

ZARZĄDZENIE NR 120 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 maja 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 653/12 o powierzchni 0,0997 ha, położonej w obrębie 0018, Przytór 18, m. Świnoujście, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00054984/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Świnoujście**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Świnoujście wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 653/12 o powierzchni 0,0997 ha, położonej w obrębie 0018, Przytór 18, m. Świnoujście, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00054984/9.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka o użytku RV i RVI – grunty orne, położona jest przy ul. Turkusowej, jest niezagospodarowana i nieużytkowana.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka położona jest w terenie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w obszarze Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk PLH3200019 – „Wolin i Uznam”.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości określono na kwotę 343 000,00 zł brutto. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą w kwocie 350 000,00 zł + VAT, tj. 430 500,00 zł brutto.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

Projekt zarządzenia przygotowała: