



BDE Energoprofit

O/ Ostrowiec Św,
ul. Bałtowska 145/1; 27-400 Ostrowiec Św.
tel. kont. 724 345 679, e-mail: energoprofit@gmail.com

Egz. 1

PROJEKT TECHNICZNY

Branża ARCHITEKTONICZNA

Zadanie: "Przebudowa budynku Leśniczówki Trzeszczany"

Obiekt: **Leśniczówka Trzeszczany**
Trzeszczany Pierwsze dz. nr ew. 321
22-554 Trzeszczany
Identyfikator działki: 060406_2.0132.321

Kategoria obiektu: **Kategoria I**

Inwestor: **Nadleśnictwo Strzelce**
ul. Grabowiecka 20A
22-500 Hrubieszów

Jednostka Projektowa: **BDE Energoprofit**
O/Ostrowiec Św.
ul. Bałtowska 145/1, 27-400 Ostrowiec Św.

Autor opracowania:

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia - specjalność</i>	<i>Podpis</i>	<i>Data</i>
Projektant	Ewa Kosztowniak	KL-220/87 - architektura		06.2022 r.

Ostrowiec Św., czerwiec 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Lokalizacja
2. Rzut piwnicy
3. Rzut parteru
4. Rzut poddasza
5. Rzut dachu
6. Przekrój A-A
- 6a. Przekroje przegród budowlanych
7. Zestawienie stolarki
8. Elewacja zachodnia i południowa
9. Elewacja północna i wschodnia
10. Elewacja zachodnia i południowa – kolorystyka
11. Elewacja północna i wschodnia – kolorystyka
12. Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie utwardzone

Rysunki detali

Kielce, 06.06.2022

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 – Prawo Budowlane

Oświadczam, że projekt techniczny w zakresie architektury dla zadania:
”Przebudowa budynku Leśniczówki Trzeszczany”,
adres: Trzeszczany Pierwsze dz. nr ew. 321, 22-554 Trzeszczany
– został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak
 uprawnienia nr KL – 220/87
 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
 pod numerem SW – 0034

podpis:.....

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot dokumentacji

Przedmiotem opracowania jest część architektoniczna projektu technicznego w ramach zadania „Przebudowa budynku Leśniczówki Trzeszczany”.

Lokalizacja inwestycji: Trzeszczany Pierwsze dz. nr ew. 321, 22-554 Trzeszczany, gmina Trzeszczany, powiat hrubieszowski, województwo lubelskie.

2. Inwestor i zleceniodawca

Inwestorem i zleceniodawcą jest: Nadleśnictwo Strzelce.

Adres Inwestora: ul. Grabowiecka 20A, 22-500 Hrubieszów.

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Audyt Energetyczny budynku,
- Inwentaryzacja budynku,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja lokalna.

4. Zakres opracowania

Opracowanie jest projektem technicznym w branży architektura.

Zawiera opis techniczny oraz część rysunkową.

Zakres opracowania obejmuje istniejący budynek Leśniczówki Trzeszczany, adres: Trzeszczany Pierwsze dz. nr ew. 321, 22-554 Trzeszczany, gmina Trzeszczany, powiat hrubieszowski, województwo lubelskie.

Zgodnie z wymogami prawa budowlanego sporządzona została „Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (BIOZ).

5. Charakterystyka stanu istn. budynku

Obiekt pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Zabudowa zwarta na planie prostokąta. Odrębne wejścia do części administracyjnej (od strony zachodniej) oraz mieszkalnej (od strony wschodniej). Komunikacja pionowa w hallu za pomocą schodów nieobudowanych.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.

Dach dwuspadowy o nachyleniu połąci 45 stopni.

Budynek wykorzystywany jest jako mieszkanie. W części mniejszej niż 30% powierzchni całkowitej budynku wydzielono kancelarię Leśnictwa Trzeszczany.

W zakresie ustrojów konstrukcyjnych i elementów budowlanych stwierdzono co następuje.

Dach dwuspadowy z więźbą drewnianą. Krokwie o przekrojach 7x14 cm, w rozstawie ok.

100 cm. Pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną na izolacji z folii wiatroszczelnej.

Odprowadzenie wody z połąci dachowych rynnami i rurami spustowymi prowadzonymi po elewacji budynku. Obróbki blacharskie z blachy ocynk. powlekaniej.

Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Strop nad piwnicą i nad parterem o konstrukcji w postaci płyty żelbetowej wylewanej.

Ściany zewnętrzne murowane warstwowe z cegły i pustaków ceramicznych, ocieplone metodą lekką mokrą styropianem gr. 10 cm. Kominy i przewody wentylacyjne z cegły pełnej.

Ściany działowe z cegły pełnej gr. 12 cm. Schody żelbetowe do piwnicy oraz drewniane na poddasze.

Stolarka okienna z PVC. Drzwi zewnętrzne stalowe, tłoczone, izolowane. Drzwi wewnętrzne płytowe.

Posadzki wykończone płytkami gres oraz panelami podłogowymi. W piwnicy podłoga betonowa.

Tynki wewnętrzne cem.-wap. Powłoki malarskie wewnętrzne z farby emulsyjnej. W pomieszczeniach sanitarnych płytki glazurowane na ścianach.

Na poddaszu użytkowym sufit z płyt g-k na konstrukcji drewnianej, izolowany wełną mineralną gr. 12 cm i folią PE.

Strop nad parterem, na poddaszu nieużytkowym, izolowany wełną mineralną gr. 12 cm i folią PE.

Ścianki oddzielające poddasze użytkowe od nieużytkowego izolowane wełną mineralną gr. 12-20 cm i folią PE.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, odgromową, telefoniczną, wodną z zasilaniem z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z odpływem do osadnika ścieków,

centralnego ogrzewania z zasilaniem z własnej kotłowni.

6. Założenia projektowe

Na podstawie zlecenia Inwestora oraz uwzględniając zapisy Audytu Energetycznej budynku, ustalono następujący zakres prac w ramach termomodernizacji budynku oraz innych robót niezbędnych do wykonania.

Uwzględniając wskazania Audytu Energetycznego projekt zakłada ocieplenie ścian zewnętrznych, ścian zewnętrznych fundamentowych, stropu nad piwnicą, stropów na poddaszu nieużytkowym (nad parterem oraz nad poddaszem użytkowym) oraz ocieplenie ścian wewnętrznych oddzielających poddasze użytkowe od nieużytkowego. Wymieniona

będzie stolarka okienna i drzwiowa (zarówno wewnętrzna jak i zewnętrzna). Wymienione będą także posadzki części użytkowej budynku. Obudowane ścianką z g-k, mają być schody z parteru do piwnicy, oraz wykonane drzwi w tej zabudowie. Naprawie podlegają kominy ponad stropem części użytkowej budynku. Projekt przewiduje roboty tynkarskie i okładzinowe wewnętrzne oraz malowanie pomieszczeń użytkowych. Wymienione będą podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne.

Projekt przewiduje demontaż istn. i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych.

W ramach inwestycji zakłada się rozbiórkę nawierzchni z kostki betonowej na terenie przyległym do budynku. Projekt zakłada wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej, z uwzględnieniem miejsca na taras rekreacyjny od strony południowej.

W miejsce istniejących projektuje się nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej i nowy zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe.

Szczegółowy zakres robót zawiera pkt 7 niniejszego opisu.

Po wykonaniu projektowanych robót parametry geometryczne obiektu budowlanego będą następujące:

Główne wymiary zewnętrzne budynku:

- długość: 13,68 m
- szerokość : 9,82 m
- wysokość do kalenicy: 8,00 m.

Powierzchnia zabudowy: 134,34 m².

Powierzchnia netto: 151,05 m².

Kubatura: ~ 837 m³.

7. Program użytkowy budynku

<i>nr pom.</i>	<i>funkcja</i>	<i>powierzchnia (m²)</i>
Piwnice		
-1.1	kotłownia	13,08
Razem - Piwnice		13,08
Parter		
0.1	przedsiónek	3,77
0.2	łazienka	2,14
0.3	WC	1,40
0.4	kancelaria	13,87
0.5	pokój	19,65
0.6	wiatrołap	2,87
0.7	łazienka	3,76
0.8	hall	8,15

0.9	kuchnia	17,72
0.10	pokój	15,57
0.11	klatka schodowa	1,40
Razem - Parter		90,30
Poddasze użytkowe		
1.1	hall	9,76
1.2	pokój	16,05
1.3	łazienka	5,96
1.4	pokój	15,90
Razem - Poddasze użytkowe		47,67
OGÓŁEM		151,05

8. Szczegółowy zakres projektowanych robót budowlanych

Niniejszy projekt zakłada wykonanie następujących prac budowlanych:

1. Demontaż podokienników zewnętrznych.
2. Demontaż obróbek blacharskich (w połaci dachu przy kominach).
3. Rozbiórka betonowych czapek kominowych.
4. Demontaż rur spustowych na elewacjach.
5. Inwentaryzacja i demontaż użytkowanych elementów i przewodów instalacyjnych mocowanych na elewacji.
6. Demontaż daszku nad drzwiami wejściowymi (elewacja wschodnia).
7. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
8. Rozbiórka trzonu kuchennego licowanego kaflami.
9. Wykucie podokienników wewnętrznych.
10. Rozbiórka okładzin ściennych z płytek glazurowanych oraz boazerii.
11. Rozbiórka posadzek (parteru i poddasza użytkowego) wraz z wylewkami podposadzkowymi.
12. Rozebranie podbudowy posadzki na gruncie (parter).
13. Rozbiórka posadzki w piwnicy.
14. Wykopy pod posadzkami na gruncie niezbędne dla uzyskania projektowanych rzędnych.
15. Rozebranie na terenie przyległym do budynku istn. nawierzchni z kostki betonowej.
16. Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki i gruntu z wykopów. Wywóz i utylizacja.
17. Remont komory zsypu do piwnicy wraz z wymianą pokrywy stalowej (elewacja wschodnia).
18. Naprawa kominów murowanych w przestrzeni poddasza nieużytkowego oraz ponad dachem, uwzględniająca odgruzowanie przewodów kominowych i niezbędne przemurowania.
19. Wykonanie nowych betonowych czapek kominowych.
20. Ocieplenie ścian kominów w przestrzeni poddasza nieużytkowego oraz ponad dachem,

metodą ETICS (styropian gr. 5 cm), z wyprawą cienkowarstwową tynku silikatowo-silikonowego.

21. Obróbki blacharskie przy kominach.
22. Montaż ław i stopni kominiarskich na połaci dachu.
23. Wstawienie nowych okien wg zestawienia stolarki (z uwzględnieniem nawiewników sterowanych automatycznie). Projektowany współczynnik przenikania ciepła $[W/m^2K]$ – 0,9.
24. Wstawienie nowych drzwi zewnętrznych wg zestawienia stolarki. Projektowany współczynnik przenikania ciepła $[W/m^2K]$ – 1,3.
25. Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych wg zestawienia stolarki.
26. Wykonanie nowych podłóg na parterze i poddaszu użytkowym, z uwzględnieniem izolacji przewidzianej zapisami audytu energetycznego.
Warstwy posadzki parteru na gruncie: podsypka piaskowa 10 cm, płyta betonowa C16/20 15 cm, hydroizolacja z papy zgrzewalnej, Izolacja z płyt styropianu twardego (typu podłoga) gr. 15 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,032 W/mK), folia PVC, wylewka cementowa zbrojona mikrowłóknami gr. 5 cm. Warstwa wykończeniowa posadzek wg rzutu (gres lub panele podłogowe).
Posadzka na parterze na stropie: wylewka betonowa na istn. stropie piwnicy 3 cm, folia PVC, wylewka cementowa zbrojona mikrowłóknami gr. 5 cm. Warstwa wykończeniowa posadzek wg rzutu (gres).
Posadzka poddasza użytkowego: folia PVC, wylewka cementowa zbrojona mikrowłóknami gr. 4 cm. Warstwa wykończeniowa posadzek wg rzutu (gres lub panele podłogowe).
27. Wykonanie posadzki w piwnicy. Warstwy posadzki: płyta betonowa C16/20 10 cm, izolacja z folii PCV, wylewka cementowa zbrojona mikrowłóknami gr. 5 cm, izolacja podpłytkowa z folii w płynie, warstwa wykończeniowa posadzki - gres.
28. Wykonanie izolacji podpłytkowych (podłoga i ściany) z folii w płynie w pomieszczeniach łazienek.
29. Ocieplenie stropu piwnicy od spodu metodą ETICS styropianem gr. 12 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,032 W/mK), z wyprawą cienkowarstwową tynku mineralnego.
30. Uzupelnienie istn. izolacji ścian między poddaszem użytkowym i poddaszem nieużytkowym o dodatkową warstwę wełny mineralnej gr. 13 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,035 W/mK), wraz z ułożeniem folii paroprzepuszczalnej - od strony poddasza nieużytkowego.
31. Uzupelnienie istn. izolacji stropu nad poddaszem użytkowym o dodatkową warstwę wełny mineralnej gr. 20 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,035 W/mK), wraz z ułożeniem folii paroprzepuszczalnej - od strony poddasza nieużytkowego.
32. Uzupelnienie istn. izolacji stropu nad parterem (w przestrzeni poddasza nieużytkowego) o dodatkową warstwę wełny mineralnej gr. 20 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,035 W/mK), wraz z ułożeniem folii paroprzepuszczalnej - od strony poddasza nieużytkowego.
33. Wykonanie w hallu na parterze zabudowy schodów prowadzących do piwnicy, z zastosowaniem systemu ścian g-k (obustronnie płyty gr. 12,5 mm, izolacja wełną mineralną).

Uwaga: Zabudowę wykonać po robotach instalacyjnych w kotłowni (piwnica) – aby

- umożliwić transport urządzeń. Ewentualnie, gdy okaże się to konieczne – zdemontować częściowo także schody drewniane na czas transportu urządzeń kotłowni.
34. Zeskrobanie farb na tynkach wewnętrznych, na ścianach i sufitach. Niezbędne naprawy i przecieranie tynków wewnętrznych.
 35. Ściany w piwnicy po skuciu tynków należy osuszyć i zabezpieczyć od wewnątrz metodą iniekcji strukturalnej. Następnie wykonać wyprawę z tynku cem. kat. II.
 36. Licowanie ścian płytkami glazurowanymi w pomieszczeniach łazienek (pełna wysokość) oraz pas w kuchni, z wykonaniem izolacji podpłytkowej z folii w płynie.
 37. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
 38. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian oraz sufitów farbami emulsyjnymi zmywalnymi.
 39. Wstawienie nowych podokienników wewnętrznych z konglomeratów kamiennych, gr. 3 cm.
 40. Przygotowanie ścian zewnętrznych do ocieplenia.
 41. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku w systemie ETICS dodatkową warstwą płyt styropianowych (współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,032 W/mK) typu fasada grub. 8 cm wraz z tynkiem silikatowo-silikonowym Ceresit CT 174 lub równoważnym. Na cokole przyziemnym zastosować tynk mozaikowy.
 42. Ocieplenie analogicznie ościeży styropianem gr. 2 cm.
 43. Ocieplenie podcienia od spodu (styropian gr. 5 cm) – elewacja zachodnia.
 44. Wykonać okładzinę z desek elewacyjnych gr. 20mm, na fragmentach ścian (wg rysunków elewacji).
 45. Montaż nowych obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,7 mm, z przygotowaniem podłoża.
 46. Montaż nowych rur spustowych z blachy powlekanej gr. 0,7 mm.
 47. Roboty ziemne – wykopy i zasypy – przy ociepleniu ścian fundamentowych i ściany piwnicy poniżej terenu.
 48. Przygotowanie powierzchni i izolacja przeciwwilgociowa (KMB) pionowa, od zewnątrz, ścian w gruncie.
 49. Ocieplenie ścian piwnicy (tylko od strony elewacji wschodniej) i ścian fundamentowych na styku z gruntem warstwą styropianu XPS gr. 8 cm. Izolację wykonać do głębokości poziomu posadzki piwnicy (w miejscach gdzie one występują), oraz do głębokości 1,0 m ścian fundamentowych poniżej terenu (lub do odsadzki ławy fundamentowej, jeżeli występuje ona płyciej).
 50. Zabezpieczenie izolacji w gruncie przy użyciu folii kubełkowej, wraz z listwą zamykającą.
 51. Wykonać zadaszenie systemowe z płyt poliwęglanu na konstrukcji aluminiowej - nad drzwiami zewnętrznymi (elewacja wschodnia). Wymiary 1,00 x 2,00 m.
 52. Ponowny montaż na elewacjach elementów wyposażenia (uchwyty, tablice) i instalacji (z prowadzeniem okablowania w rurkach osłonowych pod warstwą styropianu).
 53. Zamontować nowe kratki wentylacyjne w ścianach zewnętrznych poddasza nieużytkowego (elewacja północna i południowa).
 54. Wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej (3 cm) i warstwie odsączającej z piasku (10 cm), z zabezpieczeniem obrzeżami betonowymi 30x8 cm – podesty przed wejściami, opaska przyścienna wokół budynku, ciągi komunikacyjne oraz taras przy elewacji południowej.

9. Wytyczne realizacji robót

Należy uporządkować ewentualne instalacje przebiegające na ścianach budynku. Nieczynne okablowania należy zdemontować a użytkowane trwale umocować i w miarę możliwości schować w rurkach instalacyjnych. Wykonać nowe obróbki blacharskie, tak aby wystawały min 4cm poza krawędź zaprojektowanej warstwy ocieplenia. Wymienić wszystkie parapety zewnętrzne w budynku.

Projektuje się ocieplenie ścian metodą lekką moką ETICS wg instrukcji ITB nr 447/2009. Ościeża ocieplić styropianem gr. 2cm. Należy stosować kompletny system używając materiałów jednego producenta, dokładnie przestrzegając warunków podanych w kartach technicznych produktów i instrukcjach producenta.

Prace ociepleniowe należy rozpocząć od poziomu projektowanego cokołu. Do przyklejania płyt styropianowych należy użyć masy klejowej do płyt styropianowych. Klej na płytę nanosić w następujący sposób; pasek 5 cm materiału dookoła płyty i w środku trzy placki wielkości dłoni. Ilość masy klejowej powinna być tak dobrana aby płyta była przyklejona w 40 % swojej powierzchni. Płyty przyklejać z przesuniętymi pionowymi spoinami. Połączenia płyt nie mogą znajdować się w miejscu występowania rys ciągłych. Przewody, kable itp. znajdujące się na powierzchni ścian ocieplanych należy oznaczyć na płytach izolacyjnych, aby nie uszkodzić ich podczas mocowania kołkami. Nie należy wprowadzać kleju w połączenia płyt styropianowych. Powstające szczeliny należy wypełnić klinami z materiału izolacyjnego lub przy pomocy specjalnej pianki. Mocowanie styropianu na kołki można wykonać po upływie 24 godzin od przyklejania płyt.

Podczas kołkowania zachować ostrożność by nie uszkodzić biegnących pod płytami przewodów instalacyjnych. Do kołkowania można opcjonalnie użyć metody termodybli. Zastosowanie termodybli eliminuje mostki termiczne i zapobiega widocznym szczególnie w okresie zimowym punktowym plamom w miejscach zamocowania dybli. Należy zwrócić uwagę na dobór kołków mocujących. Ich długość musi gwarantować zamocowanie styropianu do warstwy konstrukcyjnej ściany (nie do istn. warstwy ocieplenia).

Rozkład kołków podczas mocowania powinien uchwycić pionowe i poziome połączenia płyt. Dodatkowo każdą płytę przymocować dwoma kołkami w środku w miejscu nałożonych pod spodem placków kleju.

Po przyklejeniu warstwy izolacyjnej należy wykonać warstwę zbrojoną w postaci siatki z włókna szklanego zatopioną w warstwie zaprawy klejowej. Siatki w strefie cokołowej i pod terenem umieścić w zaprawie klejowo – zbrojącej o podwyższonej odporności na zawilgocenia. Siatkę należy układać z zakładami ~ 10cm zarówno w pionie jak i poziomie. Po zatopieniu siatki należy dokładnie wyrównać warstwę zaprawy klejowej. W celu wzmocnienia narożników zewnętrznych oraz kantów należy zastosować narożnik plastikowy lub aluminiowe wraz z siatką zbrojącą. Narożnik ten przyklejać do płyt styropianowych przy pomocy masy zbrojącej. Przy pomocy tego narożnika należy zazbroić wszystkie ościeża okienne, drzwiowe i narożniki. Optymalna grubość warstwy zbrojącej (masa klejowa - siatka - masa klejowa) wynosi 3 do 4 mm.

Przed nałożeniem powłoki tynkarskiej, warstwa szpachlowa musi być związana i wyschnięta. Czas schnięcia uzależniony jest od warunków atmosferycznych. Podczas podwyższonej wilgotności powietrza okres ten może się wydłużyć. Przed nałożeniem warstwy wierzchniej należy wykonać gruntowanie elewacji środkiem zwiększającym przyczepność.

Warstwę wykończeniową ponad cokołem zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wykonać z tynku silikatowo-silikonowego Ceresit CT 174 lub równoważnego barwionego w masie. Wykończenie cokołu – tynk mozaikowy Ceresit CT77 lub równoważny.

Klasa reakcji na ogień całego systemu NRO.

Kolorystyka elewacji została przedstawiona w części rysunkowej.

Wykonawca winien przed zakupem tynków uzgodnić z Inwestorem ostateczny dobór kolorów według wzornika producenta wybranego systemu.

Ściany pod terenem (fundamentowe i ściany piwnic) należy ocieplić płytami XPS. Uprzednio przygotować podłoże i wykonać pionową izolację przeciwwilgociową z masy bitumicznej w 2 warstwach (KMB). Docieplenie zabezpieczyć folią kubełkową. W celu wykonania izolacji należy rozebrać opaskę przyścienną i wybrać ziemię, a po zakończeniu robót izolacyjnych odtworzyć rozebraną opaskę oraz nawierzchnie.

Wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej.

Projekt zakłada wymianę drzwi zewnętrznych oraz okien (wg zestawienia stolarki).

Przed zamówieniem i wykonaniem stolarki dokładne wymiary otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić na budowie.

10. Uwagi

- Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu. Projekt należy rozpatrywać równolegle wraz z innymi projektami branżowymi.
- Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych pozwoleń lub po dokonaniu zgłoszeń.
- Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Wszelkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób do prowadzenia danego typu robót. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne za zgodą inwestora i projektanta; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych i przede wszystkim nie gorszych od zawartych w projekcie.
- Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na pracę i funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającą właściwą ich eksploatację.

Projektant:
mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak