

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**NR...../...../.....**  
**zawartej w dniu .....**

**pomiędzy** Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. W. Kilara w Katowicach,  
reprezentowanym przez .....

**a**

.....  
**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca zlecenie przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania:

- 1) Przeprowadzenie 2 warsztatów partycypacyjnych mające na celu określenie wartości charakteryzujących przyszłe zagospodarowanie terenu opracowania o charakterze rekreacyjno-sportowym, a w tym:
  - a) Opracowanie harmonogramu warsztatów i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
  - b) Przeprowadzenie rekrutacji uczestników warsztatów obejmujące następujące grupy nauczyciele, rada rodziców, administracja, przedstawiciele uczniów.
  - c) Wykonawca będzie zobowiązany do organizacji i przeprowadzenia rekrutacji uczestników każdego ze spotkań w sposób gwarantujący udział, łącznie co najmniej .... Uczestników. Zgłoszenia uczestników mogą być dokonywane zarówno pisemnie jak i on line – według wyboru Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania spełnienia wymogów przewidzianych przepisami prawa w zakresie przetwarzania danych osobowych uczestników i ich wizerunków, a także utrwalania ich wypowiedzi w zakresie niezbędnym do realizacji Zamówienia.
  - d) Zrealizowanie 2 spotkań w formule konferencyjnej na terenie Zamawiającego. Pomieszczenie zapewnia Zamawiający. Materiały warsztatowe (dydaktyczne i merytoryczne) zapewnia Wykonawca. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne prawa autorskich do materiałów warsztatowych.
  - e) Opracuje raport zawierający kluczowe informacje z przeprowadzonych warsztatów, w tym także obejmujący informacje związane z przeprowadzeniem rekrutacji, dalej jako Raport.
  - f) Raport zostanie przedstawiony w formacie \*.pdf. Wstępna wersja Raportu zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag co do treści raportu, które wykonawca uwzględni w jego treści. Ostateczna wspólnie uzgodniona treść Raportu będzie stanowić założenia do opracowania przez Wykonawcę Koncepcji
- 2) Opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu boiska położonego na działce nr 32/2 przy ul. Dąbrówki 9 w Katowicach, dalej jako Koncepcja.

Koncepcja ma zostać opracowana z uwzględnieniem wyników przeprowadzonych przez Wykonawcę warsztatów partycypacyjnych i założeń określonych w treści raportu z tych warsztatów. Koncepcja powinna obejmować:

- a) Wstępne oszacowanie kosztów inwestycji;
- b) Propozycję zagospodarowania terenu boiska położonego na działce nr 32/2 przy ul. Dąbrówki 9 w Katowicach, a w tym: proponowane rozwiązania technologiczne, ocenę stanu technicznego nieruchomości (dostępność mediów, dojazd, ewentualne oddziaływanie na środowisko);
- c) Koncepcja musi uwzględniać wymogi określone powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- d) Koncepcję należy sporządzić w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej.
- e) Koncepcja Wykonawcy może stanowić będzie Opis Przedmiotu Zamówienia lub załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego do postępowania/postępowań o udzielenie odrębnego zamówienia publicznego/odrębnych zamówień publicznych, w którym/których zostanie/ zostaną wyłoniony/wyłonieni Wykonawca Inwestycji/Wykonawcy Inwestycji, z tego względu Wykonawca powinien uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych przy realizowaniu przedmiotu niniejszego zamówienia.

3) Pełnienie nadzoru autora Koncepcji na etapie realizacji inwestycji obejmującej zamówienie w formule projektu i wybuduj wdrażającego koncepcję.

Zamawiający zamierza w oparciu o Koncepcję wykonaną w ramach przedmiotowego zamówienia zrealizować inwestycję w formule „projektuj i wybuduj”, dalej jako Inwestycja. W ramach przedmiotu niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia prac projektowych w ramach inwestycji polegających na:

- a) nadzorowania zgodności realizacji inwestycji w części związanej z projektowaniem, w tym w szczególności zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Koncepcją;
- b) brania udziału i uzgadniania z Zamawiającym oraz Wykonawcą II/Wykonawcami II Inwestycji możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w Koncepcji;
- c) udzielania stosownych porad i wskazówek Wykonawcy II/Wykonawcom II Inwestycji oraz bieżącego wyjaśniania wątpliwości i problemów powstałych w toku wykonywania Inwestycji w części projektowej;
- d) udziału w naradach koordynacyjnych, komisjach i naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
- e)

## **§ 2**

### **Termin wykonania przedmiotu Umowy**

Termin realizacji przedmiotu niniejszego umowy do ..... od daty podpisania umowy, z tym, że:

- 1) Organizacja 2 warsztatów partycypacyjnych oraz uzgodnienie Raportu do dn. ....
- 2) Przygotowanie projektu koncepcyjny zagospodarowania terenu boiska położonego na działce nr 32/2 przy ul. Dąbrówki 9 w Katowicach do dn. ....
- 3) Pełnienie nadzoru autora koncepcji do dnia podpisania protokołu odbioru Inwestycji.

### **§ 3**

#### **Odbiór przedmiotu Umowy i kontakt między Stronami**

- 1) Zamawiający może zgłosić uwagi do Raportu lub Koncepcji wyznaczając termin na ich uwzględnienie, nie krótszy niż .....
- 2) Uwagi, o których mowa w ust. 1, są wiążące dla Wykonawcy, o ile są spójne z ustaleniami zawartymi w treści Raportu sporządzonego po przeprowadzonych warsztatach partycypacyjnych oraz zgodne z wymogami powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Zamawiający wskazuje osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą i do zgłaszania uwag: .....
- 4) Uwagi, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej lub elektronicznej. Uwagi zgłoszone w formie elektronicznej Zamawiający, może przesłać na adres poczty elektronicznej Wykonawcy lub adres poczty elektronicznej innej osoby działającej w imieniu Wykonawcy, tj.:
  - a) .....
  - b) .....
- 5) Uzgodnienie treści Raportu i Koncepcji, o których mowa w niniejszym paragrafie musi nastąpić przed terminami określony w §2 niniejszej Umowy.
- 6) Zamawiający przewiduje odbiór częściowy po wykonaniu Raportu oraz końcowy po wykonaniu Koncepcji. Potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego każdej z części przedmiotu Umowy jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

### **§4**

#### **Miejsce dostarczenia przedmiotu Umowy**

Miejscem dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy jest siedziba główna Zamawiającego.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości i doświadczenie oraz mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego. Wykonawca oświadcza iż posiada niezbędną wiedzę i umiejętności konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym wykonanie prac powierza lub którymi przy wykonywaniu prac się posługuje.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty usunięcia wad przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
- 4) W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie i miejscu stawi się w siedzibie Zamawiającego i udzieli wyjaśnień i odpowiedzi na pytania w związku z przedmiotem umowy.
- 5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy.

- 6) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia bieżących konsultacji z przedstawicielami Zamawiającego.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 3 kompletną Koncepcję w formie drukowanej - 2 egz. i elektronicznej (płyta CD).
- 8) O stwierdzonych wadach przedmiotu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
- 9) W zakresie części przedmiotu umowy obejmującego pełnienie nadzoru każdorazowo Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia nadzoru na polecenie Zamawiającego w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności nadzoru.

## **§ 6** **Wynagrodzenie**

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy w niniejszej Umowie Wykonawcy przysługuje łącznie maksymalne wynagrodzenie wynoszące ..... zł (słownie: ..... złotych/100).
- 2) Na kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 składają się następujące kwoty:
  - a) Wynagrodzenie ryczałtowe za przeprowadzenie warsztatów partycypacyjnych - ..... zł brutto, płatne na podstawie protokołu odbioru częściowego.
  - b) Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Koncepcji - ..... zł brutto płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego.
  - c) maksymalne wynagrodzenie za pełnienie autorskiego ..... zł brutto, tj. stawka za jeden nadzór autorskich wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w wysokości ..... zł brutto x maksymalna ilość wizyt inspektora w okresie realizacji Inwestycji - maksymalnie ... wizyt. Wynagrodzenie rozliczane będzie miesięcznie na podstawie ilości pełnionych nadzorów w danym miesiącu kalendarzowym, wynagradzane będą wyłącznie wizyty ,które zostały zrealizowane. W tym celu Wykonawca do końca każdego miesiąca prześle do Zamawiającego zestawienie obejmujące ilość wykonanych danym miesiącu wraz z podaniem daty. Wykonawca wystawi fakturę zbiorczą za nadzory zrealizowane w ciągu danego miesiąca. Podstawą do wystawienia faktury za poszczególne nadzory będzie zestawienie zaakceptowane przez Zamawiającego i podpisane przez Strony. Fakturę za usługi wykonane w danym miesiącu kalendarzowym należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do ... dnia kolejnego miesiąca.
- 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w zakresie wynikającym z Umowy.
- 4) Zamawiający ureguluje należności wynikające z faktury w terminie ... dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem formalno - prawnym i rachunkowym faktury.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

- 1) Wykonawca oświadcza, że do wykonanej w ramach niniejszej umowy Koncepcji posiadać będzie wyłączne prawa autorskie majątkowe, jak również uprawniony będzie do dysponowania tymi prawami w zakresie, o jakim mowa w ust. 2 poniżej.
- 2) Wykonawca, wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust 1 pkt b), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Koncepcji na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) w zakresie w jakim Koncepcja ma służyć realizacji, promocji i pozyskiwania finansowania Inwestycji, w szczególności:
  - a) do nieograniczonego w czasie i co do liczby egzemplarzy korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, w tym do:
  - b) wykorzystania Koncepcji w celu realizacji, promocji i pozyskiwania finansowania Inwestycji, w tym w szczególności przy tworzeniu dokumentacji związane z prowadzeniem i udzielenia zamówienia publicznego na realizację Inwestycji niezależnie od ilości takich postępowań, ;
  - c) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Koncepcji wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD;
  - d) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Koncepcji na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Koncepcji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - e) wydawania i rozpowszechniania, w tym w szczególności oferentom i wykonawcom wyłonionym w trakcie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Inwestycji,
  - f) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet;
  - g) odtwarzania i reemitowania;
  - h) użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Koncepcji.
- 3) Zamawiający nie ogranicza praw Wykonawcy do reklamowania się w jego własnych publikacjach, czasopiśmie / periodykach branżowych jako autora Koncepcji.
- 4) Strony zgodnie ustalają, że w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność egzemplarzy Koncepcji, wydanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
- 5) Własność nośników, na których zostanie przekazana Koncepcja przechodzi na Zamawiającego z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy i kary umowne**

- 1) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części Umowy przez Wykonawcę w terminach wskazanym w § 2 Umowy Zamawiający może od niej odstąpić w całości lub niewykonanej (nienależycie wykonanej) części w okresie 60 dni

kalendaryzowanych od upływu tych terminów, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

- 2) W przypadku odstąpienia w całości lub części od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości:
  - a) 10% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy w całości,
  - b) 5% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy w części.
- 3) W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 4) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy w terminie wyznaczonym na podstawie § 2 Umowy, Zamawiający może - zamiast odstąpienia od Umowy i żądania zapłaty kary umownej określonej w ust. 2 - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminów wyznaczonych na podstawie § 2 Umowy, przy czym kary umowne nie są naliczane za okres, w którym Zamawiający dokonał sprawdzenia przekazanego przedmiotu Umowy.
- 5) Wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto ustanowionego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 6) Jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej przez Strony szkody, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą Umową Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 7) Kary umowne należne Zamawiającemu zostaną potrącone z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9** **Rękojmia**

- 1) Wykonawca zapewnia, że opracowanie będzie pozbawione wad fizycznych i prawnych, w tym w szczególności wad zmniejszających wartość lub użyteczność ze względu na ich cel oznaczony w Umowie.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w taki sposób, w jaki była realizowana Umowa, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednio do rodzaju wady lub usterki.
- 3) Wykonawca odpowiada za wszystkie nieujawnione przy odbiorze usterki, wady i zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w ramach rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, na zasadach przewidzianych Umową i stosownymi przepisami Kodeksu Cywilnego.
- 4) Za termin usunięcia wad i usterek uznaje się dzień przekazania do odbioru wykonanych prac polegających na usunięciu wad i usterek, o ile usunięcie wad i usterek zostanie odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

- 1) Do spraw nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 2) Spory, które mogą powstać w związku z wykonywaniem lub wykonaniem Umowy, rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3) Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
- 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy.
- 5) Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**.....

**Zamawiający:**.....

