwwilgociowa – folia PE gr. 0,5mm połączenie na zakład i zgrzewanie folię należy wywinąć na ściany zewnętrzne budynku do rzędnej -0,02 cm
- 1) warstwa izolacji termicznej ze styropianu EPS-100 $\lambda \leq 0,038$ W/m2K
- 2) folia PE gr. 0,2mm
- 3) wylewka betonowa C12/15 ze zbrojeniem rozproszonym gr. 5cm zatarta na ostro

3. Obniżenie rzędnej poziomu wykończonej podłogi wraz z wykonaniem nowych warstw posadzki: warstwą chudego betonu, izolacją termiczną, izolacją przeciwwilgociową i wylewką wyrównującą

Dotyczy pomieszczeń: 0/14, 0/13, 0/13a, 0/17

Należy wykonać demontaż istniejącej podłogi - wykładzina dywanowa, wykładzina pcv, płytki ceramiczne, demontaż istniejących warstw posadzki oraz usunąć grunt do rzędnej -0,30 względem rzędnej 0,00 budynku.

Następnie należy wykonać warstwy projektowanej posadzki w następującym układzie warstw - wg kolejności wykonywania:

- 1) warstwa chudego betonu, klasy C8/10 o grubości 10cm,
- 2) izolacja przeciwwilgociowa – folia PE gr. 0,5mm połączenie na zakład i zgrzewanie folię należy wywinąć na ściany zewnętrzne budynku do rzędnej -0,02 cm
- 3) warstwa izolacji termicznej ze styropianu EPS-100 $\lambda \leq 0,038$ W/m2K gr. 12cm
- 4) folia PE gr. 0,2mm
- 5) wylewka betonowa C12/15 ze zbrojeniem rozproszonym gr. 5cm zatarta na ostro

4. Skucie odspojonego tynku

Dotyczy pomieszczeń 0/16 i 0/17

Usunięcie tynku na powierzchni ok. 25% ścian i sufitu pomieszczeń

Uwaga: Przed usunięciem tynku należy dokonać demontażu istniejących urządzeń i mebli oraz odłączyć lub odciąć instalacje sanitarne i elektryczne w pomieszczeniach.

5. Wykonanie nowej warstwy tynku w miejscach nietynkowanych oraz w miejscach ubytków po wykonanych rozbiórkach ścian i wymiany nadproży

Dotyczy pomieszczeń 0/8, 0/9, 0/13, 0/13a, 0/14, 0/15, 0/16, 0/17

Należy wykonać tynkowanie ścian tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III. Następnie powierzchnie tynkowane należy wykończyć zgodnie z opisem robót pkt. 6.

6. Wyrównanie podłoża i wykonanie uzupełnień gładzi gipsowej na sufitach

Dotyczy wszystkich pomieszczeń

Należy przeprowadzić usunięcie odspojonych fragmentów sufitu, usunięcie starych, słabo związanych powłok malarskich, odtłuszczenie. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie przed kontaktem z materiałami wykończeniowymi sufitu. Następnie należy wykonać gruntowanie powierzchni sufitu gruntem głęboko penetrującym. Większe ubytki i szczeliny należy oczyścić i wypełnić elastyczną masą szpachlową, gipsem budowlanym lub masą szpachlową. Na tak przygotowanym podłożu w pomieszczeniach suchych (biura, archiwa, komunikacja) należy wykonać gładź szpachlową gipsową, tynk kategorii IV, w pomieszczeniach suchych (biura, archiwa, komunikacja). W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności - pom. 0/9, 0/15, 1/10 - należy wykonać warstwę wykończeniową tynku z gładzi wapiennej tynk kategorii IV. Przeszlifowaną powierzchnię ściany oczyścić i zagruntować, a następnie pomalować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze zbliżonym do NCS 0406-Y48R (kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem).

7. Wyrównanie podłoża, gruntowanie i malowanie powierzchni ścian

Dotyczy: wszystkich pomieszczeń

Należy przeprowadzić usunięcie odspojonych fragmentów wykończenia ścian, usunięcie starych, słabo związanych powłok malarskich, odtłuszczenie.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie przed kontaktem z materiałami wykończeniowymi ścian. Następnie należy wykonać gruntowanie powierzchni ścian gruntem głęboko penetrującym. Większe ubytki i szczeliny należy oczyścić i wypełnić elastyczną masą szpachlową, gipsem budowlanym lub masą szpachlową. Na tak przygotowanym podłożu w pomieszczeniach suchych (biura, archiwa, komunikacja) należy wykonać gładź szpachlową gipsową, tynk kategorii IV, w pomieszczeniach suchych (biura, archiwa, komunikacja). W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności - pom. 0/9, 0/15, 1/10 - należy wykonać warstwę wykończeniową tynku z gładzi wapiennej tynk kategorii IV. Przeszlifowaną powierzchnię ściany oczyścić i zagruntować, a następnie pomalować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze zbliżonym do NCS 0406-Y48R (kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem).

Uwaga: Zarysowania i pęknięcia ścian należy przed wykonaniem napraw opisanych w pkt. 7. naprawić zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie technicznego projektu konstrukcji.

8. Wymiana płytek ceramicznych podłogowych i ściennych wraz z cokołami, spoinowaniem, z wyrównaniem, naprawą podłoża i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

Dotyczy pomieszczeń: 0/2, 0/6, 0/9, 0/15, 1/2, 1/10

Demontaż istniejących płytek podłogowych wraz z cokołkami

Należy wyrównać powierzchnię podłogi i ścian a następnie wykonać gruntowanie podłoża preparatem w systemie wybranego dostawcy izolacji przeciwwilgociowej. Następnie należy dokonać dostawy i montażu uszczelnień styków pomiędzy podłogą i ścianą, uszczelnień przejść instalacyjnych oraz narożników ścian do wysokości 20cm za pomocą taśm uszczelniających w systemie wybranego dostawcy izolacji przeciwwilgociowej. Wykonać izolację przeciwwilgociową posadzki wraz z wywinięciem 20cm na ściany oraz z pokryciem powierzchni ściany wokół umywalki w pasie o szerokości 50cm z każdej strony umywalki oraz pod nią do podłogi.

Na tak przygotowanym podłożu ułożyć płytki gresowe na zaprawie klejowej. Grubość warstwy do 1,5cm.

- Płytki ceramiczne podłogowe w pomieszczeniach 0/9, 0/15, 1/10

Ułożyć płytki ceramiczne gresowe podłogowe o wymiarach 60x60cm z fugą 3mm wraz z cokołami o wysokości 10cm. Płytki ceramiczne podłogowe gres szklony, klasa antypoślizgowości R10, ścieralność wgłębna max. 175, powierzchnia matowa, kolor grafitowy, tonalne.

Fuga cementowa uelastyczniona gr. 3mm, kolor grafitowy.

- Płytki ceramiczne ściennie w pomieszczeniach 0/9, 0/15, 1/10

Ułożyć płytki gresowe podłogowe o wymiarach 60x30cm z fugą 3mm. Powierzchnia płytek matowa, kolor szary, tonalne.

Fuga cementowa uelastyczniona gr. 3mm, kolor szary, zbliżony do RAL7037.

Płytki ściennie układać do wysokości 2,10m w pomieszczeniu 0/9 i 1/10 oraz do wysokości 1,8m w pomieszczeniu 0/15.

- Płytki ceramiczne podłogowe w pomieszczeniach 0/2, 0/6, 1/2

Ułożyć płytki ceramiczne gresowe podłogowe o wymiarach 60x60cm z fugą 3mm wraz z cokołami o wysokości 10cm. Płytki ceramiczne podłogowe gres szklony, klasa antypoślizgowości R11, ścieralność wgłębna max. 175, powierzchnia matowa, kolor grafitowy, tonalne.

Fuga cementowa uelastyczniona gr. 3mm, kolor grafitowy.

9. Montaż luster wpuszczanych w ścianę

Dotyczy pomieszczeń: 0/9 i 1/10.

Lustra o wymiarach 60x90cm (szer. x wys.), krawędź bezfazowa, powierzchnia lustra zlicowana z powierzchnią płytek ściennych. Montaż luster wpuszczanych w ścianę na klej montażowy. Dolna krawędź lustra na wysokości 120cm.

10. Malowanie grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania

Dotyczy: wszystkich pomieszczeń

Usunięcie starych powłok malarskich, przeszlifowanie, odpylenie, odtłuszczenie.

Malowanie grzejników i rur instalacji c.o. emalią akrylową termoodporną.

11. Demontaż istniejącej podłogi – paneli podłogowych, wykładziny pcv itp. wraz z listwami przyściennymi wraz z wyrównaniem i naprawą podłoża.

Dotyczy: wszystkich pomieszczeń oprócz 0/2, 0/6, 0/9, 1/2, 1/10 (patrz. pkt 8.)

Demontaż istniejącego wykończenia podłogi - paneli, wykładzin pcv itp. wraz z listwami przyściennymi.

Zagruntowanie powierzchni i pokrycie jej warstwą szepną. Wyrównanie i naprawa podłoża, uzupełnienie ubytków za pomocą zaprawy cementowej o podwyższonej przyczepności. W razie stwierdzenia większych szczelin lub ubytków zastosować miejscowo siatkę z włókna szklanego. Tak przygotowane podłoże zagruntować.

12. Wykonanie warstwy samopoziomującej na istniejącej wyrównanej i naprawionej posadzce w ramach robót oznaczonych nr 11.

Dotyczy pomieszczeń: wszystkich pomieszczeń oprócz 0/2, 0/6, 0/9, 1/2, 1/10 (patrz. pkt 8.)

Wykonanie wylewki samopoziomującej anhydrytowej na przygotowanym i zagruntowanym podłożu zgodnie z robotami wg pkt. 11.

13. Ułożenie wykładziny homogenicznej

Dotyczy pomieszczeń: 0/4, 0/5, 0/7+0/8

Dostawa wykładziny homogenicznej winylowej podłogowej z PCW

Klasyfikacja 33 Duże natężenie ruchu, antypoślizgowość R9, trudnozapalna

grubość min. 2mm, wgniecenie resztkowe ≤ 0,10 mm, trwałość kolorów > 6

powierzchnia wykładziny zabezpieczona poliuretanem

Kolor zbliżony do grafitowego (kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem)

Montaż wykładziny przez klejenie, połączenia zgrzewane

Należy ułożyć wykładzinę wraz z wywinięciem na ścianę na wysokość 10cm i wykończenie w formie cokołu.

14. Ułożenie paneli podłogowych

Dotyczy pomieszczeń: 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/11, 1/12.

Panele laminowane, klasa ścieralności 33 / AC5, gr. 10mm kolor ciemny dąb, trudnozapalne na podkładzie o euroklasie A1 i A2

15. Dostawa i ułożenie wykładziny przewodzącej

Dotyczy pomieszczenia: 1/9

Wykładzina homogeniczna PCW, przewodząca, antypoślizgowość R9, powierzchnia zabezpieczona poliuretanem, trudnozapalna gr. 2mm, wgniecenie resztkowe ≤ 0,10 mm, trwałość kolorów > 6

Klasyfikacja 32 Średnie natężenie ruchu, kolor zbliżony do grafitowego (kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem)

16. Demontaż ścianek działowych murowanych

Dotyczy pomieszczeń: 0/7+0/8.

Demontaż ścian działowych z cegły ceramicznej o grubości 11-12cm.

Uwaga: Przed demontażem ścian należy dokonać demontażu istniejących urządzeń i mebli oraz odłączyć lub odciąć instalacje sanitarne i elektryczne w pomieszczeniach.

17. Demontaż stolarki drzwiowej

Dotyczy pomieszczeń: 0/9, 0/13, 0/14, 0/15, 0/17, 1/10

Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.

18. Demontaż istniejącego umeblowania i wyposażenia kuchni

Dotyczy pomieszczeń: 0/14, 0/15, 0/16, 0/17

Demontaż i usunięcie mebli, rozbiórka istniejącego pieca kuchennego, wraz z usunięciem materiału powstałego po rozbiórce.

19. Wymurowanie odcinków ścian działowych

Dotyczy pomieszczeń: 0/13 - 0/13a, 0/13 - 0/17

Wymurowanie odcinków ścian o grubości 12cm i 34cm z cegły pełnej - wykonanie otworów drzwiowych.

Powierzchnię ściany wykończyć zgodnie z opisem robót budowlanych pkt. 5 i 6.

20. Wykonanie ściany oddzielenia pożarowego EI60 w systemie suchej zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych

Dotyczy pomieszczenia 0/13a / 0/09

Ściana na konstrukcji z profili CW75 z podwójnym obustronnym poszyciem z płyt kartonowo-gipsowych ogniochronnych impregnowanych i z wypełnieniem z wełny mineralnej, izolacyjność akustyczna min. Rw 53, R_{A1} 51.

Od strony pomieszczenia 0/09 wykonać i zamontować kratę stalową spawaną z płaskowników 40 x 5 mm pionowych i poziomych w rozstawie na siatce kwadratowej o wymiarze oczka 15 x 15cm. Krata kotwiona do posadzki, ścian i sufitu. Wymiary kraty ok. 94 x 308cm - dokładne wymiary sprawdzić na budowie.

Następnie od strony pomieszczenia 0/09 wykonać ścianę z płyt kartonowo-gipsowych na konstrukcji z profili CW50.

Całkowita grubość przegrody 25cm

Zewnętrzne powierzchnie wykonanej przegrody wykończyć przez szpachlowanie, szlifowanie i malowanie od strony pomieszczenia 0/13a oraz malowanie i wykończenie okładziną z płytek ściennych do wysokości 1,8m.

21. Wykonanie otworów drzwiowych w ścianach działowych wraz z montażem nadproża

Dotyczy pomieszczeń: 0/13, 0/14, 0/16

Wykonanie rozbiórki odcinków ścian działowych zgodnie z rysunkiem rzutu architektury PB-A-1.0.

Otworki drzwiowe o wymiarach 101,5x206,5cm. Dokładne wymiary sprawdzić na budowie, po wyborze dostawcy drzwi.

Wymiana nadproży wg projektu konstrukcji - tom II.

Wyrównanie powierzchni ściany po montażu nadproży zgodnie z opisem robót budowlanych pkt. 5 i 6.

22. Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych wraz z wymianą nadproża

Dotyczy pomieszczeń: 0/9, 0/15, 0/16

Wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych odcinków ścian działowych zgodnie z rysunkiem rzutu architektury PB-A-1.0.

Otworki o wymiarach 101,5x206,5cm. Dokładne wymiary sprawdzić na budowie, po wyborze dostawcy drzwi.

Wymiana nadproży wg projektu konstrukcji - tom II.

Wyrównanie powierzchni ściany po montażu nadproży zgodnie z opisem robót budowlanych pkt. 5 i 6.

23. Montaż stolarki drzwiowej

Dotyczy pomieszczeń: 0/9, 0/13, 0/14, 0/15, 0/17, 1/10

Dostawa stolarki drzwiowej wg rysunków rzutów i zestawień stolarki w projekcie architektury.

Montaż stolarki wraz z ościeżnicami i listwami maskującymi.

24. Wykonanie otworów wentylacyjnych do kanału istniejącego komina, wykonanie otworów dla przejścia kanału wentylacyjnego

Dotyczy pomieszczeń: 0/9, 0/15, 1/10

Wykonanie otworów zgodnie z rzutem projektu architektury, otwór o średnicy 150mm, oś otworu na rzędnej +2,92m (dla kanału wentylacyjnego) i 140x140mm dla kanału do istniejącego komina, spód otworu na rzędnej +2,86m.

Uwaga: Przed wykonaniem należy dokonać demontażu istniejących urządzeń i mebli oraz odłączyć lub odciąć instalacje sanitarne i elektryczne w pomieszczeniach.

25. Montaż wentylatorów wyciągowych

Dotyczy pomieszczeń: 0/13a, 0/14, 0/15, 1/10

Dostawa i montaż 4 sztuk wentylatorów kanałowych Ø125 zasilanie 24W.

Podłączenie do instalacji elektrycznej zgodnie z projektem branżowym instalacji elektrycznych

26. Wykonanie kanału wentylacyjnego stalowego wraz z montażem kratki wentylacyjnych w odporności ogniowej EI30 i klap odcinających EI60

Dotyczy pomieszczeń: 0/13a, 0/14, 0/17

Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych ppoż, pęczniejących, wymiar 160x160mm, przepływ powietrza min. 75%. 4 sztuki kratki, w tym jedna do zastosowań zewnętrznych montowana w ścianie zewnętrznej.

Dostawa i montaż klap odcinających EI60 z mechanizmem topikowym.

27. Wykonanie obudowy kanału wentylacyjnego zabudową z płyt kartonowo-gipsowych

Dotyczy pomieszczenia: 0/13a, 0/17

Obudowa z płyt kartonowo-gipsowych 2x 12,5mm ze szpachlowaniem, szlifowaniem i malowaniem 2x farbą akrylową na kolor zbliżony do NCS 0406-Y48R (kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem)

28. Malowanie części stalowej i drewnianej balustrady schodowej

Dotyczy: klatki schodowej przy pomieszczeniu 0/2, 1/2.

Należy wykonać demontaż pochwytu, usunięcie starych powłok malarskich do czystego, naturalnego koloru drewna, usunięcie odspojonych starych uzupełnień. Następnie należy wyrównać powierzchnię pochwytu szpachlą do drewna, przeszlifować całą powierzchnię pochwytu oraz pomalować emalią akrylową do drewna - kolor istniejący (kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem). Pochwyt pokryć lakierem jednoskładnikowym, półmatowym, niepalnym na bazie dyspersji akrylowej.

Elementy metalowe oczyścić, usunąć odspojone fragmenty starej farby, przeszlifować i pomalować emalią akrylową do metalu.

29. Dostawa nowych przyborów i armatury sanitarnej - montaż przyborów i armatury wg proj. branży instalacji sanitarnych

Dotyczy pomieszczeń: 0/9, 1/10

- umywalka uniwersalna wym. ok. 55 x 48 cm, z otworem i przelewem, kolor biały, syfonem umywalkowym chromowanym, sitkiem stalowym i korkiem gumowym - 2 szt.
- miska ustępowa ceramiczna lejowa stojąca wym. ok. 66x36x39cm, ze spluczką ceramiczną owalną 6/3 l z zasilaniem bocznym i deską sedesową antybakteryjną owalną, kolor biały - 2 szt.
- bateria umywalkowa z długą wylewką, materiał: stal nierdzewna matowa - 2 szt.
- dozownik na mydło w płynie, 800 ml, stal nierdzewna matowa - 2 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe w listkach, poj. 400 listków, stal nierdzewna matowa - 2 szt.
- podajnik na papier toaletowy w rolce, na papier o średnicy do min. 24cm, stal nierdzewna matowa - 2 szt.
- szczotka do wc, montowana do ściany, stal nierdzewna matowa - 2 szt.
- kosz na śmieci, zamykany, stal nierdzewna matowa, 20l, z przyciskiem nożnym - 2 szt.
- kosz na odpady higieniczne, 4,5l - 2 szt.

30. Dostawa i montaż lodówki podblatowej

Dotyczy pomieszczenia: 0/15

Wymiary: wys. 82cm, szerokość 60cm, głębokość 55cm, pojemność użytkowa chłodziarki 128 l, z systemem bezszronowym, klasa energetyczna min. A+

31. Dostawa i montaż kuchenki elektrycznej nablutowej, dwupalnikowej

Dotyczy pomieszczenia: 0/15

Płyta ceramiczna, do zabudowy w blacie, wymiary: ok. 52 cm x 30 cm x 5 cm (gł. x szer. x wys.), moc grzewcza 3kW, 2 pola grzewcze, kolor czarny, sterowanie - czujniki sensoryczne

32. Dostawa i montaż zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem wraz z baterią o długiej wylewce

Dotyczy pomieszczenia: 0/15

Dostawa i montaż zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem, przelewem i otworem, korkiem gumowym, wymiary zlewu 80x50cm, stal nierdzewna matowa - 1 szt.

Bateria o długiej wylewce - ze stali nierdzewnej matowej - 1 szt.

33. Dostawa i montaż mebli kuchennych na wymiar

Dotyczy pomieszczenia: 0/15

Dostawa i montaż mebli na zamówienie

- szafka stojąca, zlewozmywakowa szer. 80cm, gł. 60cm, wys. 82cm z płyty mdf gr. 18mm, fronty akrylowe, kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Zamawiającym
- szafka stojąca, szer. 100cm, gł. 60cm, wys. 82cm z płyty mdf gr. 18mm, fronty akrylowe, kolor do uzgodnienia
- blat kuchenny laminowany szer. 65cm z wycięciem otworu pod zlewozmywak i płytę kuchenną
- szafka wisząca, szer. 100cm, gł. 50cm, wys. 80cm, zawieszona na wysokości 1,5m z płyty mdf gr 18mm, fronty akrylowe, kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Zamawiającym

34. Wykonanie i montaż kraty okiennej wewnętrznej

Dotyczy pomieszczenia: 0/14

Krata z płaskowników stalowych 40x5mm, konstrukcja spawana, malowana proszkowo na kolor RAL 7016.

Wymiary ramy kraty ok. 100x160 cm (dokładne wymiary sprawdzić na budowie), rama kraty z płaskowników 40x5mm kotwiona do ściany.

Krata otwierana do wewnątrz, dwuskrzydłowa z zawiasami motylkowymi (6 sztuk)

Wymiar skrzydła 48x156cm, wymiar oczka 12x12 (szer. x wys.), obwodowo płaskownik stalowy 40x5mm.

Zamknięcie na kłódkę, skrzynka na klucz ewakuacyjny wraz z kluczem i oznakowaniem po prawej stronie okna na wysokości 1,3m

35. Wykonanie wyrównania powierzchni schodów zewnętrznych wraz z usunięciem jednego stopnia

Dotyczy wejścia od strony dziedzińca

Należy dokonać rozbiórki jednego stopnia oraz wyrównać powierzchnię podestu przed wejściem na poziomie -0,02 względem poziomu wykończonej posadzki.

8.0. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Nie istnieją i nie są przewidziane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu budowlanego i otaczającego terenu. Projektowany remont pomieszczeń nie wywiera ujemnych czynników mogących zagrozić środowisku naturalnemu, higienie i zdrowiu użytkowników i otoczenia. Wszystkie materiały zaprojektowano atestowane, dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Remont nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, sanitarnych oraz stanu środowiska.

9.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji nie ulega zmianie.

10.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z dokumentacją: Projekt budowlany „Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Goleniowie przy ul. Dworcowej 2, opracowaną przez HEKO Sp. z o.o. we wrześniu 2019 r.

mgr inż. arch. Szymon Trzebiatowski
uprawnienia budowlane nr 36/WPOKK/2016
w specjalności architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń