

INSTYTUT ROZWOJU MIAST

30 – 015 Kraków, ul. Cieszyńska 2

Telefon: (012) 422-85-36. Fax. (012) 422-50-33

**TRANSAKCJE KUPNA/ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W 2008 ROKU.**

Autor: dr Władysław Rydzik

Współpraca: dr inż. Zdzisław Milian

mgr Marek Węglowski

Kraków, wrzesień 2009 r.

Spis treści

| | |
|--|----|
| WPROWADZENIE | 1 |
| I. TRANSAKCJE NIERUCHOMOŚCIAMI W OKRESIE OD 1990 DO 2008 ROKU | 2 |
| II. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NA WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH RYNKACH NIERUCHOMOŚCI..... | 10 |
| III. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH NA WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH RYNKACH NIERUCHOMOŚCI..... | 25 |
| IV. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW NA WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH RYNKACH NIERUCHOMOŚCI..... | 37 |
| V. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NA WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH RYNKACH NIERUCHOMOŚCI..... | 53 |
| VI. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH NA WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH RYNKACH NIERUCHOMOŚCI..... | 79 |

Spis tablic

| | |
|---|----|
| Tablica 1. Polski rynek nieruchomości w 2008 roku według województw | 3 |
| Tablica 2. Transakcje kupna/sprzedaży wg form obrotu rodzajami nieruchomości ogółem w 2008 r.. | 5 |
| Tablica 3. Udziały głównych rodzajów nieruchomości w transakcjach nieruchomościami w Polsce ... | 8 |
| Tablica 4. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości w Polsce | 9 |
| Tablica 5. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości lokalowych w Polsce w 2008 r. | 10 |
| Tablica 6. Wskaźniki transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości lokalowych w Polsce w 2008 r. | 11 |
| Tablica 7. Transakcje lokalami wg form obrotu na wojewódzkich rynkach nieruchomości w 2008 r. | 12 |
| Tablica 7.(c.d.) Transakcje lokalami wg formy obrotu na wojewódzkich rynkach nieruchomości w 2008 r. | 13 |
| Tablica 8. Zestawienie transakcji kupna/sprzedaży lokali ogółem w podziale terytorialnym oraz według form obrotu w 2008 r..... | 15 |
| Tablica 9. Transakcje kupna/sprzedaży lokali ogółem w powiatach ogółem wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 17 |
| Tablica 10. Transakcje kupna/sprzedaży lokali ogółem w miastach na prawach powiatu (30 najaktywniejszych powiatów grodzkich) w 2008 r. | 18 |
| Tablica 11. Transakcje kupna/sprzedaży lokali ogółem w miastach wojewódzkich w 2008 r. | 19 |

| | |
|---|----|
| Tablica 12. Transakcje kupna/sprzedaży lokali ogółem w powiatach ziemskich (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 19 |
| Tablica 13. Charakterystyka rynku lokali mieszkalnych w powiatach w 2008 r. | 20 |
| Tablica 14. Charakterystyka rynku lokali niemieszkalnych w powiatach w 2008 r. | 21 |
| Tablica 15. Charakterystyka rynku lokali biurowych w powiatach w 2008 r. | 21 |
| Tablica 16. Charakterystyka rynku lokali handlowo-usługowych w powiatach w 2008 r. | 22 |
| Tablica 17. Charakterystyka rynku lokali produkcyjnych w powiatach w 2008 r. | 22 |
| Tablica 18. Charakterystyka rynku garaży w powiatach w 2008 r. | 23 |
| Tablica 19. Charakterystyka rynku lokali innych w powiatach w 2008 r. | 23 |
| Tablica 20. Ilość i wartość transakcji lokalami wg rodzaju powiatów | 24 |
| Tablica 21. Ilości i wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2005 – 2006. 26 | |
| Tablica 22. Ilości i wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2007 – 2008. 26 | |
| Tablica 23. Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg liczby izb i form obrotu w 2008 r. 29 | |
| Tablica 24. Struktura transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg form obrotu w układzie terytorialnym zarejestrowana w 362 powiatach 2008 r. | 29 |
| Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS | 29 |
| Tablica 25. Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w powiatach ogółem wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 30 |
| Tablica 26. Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach wojewódzkich w 2008 r. 31 | |
| Tablica 27. Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach na prawach powiatu (30 najaktywniejszych powiatów grodzkich) w 2008 r. | 31 |
| Tablica 28. Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w powiatach ziemskich (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 32 |
| Tablica 29. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych ogółem oraz w granicach miast w 2008 r. | 33 |
| Tablica 30. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast, w 2008 r. | 34 |
| Tablica 31. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach wojewódzkich i pozostałych miastach na prawach powiatu w 2008 r. | 35 |
| Tablica 32. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach w 2008 r. 35 | |
| Tablica 33. Ilość i wartość transakcji lokalami mieszkalnymi wg rodzaju powiatów | 36 |
| Tablica 34. Transakcje rodzajami budynków w podziale terytorialnym w 2008 r. | 38 |
| Tablica 35. Obroty rodzajami budynków według form obrotu w województwach w 2008 r. | 39 |
| Tablica 35 (cd). Obroty rodzajami budynków według form obrotu w województwach w 2008 r. | 40 |
| Tablica 36. Transakcje budynkami ogółem wg form obrotu w miastach wojewódzkich w 2008 r. | 42 |
| Tablica 37. Transakcje budynkami ogółem wg form obrotu w miastach na prawach powiatu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 42 |

| | |
|---|----|
| Tablica 38. Transakcje budynkami ogółem wg form obrotu w powiatach ogółem (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 43 |
| Tablica 39. Transakcje budynkami ogółem wg form obrotu w powiatach ziemskich (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 44 |
| Tablica 40. Transakcje budynkami mieszkalnymi wg form obrotu w powiatach ogółem (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 45 |
| Tablica 41. Transakcje budynkami mieszkalnymi wg form obrotu w miastach na prawach powiatu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 46 |
| Tablica 42. Transakcje budynkami mieszkalnymi wg form obrotu w miastach wojewódzkich w 2008 r. | 46 |
| Tablica 43. Transakcje budynkami mieszkalnymi wg form obrotu w powiatach ziemskich (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 47 |
| Tablica 44. Charakterystyka transakcji na rynku budynków mieszkalnych ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 48 |
| Tablica 45. Charakterystyka transakcji na rynku budynków mieszkalnych w miastach na prawach powiatu i poza granicami miast w 2008 r. | 48 |
| Tablica 46. Charakterystyka transakcji na rynku budynków biurowych ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 49 |
| Tablica 47. Charakterystyka transakcji na rynku budynków biurowych w miastach na prawach powiatu i poza granicami miast w 2008 r. | 49 |
| Tablica 48. Charakterystyka transakcji na rynku budynków handlowo-usługowych ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 50 |
| Tablica 49. Charakterystyka transakcji na rynku budynków handlowo-usługowych w miastach na prawach powiatu i poza granicami miast w 2008 r. | 50 |
| Tablica 50. Charakterystyka transakcji na rynku budynków przemysłowych ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 51 |
| Tablica 51. Charakterystyka transakcji na rynku budynków innych niemieszkalnych ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 51 |
| Tablica 52. Charakterystyka transakcji na rynku budynków innych niemieszkalnych w miastach na prawach powiatu i poza granicami miast w 2008 r. | 52 |
| Tablica 53. Ilość i wartość transakcji budynkami ogółem w powiatach w latach 2006 - 2008. | 52 |
| Tablica 54. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2006 - 2008. | 53 |
| Tablica 55. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych rodzajami w 2008 r. | 54 |
| Tablica 56. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w województwach w 2008 r. | 55 |
| Tablica 56 (cd). Transakcje nieruchomościami gruntowymi wg form obrotu województwami w 2008 r. | 56 |
| Tablica 57. Transakcje według rodzajów gruntów w podziale terytorialnym kraju w 2008 r. | 57 |

| | |
|--|----|
| Tablica 58. Transakcje gruntami ogółem wg form obrotu w powiatach (w odniesieniu do 30 najaktywniejszych) w 2008 r. | 59 |
| Tablica 59. Transakcje gruntami ogółem wg form obrotu w miastach na prawach powiatu w 2008 r. | 60 |
| Tablica 60. Transakcje gruntami ogółem wg form obrotu w miastach wojewódzkich w 2008 r. | 60 |
| Tablica 61. Transakcje gruntami ogółem wg form obrotu w powiatach ziemskich (w odniesieniu do 30 najaktywniejszych) w 2008 r. | 61 |
| Tablica 62. Transakcje gruntami pod zabudowę mieszkaniową wg form obrotu w powiatach ogółem (w odniesieniu do 30 najaktywniejszych) w 2008 r. | 62 |
| Tablica 63. Transakcje gruntami pod zabudowę mieszkaniową wg form obrotu w miastach na prawach powiatu w 2008 r. | 63 |
| Tablica 64. Transakcje gruntami pod zabudowę mieszkaniową wg form obrotu w miastach wojewódzkich w 2008 r. | 63 |
| Tablica 65. Transakcje gruntami pod zabudowę mieszkaniową wg form obrotu w powiatach ziemskich (w odniesieniu do 30 najaktywniejszych) w 2008 r..... | 64 |
| Tablica 66. Transakcje użytkami rolnymi wg form obrotu w powiatach ogółem (w odniesieniu do 30 najaktywniejszych) w 2008 r. | 65 |
| Tablica 67. Transakcje użytkami rolnymi wg form obrotu w miastach wojewódzkich w 2008 r. | 65 |
| Tablica 68. Transakcje użytkami rolnymi wg form obrotu w miastach na prawach powiatu w 2008 r. | 66 |
| Tablica 69. Transakcje użytkami rolnymi wg form obrotu w powiatach ziemskich (w odniesieniu do 30 najaktywniejszych) w 2008 r. | 67 |
| Tablica 70. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (w użytkowaniu wieczystym) w 2008 r..... | 68 |
| Tablica 71. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (prawo własności) w 2008 r. | 68 |
| Tablica 72. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 69 |
| Tablica 73. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 69 |
| Tablica 74. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową (w użytkowaniu wieczystym) ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 70 |
| Tablica 75. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową (prawo własności) ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 70 |
| Tablica 76. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej i poniżej 200 tys. mieszkańców w 2008 r. | 71 |

| | |
|---|----|
| Tablica 77. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 71 |
| Tablica 78. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną (w użytkowaniu wieczystym) ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 72 |
| Tablica 79. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną (prawo własności) ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 72 |
| Tablica 80. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej i poniżej 200 tys. mieszkańców w 2008 r. | 73 |
| Tablica 81. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 73 |
| Tablica 82. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych (w użytkowaniu wieczystym) ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 74 |
| Tablica 83. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych (prawo własności) ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 74 |
| Tablica 84. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 75 |
| Tablica 85. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 75 |
| Tablica 86. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewiony (w użytkowaniu wieczystym) w 2008 r. | 76 |
| Tablica 87. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (prawo własności) w 2008 r. | 76 |
| Tablica 88. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 77 |
| Tablica 89. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów innych (w użytkowaniu wieczystym) ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 77 |
| Tablica 90. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów innych (prawo własności) ogółem i w granicach miast w 2008 r. | 78 |
| Tablica 91. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów innych (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 78 |

| | |
|---|----|
| Tablica 92. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów innych (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 79 |
| Tablica 93. Liczba i wartość transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych ogółem wg rodzaju powiatów | 79 |
| Tablica 94. Liczba i wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych ogółem wg rodzaju powiatów..... | 79 |
| Tablica 95. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem i rodzajami w latach 2006 do 2008. | 80 |
| Tablica 96. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem wg form obrotu w 2008 r. | 81 |
| Tablica 97. Obroty rodzajami nieruchomości zabudowanych w województwach w 2008 r..... | 82 |
| Tablica 97 (cd). Obroty rodzajami nieruchomości zabudowanych w województwach w 2008 r. | 83 |
| Tablica 98. Transakcje rodzajami nieruchomości zabudowanych w podziale terytorialnym oraz wg form obrotu w 2008 r. | 84 |
| Tablica 99. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi ogółem w powiatach wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 86 |
| Tablica 100. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi ogółem w miastach wojewódzkich wg form obrotu w 2008 r. | 86 |
| Tablica 101. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi ogółem w miastach na prawach powiatu wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 87 |
| Tablica 102. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi ogółem w powiatach ziemskich wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 88 |
| Tablica 103. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w powiatach wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 89 |
| Tablica 104. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w miastach na prawach powiatu wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 90 |
| Tablica 105. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w miastach wojewódzkich wg form obrotu w 2008 r. | 90 |
| Tablica 106. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w powiatach ziemskich wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 91 |
| Tablica 107. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami o innych funkcjach niż zagrodowa i mieszkaniowa w powiatach ogółem wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 92 |
| Tablica 108. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami o innych funkcjach niż zagrodowa i mieszkaniowa w miastach na prawach powiatu wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 93 |

| | |
|---|-----|
| Tablica 109. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami o innych funkcjach niż zagrodowa i mieszkaniowa w miastach wojewódzkich wg form obrotu w 2008 r. | 94 |
| Tablica 110. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami o innych funkcjach niż zagrodowa i mieszkaniowa w powiatach ziemskich wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 94 |
| Tablica 111. Transakcje gruntami rolnymi zabudowanymi w powiatach ogółem wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 95 |
| Tablica 112. Transakcje gruntami rolnymi zabudowanymi w miastach na prawach powiatu wg form obrotu (29 aktywnych powiatów) w 2008 r. | 96 |
| Tablica 113. Transakcje gruntami rolnymi zabudowanymi w miastach wojewódzkich wg form obrotu w 2008 r. | 96 |
| Tablica 114. Transakcje gruntami rolnymi zabudowanymi w powiatach ziemskich wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r. | 97 |
| Tablica 115. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży na rynku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w powiatach (w użytkowaniu wieczystym) w 2008 r. | 98 |
| Tablica 116. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży na rynku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w powiatach (prawo własności) w 2008 r. | 98 |
| Tablica 117. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży na rynku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w powiatach (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 99 |
| Tablica 118. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w powiatach (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 99 |
| Tablica 119. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami o innych funkcjach (w użytkowaniu wieczystym) w 2008 r. | 100 |
| Tablica 120. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami o innych funkcjach (prawo własności) w 2008 r. | 100 |
| Tablica 121. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami o innych funkcjach (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 101 |
| Tablica 122. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami o innych funkcjach (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 101 |
| Tablica 123. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych (w użytkowaniu wieczystym) w 2008 r. | 102 |
| Tablica 124. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych (prawo własności) w 2008 r. | 102 |

| | |
|---|-----|
| Tablica 125. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 103 |
| Tablica 126. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r. | 103 |
| Tablica 127. Liczba i wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg rodzaju powiatów | 104 |

Spis rysunków

| | |
|--|----|
| Rys. 1. Zmiany w rodzajowe i ilościowe transakcji nieruchomościami Polsce | 2 |
| Rys. 2. Zmiany ilościowe i wartościowe na polskim rynku nieruchomości w latach 2003 - 2008..... | 4 |
| Rys. 3. Wielkość i wartość transakcji lokalami mieszkalnymi w Polsce w latach 2003 - 2008..... | 6 |
| Rys. 4. Wielkość i wartość transakcji gruntami zabudowanymi i zurbanizowanymi ogółem w Polsce w latach 2003 - 2008..... | 6 |
| Rys. 5. Wielkość i wartość transakcji kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych ogółem w Polsce w latach 2003 - 2008..... | 7 |
| Rys. 6. Wielkość i wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem w Polsce w latach 2003 - 2008 | 8 |
| Rys. 7. Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali ogółem w latach 2003 – 2008..... | 14 |
| Rys. 8. Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali ogółem w województwach w 2008 r..... | 16 |
| Rys. 9. Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali ogółem w województwach w 2008 r..... | 16 |
| Rys. 10. Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych ogółem w latach 2003 - 2008 r..... | 25 |
| Rys. 11. Liczba transakcji lokalami mieszkalnymi wg liczby izb w województwach w 2008 r..... | 27 |
| Rys. 13. Transakcje budynkami ogółem w latach 2003 - 2008 r. | 37 |
| Rys. 14. Liczba transakcji budynkami ogółem i wg rodzajów w województwach w 2008 r. | 41 |
| Rys. 15. Wartość transakcji budynkami ogółem i wg rodzajów w województwach w 2008 r..... | 41 |
| Rys. 16. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2003 – 2008..... | 53 |
| Rys. 17. Struktura ilościowa transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych ogółem oraz ich rodzajami w województwach w 2008 r. (w mln zł)..... | 58 |
| Rys. 18. Struktura wartościowa transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych ogółem oraz ich rodzajami w województwach w 2008 r. (w mln zł)..... | 58 |
| Rys. 19. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w latach 2003 –2008..... | 80 |
| Rys. 20. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w 2008 r. | 81 |
| Rys. 21. Struktura ilościowa transakcji nieruchomościami zabudowanymi ogółem w 2008 r. | 85 |
| Rys. 22. Struktura wartościowa transakcji nieruchomościami zabudowanymi w 2008 r..... | 85 |

WPROWADZENIE

Przedłożone opracowanie prezentuje zarejestrowane notarialnie i objęte ewidencją statystyczną transakcje dokonane na rynku nieruchomości w Polsce w 2008 r. Przedstawia podstawowe wielkości charakteryzujące obrót nieruchomościami w grupach określonych jako: lokale, nieruchomości gruntowe, budynki i nieruchomości zabudowane. Dokonane transakcje odzwierciedlają zakres oraz intensywność - rejestrowanej notarialnie i opracowywanej statystycznie przez GUS - aktywności ekonomicznej w różnych sferach życia gospodarczego.

Transakcje lokalami o różnym przeznaczeniu, od mieszkalnych po produkcyjne, odpowiadają realnym możliwościom i są materialnym przejawem poziomu zaspokajania potrzeb bytowych społeczeństwa, a także wskazują na kierunki kształtowania się przepływów własnościowych zarówno w strukturze rodzajowej, jak i przestrzennej w każdej z wymienionych grup nieruchomości. Podobnie można przedstawić obserwacje dotyczące budynków, analizując ilości i wartości transakcji kupna/sprzedaży w różnych terytorialnie obszarach rynku nieruchomości, dodatkowo uwzględniając zróżnicowania strukturalne wynikające z ich przeznaczenia.

Zestawienia transakcji dotyczące nieruchomości gruntowych zabudowanych i zurbanizowanych obejmują grunty na obszarach zurbanizowanych, rolniczych i leśnych. Możliwości wykorzystania wniosków z obserwacji liczby i wartości dokonanych transakcji w tych sektorach rynku nieruchomości są znaczne. Konieczne ograniczenia niniejszej prezentacji wynikają zarówno z wielkiej ilości oraz zróżnicowania danych źródłowych, jak i przyjętej formuły przetwarzania i analizy. Główny nacisk położono na takie sposoby syntezy podstawowych informacji, by przedstawione w niniejszym opracowaniu tabele, wykresy i mapy nawiązywały przede wszystkim do pola zainteresowań i potrzeb resortu budownictwa.

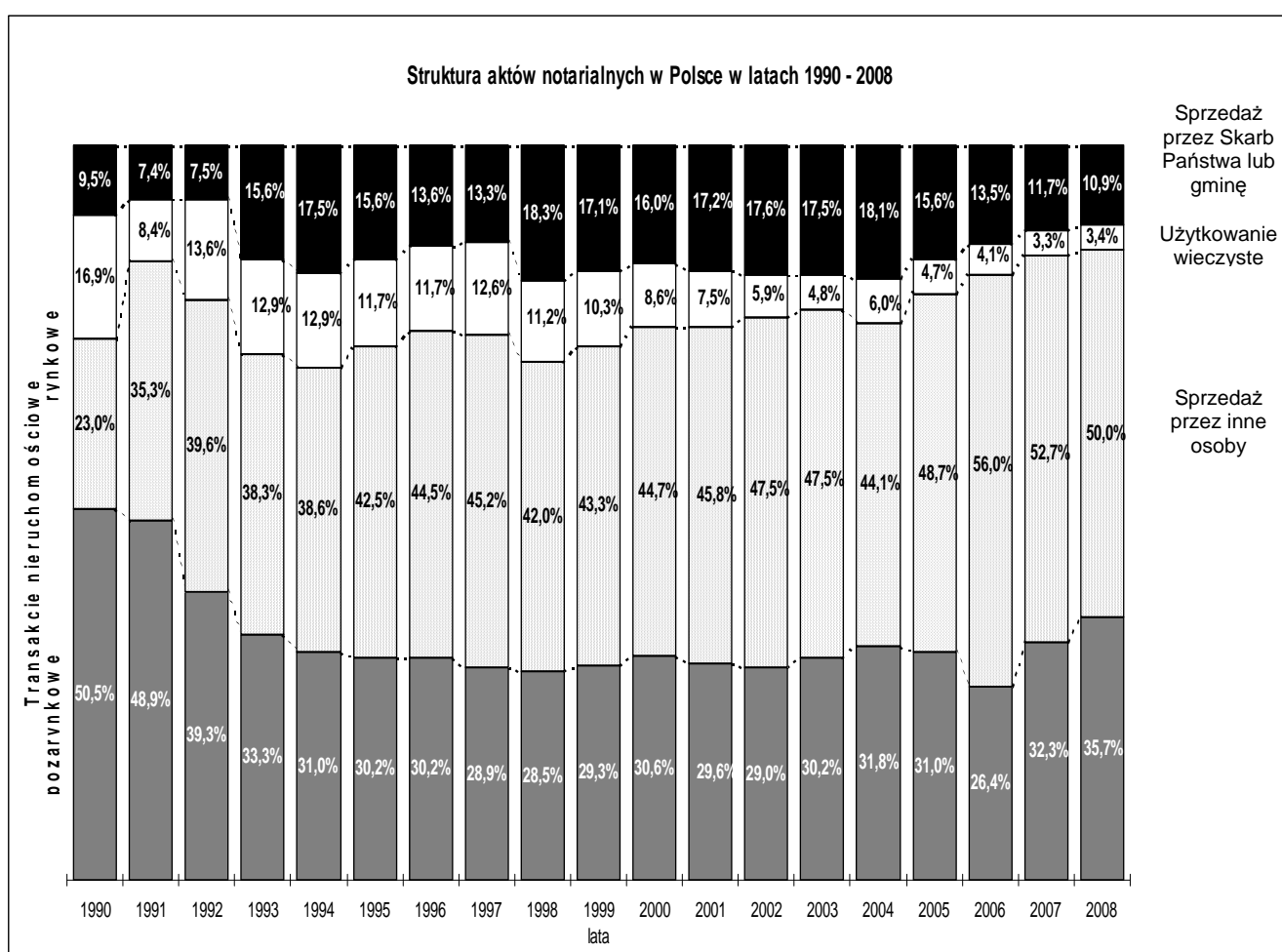
Z uwagi na niekwestionowaną zasadność potrzeby racjonalizacji gospodarki gruntami uwzględniono również syntetyczne zestawienia wielkości obrotów gruntami rolnymi i leśnymi w powiatach w ramach poszczególnych województw.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie gromadzonych i udostępnianych przez GUS informacji o funkcjonowaniu rynku nieruchomości w sposób ułatwiający organom władzy centralnej i samorządowej ocenę zjawisk zachodzących w różnych sektorach rynku nieruchomości oraz odpowiednie kształtowanie warunków funkcjonowania podmiotów działających na tym rynku.

I. TRANSAKCJE NIERUCHOMOŚCIAMI W OKRESIE OD 1990 DO 2008 ROKU

Systematycznie prowadzona sprawozdawczość notarialna, udostępniana przez Ministerstwo Sprawiedliwości do wykonywanej corocznie analizy informacji z aktów notarialnych w Instytucie Rozwoju Miast, pozwala na obserwowanie zmian w strukturze i dynamice dokonywanych transakcji na rynku nieruchomości od 1990 roku. W tym okresie akty notarialne w ponad 2/3 dokumentowały transakcje rynkowe¹, wśród których przeszło połowa to kupno/sprzedaż nieruchomości dokonywana przez osoby fizyczne i prawne. Ogólną charakterystykę rynku nieruchomości w Polsce, w tym proporcje ilościowe zawartych ogółem w kraju transakcji nieruchomościami od 1990 roku przedstawia rys.1.

Rys.1. Zmiany rodzajowe i ilościowe transakcji nieruchomościami w Polsce²



Źródło: *Monitoring polskiego rynku nieruchomości*, Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2009.

¹ Do transakcji nieruchomościowych rynkowych zaliczamy umownie zarówno te, w których sprzedaż następuje przy wymianie ekwiwalentnej, jak również sprzedawane po cenach preferencyjnych, co odnosi się do mieszkań komunalnych i zakładowych oraz do oddania gruntu w użytkowanie wieczyste za 15-25% wartości.

² Cyt. za: L. Kałkowski, A. Sroczyński, W. Rydzik, J. Dudek: *Monitoring polskiego rynku nieruchomości*, Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2009.

Na wykresie wyraźnie zarysowuje się kilka znaczących tendencji. Proporcje pomiędzy transakcjami rynkowymi i pozarynkowymi, początkowo równoważne, ustaliły się – w następnych latach - ze znaczącą przewagą transakcji rynkowych (około 70%). Blisko 3-krotnie wzrosła, w okresie 1990 - 2007, sprzedaż nieruchomości określana, jako transakcje innych osób. Zmalały kilkukrotnie obroty nieruchomościami z tytułu użytkowania wieczystego. Również transakcje zawierane ze Skarbem Państwa lub gminami mają tendencję malejącą. Wszystko to razem wskazuje na systematyczne wzmacnianie się sektora rynkowego w gospodarce transakcyjnej nieruchomościami w Polsce, co wykazują dane w tabelicy 1.

Tablica 1. Polski rynek nieruchomości w 2008 roku według województw³

| Lp. | Województwo | Liczba transakcji nieruchomościami | | Transakcje rynkowe | | | Transakcje pozarynkowe |
|----------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------|----------------|------------------------|
| | | OGÓŁEM | w tym dot. nieruchomości rolnych | Razem | w tym sprzedaż: | | |
| | | | | | Skarb P. i gminy | inne osoby | |
| 1. | Dolnośląskie | 55 323 | 7 341 | 40 857 | 10 682 | 26 428 | 14 466 |
| 2. | Kujawsko - Pomorskie | 27 073 | 7 790 | 18 258 | 2 774 | 14 994 | 8 815 |
| 3. | Lubelskie | 39 336 | 21 779 | 22 519 | 3 646 | 18 330 | 16 817 |
| 4. | Lubuskie | 19 189 | 3 267 | 14 385 | 3 992 | 8 741 | 4 804 |
| 5. | Łódzkie | 37 568 | 12 031 | 23 930 | 3 923 | 18 194 | 13 638 |
| 6. | Małopolskie | 59 803 | 15 691 | 32 104 | 2 233 | 29 020 | 27 699 |
| 7. | Mazowieckie | 92 009 | 22 528 | 61 196 | 5 614 | 53 245 | 30 813 |
| 8. | Opolskie | 18 055 | 4 714 | 11 507 | 2 803 | 8 119 | 6 548 |
| 9. | Podkarpackie | 35 018 | 17 277 | 17 847 | 3 762 | 13 605 | 17 171 |
| 10. | Podlaskie | 16 986 | 8 084 | 9 474 | 1 834 | 7 243 | 7 512 |
| 11. | Pomorskie | 39 729 | 6 528 | 27 921 | 4 596 | 21 995 | 11 808 |
| 12. | Śląskie | 59 287 | 5 596 | 36 875 | 5 366 | 27 709 | 22 412 |
| 13. | Świętokrzyskie | 20 690 | 10 743 | 10 734 | 1 723 | 8 847 | 9 956 |
| 14. | Warmińsko - Mazurskie | 25 823 | 6 595 | 19 056 | 5 581 | 12 641 | 6 767 |
| 15. | Wielkopolskie | 49 789 | 11 176 | 33 050 | 3 997 | 28 291 | 16 739 |
| 16. | Zachodniopomorskie | 29 390 | 7 190 | 22 128 | 5 611 | 14 986 | 7 262 |
| POLSKA OGÓŁEM | | 625 068 | 168 330 | 401 841 | 68 137 | 312 388 | 223 227 |

Źródło: *Monitoring polskiego rynku nieruchomości*, Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2009.

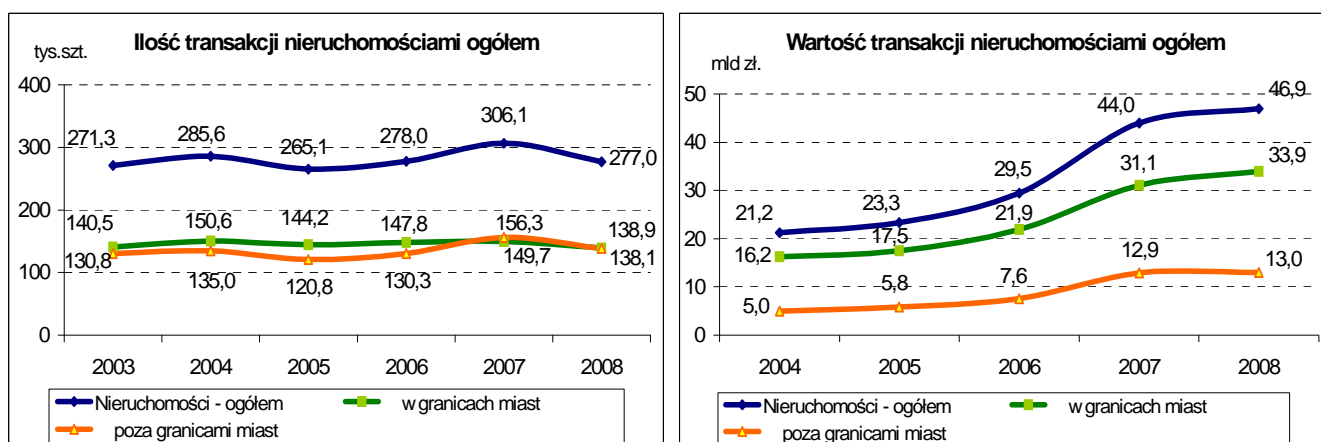
Pozwalają one na wgląd w natężenie obrotów w poszczególnych województwach oraz razem w całym kraju. Poza dominującym województwem mazowieckim można wyróżnić grupę 6 województw wykazujących obroty ponad 40 tys. transakcji rocznie, w następnych 3 województwach zarejestrowano powyżej 30 tys. transakcji. W przedziałach 30 do 20 tys. transakcji

mieszczą się 3 województwa a poniżej 20 tys. transakcji 4. Pełne zestawienie zamieszczono w tabelicy 1.

Dane zamieszczone w tej tabelicy wskazują na ważne, dla kierunków rozwoju gospodarki rynkowej, proporcje w rodzajach transakcji oraz aktywności głównych podmiotów w kształtowaniu wojewódzkich rynków nieruchomości. Przedstawione zestawienie ma jedynie charakter ilościowy, bowiem tylko ten rodzaj statystyki można opracować bazując na informacjach uzyskiwanych z Ministerstwa Sprawiedliwości. Sprawozdania tego resortu dotyczące transakcji nieruchomościami zawierają informacje zbiorcze o ilości i rodzaju transakcji zawartych w kolejnym półroczu. Dane te są uzupełniane informacjami o podmiotach obsługujących rynek nieruchomości oraz aktualizacjach rejestrów w księgach wieczystych zamieszczanych w „Monitoringu polskiego rynku nieruchomości” opracowywanym w Instytucie Rozwoju Miast.

Prowadzona przez GUS od kilku lat statystyka rynku nieruchomości w Polsce (badanie bazujące na sprawozdaniu M-04s „Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości”) umożliwia prowadzenie analiz obrotów 4 podstawowymi rodzajami nieruchomości: lokalami, budynkami, nieruchomościami gruntowymi i nieruchomościami zabudowanymi. Dostępne, w jednolitym układzie rzeczowym, dane począwszy od roku 2003 pozwoliły na dokonanie corocznej ich prezentacji określającej zmiany wielkości i wartości obrotów polskiego rynku nieruchomości ogółem oraz jego głównych segmentów. Przeprowadzone analizy ilościowe i wartościowe odzwierciedlają stan zarejestrowany w powiatach, które dopełniły obowiązku statystycznego i przekazały odpowiednie informacje. Dane o transakcjach zawartych w 2008 r. dla Polski ogółem, w zależności od rodzaju nieruchomości, przekazało od 190 (dla transakcji budynkami) do 371 (dla transakcji gruntami) powiatów. Zbiorcze wyniki tej sprawozdawczości przedstawiono na rysunkach od 2 do 6.

Rys. 2. Zmiany ilościowe i wartościowe na polskim rynku nieruchomości w latach 2003 - 2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

³ tamże

W roku 2008 obserwuje się wyraźną tendencję spadku liczby transakcji ogółem przy wyraźnej tendencji wzrostu wartości transakcji. Wzrost ten był głównie wywołany znaczącym wzrostem w wartości transakcji kupna/sprzedaży dokonanych w granicach miast.

Zarejestrowana w sprawozdaniach liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości ogółem w okresie do 2006 r. jest dość stabilna; zauważalny wzrost liczby transakcji nieruchomości ogółem wystąpił w 2007 r. Analizy rynku nieruchomości przedstawiane w corocznym *Monitoringu polskiego rynku nieruchomości* wskazują, że liczba transakcji rynkowych nieruchomości ogółem w Polsce przekracza poziom 400 tys. sztuk rocznie. Zatem rejestrowana w sprawozdaniach statystycznych z powiatów liczba transakcji ogółem jest o ok. 100 tys. mniejsza od podawanej przez Ministerstwo Sprawiedliwości. Wynika z tego, że przedstawiane w opracowaniu tendencje mają charakter względny i odnoszą się do informacji uzyskanych z powiatów w ramach obowiązku statystycznego.

Tablica 2. Transakcje kupna/sprzedaży wg form obrotu rodzajami nieruchomości ogółem w 2008 r.

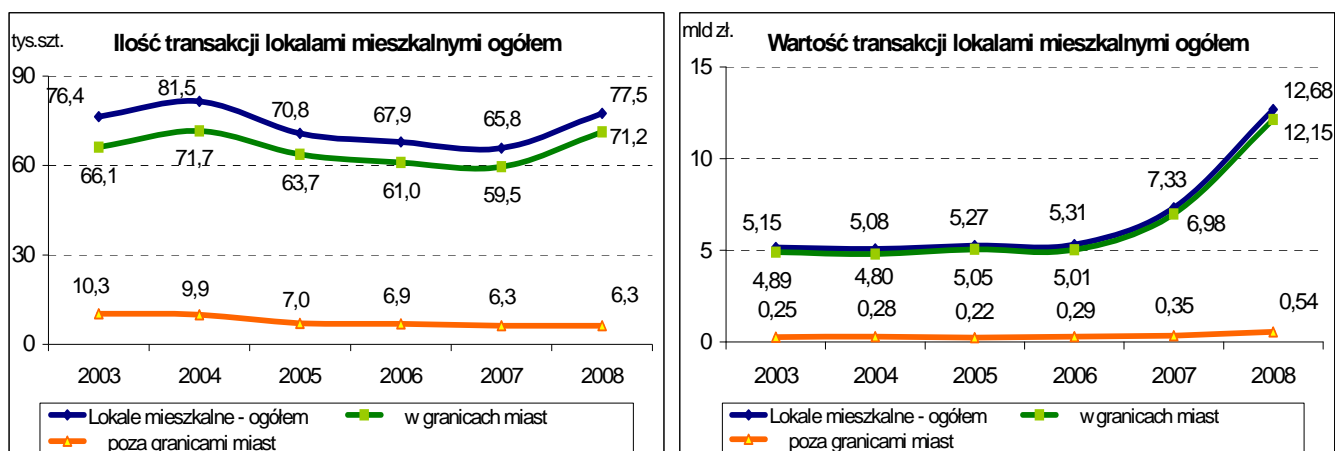
| POLSKA RODZAJE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| RAZEM LOKALE | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 85 334 | 13 491,28 | 4 765,9 | 54 451 | 10 353,54 | 3 092,3 | 28 963 | 2 954,25 | 1 572,6 | 1 920 | 183,49 | 101,0 |
| W granicach miast | 78 581 | 12 936,35 | 4 346,4 | 49 402 | 9 870,96 | 2 781,7 | 27 583 | 2 897,06 | 1 480,9 | 1 596 | 168,34 | 83,9 |
| Poza granic.miast | 6 753 | 554,93 | 419,5 | 5 049 | 482,59 | 310,7 | 1 380 | 57,20 | 91,8 | 324 | 15,15 | 17,1 |
| RAZEM BUDYNKI | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 2 572 | 1 745,88 | 2 431,3 | 1 948 | 1 599,04 | 2 137,8 | 450 | 81,43 | 204,7 | 174 | 65,41 | 88,8 |
| W granicach miast | 1 844 | 1 560,18 | 1 772,9 | 1 334 | 1 442,62 | 1 548,4 | 420 | 74,31 | 168,0 | 90 | 43,25 | 56,5 |
| Poza granic.miast | 728 | 185,70 | 658,5 | 614 | 156,42 | 589,5 | 30 | 7,12 | 36,7 | 84 | 22,16 | 32,3 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 138 782 | 15 678,59 | 2 314 795,9 | 116 299 | 13 630,49 | 1 385 081,1 | 8 503 | 723,48 | 170 713,2 | 13 980 | 1 324,62 | 759 387,1 |
| W granicach miast | 31 776 | 7 818,22 | 160 039,2 | 24 066 | 6 745,72 | 110 461,5 | 3 704 | 395,23 | 11 017,3 | - | - | - |
| Poza granic.miast | 107 006 | 7 860,36 | 2 154 756,7 | 92 233 | 6 884,77 | 1 274 619,6 | 4 799 | 328,25 | 159 695,9 | 9 974 | 647,35 | 720 826,7 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 50 325 | 16 017,74 | 322 391,5 | 42 706 | 14 684,08 | 269 928,5 | 5 783 | 699,04 | 38 837,3 | 1 836 | 634,62 | 13 625,7 |
| W granicach miast | 26 687 | 11 609,35 | 56 078,3 | 21 136 | 10 616,70 | 48 312,1 | 4 622 | 497,49 | 4 187,2 | 868 | 488,25 | 2 478,0 |
| Poza granic.miast | 23 638 | 4 408,39 | 266 313,2 | 21 570 | 4 067,38 | 221 616,4 | 1 161 | 201,55 | 34 650,1 | 907 | 139,47 | 10 046,6 |
| TRANSAKcje NIERUCHOMOŚCIAMI ŁĄCZNIE | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 277 013 | 46 933,49 | 2 644 384,7 | 215 404 | 40 267,16 | 1 660 239,8 | 43 699 | 4 458,19 | 211 327,8 | 17 910 | 2 208,14 | 773 202,6 |
| W granicach miast | 138 888 | 33 924,10 | 222 236,7 | 95 938 | 28 676,00 | 163 103,6 | 36 329 | 3 864,08 | 16 853,3 | 2 554 | 699,84 | 2 618,4 |
| Poza granic.miast | 138 125 | 13 009,39 | 2 422 148,0 | 119 466 | 11 591,16 | 1 497 136,2 | 7 370 | 594,11 | 194 474,5 | 11 289 | 824,13 | 730 922,8 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przedstawione w tablicy 2. informacje o liczbie, wartości i powierzchni nieruchomości objętych transakcjami kupna/sprzedaży w 2008 r. charakteryzują udział każdego rodzaju nieruchomości w obrotach krajowego rynku nieruchomości. Największa ilość transakcji dotyczyła nieruchomości gruntowych w zasadniczej części dokonanych poza granicami miast. Stanowiły one ponad 50% ogółu transakcji w wyrazie ilościowym i 38% w ujęciu wartościowym. Nieruchomości zabudowane stanowiły w ujęciu ilościowym 21% liczby transakcji nieruchomości ogółem w kraju, lecz wartościowo ich udział przekroczył 38% wartości obrotów ogółem. Razem transakcje tymi grupami nieruchomości stanowiły ponad 88% liczby transakcji ogółem i ponad 72% wartości obrotów całego rynku nieruchomości w 2008 r.

Tendencje kształtowania się liczby i wartości transakcji dla wybranych rodzajów nieruchomości przedstawiają rysunki od 3 do 6.

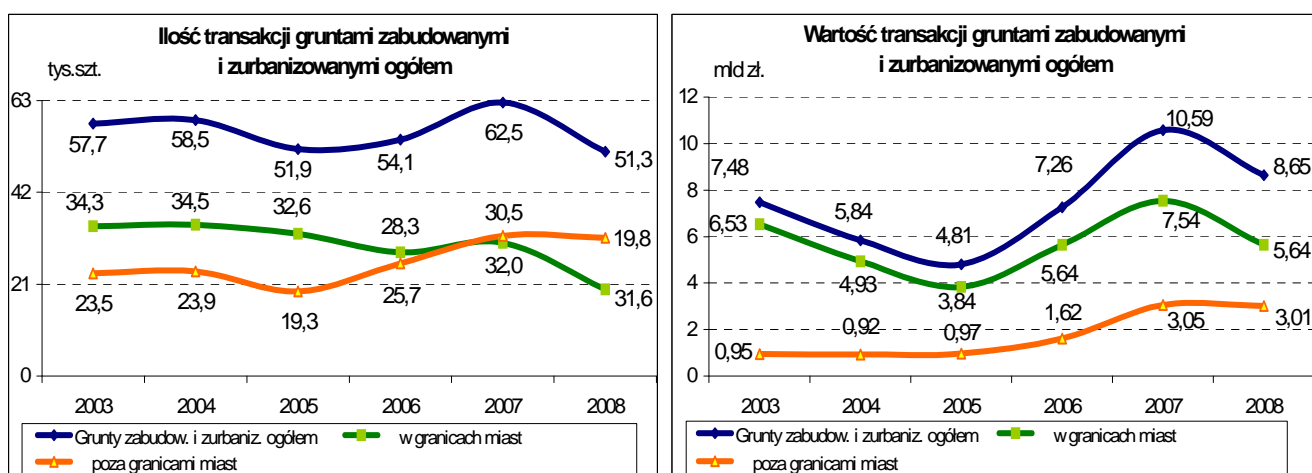
Rys. 3. Wielkość i wartość transakcji lokalami mieszkalnymi w Polsce w latach 2003 - 2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przedstawione na rysunku 3. obroty lokalami mieszkalnymi (jeden z istotniejszych segmentów rynku lokali) charakteryzują się w 2008 r. tendencją wzrostową zarówno w wymiarze ilościowym jak i wartościowym. Z wykresu wynika, że w 2008 r. nastąpił znaczący wzrost liczby transakcji lokalami mieszkalnymi, bo o blisko 18% oraz wzrost wartości transakcji aż o blisko 73%. Przy analizie obrotów na rynku lokali mieszkalnych w oparciu o podane wielkości należy uwzględnić to, że liczba oraz w konsekwencji wartość transakcji w miastach na prawach powiatu tylko częściowo odzwierciedla faktyczny stan kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych.

Rys. 4. Wielkość i wartość transakcji gruntami zabudowanymi i zurbanizowanymi ogółem w Polsce w latach 2003 - 2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

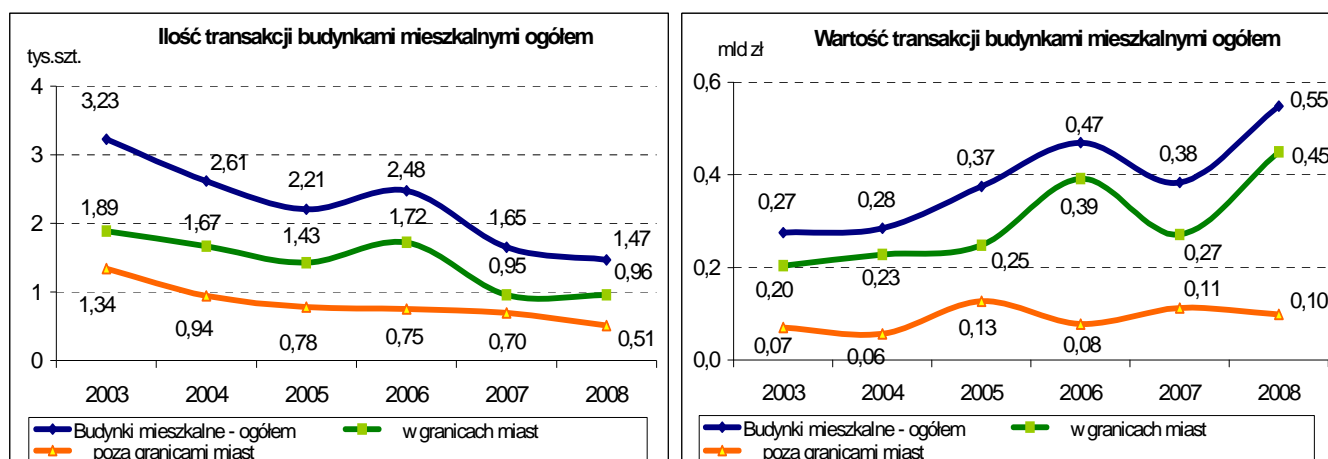
Rysunek 4. przedstawia tendencje w transakcjach gruntami zabudowanymi i zurbanizowanymi⁴ (jeden z segmentów rynku nieruchomości gruntowych). Pokazuje on

⁴ Dla potrzeb jednolitej prezentacji w 2008 r. utworzono taką pozycję sumując wszystkie ujęte w sprawozdaniu GUS rodzaje gruntów poza użytkami rolnymi i leśnymi.

interesujące tendencje w analizowanym okresie; wzrost liczby transakcji kupna-sprzedaży przedmiotowych gruntów poza granicami miast, spadek ich liczby w granicach miast – łącznie decydujący o spadku liczby transakcji ogółem. Tendencja spadkowa liczby transakcji dokonanych w granicach miast do 2005 r. została wzmocniona znaczącym zmniejszeniem ich wartości, zarejestrowano bowiem blisko 38% spadek wartości transakcji w 2005 r. w stosunku do roku 2003. Warto zauważyć, że w 2006 r. tendencja ta została gwałtownie odwrócona a wartość obrotów była bliska tej, z 2003 r., a w 2007 r. nastąpił dalszy szybki wzrost wartości obrotów o ponad 3,3 mld zł.

Transakcje budynkami mieszkalnymi przedstawione na rysunku 5 (jeden z segmentów rynku budynków) stanowią w roku 2008 zaledwie nieco ponad 54% liczby transakcji w 2003 r., natomiast ponad 107% wartości obrotów budynkami mieszkalnymi w tymże roku. Również w tej części rynku można zaobserwować spadek liczby transakcji do 2005 r. i wzrost ich liczby w roku 2006, a następnie w 2008 roku znaczący spadek ilościowy i przejście z tendencji spadkowej do silnego wzrostu w wymiarze wartościowym.

Rys. 5. Wielkość i wartość transakcji kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych ogółem w Polsce w latach 2003 - 2008

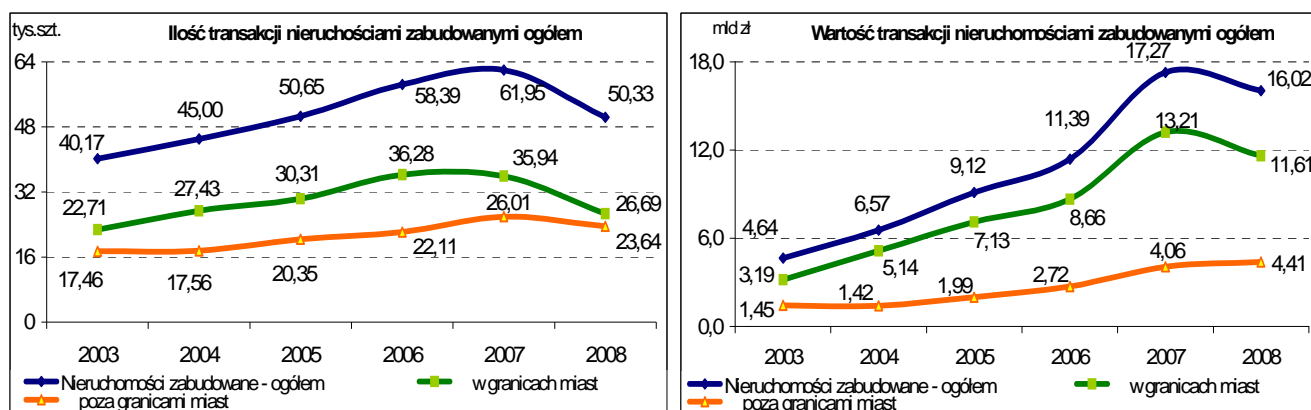


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W tej grupie nieruchomości obserwuje się tendencję spadkową liczby zawieranych transakcji od 2006 r. oraz wzrost wartości transakcji w latach 2004 do 2006, spadek w 2007 r. i skokowy wzrost wartości transakcji kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych w 2008 r. Nieznaczny spadek wartości obrotów budynkami mieszkalnymi poza granicami miast został skompensowany znaczącym wzrostem wartości transakcji dokonywanych w granicach miast.

Charakterystyczne są wykresy ilustrujące kształtowanie się tendencji w transakcjach nieruchomościami zabudowanymi i zmiany jakie nastąpiły w 2008 r. Znaczący i stabilny wzrost zarówno liczby jak i wartości transakcji do 2007 r. uległ w 2008 r. załamaniu i to w części rynku obejmującej transakcje w granicach miast. Spadek liczby transakcji budynkami mieszkalnymi w granicach miast przekroczył 25%, a w wartości transakcji ponad 12%.

Rys. 6. Wielkość i wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem w Polsce w latach 2003 - 2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Udziały 4 segmentów rynku nieruchomości, tj. lokali, budynków, gruntów i nieruchomości zabudowanych w dokonanych transakcjach kupna/sprzedaży nieruchomości łącznie w Polsce podane w tabeli 3 pozwalają prześledzić zmiany w strukturze transakcji w 2008 r. w relacji do lat 2006 i 2007.

Tablica 3. Udziały głównych rodzajów nieruchomości w transakcjach nieruchomościami w Polsce

| TRANSAKCJE RODZAJAMI NIERUCHOMOŚCI OGÓŁEM | 2006 | | | 2007 | | | 2008 | | |
|--|--|--|---|--|--|---|--|--|---|
| | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon. transakcji w mln zł | Pole powierch. użytk. nieruchom. w tys.m ² | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon. transakcji w mln zł | Pole powierch. użytk. nieruchom. w tys.m ² | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon. transakcji w mln zł | Pole powierch. użytk. nieruchom. w tys.m ³ |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Transakcje razem | 278 049 | 29 472 | 2 847 761 | 306 085 | 44 029 | 1 739 471 | 277 013 | 46 933 | 2 644 385 |
| w granicach miast | 147 768 | 21 877 | 447 351 | 149 747 | 31 106 | 265 476 | 138 888 | 33 924 | 222 237 |
| poza granicami miast | 130 278 | 7 595 | 2 400 372 | 156 338 | 12 930 | 1 576 460 | 138 125 | 13 009 | 2 421 569 |
| w tym rodzajami: | | | | | | | | | |
| Lokale | 26,9% | 19,6% | 0,14% | 23,6% | 18,2% | 0,22% | 30,8% | 28,7% | 0,16% |
| w granicach miast | 24,2% | 18,6% | 0,13% | 21,4% | 17,4% | 0,20% | 28,4% | 27,6% | 0,15% |
| poza granicami miast | 2,7% | 1,1% | 0,02% | 2,2% | 0,8% | 0,02% | 2,4% | 1,2% | 0,01% |
| Budynki | 1,4% | 3,7% | 0,07% | 0,9% | 1,9% | 0,056% | 0,9% | 3,7% | 0,09% |
| w granicach miast | 1,0% | 3,4% | 0,06% | 0,6% | 1,5% | 0,044% | 0,7% | 3,3% | 0,07% |
| poza granicami miast | 0,4% | 0,4% | 0,01% | 0,3% | 0,4% | 0,012% | 0,3% | 0,4% | 0,02% |
| Grunty | 50,7% | 38,0% | 84,4% | 55,2% | 40,6% | 75,3% | 50,1% | 33,4% | 87,5% |
| w granicach miast | 14,9% | 22,9% | 10,4% | 15,2% | 21,7% | 10,1% | 11,5% | 16,7% | 6,1% |
| poza granicami miast | 35,8% | 15,1% | 74,0% | 40,1% | 18,9% | 71,1% | 38,6% | 16,7% | 81,5% |
| Nieruch. zabudowane | 21,0% | 38,6% | 15,4% | 20,2% | 39,2% | 24,4% | 18,2% | 34,1% | 12,2% |
| w granicach miast | 13,0% | 29,4% | 5,1% | 11,7% | 30,0% | 4,9% | 9,6% | 24,7% | 2,1% |
| poza granicami miast | 8,0% | 9,2% | 10,2% | 8,5% | 9,2% | 19,5% | 8,5% | 9,4% | 10,1% |
| Transakcje razem w % | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| w granicach miast | 53,1% | 74,2% | 15,7% | 48,9% | 70,6% | 15,3% | 50,1% | 72,3% | 8,4% |
| poza granicami miast | 46,9% | 25,8% | 84,3% | 51,1% | 29,4% | 90,6% | 49,9% | 27,7% | 91,6% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Charakterystyczny jest wzrost udziału nieruchomości lokalowych w transakcjach łącznie oraz stabilny poziom obrotów w sektorze nieruchomości budynkowych. Zmiany te zostały skompensowane spadkiem udziału transakcji nieruchomościami gruntowymi i nieruchomościami zabudowanymi w liczbie transakcji dokonanych w kraju ogółem w 2008 r.

Zwraca uwagę spadek liczby transakcji kupna/sprzedaży łącznie w 2008 r. przy istotnym, bo wynoszącym blisko 2,9 mld zł wzroście wartości transakcji nieruchomościami łącznie w kraju. Również obserwuje się ponad 52% wzrost powierzchni w transakcjach kupna/sprzedaży nieruchomości łącznie w 2008 r. w odniesieniu do 2007 r. Wskazuje to łącznie na rosnące znaczenie transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości ogółem w krajowej gospodarce.

Tablica 4. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości w Polsce

| WYSZCZEGÓLNIENIE | 2006 | | | 2007 | | | 2008 | | |
|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|
| | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon. transakcji w mln zł | Pole powierzchni użytk. nieruchom. w tys.m ² | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon. transakcji w mln zł | Pole powierzchni użytk. nieruchom. w tys.m ² | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon. transakcji w mln zł | Pole powierzchni użytk. nieruchom. w tys.m ³ |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| POLSKA | | | | | | | | | |
| Nieruchomości - ogółem | 278 049 | 29 472 | 2 847 761 | 306 085 | 44 029 | 1 739 471 | 277 013 | 46 933 | 2 644 385 |
| w granicach miast | 147 768 | 21 877 | 447 351 | 149 747 | 31 106 | 265 476 | 138 888 | 33 924 | 222 237 |
| poza granicami miast | 130 278 | 7 595 | 2 400 372 | 156 338 | 12 930 | 1 576 460 | 138 125 | 13 009 | 2 421 569 |
| w tym: | | | | | | | | | |
| Lokale - ogółem | 74 843 | 5 781,7 | 4 100,5 | 72 277 | 8 021,9 | 3 883,0 | 85 334 | 13 491,3 | 4 765,9 |
| w granicach miast | 67 347 | 5 469,5 | 3 664,8 | 65 584 | 7 665,1 | 3 512,9 | 78 581 | 12 936,3 | 4 346,4 |
| poza granicami miast | 7 496 | 312,2 | 435,7 | 6 693 | 356,8 | 370,1 | 6 753 | 554,9 | 419,5 |
| Lokale mieszkalne - ogółem | 67 936 | 5 309,3 | 3 679,3 | 65 792 | 7 329,2 | 3 497,6 | 77 526 | 12 682,2 | 4 248,3 |
| w granicach miast | 61 029 | 5 014,9 | 3 297,1 | 59 527 | 6 984,1 | 3 148,1 | 71 229 | 12 146,4 | 3 854,5 |
| poza granicami miast | 6 907 | 294,4 | 382,1 | 6 265 | 345,0 | 349,5 | 6 297 | 535,9 | 393,8 |
| Lokale niemieszkalne - ogółem | 6 907 | 472,5 | 421,3 | 6 485 | 692,7 | 385,4 | 7 808 | 809,0 | 517,6 |
| w granicach miast | 6 318 | 454,6 | 367,7 | 6 057 | 680,9 | 364,8 | 7 352 | 790,0 | 491,9 |
| poza granicami miast | 589 | 17,9 | 53,6 | 428 | 11,8 | 20,6 | 456 | 19,0 | 25,7 |
| Grunty zabudow. i zurbaniz. - ogółem | 54 052 | 7 261,3 | 231 183,8 | 62 537 | 10 585,7 | 196 071,9 | 51 336 | 8 645,8 | 814 382,1 |
| w granicach miast | 28 305 | 5 638,7 | 118 595,6 | 30 501 | 7 535,1 | 62 524,7 | 19 769 | 5 639,8 | 43 137,9 |
| poza granicami miast | 25 747 | 1 622,6 | 112 587,3 | 32 036 | 3 050,6 | 133 547,2 | 31 567 | 3 006,1 | 771 244,3 |
| Użytki rolne - ogółem | 84 939 | 3 894,8 | 2 155 894,7 | 104 289 | 7 234,1 | 1 091 111,0 | 84 763 | 6 859,8 | 1 472 916,2 |
| w granicach miast | 12 883 | 1 110,6 | 175 498,9 | 15 750 | 2 001,0 | 112 687,5 | 11 548 | 2 086,2 | 113 688,1 |
| poza granicami miast | 72 056 | 2 784,2 | 1 980 395,8 | 88 539 | 5 233,1 | 1 080 888,8 | 73 215 | 4 773,6 | 1 358 649,5 |
| Grunty leśne - ogółem | 2 062 | 43,9 | 17 141,4 | 2 232 | 69,1 | 23 263,8 | 2 683 | 172,9 | 27 497,6 |
| w granicach miast | 207 | 8,3 | 1 391,1 | 184 | 11,4 | 860,2 | 459 | 92,3 | 3 213,2 |
| poza granicami miast | 1 855 | 35,6 | 15 750,3 | 2 048 | 57,7 | 22 403,7 | 2 224 | 80,7 | 24 284,4 |
| Budynki mieszkalne - ogółem | 2 478 | 470,0 | 706,7 | 1 668 | 387,2 | 256,5 | 1 467 | 548,7 | 591,1 |
| w granicach miast | 1 724 | 392,1 | 592,4 | 970 | 275,0 | 144,1 | 955 | 450,2 | 200,6 |
| poza granicami miast | 754 | 77,8 | 114,3 | 698 | 112,1 | 112,4 | 512 | 98,5 | 390,6 |
| Budynki przemysłowe - ogółem | 233 | 127,1 | 641,1 | 224 | 139,3 | 206,1 | 133 | 190,7 | 413,6 |
| w granicach miast | 181 | 100,6 | 454,3 | 151 | 107,9 | 159,4 | 89 | 151,8 | 358,7 |
| poza granicami miast | 52 | 26,5 | 186,8 | 73 | 31,4 | 46,7 | 44 | 38,9 | 54,9 |
| Budynki handlowo-usługowe - ogółem | 344 | 249,0 | 397,9 | 304 | 152,9 | 312,1 | 279 | 194,1 | 392,9 |
| w granicach miast | 296 | 243,0 | 369,9 | 225 | 136,2 | 289,6 | 208 | 160,1 | 281,4 |
| poza granicami miast | 48 | 5,9 | 28,0 | 79 | 16,7 | 22,5 | 71 | 34,0 | 111,5 |
| Budynki biurowe - ogółem | 95 | 204,1 | 110,2 | 126 | 87,6 | 81,2 | 105 | 533,5 | 337,3 |
| w granicach miast | 76 | 202,6 | 106,7 | 67 | 81,0 | 70,5 | 81 | 529,8 | 330,4 |
| poza granicami miast | 19 | 1,5 | 3,5 | 59 | 6,6 | 10,8 | 24 | 3,7 | 6,9 |
| Budynki inne niemieszkalne - ogółem | 614 | 54,5 | 138,6 | 479 | 84,9 | 120,8 | 588 | 278,9 | 696,5 |
| w granicach miast | 468 | 49,1 | 89,2 | 374 | 79,1 | 103,1 | 511 | 268,3 | 601,9 |
| poza granicami miast | 146 | 5,4 | 49,3 | 105 | 5,8 | 17,6 | 77 | 10,6 | 94,5 |
| Nieruchomości zabudowane - ogółem | 58 389 | 11 385,9 | 437 445,8 | 61 949 | 17 273,2 | 424 164,3 | 50 325 | 16 017,7 | 322 391,5 |
| w granicach miast | 36 281 | 8 662 | 146 588 | 35 941 | 13 214,3 | 85 124,1 | 26 687 | 11 609,3 | 56 078,3 |
| poza granicami miast | 22 108 | 2 723 | 290 821 | 26 008 | 4 058,9 | 339 040,2 | 23 638 | 4 408,4 | 266 313,2 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W tablicy 4 zestawiono dane liczbowe charakteryzujące zmiany w obrotach ogółem na rynku nieruchomości w Polsce oraz w poszczególnych rodzajach nieruchomości od 2006 do 2008 r.

II. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NA WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH RYNKACH NIERUCHOMOŚCI

Obroty lokalami ogółem w 2008 r. to ponad 85,3 tys. aktów zarejestrowanych notarialnie, stanowiących 30,8% obrotów nieruchomościami ogółem, a ujętych w sprawozdaniach z 362 powiatów na obszarze całej Polski. Mniejszy udział miały one w ujęciu wartościowym, bo wynoszący 28,7% wartości obrotów ogółem nieruchomościami, tj. blisko 13,5 mld zł. Powierzchnia objęta tymi transakcjami wyniosła ponad 4,7 mln m²; odpowiada to zaledwie ok. 0,18% całej powierzchni w obrotach nieruchomościami ogółem w 2008 r. Zbiorcze dane o obrocie lokalami z podziałem na formy obrotu w 2008 r. przedstawia tablica 5.

Tablica 5. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości lokalowych w Polsce w 2008 r.

| POLSKA RODZAJE NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Lokale mieszkalne | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 77 526 | 12 682,25 | 4 248,3 | 48 204 | 9 696,82 | 2 653,7 | 27 699 | 2 834,30 | 1 512,6 | 1 623 | 151,13 | 82,0 |
| W granicach miast | 71 229 | 12 146,36 | 3 854,5 | 43 500 | 9 228,60 | 2 361,4 | 26 376 | 2 780,35 | 1 425,3 | 1 353 | 137,40 | 67,8 |
| Poza granic.miast | 6 297 | 535,89 | 393,8 | 4 704 | 468,22 | 292,3 | 1 323 | 53,94 | 87,3 | 270 | 13,73 | 14,3 |
| Lokale niemieszkalne | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 7 808 | 809,03 | 517,6 | 6 247 | 656,72 | 438,6 | 1 264 | 119,96 | 60,0 | 297 | 32,35 | 19,0 |
| W granicach miast | 7 352 | 789,99 | 491,9 | 5 902 | 642,35 | 420,2 | 1 207 | 116,70 | 55,5 | 243 | 30,94 | 16,1 |
| Poza granic.miast | 456 | 19,04 | 25,7 | 345 | 14,37 | 18,4 | 57 | 3,25 | 4,5 | 54 | 1,42 | 2,9 |
| w tym lokale: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 1 480 | 362,64 | 144,4 | 1 054 | 286,36 | 110,7 | 318 | 55,92 | 22,6 | 108 | 20,36 | 11,0 |
| W granicach miast | 1 386 | 354,93 | 136,0 | 983 | 280,35 | 104,2 | 309 | 55,00 | 22,0 | 94 | 19,58 | 9,8 |
| Poza granic.miast | 94 | 7,71 | 8,3 | 71 | 6,01 | 6,5 | 9 | 0,92 | 0,6 | 14 | 0,78 | 1,2 |
| Biurowe | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 172 | 118,80 | 26,3 | 131 | 98,45 | 18,2 | 19 | 19,03 | 7,2 | 22 | 1,33 | 0,9 |
| W granicach miast | 155 | 118,27 | 25,6 | 118 | 98,21 | 17,8 | 17 | 18,75 | 7,0 | 20 | 1,30 | 0,8 |
| Poza granic.miast | 17 | 0,54 | 0,6 | 13 | 0,23 | 0,4 | . | . | . | . | . | . |
| Produkcyjne | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 89 | 6,59 | 11,5 | 74 | 5,13 | 10,4 | 5 | 0,46 | 0,3 | 10 | 1,01 | 0,8 |
| W granicach miast | 62 | 5,94 | 9,9 | 53 | 4,61 | 9,1 | 5 | 0,46 | 0,3 | 4 | 0,87 | 0,5 |
| Poza granic.miast | 27 | 0,65 | 1,6 | 21 | 0,52 | 1,2 | - | - | - | 6 | 0,14 | 0,3 |
| Garáže | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 5 018 | 137,42 | 262,9 | 4 240 | 119,38 | 246,6 | 691 | 16,62 | 14,3 | 87 | 1,42 | 2,0 |
| W granicach miast | 4 786 | 131,90 | 252,8 | 4 050 | 115,11 | 239,0 | 668 | 15,56 | 12,3 | 68 | 1,22 | 1,4 |
| Poza granic.miast | 232 | 5,52 | 10,1 | 190 | 4,27 | 7,6 | 23 | 1,06 | 2,0 | 19 | 0,19 | 0,6 |
| Inne | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 1 049 | 183,59 | 72,6 | 748 | 147,41 | 52,8 | 231 | 27,93 | 15,6 | 70 | 8,25 | 4,2 |
| W granicach miast | 963 | 178,96 | 67,5 | 698 | 144,06 | 50,1 | 208 | 26,94 | 13,8 | 57 | 7,96 | 3,6 |
| Poza granic.miast | 86 | 4,62 | 5,1 | 50 | 3,35 | 2,7 | 23 | 0,99 | 1,8 | 13 | 0,29 | 0,6 |
| RAZEM LOKALE | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 85 334 | 13 491,28 | 4 765,9 | 54 451 | 10 353,54 | 3 092,3 | 28 963 | 2 954,25 | 1 572,6 | 1 920 | 183,49 | 101,0 |
| W granicach miast | 78 581 | 12 936,35 | 4 346,4 | 49 402 | 9 870,96 | 2 781,7 | 27 583 | 2 897,06 | 1 480,9 | 1 596 | 168,34 | 83,9 |
| Poza granic.miast | 6 753 | 554,93 | 419,5 | 5 049 | 482,59 | 310,7 | 1 380 | 57,20 | 91,8 | 324 | 15,15 | 17,1 |

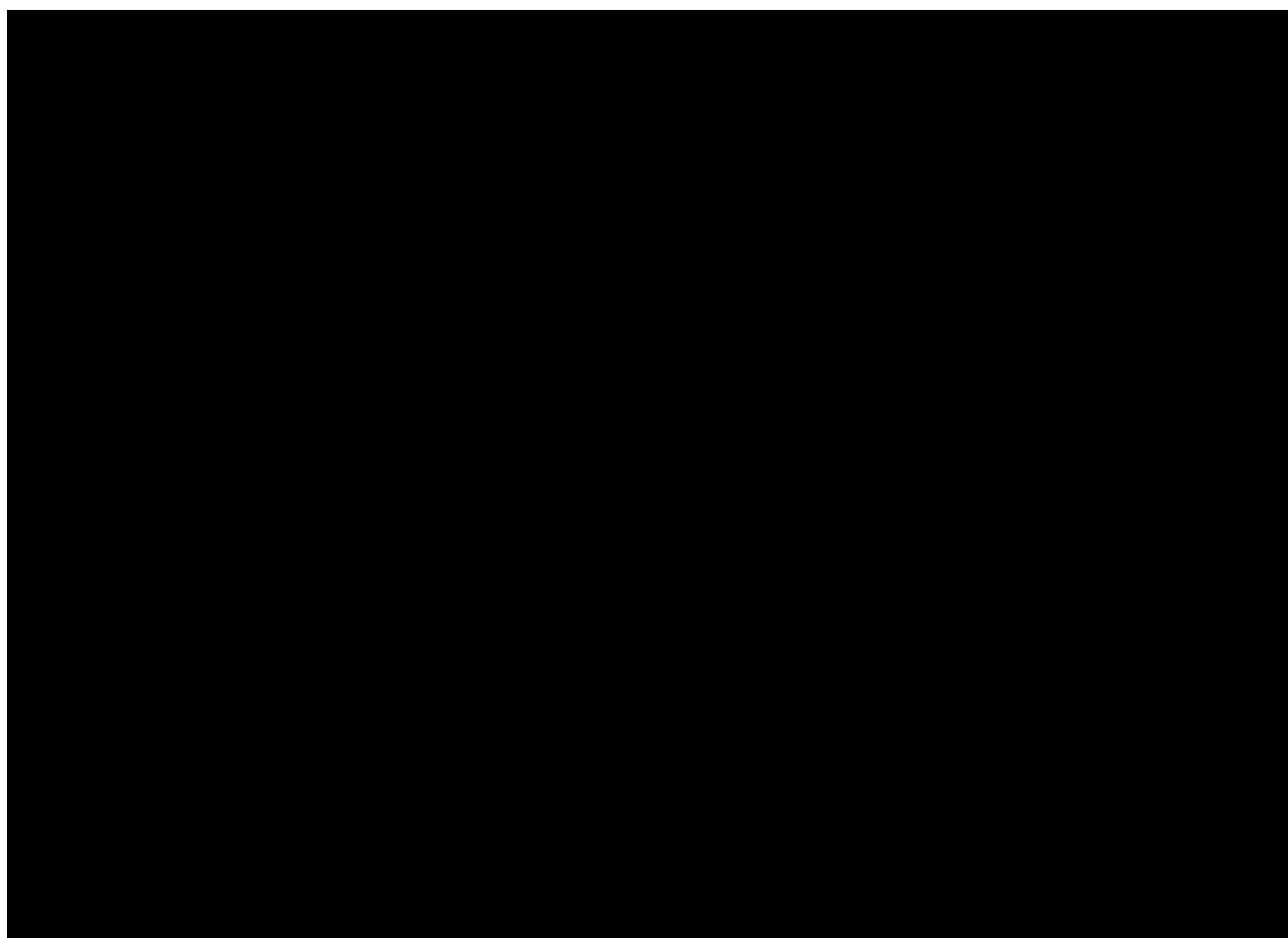
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przedstawione informacje wskazują na dominujący w obrotach lokalami ogółem sektor lokali mieszkalnych z udziałem wynoszącym ponad 90,8% łącznej liczby lokali w obrocie, 94,0% w jego wyrazie wartościowym i 89,1% w powierzchni. Obrót lokalami mieszkalnymi jest dominujący w transakcjach zawieranych w granicach miast i wynosił odpowiednio: 90,6%, 93,9% i 88,7%; również poza ich granicami stanowił zasadniczą część - odpowiednio: 93,2%, 96,6% i 93,9% łącznego obrotu lokalami w tym zakresie. Warto zauważyć, że drugą pod względem udziału w całości obrotów lokalami, grupę tworzą lokale niemieszkalne; udział ten wyrażony procentowo mieści się w przedziale od ok. 3,4% wartości transakcji (poza granicami miast) do 6,1% wartości

(w granicach miast) oraz od ponad 6,7% do blisko 9,4% liczby transakcji w tymże ujęciu. Trzecią grupę, co do liczby stanowiły transakcje garażami w miastach, osiągając udział ponad 6,1% ogółu lokali, przy ok. 1,0% ich wyrazie wartościowym. Natomiast znaczącą wartościowo grupę stanowiły lokale handlowo-usługowe, mające 2,9% udział w wartości obrotów lokalami ogółem w granicach miast, przy ok. 1,9% udziale liczbowym. Obroty pozostałymi rodzajami lokali osiągnęły zaledwie ułamkowe udziały procentowe w liczbie i wartości transakcji kupna/sprzedaży ogółem.

Inne informacje zawiera tablica 6, w której zestawiono wskaźniki średniej wartości, średniej powierzchni i średniej ceny jednostkowej 1 transakcji w analizowanych rodzajach lokali w 2008 r. Lepsze przybliżenie położenia tych średnich w jednostkowym rozkładzie tych parametrów podają załączone tablice miar statystycznych.

Tablica 6. Wskaźniki transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości lokalowych w Polsce w 2008 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Transakcje kupna-sprzedaży lokali przedstawione w podziale wynikającym z form obrotu wskazują na przewagę obrotów na wolnym rynku oraz znaczący udział dokonanych obrotów w formie bezprzetargowej. Niewielki, bo zaledwie ok. 2,1% udział transakcji zawartych w formie przetargowej w liczbie transakcji lokalami mieszkalnymi ogółem wskazuje na niewielkie znaczenie tej formy obrotu. Podobny stan rzeczy można stwierdzić porównując proporcje wynikające z wartościowego ujęcia obrotów lokalami mieszkalnymi oraz w innych rodzajach lokali.

Tablica 7. Transakcje lokalami wg form obrotu na wojewódzkich rynkach nieruchomości w 2008 r.

| WOJEWÓDZTWA RODZAJE LOKALI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| DOLNOŚLĄSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 6 295 | 625,96 | 342,5 | 2 396 | 314,79 | 131,9 | 3 757 | 297,12 | 202,8 | 142 | 14,05 | 7,8 |
| Niemieszkalne | 418 | 51,97 | 28,9 | 235 | 32,27 | 16,1 | 134 | 10,54 | 7,0 | 49 | 9,16 | 5,7 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 154 | 27,63 | 12,8 | 73 | 13,54 | 5,3 | 52 | 6,41 | 3,1 | 29 | 7,69 | 4,4 |
| Biurowe | 14 | 5,59 | 2,6 | 8 | 4,43 | 2,1 | 4 | 0,95 | 0,3 | . | . | . |
| Produkcyjne | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Garáže | 88 | 1,60 | 2,3 | 74 | 1,43 | 2,0 | 13 | 0,15 | 0,2 | 1 | 0,02 | 0,0 |
| Inne | 160 | 17,09 | 11,1 | 79 | 12,85 | 6,6 | 64 | 3,00 | 3,3 | 17 | 1,24 | 1,2 |
| KUJAWSKO-POMORSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 3 408 | 389,32 | 173,8 | 1 938 | 280,71 | 101,5 | 1 076 | 57,84 | 51,5 | 394 | 50,78 | 20,7 |
| Niemieszkalne | 234 | 31,62 | 20,4 | 175 | 25,51 | 17,3 | 18 | 3,01 | 1,8 | 41 | 3,10 | 1,3 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 37 | 24,60 | 14,6 | 22 | 21,14 | 13,4 | 5 | 0,78 | 0,4 | 10 | 2,68 | 0,7 |
| Biurowe | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Produkcyjne | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Garáže | 162 | 2,57 | 3,2 | 131 | 2,14 | 2,7 | . | . | . | 31 | 0,42 | 0,6 |
| Inne | 35 | 4,46 | 2,7 | 22 | 2,23 | 1,2 | 13 | 2,22 | 1,4 | 0 | 0,00 | 0,0 |
| LUBELSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 4 385 | 798,87 | 238,2 | 2 535 | 450,01 | 137,0 | 1 817 | 346,96 | 99,4 | 33 | 1,90 | 1,7 |
| Niemieszkalne | 1 018 | 75,68 | 27,8 | 557 | 38,85 | 15,2 | 458 | 36,37 | 12,3 | 3 | 0,46 | 0,2 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 30 | 3,88 | 1,9 | 16 | 1,75 | 1,2 | 12 | 1,89 | 0,6 | . | . | . |
| Biurowe | 4 | 32,49 | 4,7 | . | . | . | . | . | . | 1 | 0,22 | 0,1 |
| Produkcyjne | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Garáže | 917 | 24,68 | 16,7 | 502 | 12,93 | 9,3 | 415 | 11,76 | 7,3 | . | . | . |
| Inne | 65 | 14,51 | 4,5 | 36 | 7,84 | 2,4 | 29 | 6,68 | 2,1 | 0 | 0,00 | 0,0 |
| LUBUSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 6 522 | 717,85 | 344,7 | 4 614 | 593,31 | 247,8 | 1 496 | 97,66 | 77,3 | 412 | 26,87 | 19,5 |
| Niemieszkalne | 1 111 | 56,57 | 51,5 | 925 | 46,29 | 42,1 | 113 | 7,11 | 5,7 | 73 | 3,17 | 3,7 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 190 | 27,38 | 16,6 | 148 | 22,95 | 12,7 | 27 | 3,53 | 2,4 | 15 | 0,90 | 1,6 |
| Biurowe | 86 | 6,28 | 3,5 | 68 | 5,04 | 2,7 | 6 | 0,68 | 0,4 | 12 | 0,56 | 0,4 |
| Produkcyjne | 57 | 3,22 | 4,2 | 48 | 2,23 | 3,5 | . | . | . | 9 | 0,99 | 0,8 |
| Garáže | 723 | 11,27 | 22,9 | 633 | 10,07 | 21,0 | 57 | 0,56 | 1,0 | 33 | 0,64 | 0,9 |
| Inne | 55 | 8,43 | 4,3 | 28 | 6,01 | 2,2 | 23 | 2,33 | 2,0 | 4 | 0,09 | 0,1 |
| ŁÓDZKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 4 612 | 680,08 | 247,3 | 2 584 | 415,36 | 140,4 | 1 989 | 259,53 | 105,0 | 39 | 5,19 | 1,9 |
| Niemieszkalne | 296 | 34,42 | 17,5 | 226 | 25,77 | 13,8 | 65 | 7,93 | 3,5 | 5 | 0,72 | 0,3 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 51 | 12,61 | 4,8 | 26 | 6,30 | 2,4 | 22 | 5,80 | 2,3 | 3 | 0,51 | 0,2 |
| Biurowe | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Produkcyjne | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Garáže | 211 | 17,99 | 10,5 | 175 | 16,82 | 9,6 | 35 | 1,16 | 0,8 | . | . | . |
| Inne | 32 | 3,30 | 2,0 | 24 | 2,21 | 1,5 | 7 | 0,88 | 0,4 | . | . | . |
| MAŁOPOLSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 4 045 | 991,70 | 228,9 | 3 248 | 831,84 | 184,5 | 785 | 158,52 | 43,8 | 12 | 1,34 | 0,6 |
| Niemieszkalne | 789 | 50,32 | 33,3 | 771 | 48,31 | 31,3 | 13 | 1,75 | 1,9 | 5 | 0,25 | 0,1 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 41 | 15,92 | 3,3 | 37 | 15,14 | 3,1 | 3 | 0,63 | 0,1 | . | . | . |
| Biurowe | 5 | 1,11 | 0,2 | 4 | 1,05 | 0,2 | . | . | . | . | . | . |
| Produkcyjne | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Garáže | 688 | 22,36 | 26,5 | 677 | 21,25 | 24,7 | 8 | 1,02 | 1,7 | 3 | 0,09 | 0,1 |
| Inne | 53 | 10,88 | 3,3 | 52 | 10,84 | 3,2 | . | . | . | 0 | 0,00 | 0,0 |
| MAZOWIECKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 11 809 | 3 897,69 | 660,8 | 11 396 | 3 857,73 | 640,2 | 361 | 32,03 | 18,4 | 52 | 7,94 | 2,3 |
| Niemieszkalne | 432 | 164,42 | 28,6 | 417 | 159,42 | 27,5 | 11 | 2,18 | 0,6 | 4 | 2,82 | 0,5 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 138 | 71,42 | 11,3 | 128 | 68,82 | 10,6 | 8 | 2,11 | 0,6 | . | . | . |
| Biurowe | 18 | 56,29 | 6,5 | 18 | 56,29 | 6,5 | . | . | . | . | . | . |
| Produkcyjne | 16 | 1,30 | 0,8 | 16 | 1,30 | 0,8 | . | . | . | . | . | . |
| Garáže | 192 | 6,33 | 5,2 | 189 | 6,26 | 5,1 | 3 | 0,06 | 0,1 | . | . | . |
| Inne | 68 | 29,09 | 4,8 | 66 | 26,75 | 4,5 | 0 | 0,00 | 0,0 | . | . | . |
| OPOLSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 1 278 | 136,39 | 69,0 | 517 | 59,04 | 28,2 | 726 | 74,90 | 38,8 | 35 | 2,46 | 2,0 |
| Niemieszkalne | 89 | 7,03 | 4,7 | 27 | 1,72 | 1,1 | 52 | 4,54 | 2,5 | 10 | 0,77 | 1,1 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 38 | 3,74 | 2,7 | 9 | 1,24 | 0,6 | 24 | 1,96 | 1,3 | 5 | 0,54 | 0,8 |
| Biurowe | 4 | 0,37 | 0,2 | 3 | 0,19 | 0,1 | . | . | . | . | . | . |
| Produkcyjne | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Garáže | 19 | 0,19 | 0,3 | 12 | 0,12 | 0,2 | 6 | 0,07 | 0,1 | . | . | . |
| Inne | 27 | 2,64 | 1,3 | 3 | 0,16 | 0,2 | 20 | 2,25 | 0,8 | 4 | 0,23 | 0,3 |

Tablica 7.(c.d.) Transakcje lokalami wg formy obrotu na wojewódzkich rynkach nieruchomości w 2008 r.

| WOJEWÓDZTWA RODZAJE LOKALI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| PODKARPACKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 1 218 | 156,19 | 68,0 | 795 | 113,44 | 47,3 | 393 | 40,99 | 19,3 | 30 | 1,76 | 1,4 |
| Niemieszkalne | 142 | 7,35 | 25,3 | 121 | 6,13 | 24,1 | 9 | 0,50 | 0,6 | 12 | 0,71 | 0,6 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 37 | 4,95 | 14,4 | 33 | 4,53 | 14,0 | . | . | . | 3 | 0,38 | 0,2 |
| Biurowe | 7 | 0,33 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | 7 | 0,33 | 0,3 |
| Produkcyjne | 3 | 0,79 | 5,5 | 3 | 0,79 | 5,5 | - | - | - | - | - | - |
| Garaże | 94 | 0,83 | 4,8 | 85 | 0,81 | 4,6 | 7 | 0,01 | 0,2 | . | . | . |
| Inne | . | . | . | - | - | - | . | . | . | - | - | - |
| PODLASKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 1 269 | 151,40 | 64,6 | 987 | 133,61 | 50,3 | 255 | 16,40 | 13,1 | 27 | 1,39 | 1,2 |
| Niemieszkalne | 55 | 5,41 | 1,7 | 51 | 5,35 | 1,6 | - | - | - | 4 | 0,06 | 0,1 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 11 | 3,29 | 0,7 | 10 | 3,25 | 0,7 | - | - | - | . | . | . |
| Biurowe | . | . | . | . | . | . | - | - | - | - | - | - |
| Produkcyjne | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Garaże | 42 | 0,85 | 0,8 | 39 | 0,83 | 0,7 | - | - | - | 3 | 0,02 | 0,1 |
| Inne | . | . | . | . | . | . | - | - | - | - | - | - |
| POMORSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 5 042 | 843,35 | 285,7 | 2 243 | 393,00 | 144,6 | 2 761 | 445,30 | 139,2 | 38 | 5,05 | 1,9 |
| Niemieszkalne | 400 | 36,45 | 32,1 | 339 | 20,44 | 28,9 | 56 | 15,64 | 3,0 | 5 | 0,37 | 0,2 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 145 | 29,85 | 6,1 | 110 | 15,10 | 3,9 | 30 | 14,38 | 2,0 | 5 | 0,37 | 0,2 |
| Biurowe | 6 | 1,40 | 0,4 | 4 | 1,18 | 0,3 | . | . | . | - | - | - |
| Produkcyjne | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Garaże | 113 | 2,06 | 21,4 | 93 | 1,75 | 21,0 | 20 | 0,32 | 0,5 | - | - | - |
| Inne | 136 | 3,13 | 4,2 | 132 | 2,42 | 3,8 | 4 | 0,71 | 0,4 | - | - | - |
| ŚLĄSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 13 910 | 1 405,98 | 781,8 | 5 429 | 738,60 | 296,0 | 8 245 | 650,91 | 474,7 | 236 | 16,46 | 11,1 |
| Niemieszkalne | 1 075 | 68,31 | 49,0 | 866 | 46,31 | 39,2 | 166 | 16,63 | 7,2 | 43 | 5,37 | 2,6 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 127 | 28,65 | 10,2 | 56 | 17,65 | 5,8 | 63 | 9,30 | 3,6 | 8 | 1,70 | 0,9 |
| Biurowe | 4 | 2,16 | 1,1 | 3 | 2,12 | 1,1 | . | . | . | - | - | - |
| Produkcyjne | 3 | 0,68 | 0,3 | . | . | . | . | . | . | - | - | - |
| Garaże | 786 | 12,99 | 25,6 | 707 | 12,15 | 24,2 | 73 | 0,80 | 1,3 | 6 | 0,04 | 0,1 |
| Inne | 155 | 23,84 | 11,8 | 98 | 13,91 | 8,0 | 28 | 6,29 | 2,2 | 29 | 3,64 | 1,6 |
| ŚWIĘTOKRZYSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 864 | 82,98 | 41,8 | 798 | 78,11 | 38,7 | 66 | 4,87 | 3,1 | - | - | - |
| Niemieszkalne | 12 | 1,98 | 1,2 | 12 | 1,98 | 1,2 | - | - | - | - | - | - |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 6 | 1,92 | 1,1 | 6 | 1,92 | 1,1 | - | - | - | - | - | - |
| Biurowe | . | . | . | . | . | . | - | - | - | - | - | - |
| Produkcyjne | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Garaże | 5 | 0,06 | 0,1 | 5 | 0,06 | 0,1 | - | - | - | - | - | - |
| Inne | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| WARMIŃSKO-MAZURSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 4 415 | 582,28 | 229,4 | 3 321 | 487,43 | 169,5 | 1 050 | 91,74 | 57,6 | 44 | 3,11 | 2,2 |
| Niemieszkalne | 768 | 96,20 | 50,9 | 689 | 89,32 | 41,2 | 54 | 4,55 | 8,2 | 25 | 2,34 | 1,6 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 340 | 66,28 | 31,9 | 279 | 60,39 | 26,4 | 44 | 3,65 | 4,2 | 17 | 2,24 | 1,3 |
| Biurowe | 7 | 5,36 | 4,3 | 5 | 4,63 | 0,5 | 2 | 0,73 | 3,8 | - | - | - |
| Produkcyjne | . | . | . | . | . | . | - | - | - | - | - | - |
| Garaże | 371 | 16,76 | 10,6 | 363 | 16,65 | 10,4 | 5 | 0,06 | 0,1 | 3 | 0,06 | 0,1 |
| Inne | 49 | 7,65 | 3,9 | 41 | 7,50 | 3,7 | 3 | 0,11 | 0,1 | 5 | 0,04 | 0,2 |
| WIELKOPOLSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 3 199 | 475,21 | 181,6 | 2 299 | 431,93 | 130,6 | 834 | 37,00 | 47,3 | 66 | 6,29 | 3,6 |
| Niemieszkalne | 427 | 52,00 | 121,3 | 407 | 50,32 | 120,4 | 14 | 1,18 | 0,6 | 6 | 0,50 | 0,4 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 30 | 6,91 | 3,0 | 24 | 5,90 | 2,5 | 3 | 0,75 | 0,3 | 3 | 0,25 | 0,2 |
| Biurowe | 3 | 1,75 | 0,4 | 3 | 1,75 | 0,4 | - | - | - | - | - | - |
| Produkcyjne | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Garaże | 288 | 7,45 | 106,1 | 277 | 7,05 | 105,8 | 9 | 0,29 | 0,2 | . | . | . |
| Inne | 106 | 35,89 | 11,7 | 103 | 35,62 | 11,6 | . | . | . | . | . | . |
| ZACHODNIOPOMORSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 5 255 | 747,00 | 290,2 | 3 104 | 517,91 | 165,2 | 2 088 | 222,53 | 121,2 | 63 | 6,56 | 3,8 |
| Niemieszkalne | 542 | 69,30 | 23,3 | 429 | 58,71 | 17,5 | 101 | 8,04 | 5,2 | 12 | 2,54 | 0,6 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 105 | 33,60 | 9,0 | 77 | 26,75 | 7,0 | 24 | 4,66 | 1,7 | 4 | 2,20 | 0,3 |
| Biurowe | 11 | 4,91 | 1,7 | 10 | 4,72 | 1,6 | . | . | . | - | - | - |
| Produkcyjne | . | . | . | . | . | . | - | - | - | - | - | - |
| Garaże | 319 | 9,43 | 5,9 | 278 | 9,07 | 5,1 | 40 | 0,35 | 0,8 | . | . | . |
| Inne | 106 | 21,29 | 6,7 | 63 | 18,12 | 3,7 | 36 | 2,84 | 2,6 | 7 | 0,33 | 0,3 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

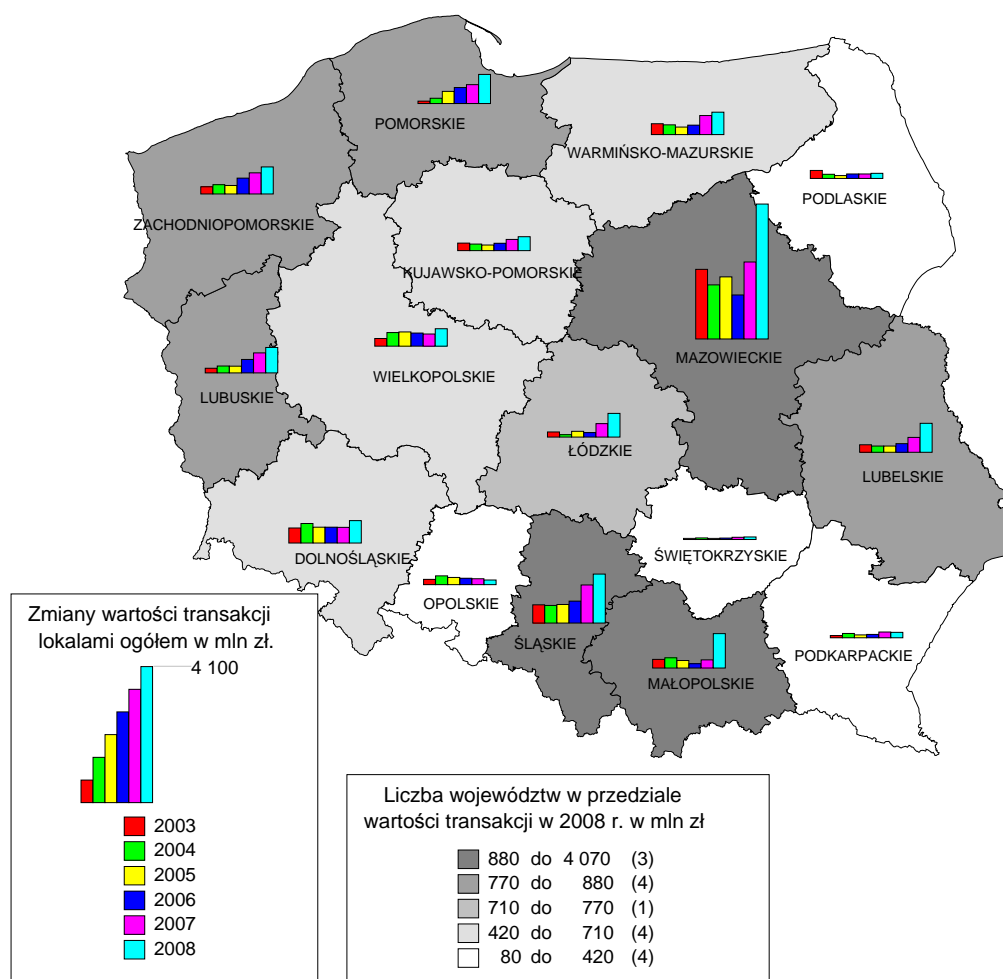
Przetworzone informacje o obrotach lokalami w poszczególnych województwach pozwalają na wgląd w ilościowe i wartościowe parametry opisujące w każdym z nich wielkość wyróżnionych segmentów rynku lokali w kraju. Dane w tablicy 7 potwierdzają wzrost wartości obrotów na rynku

lokali województwa mazowieckiego, ponad 2 krotnie większej od wartości transakcji następnego w tym rankingu województwa śląskiego przy mniejszej ich liczbie.

Podobnie, jak dla Polski ogółem w większości województw przeważały transakcje lokalami mieszkalnymi zawierane na wolnym rynku. W ujęciu liczbowym tylko w czterech województwach przeważała sprzedaż bezprzetargowa, a tylko w jednym w ujęciu wartościowym.

Dane dotyczące transakcji lokalami ogółem (kol. 2) z tablicy 7. przedstawiono na rysunku 7., jako grupy województw, w których zawarto transakcje kupna/sprzedaży lokali ogółem w 2008 r. o wartości mieszczącej się w podanych przedziałach wartości obrotów w mln zł (legenda).

Rys. 7. Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali ogółem w latach 2003 – 2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Takie przedstawienie danych pozwala zilustrować zróżnicowanie aktywności wojewódzkich rynków nieruchomości w transakcjach kupna/sprzedaży lokali ogółem. Złożyły się na to obroty lokalami: mieszkalnymi oraz niemieszkalnymi, przy czym wśród lokali niemieszkalnych wyróżniono lokale handlowo-usługowe, biurowe, produkcyjne, garaże i inne nieuwzględnione w wymienionych rodzajach.

Rysunek 7. ilustruje także skalę (wykresy słupkowe) obrotów lokalami ogółem w poszczególnych województwach w okresie 2003 - 2008. Ilustracja wskazuje, że w wymiarze wartościowym w 2008 r. dominujące były województwa: mazowieckie, śląskie i małopolskie.

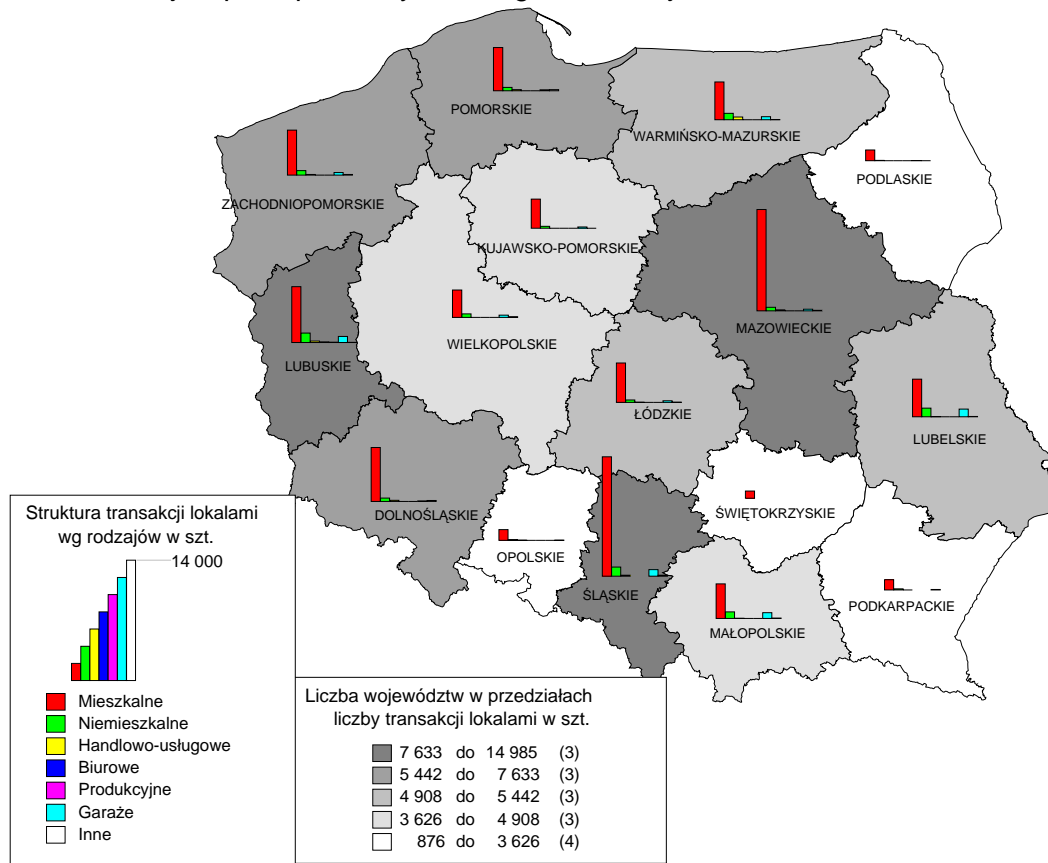
W tabelicy 8 podano strukturę ilościową, wartościową i powierzchni obrotu poszczególnymi rodzajami nieruchomości lokalowych w podziale administracyjnym kraju.

Tablica 8. Zestawienie transakcji kupna/sprzedaży lokali ogółem w podziale terytorialnym oraz według form obrotu w 2008 r.

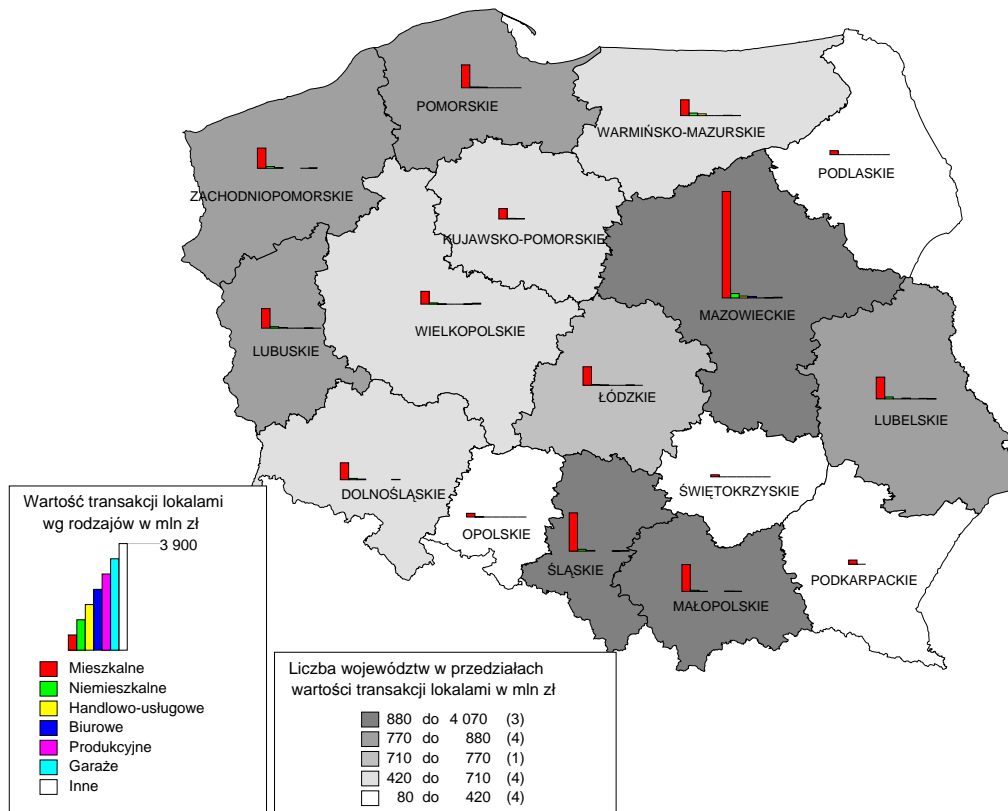
| POLSKA RODZAJE LOKALI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Transakcje kupna/sprzedaży ogółem | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 77 526 | 12 682,25 | 4 248,3 | 48 204 | 9 696,82 | 2 653,7 | 27 699 | 2 834,30 | 1 512,6 | 1 623 | 151,13 | 82,0 |
| Niemieszkalne | 7 808 | 809,03 | 517,6 | 6 247 | 656,72 | 438,6 | 1 264 | 119,96 | 60,0 | 297 | 32,35 | 19,0 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 1 480 | 362,64 | 144,4 | 1 054 | 286,36 | 110,7 | 318 | 55,92 | 22,6 | 108 | 20,36 | 11,0 |
| Biurowe | 172 | 118,80 | 26,3 | 131 | 98,45 | 18,2 | 19 | 19,03 | 7,2 | 22 | 1,33 | 0,9 |
| Produkcyjne | 89 | 6,59 | 11,5 | 74 | 5,13 | 10,4 | 5 | 0,46 | 0,3 | 10 | 1,01 | 0,8 |
| Garáže | 5 018 | 137,42 | 262,9 | 4 240 | 119,38 | 246,6 | 691 | 16,62 | 14,3 | 87 | 1,42 | 2,0 |
| Inne | 1 049 | 183,59 | 72,6 | 748 | 147,41 | 52,8 | 231 | 27,93 | 15,6 | 70 | 8,25 | 4,2 |
| RAZEM | 85 334 | 13 491,28 | 4 765,9 | 54 451 | 10 353,54 | 3 092,3 | 28 963 | 2 954,25 | 1 572,6 | 1 920 | 183,49 | 101,0 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w miastach na prawach powiatu | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 40 989 | 8 726,05 | 2 213,4 | 23 971 | 6 568,82 | 1 334,4 | 16 361 | 2 077,49 | 845,6 | 657 | 79,74 | 33,4 |
| Niemieszkalne | 4 807 | 597,87 | 334,6 | 3 949 | 497,22 | 298,7 | 785 | 84,78 | 30,4 | 73 | 15,87 | 5,4 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 714 | 250,95 | 68,4 | 539 | 205,00 | 55,5 | 146 | 35,89 | 9,9 | 29 | 10,06 | 2,9 |
| Biurowe | 62 | 108,80 | 17,5 | 48 | 91,07 | 14,3 | 7 | 17,40 | 2,9 | 7 | 0,33 | 0,3 |
| Produkcyjne | 23 | 2,30 | 1,5 | 21 | 2,01 | 1,4 | 2 | 0,29 | 0,1 | - | - | - |
| Garáže | 3 518 | 107,62 | 204,8 | 2 959 | 93,42 | 194,5 | 549 | 14,03 | 10,1 | 10 | 0,17 | 0,2 |
| Inne | 490 | 128,21 | 42,4 | 382 | 105,71 | 33,0 | 81 | 17,18 | 7,4 | 27 | 5,32 | 2,0 |
| RAZEM | 45 796 | 9 323,92 | 2 548,0 | 27 920 | 7 066,04 | 1 633,1 | 17 146 | 2 162,27 | 876,0 | 730 | 95,61 | 38,8 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w granicach miast | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 71 229 | 12 146,36 | 3 854,5 | 43 500 | 9 228,60 | 2 361,4 | 26 376 | 2 780,35 | 1 425,3 | 1 353 | 137,40 | 67,8 |
| Niemieszkalne | 7 352 | 789,99 | 491,9 | 5 902 | 642,35 | 420,2 | 1 207 | 116,70 | 55,5 | 243 | 30,94 | 16,1 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 1 386 | 354,93 | 136,0 | 983 | 280,35 | 104,2 | 309 | 55,00 | 22,0 | 94 | 19,58 | 9,8 |
| Biurowe | 155 | 118,27 | 25,6 | 118 | 98,21 | 17,8 | 17 | 18,75 | 7,0 | 20 | 1,30 | 0,8 |
| Produkcyjne | 62 | 5,94 | 9,9 | 53 | 4,61 | 9,1 | 5 | 0,46 | 0,3 | 4 | 0,87 | 0,5 |
| Garáže | 4 786 | 131,90 | 252,8 | 4 050 | 115,11 | 239,0 | 668 | 15,56 | 12,3 | 68 | 1,22 | 1,4 |
| Inne | 963 | 178,96 | 67,5 | 698 | 144,06 | 50,1 | 208 | 26,94 | 13,8 | 57 | 7,96 | 3,6 |
| RAZEM | 78 581 | 12 936,35 | 4 346,4 | 49 402 | 9 870,96 | 2 781,7 | 27 583 | 2 897,06 | 1 480,9 | 1 596 | 168,34 | 83,9 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w granicach miast powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 24 031 | 6 444,64 | 1 316,0 | 14 855 | 5 040,24 | 838,1 | 8 757 | 1 344,89 | 455,9 | 419 | 59,52 | 22,0 |
| Niemieszkalne | 2 523 | 364,61 | 221,2 | 1 948 | 310,11 | 203,0 | 563 | 51,12 | 17,5 | 12 | 3,38 | 0,8 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 142 | 115,59 | 28,7 | 87 | 101,33 | 24,5 | 51 | 13,67 | 4,0 | 4 | 0,59 | 0,2 |
| Biurowe | 17 | 90,30 | 11,2 | 16 | 74,32 | 8,9 | - | - | - | - | - | - |
| Produkcyjne | 3 | 0,49 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Garáže | 2 082 | 71,42 | 157,8 | 1 608 | 58,26 | 149,2 | 470 | 13,05 | 8,5 | 4 | 0,11 | 0,1 |
| Inne | 279 | 86,82 | 23,4 | 236 | 76,00 | 20,3 | 39 | 8,13 | 2,6 | 4 | 2,68 | 0,5 |
| RAZEM | 26 554 | 6 809,25 | 1 537,2 | 16 803 | 5 350,35 | 1 041,1 | 9 320 | 1 396,00 | 473,4 | 431 | 62,90 | 22,8 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w granicach miast poniżej 200 tys. mieszkańców | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 16 958 | 2 281,41 | 897,4 | 9 116 | 1 528,59 | 496,3 | 7 604 | 732,61 | 389,7 | 238 | 20,22 | 11,4 |
| Niemieszkalne | 2 284 | 233,26 | 113,3 | 2 001 | 187,11 | 95,7 | 222 | 33,66 | 13,0 | 61 | 12,49 | 4,7 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 572 | 135,36 | 39,7 | 452 | 103,67 | 31,1 | 95 | 22,22 | 5,9 | 25 | 9,47 | 2,7 |
| Biurowe | 45 | 18,50 | 6,3 | 32 | 16,75 | 5,4 | 6 | 1,42 | 0,6 | 7 | 0,33 | 0,3 |
| Produkcyjne | 20 | 1,82 | 1,3 | 20 | 1,82 | 1,3 | - | - | - | - | - | - |
| Garáže | 1 436 | 36,20 | 47,0 | 1 351 | 35,17 | 45,3 | 79 | 0,98 | 1,6 | 6 | 0,06 | 0,1 |
| Inne | 211 | 41,39 | 19,0 | 146 | 29,71 | 12,7 | 42 | 9,05 | 4,9 | 23 | 2,64 | 1,5 |
| RAZEM | 19 242 | 2 514,68 | 1 010,7 | 11 117 | 1 715,70 | 592,0 | 7 826 | 766,27 | 402,7 | 299 | 32,71 | 16,0 |
| Transakcje kupna/sprzedaży poza granicami miast | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 6 297 | 535,89 | 393,8 | 4 704 | 468,22 | 292,3 | 1 323 | 53,94 | 87,3 | 270 | 13,73 | 14,3 |
| Niemieszkalne | 456 | 19,04 | 25,7 | 345 | 14,37 | 18,4 | 57 | 3,25 | 4,5 | 54 | 1,42 | 2,9 |
| w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Handlowo-usługowe | 94 | 7,71 | 8,3 | 71 | 6,01 | 6,5 | 9 | 0,92 | 0,6 | 14 | 0,78 | 1,2 |
| Biurowe | 17 | 0,54 | 0,6 | 13 | 0,23 | 0,4 | - | - | - | - | - | - |
| Produkcyjne | 27 | 0,65 | 1,6 | 21 | 0,52 | 1,2 | - | - | - | 6 | 0,14 | 0,3 |
| Garáže | 232 | 5,52 | 10,1 | 190 | 4,27 | 7,6 | 23 | 1,06 | 2,0 | 19 | 0,19 | 0,6 |
| Inne | 86 | 4,62 | 5,1 | 50 | 3,35 | 2,7 | 23 | 0,99 | 1,8 | 13 | 0,29 | 0,6 |
| RAZEM | 6 753 | 554,93 | 419,5 | 5 049 | 482,59 | 310,7 | 1 380 | 57,20 | 91,8 | 324 | 15,15 | 17,1 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rys. 8. Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali ogółem w województwach w 2008 r.



Rys. 9. Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali ogółem w województwach w 2008 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Załączone mapy wskazują na inną ocenę aktywności wojewódzkich rynków obrotu lokalami wynikającą z ilościowego lub wartościowego ich porównania. Ten aspekt analizy stwarza dodatkowe przesłanki formułowania wniosków, co do stanu i możliwych tendencji rozwojowych krajowego i wojewódzkich rynków nieruchomości.

W kolejnych tablicach zamieszczono informacje o transakcjach nieruchomościami lokalowymi w 2008 r. na poziomie powiatów z rozróżnieniem miast na prawach powiatu, w tym miast wojewódzkich oraz powiatów ziemskich. Przedstawiają one wzajemne relacje pomiędzy badanym zakresem administracyjnym transakcji a pozostałymi obszarami kraju. Porównania te są dodatkowo ilustrowane parametrami transakcji dla 30 najaktywniejszych powiatów wchodzących w skład danego zakresu podziału administracyjnego kraju. Pozwala to na prześledzenie skali zmian obrotów w tych powiatach w odniesieniu do całościowego ich ujęcia.

Tablica 9. Transakcje kupna/sprzedaży lokali ogółem w powiatach ogółem wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje LOKALAMI OGÓLEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. st. Warszawa | 6 922 | 3 271,04 | 424,4 | 6 907 | 3 263,96 | 423,5 | - | - | - | 15 | 7,08 | 0,9 |
| Powiat m. Lublin | 3 662 | 704,10 | 183,5 | 1 831 | 352,05 | 91,7 | 1 831 | 352,05 | 91,7 | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | 2 964 | 766,82 | 146,3 | 2 579 | 657,38 | 127,4 | 380 | 109,02 | 18,7 | 5 | 0,41 | 0,1 |
| Powiat m. Sosnowiec | 2 923 | 258,46 | 149,6 | 309 | 28,79 | 12,6 | 2 586 | 227,59 | 135,9 | 28 | 2,08 | 1,1 |
| Powiat m. Łódź | 2 495 | 462,30 | 130,8 | 1 283 | 254,95 | 70,4 | 1 200 | 204,46 | 59,6 | 12 | 2,90 | 0,8 |
| Powiat m. Poznań | 1 783 | 348,84 | 193,9 | 1 275 | 331,10 | 167,9 | 504 | 17,05 | 25,8 | 4 | 0,68 | 0,2 |
| Powiat m. Gdańsk | 1 747 | 355,17 | 84,2 | - | - | - | 1 746 | 355,09 | 84,2 | - | - | - |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 1 520 | 274,68 | 87,3 | 1 299 | 249,36 | 75,1 | 221 | 25,32 | 12,2 | - | - | - |
| Powiat wołomiński | 1 344 | 236,46 | 55,2 | 1 344 | 236,46 | 55,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gliwice | 1 295 | 160,53 | 67,8 | 689 | 114,22 | 36,5 | 564 | 40,65 | 28,6 | 42 | 5,65 | 2,7 |
| Powiat m. Bydgoszcz | 1 290 | 195,81 | 79,7 | 670 | 143,71 | 46,9 | 257 | 3,00 | 13,5 | 363 | 49,10 | 19,3 |
| Powiat żarski | 1 274 | 73,20 | 60,0 | 858 | 56,52 | 39,5 | 176 | 1,33 | 9,3 | 240 | 15,35 | 11,2 |
| Powiat kołobrzescki | 1 264 | 237,53 | 59,4 | 1 182 | 234,80 | 54,8 | 82 | 2,74 | 4,6 | - | - | - |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 1 246 | 200,85 | 71,6 | 917 | 162,84 | 55,1 | 319 | 36,88 | 15,9 | 10 | 1,13 | 0,6 |
| Powiat m. Bytom | 1 180 | 63,74 | 63,6 | 14 | 0,93 | 0,8 | 1 164 | 62,74 | 62,7 | - | - | - |
| Powiat świdnicki | 1 168 | 114,90 | 65,3 | 421 | 66,23 | 23,2 | 689 | 42,46 | 38,4 | 58 | 6,22 | 3,7 |
| Powiat m. Słupsk | 978 | 126,15 | 50,4 | 489 | 76,65 | 23,6 | 486 | 49,06 | 26,6 | 3 | 0,44 | 0,2 |
| Powiat m. Olsztyn | 968 | 205,52 | 54,7 | 952 | 202,20 | 53,6 | 7 | 1,28 | 0,4 | 9 | 2,04 | 0,7 |
| Powiat będziński | 964 | 75,42 | 51,2 | 622 | 51,93 | 32,7 | 336 | 23,10 | 18,2 | 6 | 0,39 | 0,3 |
| Powiat m. Koszalin | 918 | 159,26 | 48,5 | 680 | 125,79 | 35,8 | 227 | 30,35 | 12,0 | 11 | 3,12 | 0,7 |
| Powiat m. Elbląg | 883 | 130,55 | 42,3 | 488 | 82,12 | 23,1 | 389 | 47,66 | 18,9 | 6 | 0,77 | 0,2 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 870 | 54,55 | 39,9 | 206 | 15,23 | 9,4 | 596 | 35,52 | 27,8 | 68 | 3,80 | 2,7 |
| Powiat wejherowski | 828 | 108,57 | 57,0 | 821 | 107,75 | 56,5 | 7 | 0,81 | 0,5 | - | - | - |
| Powiat m. Zielona Góra | 808 | 110,41 | 39,0 | 637 | 92,28 | 30,5 | 165 | 17,45 | 8,2 | 6 | 0,68 | 0,3 |
| Powiat m. Zabrze | 794 | 70,15 | 40,9 | 336 | 39,29 | 18,0 | 395 | 27,23 | 19,6 | 63 | 3,63 | 3,3 |
| Powiat żagański | 757 | 45,77 | 41,5 | 390 | 27,62 | 21,9 | 356 | 17,62 | 18,4 | 11 | 0,53 | 1,2 |
| Powiat wałbrzyski | 753 | 73,72 | 35,9 | 274 | 33,11 | 13,6 | 473 | 40,24 | 22,1 | 6 | 0,37 | 0,2 |
| Powiat zielonogórski | 737 | 88,57 | 39,3 | 527 | 74,58 | 28,1 | 192 | 12,37 | 10,1 | 18 | 1,61 | 1,1 |
| Powiat krośnieński | 674 | 33,83 | 29,5 | 393 | 17,20 | 16,5 | 88 | 5,64 | 4,4 | 193 | 10,99 | 8,6 |
| Powiat m. Tychy | 612 | 96,90 | 31,1 | 210 | 26,96 | 9,4 | 401 | 69,88 | 21,7 | - | - | - |
| Ogółem transakcje w powiatach | 85 334 | 13 491,28 | 4 765,9 | 54 451 | 10 353,54 | 3 092,3 | 28 963 | 2 954,25 | 1 572,6 | 1 916 | 183,27 | 100,9 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 26 655 | 6 838,38 | 1 522,9 | 17 516 | 5 488,27 | 1 060,2 | 9 032 | 1 331,23 | 456,7 | 106 | 18,80 | 5,9 |
| Udział w ogółem 10/362 | 31,2% | 50,7% | 32,0% | 32,2% | 53,0% | 34,3% | 31,2% | 45,1% | 29,0% | 5,5% | 10,3% | 5,9% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 37 905 | 8 290,77 | 2 127,3 | 24 321 | 6 609,85 | 1 426,2 | 12 775 | 1 584,18 | 658,5 | 806 | 96,59 | 42,5 |
| Udział w ogółem 20/362 | 44,4% | 61,5% | 44,6% | 44,7% | 63,8% | 46,1% | 44,1% | 53,6% | 41,9% | 42,1% | 52,7% | 42,2% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 45 621 | 9 103,78 | 2 523,5 | 28 603 | 7 126,00 | 1 653,1 | 15 837 | 1 858,61 | 810,1 | 1 177 | 118,96 | 60,2 |
| Udział w ogółem 30/362 | 53,5% | 67,5% | 52,9% | 52,5% | 68,8% | 53,5% | 54,7% | 62,9% | 51,5% | 61,4% | 64,9% | 59,7% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 45 796 | 9 323,92 | 2 548,0 | 27 920 | 7 066,04 | 1 633,1 | 17 146 | 2 162,27 | 876,0 | 730 | 95,61 | 38,8 |
| Udział w ogółem | 53,7% | 69,1% | 53,5% | 51,3% | 68,2% | 52,8% | 59,2% | 73,2% | 55,7% | 38,1% | 52,2% | 38,5% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 26 304 | 7 134,56 | 1 542,2 | 18 644 | 5 817,11 | 1 154,0 | 7 238 | 1 253,24 | 365,4 | 422 | 64,22 | 22,8 |
| Udział w ogółem | 30,8% | 52,9% | 32,4% | 34,2% | 56,2% | 37,3% | 25,0% | 42,4% | 23,2% | 22,0% | 35,0% | 22,6% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 39 538 | 4 167,36 | 2 218,0 | 26 531 | 3 287,50 | 1 459,2 | 11 816 | 791,86 | 696,5 | 1 187 | 87,43 | 62,0 |
| Udział w ogółem | 46,3% | 30,9% | 46,5% | 48,7% | 31,8% | 47,2% | 40,8% | 26,8% | 44,3% | 62,0% | 47,7% | 61,5% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 10. Transakcje kupna/sprzedaży lokali ogółem w miastach na prawach powiatu (30 najaktywniejszych powiatów grodzkich) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje LOKALAMI OGÓLEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. st. Warszawa | 6 922 | 3 271,04 | 424,4 | 6 907 | 3 263,96 | 423,5 | - | - | - | 15 | 7,08 | 0,9 |
| Powiat m. Lublin | 3 662 | 704,10 | 183,5 | 1 831 | 352,05 | 91,7 | 1 831 | 352,05 | 91,7 | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | 2 964 | 766,82 | 146,3 | 2 579 | 657,38 | 127,4 | 380 | 109,02 | 18,7 | 5 | 0,41 | 0,1 |
| Powiat m. Sosnowiec | 2 923 | 258,46 | 149,6 | 309 | 28,79 | 12,6 | 2 586 | 227,59 | 135,9 | 28 | 2,08 | 1,1 |
| Powiat m. Łódź | 2 495 | 462,30 | 130,8 | 1 283 | 254,95 | 70,4 | 1 200 | 204,46 | 59,6 | 12 | 2,90 | 0,8 |
| Powiat m. Poznań | 1 783 | 348,84 | 193,9 | 1 275 | 331,10 | 167,9 | 504 | 17,05 | 25,8 | 4 | 0,68 | 0,2 |
| Powiat m. Gdańsk | 1 747 | 355,17 | 84,2 | - | - | - | 1 746 | 355,09 | 84,2 | - | - | - |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolsk | 1 520 | 274,68 | 87,3 | 1 299 | 249,36 | 75,1 | 221 | 25,32 | 12,2 | - | - | - |
| Powiat m. Gliwice | 1 295 | 160,53 | 67,8 | 689 | 114,22 | 36,5 | 564 | 40,65 | 28,6 | 42 | 5,65 | 2,7 |
| Powiat m. Bydgoszcz | 1 290 | 195,81 | 79,7 | 670 | 143,71 | 46,9 | 257 | 3,00 | 13,5 | 363 | 49,10 | 19,3 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 1 246 | 200,85 | 71,6 | 917 | 162,84 | 55,1 | 319 | 36,88 | 15,9 | 10 | 1,13 | 0,6 |
| Powiat m. Bytom | 1 180 | 63,74 | 63,6 | 14 | 0,93 | 0,8 | 1 164 | 62,74 | 62,7 | - | - | - |
| Powiat m. Słupsk | 978 | 126,15 | 50,4 | 489 | 76,65 | 23,6 | 486 | 49,06 | 26,6 | 3 | 0,44 | 0,2 |
| Powiat m. Olsztyn | 968 | 205,52 | 54,7 | 952 | 202,20 | 53,6 | 7 | 1,28 | 0,4 | 9 | 2,04 | 0,7 |
| Powiat m. Koszalin | 918 | 159,26 | 48,5 | 680 | 125,79 | 35,8 | 227 | 30,35 | 12,0 | 11 | 3,12 | 0,7 |
| Powiat m. Elbląg | 883 | 130,55 | 42,3 | 488 | 82,12 | 23,1 | 389 | 47,66 | 18,9 | 6 | 0,77 | 0,2 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 870 | 54,55 | 39,9 | 206 | 15,23 | 9,4 | 596 | 35,52 | 27,8 | 68 | 3,80 | 2,7 |
| Powiat m. Zielona Góra | 808 | 110,41 | 39,0 | 637 | 92,28 | 30,5 | 165 | 17,45 | 8,2 | 6 | 0,68 | 0,3 |
| Powiat m. Zabrze | 794 | 70,15 | 40,9 | 336 | 39,29 | 18,0 | 395 | 27,23 | 19,6 | 63 | 3,63 | 3,3 |
| Powiat m. Tychy | 612 | 96,90 | 31,1 | 210 | 26,96 | 9,4 | 401 | 69,88 | 21,7 | - | - | - |
| Powiat m. Częstochowa | 562 | 55,96 | 26,6 | 312 | 35,15 | 15,1 | 250 | 20,81 | 11,5 | - | - | - |
| Powiat m. Radom | 523 | 30,22 | 23,6 | 523 | 30,22 | 23,6 | 0 | 0,00 | 0,0 | - | - | - |
| Powiat m. Jelenia Góra | 521 | 77,24 | 29,6 | - | - | - | 517 | 73,60 | 28,8 | - | - | - |
| Powiat m. Legnica | 492 | 74,73 | 31,2 | 251 | 43,32 | 16,4 | 238 | 31,03 | 14,7 | 3 | 0,37 | 0,2 |
| Powiat m. Katowice | 481 | 99,46 | 29,2 | 391 | 93,68 | 23,9 | 88 | 5,38 | 5,2 | - | - | - |
| Powiat m. Dąbrowa Górnicza | 462 | 42,05 | 21,3 | 211 | 23,69 | 9,1 | 249 | 18,18 | 12,2 | - | - | - |
| Powiat m. Siedlce | 447 | 57,75 | 20,2 | 421 | 54,30 | 19,0 | 26 | 3,45 | 1,3 | - | - | - |
| Powiat m. Szczecin | 447 | 95,19 | 25,7 | - | - | - | 447 | 95,19 | 25,7 | - | - | - |
| Powiat m. Mysłowice | 387 | 26,42 | 18,6 | 80 | 8,51 | 3,8 | 300 | 17,41 | 14,6 | 7 | 0,49 | 0,3 |
| Powiat m. Tarnów | 356 | 46,55 | 18,1 | 297 | 40,59 | 15,4 | 56 | 5,63 | 2,5 | 3 | 0,33 | 0,1 |
| Ogółem powiaty grodzkie | 45 796 | 9 323,92 | 2 548,0 | 27 920 | 7 066,04 | 1 633,1 | 17 146 | 2 162,27 | 876,0 | 730 | 95,61 | 38,8 |
| W 10 pow.grodz. o najw.licz.tra | 26 601 | 6 797,74 | 1 547,4 | 16 842 | 5 395,52 | 1 052,0 | 9 289 | 1 334,23 | 470,2 | 470 | 67,99 | 25,3 |
| Udział w ogółem 10/64 | 58,1% | 72,9% | 60,7% | 60,3% | 76,4% | 64,4% | 54,2% | 61,7% | 53,7% | 64,4% | 71,1% | 65,1% |
| W 20 pow.grodz. o najw.licz.tra | 35 858 | 8 015,81 | 2 029,3 | 21 771 | 6 219,79 | 1 311,2 | 13 438 | 1 712,29 | 684,0 | 649 | 83,72 | 34,0 |
| Udział w ogółem 20/64 | 78,3% | 86,0% | 79,6% | 78,0% | 88,0% | 80,3% | 78,4% | 79,2% | 78,1% | 88,9% | 87,6% | 87,7% |
| W 30 pow.grodz. o najw.licz.tra | 40 536 | 8 621,38 | 2 273,5 | 24 259 | 6 549,57 | 1 437,5 | 15 609 | 1 982,99 | 800,5 | 668 | 88,83 | 35,5 |
| Udział w ogółem 30/64 | 88,5% | 92,5% | 89,2% | 86,9% | 92,7% | 88,0% | 91,0% | 91,7% | 91,4% | 91,5% | 92,9% | 91,5% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 11. Transakcje kupna/sprzedaży lokali ogółem w miastach wojewódzkich w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje LOKALAMI OGÓLEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Powiat m. st. Warszawa | 6 922 | 3 271,04 | 424,4 | 6 907 | 3 263,96 | 423,5 | - | - | - | 15 | 7,08 | 0,9 |
| Powiat m. Lublin | 3 662 | 704,10 | 183,5 | 1 831 | 352,05 | 91,7 | 1 831 | 352,05 | 91,7 | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | 2 964 | 766,82 | 146,3 | 2 579 | 657,38 | 127,4 | 380 | 109,02 | 18,7 | 5 | 0,41 | 0,1 |
| Powiat m. Łódź | 2 495 | 462,30 | 130,8 | 1 283 | 254,95 | 70,4 | 1 200 | 204,46 | 59,6 | 12 | 2,90 | 0,8 |
| Powiat m. Poznań | 1 783 | 348,84 | 193,9 | 1 275 | 331,10 | 167,9 | 504 | 17,05 | 25,8 | 4 | 0,68 | 0,2 |
| Powiat m. Gdańsk | 1 747 | 355,17 | 84,2 | - | - | - | 1 746 | 355,09 | 84,2 | - | - | - |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 1 520 | 274,68 | 87,3 | 1 299 | 249,36 | 75,1 | 221 | 25,32 | 12,2 | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | 1 290 | 195,81 | 79,7 | 670 | 143,71 | 46,9 | 257 | 3,00 | 13,5 | 363 | 49,10 | 19,3 |
| Powiat m. Olsztyn | 968 | 205,52 | 54,7 | 952 | 202,20 | 53,6 | 7 | 1,28 | 0,4 | 9 | 2,04 | 0,7 |
| Powiat m. Zielona Góra | 808 | 110,41 | 39,0 | 637 | 92,28 | 30,5 | 165 | 17,45 | 8,2 | 6 | 0,68 | 0,3 |
| Powiat m. Katowice | 481 | 99,46 | 29,2 | 391 | 93,68 | 23,9 | 88 | 5,38 | 5,2 | - | - | - |
| Powiat m. Szczecin | 447 | 95,19 | 25,7 | - | - | - | 447 | 95,19 | 25,7 | - | - | - |
| Powiat m. Białystok | 330 | 60,42 | 17,1 | 330 | 60,42 | 17,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Opole | 275 | 50,19 | 14,8 | 6 | 1,04 | 0,3 | 266 | 48,58 | 14,2 | 3 | 0,57 | 0,2 |
| Powiat m. Toruń | 263 | 62,55 | 13,4 | 262 | 62,39 | 13,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Rzeszów | 187 | 29,17 | 9,0 | 91 | 16,05 | 4,7 | 95 | 13,00 | 4,3 | - | - | - |
| Powiat m. Wrocław | 95 | 26,88 | 5,2 | 69 | 20,56 | 3,8 | 26 | 6,32 | 1,4 | - | - | - |
| Powiat m. Kielce | 67 | 16,02 | 4,1 | 62 | 15,98 | 3,9 | 5 | 0,04 | 0,2 | - | - | - |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 26 304 | 7 134,56 | 1 542,2 | 18 644 | 5 817,11 | 1 154,0 | 7 238 | 1 253,24 | 365,4 | 422 | 64,22 | 22,8 |
| W 10 m.wojew. o najw.liczbie trans. | 24 159 | 6 694,67 | 1 423,7 | 17 433 | 5 546,98 | 1 087,0 | 6 311 | 1 084,72 | 314,4 | 415 | 62,97 | 22,4 |
| Udział 10/18 m.wojew. | 91,8% | 93,8% | 92,3% | 93,5% | 95,4% | 94,2% | 87,2% | 86,6% | 86,0% | 98,3% | 98,1% | 98,0% |
| Udział 18 m.wojew.w 64 pow.grodz. | 57,4% | 76,5% | 60,5% | 66,8% | 82,3% | 70,7% | 42,2% | 58,0% | 41,7% | 57,8% | 67,2% | 58,9% |
| Udział m.wojew. w 362 pow.ogółem | 30,8% | 52,9% | 32,4% | 34,2% | 56,2% | 37,3% | 25,0% | 42,4% | 23,2% | 22,0% | 35,0% | 22,6% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 12. Transakcje kupna/sprzedaży lokali ogółem w powiatach ziemskich (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje LOKALAMI OGÓLEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Powiat wołomiński | 1 344 | 236,46 | 55,2 | 1 344 | 236,46 | 55,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat żarski | 1 274 | 73,20 | 60,0 | 858 | 56,52 | 39,5 | 176 | 1,33 | 9,3 | 240 | 15,35 | 11,2 |
| Powiat kołobrzescki | 1 264 | 237,53 | 59,4 | 1 182 | 234,80 | 54,8 | 82 | 2,74 | 4,6 | - | - | - |
| Powiat świdnicki | 1 168 | 114,90 | 65,3 | 421 | 66,23 | 23,2 | 689 | 42,46 | 38,4 | 58 | 6,22 | 3,7 |
| Powiat będziński | 964 | 75,42 | 51,2 | 622 | 51,93 | 32,7 | 336 | 23,10 | 18,2 | 6 | 0,39 | 0,3 |
| Powiat wejherowski | 828 | 108,57 | 57,0 | 821 | 107,75 | 56,5 | 7 | 0,81 | 0,5 | - | - | - |
| Powiat żagański | 757 | 45,77 | 41,5 | 390 | 27,62 | 21,9 | 356 | 17,62 | 18,4 | 11 | 0,53 | 1,2 |
| Powiat wałbrzyski | 753 | 73,72 | 35,9 | 274 | 33,11 | 13,6 | 473 | 40,24 | 22,1 | 6 | 0,37 | 0,2 |
| Powiat zielonogórski | 737 | 88,57 | 39,3 | 527 | 74,58 | 28,1 | 192 | 12,37 | 10,1 | 18 | 1,61 | 1,1 |
| Powiat krośnieński | 674 | 33,83 | 29,5 | 393 | 17,20 | 16,5 | 88 | 5,64 | 4,4 | 193 | 10,99 | 8,6 |
| Powiat wodzisławski | 594 | 65,21 | 75,4 | 35 | 2,90 | 2,5 | 559 | 62,31 | 72,9 | - | - | - |
| Powiat głogowski | 567 | 37,85 | 35,5 | 174 | 29,79 | 11,8 | 377 | 5,55 | 20,5 | 16 | 2,51 | 3,3 |
| Powiat etcki | 557 | 67,15 | 33,9 | 448 | 57,09 | 27,6 | 108 | 9,90 | 6,2 | - | - | - |
| Powiat ząbkowski | 507 | 22,73 | 27,1 | 154 | 8,65 | 7,9 | 345 | 13,78 | 18,7 | 8 | 0,30 | 0,4 |
| Powiat dzierzoniowski | 497 | 34,37 | 27,5 | 241 | 22,00 | 15,0 | 240 | 10,89 | 11,6 | 16 | 1,48 | 0,9 |
| Powiat stargardzki | 449 | 54,96 | 22,4 | 247 | 32,72 | 12,7 | 182 | 19,04 | 8,7 | 20 | 3,20 | 1,0 |
| Powiat sieradzki | 448 | 35,61 | 29,2 | 38 | 3,95 | 1,9 | 405 | 31,30 | 27,0 | 5 | 0,35 | 0,2 |
| Powiat bełchatowski | 436 | 51,25 | 24,5 | 332 | 38,21 | 18,2 | 104 | 13,04 | 6,2 | - | - | - |
| Powiat międzyszecki | 428 | 34,88 | 20,7 | 428 | 34,88 | 20,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat ostródzki | 420 | 60,48 | 20,4 | 373 | 57,68 | 17,9 | 42 | 2,62 | 2,2 | 5 | 0,17 | 0,4 |
| Powiat pruszkowski | 406 | 110,40 | 28,0 | 406 | 110,40 | 28,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat pszczyński | 405 | 34,24 | 23,5 | 405 | 34,24 | 23,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat ławski | 386 | 40,83 | 17,6 | 386 | 40,83 | 17,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wielicki | 372 | 86,03 | 40,3 | 263 | 59,31 | 27,2 | 109 | 26,73 | 13,0 | - | - | - |
| Powiat kętrzyński | 371 | 32,32 | 20,2 | 220 | 20,60 | 13,5 | 147 | 11,64 | 6,6 | 4 | 0,08 | 0,1 |
| Powiat goleniowski | 363 | 19,73 | 19,3 | 135 | 15,45 | 7,5 | 223 | 4,06 | 11,5 | 5 | 0,23 | 0,3 |
| Powiat piaseczyński | 359 | 45,52 | 26,8 | 358 | 45,41 | 26,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat stalowowolski | 342 | 45,54 | 33,0 | 152 | 19,10 | 24,1 | 188 | 26,15 | 8,9 | - | - | - |
| Powiat tuchołski | 341 | 17,93 | 13,8 | 175 | 9,45 | 7,2 | 133 | 7,87 | 6,1 | 33 | 0,60 | 0,6 |
| Powiat gorzowski | 341 | 26,48 | 19,2 | 341 | 26,48 | 19,2 | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 39 538 | 4 167,36 | 2 218,0 | 26 531 | 3 287,50 | 1 459,2 | 11 816 | 791,86 | 696,5 | 1 187 | 87,43 | 62,0 |
| W 10 pow.ziems. o najw.licz.trans. | 9 763 | 1 087,97 | 494,2 | 6 832 | 906,21 | 341,9 | 2 399 | 146,32 | 126,1 | 532 | 35,45 | 26,3 |
| Udział w ogółem 10/298 | 24,7% | 26,1% | 22,3% | 25,8% | 27,6% | 23,4% | 20,3% | 18,5% | 18,1% | 44,8% | 40,5% | 42,4% |
| W 20 pow.ziems. o najw.licz.trans. | 14 666 | 1 552,47 | 810,7 | 9 302 | 1 194,08 | 478,1 | 4 761 | 314,76 | 300,1 | 602 | 43,47 | 32,4 |
| Udział w ogółem 20/298 | 37,1% | 37,3% | 36,6% | 35,1% | 36,3% | 32,8% | 40,3% | 39,7% | 43,1% | 50,7% | 49,7% | 52,3% |
| W 30 pow.ziems. o najw.licz.trans. | 18 352 | 2 011,49 | 1 052,3 | 12 143 | 1 575,34 | 672,6 | 5 561 | 391,20 | 346,1 | 644 | 44,38 | 33,4 |
| Udział w ogółem 30/298 | 46,4% | 48,3% | 47,4% | 45,8% | 47,9% | 46,1% | 47,1% | 49,4% | 49,7% | 54,3% | 50,8% | 53,8% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Inny wgląd w skalę i wartość transakcji kupna-sprzedaży na powiatowych rynkach nieruchomości umożliwiając miary statystyczne określające wielkości minimalne i maksymalne oraz wskazujące na różnice występujące pomiędzy tymi rynkami.

Tablice z miarami statystycznymi pozwalają ocenić liczbę transakcji, ich wartość i powierzchnię oraz średnią cenę jednostkową (4 parametry) w podziale kwartylowym. A więc dla ¼, połowy (ze wskazaniem, której z nich dotyczą wyższe wielkości) i ¾ liczby powiatów ujętych w sprawozdaniu GUS. Pozwala to zawęzić analizy do konkretnych grup powiatów bez ryzyka uśredniania badanych parametrów do ich sum w całym kraju.

Z tablicy 13 wynika, że w najaktywniejszym powiecie obrót lokalami mieszkalnymi ogółem osiągnął w 2008 r. poziom ponad 6,7 tys. transakcji, przy średniej obliczonej dla wszystkich powiatów przekraczającej liczbę 215 transakcji i medianie z 362 powiatów wynoszącej 75 transakcji. Na wolnym rynku różnica pomiędzy średnią a medianą była trzykrotna. W ujęciu wartościowym zwraca uwagę, że dla transakcji dokonanych na wolnym rynku średnia wartość obrotów w powiatach jest istotnie wyższa od wartości transakcji zawartych w 75% powiatów. Tę konstatację potwierdza także mediana z wartości transakcji lokalami mieszkalnymi ogółem. Kolejne tablice zawierają odpowiednie charakterystyki obrotów dla pozostałych rodzajów lokali ogółem i w granicach miast. Takie ujęcie wynika z dominacji transakcji lokalami w granicach miast.

Tablica 13. Charakterystyka rynku lokali mieszkalnych w powiatach w 2008 r.

| Lokale mieszkalne | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 28 | 19 | 8 | 1 | 22 | 14 | 9 | 1 | |
| | Mediana | 75 | 55 | 29 | 3 | 64 | 47 | 28 | 3 | |
| | Średnia | 215 | 139 | 108 | 10 | 204 | 131 | 112 | 11 | |
| | Kwartyl 3 | 196 | 126 | 95 | 5 | 176 | 108 | 96 | 5 | |
| | Max | 6 735 | 6 722 | 2 543 | 363 | 6 735 | 6 722 | 2 543 | 363 | |
| Wartość w tys. zł | Min | 15 | 14 | 3 | 4 | 31 | 47 | 8 | 21 | |
| | Kwartyl 1 | 2 314 | 1 896 | 347 | 91 | 2 026 | 1 517 | 415 | 105 | |
| | Mediana | 7 259 | 5 430 | 1 624 | 194 | 6 329 | 5 075 | 1 813 | 193 | |
| | Średnia | 35 180 | 28 025 | 11 046 | 963 | 34 853 | 27 714 | 11 757 | 1 073 | |
| | Kwartyl 3 | 21 630 | 16 036 | 5 568 | 414 | 20 108 | 15 433 | 5 832 | 465 | |
| | Max | 3 124 024 | 3 119 288 | 351 595 | 49 104 | 3 124 024 | 3 119 288 | 351 595 | 49 104 | |
| Powierzchnia w m ² | Min | 19 | 29 | 31 | 19 | 50 | 50 | 33 | 23 | |
| | Kwartyl 1 | 1 469 | 945 | 426 | 67 | 1 131 | 723 | 450 | 62 | |
| | Mediana | 4 035 | 3 003 | 1 506 | 154 | 3 349 | 2 405 | 1 441 | 116 | |
| | Średnia | 11 784 | 7 670 | 5 908 | 522 | 11 059 | 7 091 | 6 039 | 529 | |
| | Kwartyl 3 | 10 595 | 6 992 | 4 748 | 262 | 9 140 | 5 998 | 4 879 | 254 | |
| | Max | 404 136 | 403 545 | 135 007 | 19 327 | 404 136 | 403 545 | 135 007 | 19 327 | |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 354 | 213 | 103 | 106 | 103 | 103 | 101 | 398 | |
| | Kwartyl 1 | 1 283 | 1 541 | 743 | 1 000 | 1 448 | 1 827 | 906 | 1 252 | |
| | Mediana | 1 882 | 2 135 | 1 198 | 1 481 | 2 080 | 2 357 | 1 362 | 1 770 | |
| | Średnia | 2 080 | 2 326 | 1 385 | 1 726 | 2 172 | 2 415 | 1 504 | 2 041 | |
| | Kwartyl 3 | 2 550 | 2 682 | 1 838 | 2 085 | 2 667 | 2 798 | 1 922 | 2 436 | |
| | Max | 22 538 | 35 468 | 6 221 | 15 455 | 7 730 | 7 730 | 6 221 | 15 455 | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 14. Charakterystyka rynku lokali niemieszkalnych w powiatach w 2008 r.

| Lokale niemieszkalne | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 3 | 3 | 1 | 1 |
| | Mediana | 10 | 8 | 4 | 2 | 10 | 8 | 4 | 2 |
| | Średnia | 35 | 32 | 11 | 4 | 36 | 33 | 11 | 4 |
| | Kwartył 3 | 30 | 27 | 10 | 4 | 31 | 29 | 10 | 4 |
| | Max | 848 | 659 | 424 | 54 | 848 | 659 | 424 | 30 |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 | 1 | 1 | 5 | 1 | 1 | 4 | 5 |
| | Kwartył 1 | 130 | 108 | 97 | 41 | 136 | 125 | 97 | 57 |
| | Mediana | 549 | 450 | 313 | 127 | 658 | 476 | 317 | 134 |
| | Średnia | 3 580 | 3 317 | 1 062 | 469 | 3 816 | 3 549 | 1 101 | 543 |
| | Kwartył 3 | 2 024 | 1 729 | 868 | 398 | 2 229 | 1 743 | 867 | 523 |
| | Max | 147 012 | 144 670 | 34 165 | 3 695 | 147 012 | 144 670 | 34 165 | 3 695 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 12 | 15 | 12 | 17 | 12 | 15 | 12 | 17 |
| | Kwartył 1 | 129 | 105 | 75 | 50 | 124 | 107 | 76 | 45 |
| | Mediana | 461 | 354 | 233 | 87 | 456 | 338 | 240 | 101 |
| | Średnia | 2 290 | 2 215 | 531 | 275 | 2 376 | 2 322 | 524 | 283 |
| | Kwartył 3 | 1 288 | 1 204 | 516 | 279 | 1 357 | 1 222 | 486 | 341 |
| | Max | 116 385 | 116 290 | 11 409 | 3 173 | 116 385 | 116 290 | 11 409 | 3 173 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 57 | 59 | 35 | 57 | 59 | 59 | 35 | 170 |
| | Kwartył 1 | 738 | 654 | 795 | 612 | 826 | 789 | 814 | 727 |
| | Mediana | 1 291 | 1 252 | 1 294 | 1 138 | 1 405 | 1 419 | 1 363 | 1 588 |
| | Średnia | 1 661 | 1 641 | 1 777 | 1 862 | 1 759 | 1 758 | 1 807 | 2 143 |
| | Kwartył 3 | 2 140 | 2 246 | 2 402 | 2 473 | 2 319 | 2 382 | 2 583 | 2 783 |
| | Max | 7 320 | 7 320 | 7 677 | 13 801 | 7 320 | 7 320 | 7 677 | 13 801 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 15. Charakterystyka rynku lokali biurowych w powiatach w 2008 r.

| Lokale biurowe | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| | Mediana | 1 | 1 | 1 | 5 | 1 | 1 | 1 | 5 |
| | Średnia | 4 | 4 | 1 | 6 | 4 | 4 | 1 | 5 |
| | Kwartył 3 | 3 | 4 | 1 | 8 | 3 | 4 | 1 | 8 |
| | Max | 74 | 62 | 2 | 12 | 60 | 50 | 2 | 10 |
| Wartość w tys. zł | Min | 4 | 4 | 27 | 220 | 4 | 4 | 27 | 220 |
| | Kwartył 1 | 114 | 142 | 60 | 221 | 120 | 143 | 56 | 221 |
| | Mediana | 283 | 405 | 128 | 274 | 303 | 439 | 128 | 274 |
| | Średnia | 2 700 | 3 282 | 1 119 | 333 | 2 885 | 3 387 | 1 250 | 326 |
| | Kwartył 3 | 992 | 1 460 | 209 | 385 | 1 177 | 1 550 | 295 | 378 |
| | Max | 55 921 | 55 921 | 15 982 | 563 | 55 921 | 55 921 | 15 982 | 537 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 5 | 5 | 14 | 62 | 5 | 5 | 14 | 62 |
| | Kwartył 1 | 55 | 54 | 41 | 112 | 56 | 56 | 40 | 112 |
| | Mediana | 153 | 218 | 70 | 239 | 167 | 238 | 71 | 215 |
| | Średnia | 597 | 607 | 422 | 227 | 625 | 612 | 469 | 210 |
| | Kwartył 3 | 353 | 397 | 172 | 353 | 367 | 407 | 180 | 312 |
| | Max | 6 245 | 6 245 | 3 548 | 368 | 6 245 | 6 245 | 3 548 | 348 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 36 | 576 | 36 | 936 | 36 | 604 | 36 | 936 |
| | Kwartył 1 | 1 426 | 1 504 | 1 357 | 1 382 | 1 449 | 1 574 | 1 354 | 1 511 |
| | Mediana | 2 065 | 2 590 | 1 907 | 1 616 | 2 222 | 2 628 | 1 907 | 1 746 |
| | Średnia | 2 816 | 3 340 | 2 285 | 1 937 | 2 916 | 3 446 | 2 319 | 2 002 |
| | Kwartył 3 | 3 617 | 4 336 | 2 855 | 2 172 | 3 726 | 4 423 | 2 897 | 2 238 |
| | Max | 12 223 | 12 223 | 7 031 | 3 581 | 12 223 | 12 223 | 7 031 | 3 581 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 16. Charakterystyka rynku lokali handlowo-usługowych w powiatach w 2008 r.

| Lokale handl.-usług. | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 4 | 3 | 2 | 1 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| | Średnia | 9 | 8 | 5 | 2 | 9 | 8 | 5 | 2 |
| | Kwartył 3 | 9 | 6 | 5 | 3 | 9 | 6 | 5 | 3 |
| | Max | 123 | 103 | 34 | 13 | 123 | 103 | 34 | 13 |
| Wartość w tys. zł | Min | 4 | 3 | 4 | 17 | 4 | 4 | 4 | 18 |
| | Kwartył 1 | 185 | 147 | 140 | 82 | 201 | 185 | 140 | 116 |
| | Mediana | 609 | 460 | 285 | 165 | 625 | 466 | 288 | 169 |
| | Średnia | 13 949 | 2 137 | 25 639 | 443 | 14 840 | 2 279 | 26 710 | 502 |
| | Kwartył 3 | 1 950 | 1 535 | 618 | 366 | 2 023 | 1 610 | 635 | 409 |
| | Max | 1 841 381 | 61 381 | 1 841 381 | 3 250 | 1 841 381 | 61 381 | 1 841 381 | 3 250 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 12 | 14 | 10 | 17 | 12 | 14 | 10 | 17 |
| | Kwartył 1 | 116 | 88 | 67 | 50 | 92 | 88 | 68 | 48 |
| | Mediana | 317 | 229 | 170 | 110 | 316 | 222 | 171 | 101 |
| | Średnia | 918 | 826 | 316 | 240 | 924 | 847 | 321 | 252 |
| | Kwartył 3 | 818 | 734 | 377 | 199 | 833 | 762 | 382 | 199 |
| | Max | 11 956 | 11 956 | 2 101 | 3 173 | 11 956 | 11 956 | 2 101 | 3 173 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 89 | 89 | 35 | 193 | 89 | 89 | 35 | 168 |
| | Kwartył 1 | 1 125 | 1 180 | 1 081 | 814 | 1 208 | 1 273 | 1 063 | 1 100 |
| | Mediana | 1 954 | 2 043 | 2 055 | 1 787 | 2 185 | 2 301 | 2 062 | 2 045 |
| | Średnia | 2 417 | 2 518 | 2 448 | 2 323 | 2 557 | 2 733 | 2 432 | 2 605 |
| | Kwartył 3 | 3 379 | 3 481 | 3 207 | 3 057 | 3 431 | 3 666 | 3 202 | 3 345 |
| | Max | 8 414 | 8 966 | 7 949 | 9 990 | 8 414 | 8 966 | 7 949 | 9 990 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 17. Charakterystyka rynku lokali produkcyjnych w powiatach w 2008 r.

| Lokale produkcyjne | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| | Mediana | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| | Średnia | 6 | 7 | 1 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 |
| | Kwartył 3 | 2 | 2 | 1 | 5 | 2 | 2 | 1 | 3 |
| | Max | 56 | 48 | 1 | 8 | 31 | 28 | 1 | 3 |
| Wartość w tys. zł | Min | 16 | 18 | 29 | 16 | 18 | 18 | 29 | 142 |
| | Kwartył 1 | 30 | 43 | 56 | 140 | 70 | 58 | 56 | 288 |
| | Mediana | 100 | 155 | 87 | 263 | 134 | 177 | 87 | 434 |
| | Średnia | 412 | 466 | 92 | 335 | 424 | 461 | 92 | 434 |
| | Kwartył 3 | 480 | 527 | 88 | 495 | 644 | 650 | 88 | 580 |
| | Max | 2 495 | 2 232 | 199 | 726 | 1 889 | 1 748 | 199 | 726 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 22 | 29 | 32 | 22 | 32 | 43 | 32 | 230 |
| | Kwartył 1 | 52 | 66 | 36 | 126 | 78 | 77 | 36 | 233 |
| | Mediana | 123 | 139 | 43 | 230 | 145 | 145 | 43 | 235 |
| | Średnia | 716 | 942 | 60 | 264 | 707 | 912 | 60 | 235 |
| | Kwartył 3 | 179 | 475 | 81 | 385 | 213 | 633 | 81 | 238 |
| | Max | 5 376 | 5 376 | 107 | 540 | 5 376 | 5 376 | 107 | 240 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 120 | 120 | 809 | 487 | 120 | 120 | 809 | 590 |
| | Kwartył 1 | 708 | 498 | 894 | 612 | 770 | 457 | 894 | 1 232 |
| | Mediana | 938 | 981 | 1 302 | 736 | 938 | 924 | 1 302 | 1 874 |
| | Średnia | 1 224 | 1 052 | 1 580 | 1 460 | 1 281 | 1 065 | 1 580 | 1 874 |
| | Kwartył 3 | 1 734 | 1 472 | 2 442 | 1 947 | 1 921 | 1 556 | 2 442 | 2 515 |
| | Max | 3 157 | 2 453 | 2 453 | 3 157 | 3 157 | 2 453 | 2 453 | 3 157 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 18. Charakterystyka rynku garaży w powiatach w 2008 r.

| Garaże | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 3 | 3 | 2 | 1 | 3 | 3 | 1 | 1 |
| | Mediana | 10 | 9 | 4 | 1 | 9 | 8 | 4 | 1 |
| | Średnia | 34 | 32 | 15 | 5 | 35 | 31 | 15 | 5 |
| | Kwartyl 3 | 30 | 30 | 9 | 2 | 30 | 30 | 9 | 3 |
| | Max | 782 | 589 | 391 | 30 | 782 | 589 | 391 | 30 |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 | 1 | 5 | 3 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| | Kwartyl 1 | 38 | 38 | 14 | 7 | 43 | 38 | 14 | 13 |
| | Mediana | 136 | 136 | 40 | 19 | 136 | 134 | 40 | 22 |
| | Średnia | 941 | 891 | 354 | 75 | 963 | 892 | 354 | 82 |
| | Kwartyl 3 | 465 | 447 | 125 | 63 | 447 | 418 | 104 | 98 |
| | Max | 22 715 | 18 003 | 11 357 | 440 | 22 715 | 18 003 | 11 357 | 419 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 11 | 11 | 14 | 14 | 11 | 11 | 14 | 14 |
| | Kwartyl 1 | 64 | 55 | 46 | 21 | 64 | 55 | 39 | 21 |
| | Mediana | 206 | 156 | 68 | 36 | 198 | 148 | 64 | 36 |
| | Średnia | 1 801 | 1 840 | 304 | 108 | 1 845 | 1 853 | 280 | 95 |
| | Kwartyl 3 | 704 | 739 | 197 | 97 | 669 | 669 | 172 | 103 |
| | Max | 105 040 | 105 014 | 6 937 | 756 | 105 040 | 105 014 | 6 937 | 450 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 46 | 46 | 81 | 57 | 46 | 46 | 94 | 238 |
| | Kwartyl 1 | 423 | 501 | 391 | 258 | 492 | 528 | 393 | 355 |
| | Mediana | 716 | 753 | 578 | 582 | 734 | 778 | 602 | 671 |
| | Średnia | 801 | 833 | 715 | 664 | 830 | 845 | 730 | 796 |
| | Kwartyl 3 | 1 057 | 1 065 | 966 | 920 | 1 066 | 1 071 | 955 | 1 016 |
| | Max | 3 180 | 3 180 | 1 847 | 2 429 | 3 180 | 3 180 | 1 847 | 2 429 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 19. Charakterystyka rynku lokali innych w powiatach w 2008 r.

| Lokale inne | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 3 | 3 | 2 | 1 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| | Średnia | 10 | 9 | 5 | 3 | 10 | 10 | 4 | 3 |
| | Kwartyl 3 | 9 | 9 | 5 | 2 | 10 | 8 | 5 | 2 |
| | Max | 126 | 123 | 29 | 18 | 125 | 122 | 29 | 18 |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 5 | 2 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 100 | 87 | 95 | 22 | 114 | 95 | 98 | 24 |
| | Mediana | 267 | 257 | 226 | 57 | 313 | 273 | 226 | 118 |
| | Średnia | 1 732 | 1 798 | 548 | 305 | 1 904 | 2 001 | 573 | 379 |
| | Kwartyl 3 | 1 140 | 1 290 | 556 | 165 | 1 275 | 1 570 | 572 | 204 |
| | Max | 32 669 | 32 537 | 6 675 | 2 407 | 32 669 | 32 537 | 6 675 | 2 407 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 5 | 5 | 13 | 11 | 5 | 5 | 13 | 11 |
| | Kwartyl 1 | 73 | 59 | 69 | 42 | 72 | 58 | 71 | 39 |
| | Mediana | 167 | 122 | 161 | 72 | 164 | 132 | 158 | 74 |
| | Średnia | 685 | 644 | 306 | 156 | 718 | 696 | 294 | 169 |
| | Kwartyl 3 | 569 | 666 | 371 | 163 | 605 | 706 | 344 | 138 |
| | Max | 10 759 | 10 690 | 2 091 | 1 202 | 10 759 | 10 690 | 2 091 | 1 202 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 63 | 63 | 47 | 24 | 154 | 250 | 154 | 24 |
| | Kwartyl 1 | 977 | 1 097 | 764 | 535 | 1 101 | 1 161 | 894 | 613 |
| | Mediana | 1 664 | 1 863 | 1 418 | 955 | 1 690 | 1 863 | 1 482 | 1 104 |
| | Średnia | 2 146 | 2 303 | 1 713 | 1 678 | 2 235 | 2 388 | 1 810 | 1 978 |
| | Kwartyl 3 | 2 614 | 2 739 | 2 682 | 1 574 | 2 709 | 2 893 | 2 839 | 1 873 |
| | Max | 9 191 | 9 191 | 4 676 | 13 801 | 9 191 | 9 191 | 4 676 | 13 801 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Podsumowanie zmian w liczbie i wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości lokalowych w latach 2006 do 2008 zawiera tablica 20. Wynika z niej, iż przy zmiennej liczbie transakcji w tym okresie następował stały wzrost ich wartości we wszystkich obszarach podziału administracyjnego kraju.

Tablica 20. Ilość i wartość transakcji lokalami wg rodzaju powiatów

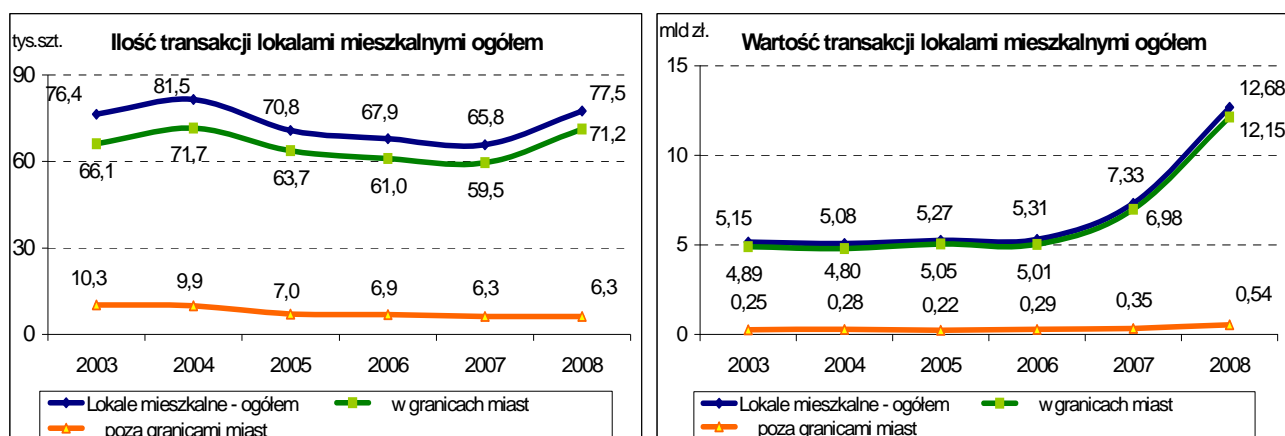
| WYSZCZEGÓLNIENIE | LOKALE OGÓŁEM | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| | Liczba transakcji | | | Wartość transakcji w mln zł | | |
| | 2006 r. | 2007 r. | 2008 r. | 2006 r. | 2007 r. | 2008 r. |
| POLSKA OGÓŁEM | 74 843 | 72 277 | 85 343 | 5 781,7 | 8 021,9 | 13 491,3 |
| MIASTA WOJ. RAZEM | 21 912 | 21 734 | 26 304 | 2 657,2 | 4 263,8 | 7 134,6 |
| <i>UDZIAŁ W TRANSAKCJACH OGÓŁEM</i> | <i>29,3</i> | <i>30,1</i> | <i>30,8</i> | <i>45,9</i> | <i>53,1</i> | <i>52,9</i> |
| POWIATY GRODZKIE | 35 347 | 35 798 | 45 796 | 3 396,9 | 5 230,5 | 9 323,9 |
| <i>UDZIAŁ W TRANSAKCJACH OGÓŁEM</i> | <i>47,2</i> | <i>49,5</i> | <i>53,7</i> | <i>58,7</i> | <i>65,2</i> | <i>69,1</i> |
| POWIATY ZIEMSKIE | 39 496 | 36 508 | 39 538 | 2 384,9 | 2 792,3 | 4 167,4 |
| <i>UDZIAŁ W TRANSAKCJACH OGÓŁEM</i> | <i>52,8</i> | <i>50,5</i> | <i>46,3</i> | <i>41,3</i> | <i>34,8</i> | <i>30,9</i> |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

III. TRANSAKcje KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH NA WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH RYNKACH NIERUCHOMOŚCI

Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych ogółem w 2008 r. to ponad 77,5 tys. aktów zarejestrowanych notarialnie, stanowiących 28% obrotów nieruchomościami ogółem. Dane te wynikają ze sprawozdań nadesłanych z 362 powiatów na obszarze całej Polski. Udział wartościowy transakcji lokalami mieszkalnymi ogółem wyniósł ok. 27% wartości całego obrotu nieruchomościami, tj. ponad 12,6 mld zł. Powierzchnia objęta tymi transakcjami wyniosła ponad 4,2 mln m², co odpowiada ok. 0,16% całej powierzchni nieruchomości w obrocie ogółem. Zbiorcze dane o obrocie lokalami mieszkalnymi z podziałem na dokonane w miastach i poza miastami w latach 2003 - 2008 r. przedstawia rysunek 14. Analiza danych o transakcjach kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2003 - 2008 wskazuje na ciekawe zjawiska dotyczące zarówno wielkości i wartości zawieranych transakcji tymi lokalami, jak i na kształtowanie się struktury rodzajowej oraz aktywności terytorialnej w obrotach tego sektora nieruchomości. Dane przedstawione na rysunku 14. wskazują na istotne zmiany koniunktury, szczególnie w wymiarze wartościowym na rynku nieruchomości w segmencie lokali mieszkalnych.

Rys. 10. Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych ogółem w latach 2003 - 2008 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W okresie od 2003 do 2004 wystąpił wzrost liczby transakcji lokalami mieszkalnymi przy jednoczesnym spadku ich wartości. W 2007 r. zarejestrowano znaczący, bo blisko 14% spadek ich liczby w stosunku do roku 2003, przy jednoczesnym wzroście wartości obrotów o ponad 42%. W 2008 r. ponownie zwiększyła się liczba transakcji o blisko 18% przy wzroście ich wartości o ok. 73%, co świadczy o jakościowym charakterze zmian na tym rynku.

Gros transakcji, zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym dotyczy lokali mieszkalnych usytuowanych w granicach miast. W latach 2005 – 2006 liczba transakcji zawieranych w miastach jest bliska 90% ich ogółu i oscyluje wokół 95% ogólnej wartości obrotów lokalami mieszkalnymi. Podobny udział wartości obrotów lokalami w granicach miast w ogólnej wartości obrotów lokalami

mieszkalnymi zarejestrowano w 2007 r., natomiast ich udział w liczbie transakcji ogółem wzrósł do ponad 90%, ich wartość osiągnęła poziom o ok. 2 mld zł wyższy w stosunku do roku poprzedniego. W 2008 r. transakcje lokalami mieszkalnymi w granicach miast w ujęciu liczbowym i wartościowym wynosiły odpowiednio 91,9% oraz 95,8% wszystkich transakcji lokalami mieszkalnymi.

Tablica 21. Ilości i wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2005 – 2006.

| Transakcje lokalami POLSKA | 2005 | | | 2006 | | |
|---------------------------------------|--|--|---|--|--|---|
| | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon. transakcji w mln zł | Pole powierzch. użytkowej lokalu w tys.m ² | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon. transakcji w mln zł | Pole powierzch. użytkowej lokalu w tys.m ² |
| 0 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Lokale mieszkalne - ogółem | 70 757 | 5 268,0 | 3 790,2 | 67 936 | 5 309,3 | 3 679,3 |
| w granicach miast | 63 708 | 5 046,0 | 3 391,8 | 61 029 | 5 014,9 | 3 297,1 |
| poza granicami miast | 7 049 | 222,0 | 398,4 | 6 907 | 294,4 | 382,1 |
| Ogółem 1 izbowe | 2 897 | 134,7 | 85,6 | 2 415 | 153,1 | 71,4 |
| w granicach miast | 2 584 | 129,5 | 76,0 | 2 163 | 147,8 | 64,3 |
| poza granicami miast | 313 | 5,3 | 9,6 | 252 | 5,3 | 7,1 |
| Ogółem 2 izbowe | 13 994 | 788,0 | 557,0 | 13 459 | 811,3 | 519,7 |
| w granicach miast | 12 613 | 753,9 | 500,2 | 12 024 | 766,5 | 460,9 |
| poza granicami miast | 1 381 | 34,1 | 56,8 | 1 435 | 44,8 | 58,8 |
| Ogółem 3 izbowe | 24 881 | 1 890,9 | 1 254,0 | 27 314 | 1 958,4 | 1 358,2 |
| w granicach miast | 22 425 | 1 818,3 | 1 116,6 | 24 671 | 1 864,1 | 1 214,6 |
| poza granicami miast | 2 456 | 72,6 | 137,4 | 2 643 | 94,3 | 143,6 |
| Ogółem 4 izbowe i więcej | 18 312 | 1 735,0 | 1 269,6 | 19 141 | 2 003,0 | 1 405,6 |
| w granicach miast | 16 169 | 1 653,9 | 1 118,6 | 17 259 | 1 895,9 | 1 272,7 |
| poza granicami miast | 2 143 | 81,1 | 151,0 | 1 882 | 107,1 | 132,9 |
| Ogółem o nieznanej liczbie izb | 10 673 | 719,4 | 624,0 | 5 607 | 383,4 | 324,4 |
| w granicach miast | 9 917 | 690,4 | 580,3 | 4 912 | 340,6 | 284,6 |
| poza granicami miast | 756 | 29,0 | 43,7 | 695 | 42,8 | 39,8 |
| Lokale niemieszkalne - ogółem | 5 361 | 353,9 | 320,9 | 6 907 | 472,5 | 421,3 |
| w granicach miast | 4 856 | 342,8 | 295,6 | 6 318 | 454,6 | 367,7 |
| poza granicami miast | 505 | 11,2 | 25,4 | 589 | 17,9 | 53,6 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 22. Ilości i wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2007 – 2008.

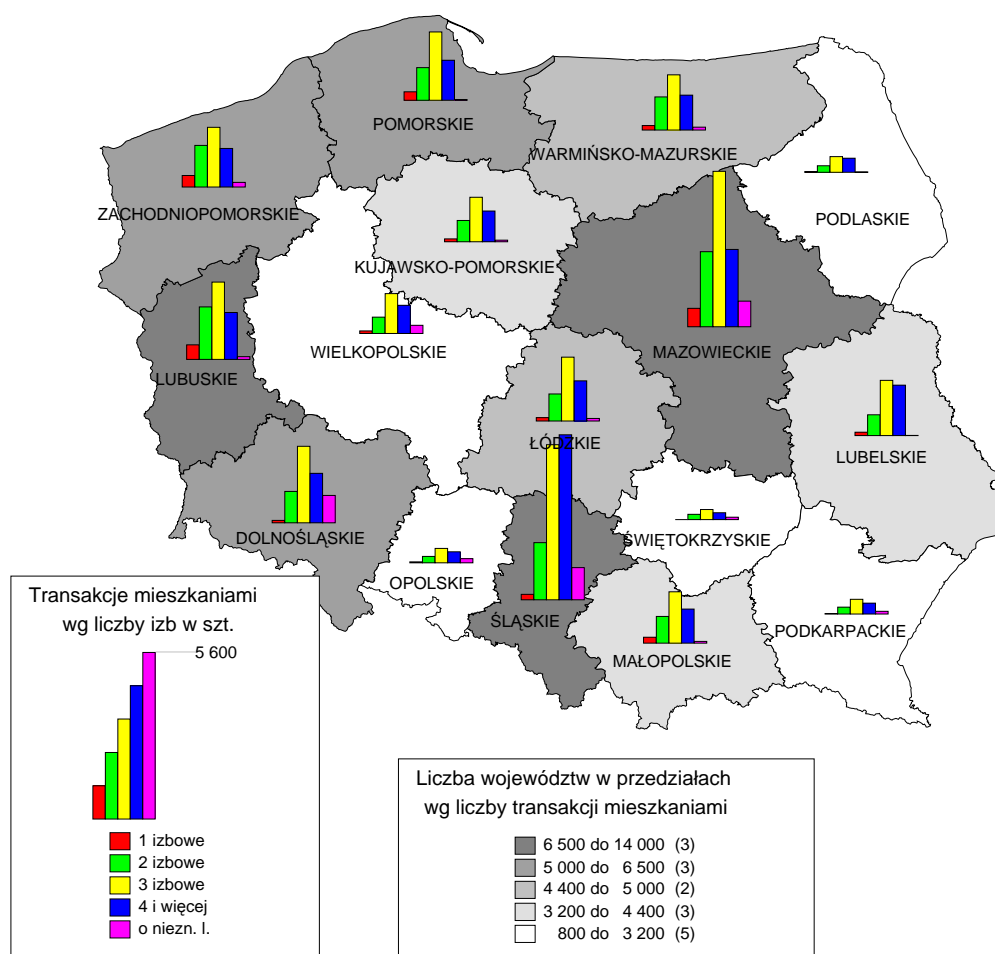
| Transakcje lokalami POLSKA | 2007 | | | 2008 | | |
|---------------------------------------|--|--|---|--|--|---|
| | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon. transakcji w mln zł | Pole powierzch. użytkowej lokalu w tys.m ³ | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon. transakcji w mln zł | Pole powierzch. użytkowej lokalu w tys.m ⁴ |
| 0 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Lokale mieszkalne - ogółem | 65 792 | 7 329,2 | 3 497,6 | 77 526 | 12 682,25 | 4 248,3 |
| w granicach miast | 59 527 | 6 984,1 | 3 148,1 | 71 229 | 12 146,36 | 3 854,5 |
| poza granicami miast | 6 265 | 345,0 | 349,5 | 6 297 | 535,89 | 393,8 |
| Ogółem 1 izbowe | 2 440 | 226,2 | 80,2 | 2 955 | 397,90 | 93,9 |
| w granicach miast | 2 167 | 216,7 | 71,9 | 2 542 | 362,10 | 80,0 |
| poza granicami miast | 273 | 9,5 | 8,2 | 413 | 35,79 | 13,9 |
| Ogółem 2 izbowe | 13 644 | 1 210,2 | 526,0 | 15 515 | 2 164,62 | 622,8 |
| w granicach miast | 12 347 | 1 152,1 | 472,5 | 14 252 | 2 068,29 | 559,6 |
| poza granicami miast | 1 297 | 58,1 | 53,4 | 1 263 | 96,33 | 63,2 |
| Ogółem 3 izbowe | 26 830 | 2 780,9 | 1 349,6 | 32 146 | 4 897,88 | 1 642,7 |
| w granicach miast | 24 380 | 2 659,0 | 1 218,2 | 29 911 | 4 738,92 | 1 503,6 |
| poza granicami miast | 2 450 | 121,8 | 131,4 | 2 235 | 158,96 | 139,0 |
| Ogółem 4 izbowe i więcej | 18 089 | 2 675,7 | 1 283,3 | 22 808 | 4 710,13 | 1 599,6 |
| w granicach miast | 16 443 | 2 554,5 | 1 162,6 | 21 410 | 4 567,64 | 1 491,2 |
| poza granicami miast | 1 646 | 121,2 | 120,7 | 1 398 | 142,49 | 108,4 |
| Ogółem o nieznanej liczbie izb | 4 789 | 436,2 | 258,5 | 4 102 | 511,73 | 289,4 |
| w granicach miast | 4 190 | 401,9 | 222,9 | 3 114 | 409,41 | 220,0 |
| poza granicami miast | 599 | 34,3 | 35,7 | 988 | 102,32 | 69,3 |
| Lokale niemieszkalne - ogółem | 6 485 | 692,7 | 385,4 | 7 808 | 809,03 | 517,6 |
| w granicach miast | 6 057 | 680,9 | 364,8 | 7 352 | 789,99 | 491,9 |
| poza granicami miast | 428 | 11,8 | 20,6 | 456 | 19,04 | 25,7 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Znamienny jest obrót lokalami mieszkalnymi o 3 oraz 4 i więcej izbami, który w 2007 r. przekroczył 68% liczby transakcji lokalami mieszkalnymi ogółem. Również w wymiarze wartościowym udział obrotu lokalami mieszkalnymi o 3 oraz 4 i więcej izbami wyniósł ponad 74% łącznej wartości obrotów mieszkaniami. W 2008 r. tendencja ta nasila się, bowiem udział tej grupy lokali mieszkalnych w liczbie transakcji ogółem przekroczył 70%, a wartościowo stanowił ponad 75% wartości obrotów lokalami mieszkalnymi ogółem. Podane wskaźniki pokazano na załączonych mapach obrazujących w ujęciu terytorialnym dane o obrotach lokalami mieszkalnymi w 2008 roku na wojewódzkich rynkach nieruchomości. Wynika z nich wyraźny podział na grupy województw o znacząco różnej liczbie i wartości transakcji, a także ilustruje preferencje, co do liczby izb w lokalach mieszkalnych.

W 2008 r. liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wzrosła o blisko 18% w relacji do roku poprzedniego, zaś wartość obrotów wzrosła o ponad 73%, tj. o 5 647 mln zł (tablica 22). Inną tendencję wykazują obroty lokalami niemieszkalnymi. Obserwuje się lekki spadek liczby transakcji w okresie od 2006 do 2007 roku oraz znaczący ich wzrost, bo o ponad 20% w roku 2008 w stosunku do roku poprzedniego.

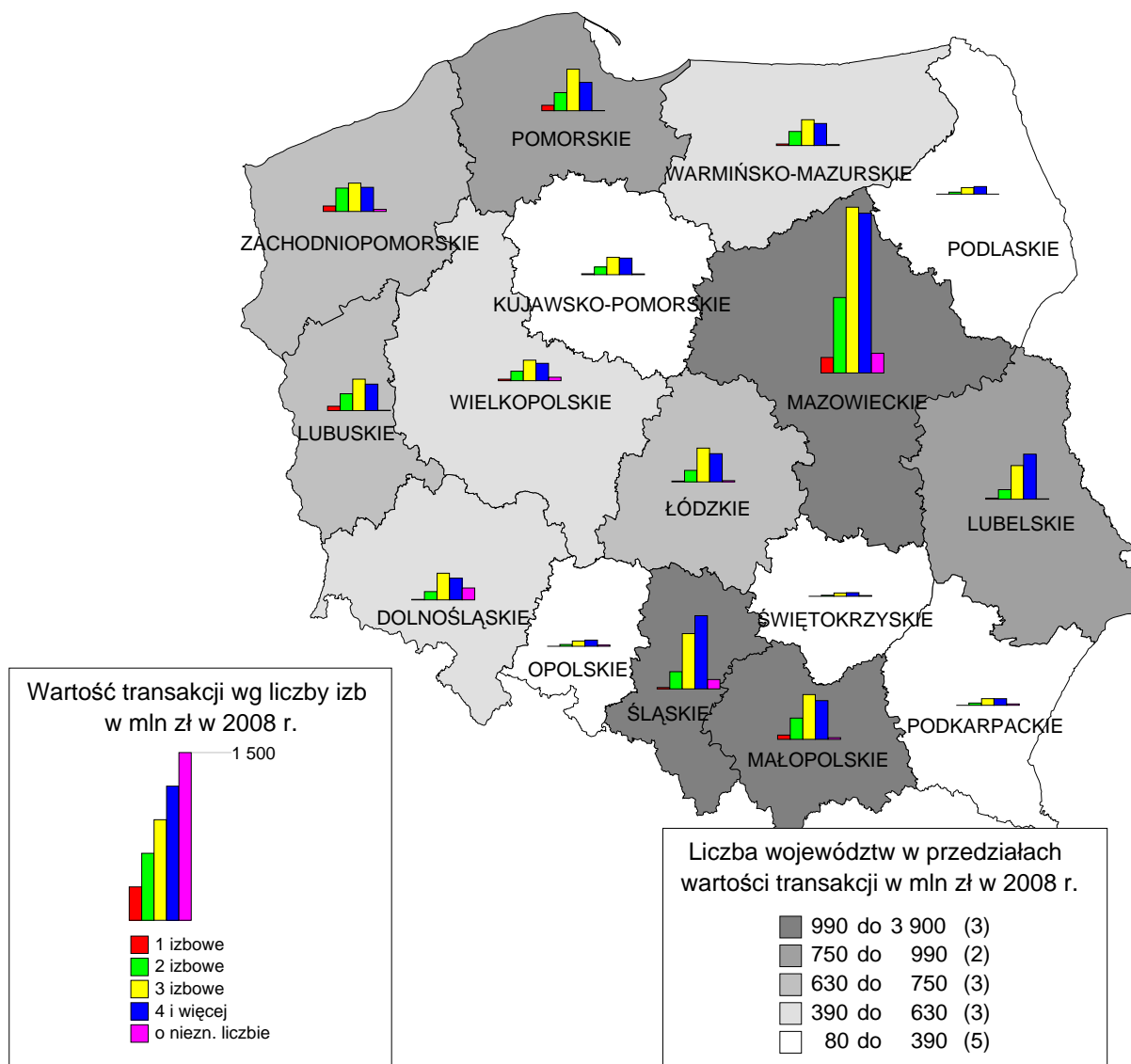
Rys. 11. Liczba transakcji lokalami mieszkalnymi wg liczby izb w województwach w 2008 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rysunek 11. ilustruje strukturę transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w poszczególnych województwach wraz z liczbą województw mieszczących się w pięciu przedziałach wielkości obrotów w 2008 r. Najwyższe obroty lokalami mieszkalnymi zarejestrowano w 3 województwach: śląskim, mazowieckim i lubuskim. Porównanie rodzajów lokali mieszkalnych ze względu na liczbę izb potwierdza, że grupami o największej liczbie transakcji były mieszkania 3 i 4 izbowe, co odnosi się do wszystkich województw.

Rys.12. Wartość transakcji lokalami mieszkalnymi wg liczby izb województwami w 2008 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ujęcie wartościowe transakcji kupna-sprzedaży w województwach przedstawiono na rysunku 12. Dominuje tu województwo mazowieckie, a w przedziale powyżej 990 mln zł obrotu zmieściły się jeszcze dwa: śląskie i małopolskie. Również wartościowo najliczniej zarejestrowane są lokale mieszkalne trzy i cztery izbowe. Pełne zestawienie transakcji lokalami mieszkalnymi wg liczby izb oraz form obrotu w 2008 r. przedstawiono w tablicy 23.

Tablica 23. Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg liczby izb i form obrotu w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje LOKALAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Ogółem 1 izbowe | | | | | | | | | | | | |
| ogółem | 2 955 | 397,90 | 93,9 | 2344 | 360,26 | 76,7 | 476 | 31,65 | 13,3 | 135 | 5,99 | 4,0 |
| w granicach miast | 2 542 | 362,10 | 80,0 | 1983 | 325,75 | 64,6 | 449 | 31,08 | 12,3 | 110 | 5,28 | 3,2 |
| poza granic.miast | 413 | 35,79 | 13,9 | 361 | 34,51 | 12,1 | 27 | 0,57 | 1,0 | 25 | 0,71 | 0,8 |
| Ogółem 2 izbowe | | | | | | | | | | | | |
| ogółem | 15 515 | 2164,62 | 622,8 | 11073 | 1832,82 | 457,0 | 4059 | 309,14 | 151,4 | 383 | 22,66 | 14,4 |
| w granicach miast | 14 252 | 2068,29 | 559,6 | 10149 | 1747,79 | 411,3 | 3801 | 300,54 | 137,3 | 302 | 19,96 | 11,1 |
| poza granic.miast | 1 263 | 96,33 | 63,2 | 924 | 85,04 | 45,8 | 258 | 8,60 | 14,1 | 81 | 2,69 | 3,3 |
| Ogółem 3 izbowe | | | | | | | | | | | | |
| ogółem | 32 146 | 4897,88 | 1642,7 | 19573 | 3681,66 | 1005,0 | 11969 | 1154,70 | 608,8 | 604 | 61,52 | 28,9 |
| w granicach miast | 29 911 | 4738,92 | 1503,6 | 18033 | 3551,14 | 907,5 | 11354 | 1130,54 | 571,7 | 524 | 57,24 | 24,3 |
| poza granic.miast | 2 235 | 158,96 | 139,0 | 1540 | 130,52 | 97,4 | 615 | 24,15 | 37,0 | 80 | 4,28 | 4,6 |
| Ogółem 4 izbowe i większe | | | | | | | | | | | | |
| ogółem | 22 808 | 4710,13 | 1599,6 | 12638 | 3449,70 | 911,1 | 9765 | 1205,33 | 658,4 | 405 | 55,09 | 30,1 |
| w granicach miast | 21 410 | 4567,64 | 1491,2 | 11656 | 3331,42 | 835,0 | 9420 | 1186,68 | 630,9 | 334 | 49,54 | 25,2 |
| poza granic.miast | 1 398 | 142,49 | 108,4 | 982 | 118,28 | 76,1 | 345 | 18,66 | 27,4 | 71 | 5,56 | 4,9 |
| Ogółem o nieznannej liczbie izb | | | | | | | | | | | | |
| ogółem | 4 102 | 511,73 | 289,4 | 2576 | 372,38 | 204,0 | 1430 | 133,48 | 80,8 | 96 | 5,87 | 4,6 |
| w granicach miast | 3 114 | 409,41 | 220,0 | 1679 | 272,50 | 143,0 | 1352 | 131,52 | 73,0 | 83 | 5,38 | 4,0 |
| poza granic.miast | 988 | 102,32 | 69,3 | 897 | 99,88 | 61,0 | 78 | 1,96 | 7,7 | 13 | 0,48 | 0,6 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Strukturę transakcji w podziale na powiaty ogółem, miasta na prawach powiatu, miasta wojewódzkie i powiaty ziemskie przedstawiono w tablicach od 24 do 28.

Tablica 24. Struktura transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg form obrotu w układzie terytorialnym zarejestrowana w 362 powiatach 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje LOKALAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Ogółem transakcje w powiatach | 77 526 | 12 682,25 | 4 248,3 | 48 204 | 9 696,82 | 2 653,7 | 27 699 | 2 834,30 | 1 512,6 | 1 623 | 151,13 | 82,0 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 24 018 | 6 510,63 | 1 303,5 | 15 416 | 5 204,11 | 856,7 | 8 186 | 1 247,56 | 425,0 | 416 | 58,96 | 21,8 |
| Udział w ogółem 10/362 | 31,0% | 51,3% | 30,7% | 32,0% | 53,7% | 32,3% | 29,6% | 44,0% | 28,1% | 25,6% | 39,0% | 26,6% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 33 981 | 7 713,25 | 1 826,1 | 20 752 | 6 067,98 | 1 135,5 | 12 531 | 1 562,89 | 653,8 | 698 | 82,38 | 36,8 |
| Udział w ogółem 20/362 | 43,8% | 60,8% | 43,0% | 43,1% | 62,6% | 42,8% | 45,2% | 55,1% | 43,2% | 43,0% | 54,5% | 44,9% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 40 699 | 8 478,59 | 2 212,3 | 24 409 | 6 598,76 | 1 327,7 | 15 254 | 1 777,11 | 832,6 | 1 036 | 102,72 | 51,9 |
| Udział w ogółem 30/362 | 52,5% | 66,9% | 52,1% | 50,6% | 68,1% | 50,0% | 55,1% | 62,7% | 55,0% | 63,8% | 68,0% | 63,3% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 40 989 | 8 726,05 | 2 213,4 | 23 971 | 6 568,82 | 1 334,4 | 16 361 | 2 077,49 | 845,6 | 657 | 79,74 | 33,4 |
| Udział w ogółem | 52,9% | 68,8% | 52,1% | 49,7% | 67,7% | 50,3% | 59,1% | 73,3% | 55,9% | 40,5% | 52,8% | 40,7% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 23 236 | 6 689,89 | 1 286,1 | 16 140 | 5 430,69 | 917,4 | 6 691 | 1 199,66 | 347,0 | 405 | 59,54 | 21,6 |
| Udział w ogółem | 30,0% | 52,8% | 30,3% | 33,5% | 56,0% | 34,6% | 24,2% | 42,3% | 22,9% | 25,0% | 39,4% | 26,4% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 36 537 | 3 956,20 | 2 034,9 | 24 233 | 3 128,00 | 1 319,3 | 11 338 | 756,80 | 667,0 | 966 | 71,39 | 48,6 |
| Udział w ogółem | 47,1% | 31,2% | 47,9% | 50,3% | 32,3% | 49,7% | 40,9% | 26,7% | 44,1% | 59,5% | 47,2% | 59,3% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 25. Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w powiatach ogółem wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje LOKALAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. st. Warszawa | 6 735 | 3 124,02 | 404,1 | 6 722 | 3 119,29 | 403,5 | - | - | - | 13 | 4,74 | 0,6 |
| Powiat m. Lublin | 2 814 | 635,77 | 160,6 | 1 407 | 317,89 | 80,3 | 1 407 | 317,89 | 80,3 | - | - | - |
| Powiat m. Sosnowiec | 2 800 | 256,49 | 147,2 | 230 | 27,77 | 11,1 | 2 543 | 226,66 | 135,0 | 27 | 2,07 | 1,1 |
| Powiat m. Łódź | 2 306 | 434,44 | 116,8 | 1 146 | 234,85 | 59,5 | 1 152 | 197,40 | 56,7 | 8 | 2,19 | 0,6 |
| Powiat m. Kraków | 2 298 | 727,73 | 120,4 | 1 920 | 618,49 | 101,7 | 376 | 108,92 | 18,6 | - | - | - |
| Powiat m. Gdańsk | 1 728 | 351,59 | 83,5 | - | - | - | 1 728 | 351,59 | 83,5 | - | - | - |
| Powiat m. Poznań | 1 460 | 306,09 | 77,5 | 954 | 288,50 | 51,6 | 503 | 17,04 | 25,7 | 3 | 0,55 | 0,1 |
| Powiat wołomiński | 1 344 | 236,46 | 55,2 | 1 344 | 236,46 | 55,2 | 0 | 0,00 | 0,0 | - | - | - |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 1 298 | 261,04 | 71,8 | 1 078 | 235,98 | 60,1 | 220 | 25,06 | 11,7 | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | 1 235 | 176,99 | 66,4 | 615 | 124,89 | 33,6 | 257 | 3,00 | 13,5 | 363 | 49,10 | 19,3 |
| Powiat m. Bytom | 1 178 | 63,15 | 63,4 | 13 | 0,65 | 0,7 | 1 163 | 62,43 | 62,6 | - | - | - |
| Powiat m. Gliwice | 1 143 | 142,78 | 61,5 | 576 | 103,78 | 32,5 | 545 | 37,05 | 27,8 | 22 | 1,96 | 1,2 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 1 139 | 188,80 | 62,4 | 820 | 154,56 | 46,9 | 311 | 33,17 | 15,0 | 8 | 1,07 | 0,5 |
| Powiat świdnicki | 1 087 | 100,61 | 58,8 | 377 | 55,61 | 18,6 | 663 | 40,65 | 37,3 | 47 | 4,35 | 3,0 |
| Powiat kołobrzescki | 1 032 | 210,46 | 52,3 | 950 | 207,73 | 47,7 | 82 | 2,74 | 4,6 | - | - | - |
| Powiat żarski | 990 | 63,66 | 49,4 | 628 | 48,48 | 30,7 | 176 | 1,33 | 9,3 | 186 | 13,85 | 9,3 |
| Powiat będziński | 952 | 75,14 | 50,9 | 613 | 51,69 | 32,5 | 334 | 23,08 | 18,2 | 5 | 0,37 | 0,2 |
| Powiat m. Elbląg | 821 | 124,53 | 39,7 | 433 | 77,26 | 21,0 | 386 | 46,94 | 18,6 | - | - | - |
| Powiat m. Słupsk | 816 | 99,53 | 44,6 | 350 | 60,89 | 19,3 | 464 | 38,31 | 25,2 | - | - | - |
| Powiat m. Koszalin | 805 | 133,95 | 39,6 | 576 | 103,21 | 29,0 | 221 | 29,63 | 10,2 | 8 | 1,10 | 0,5 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 799 | 52,52 | 37,5 | 149 | 13,96 | 7,8 | 585 | 34,81 | 27,0 | 65 | 3,76 | 2,7 |
| Powiat m. Zabrze | 734 | 65,62 | 36,9 | 309 | 36,14 | 15,7 | 372 | 26,36 | 18,7 | 53 | 3,11 | 2,5 |
| Powiat wałbrzyski | 729 | 71,70 | 34,7 | 258 | 31,64 | 12,9 | 467 | 39,72 | 21,6 | 4 | 0,34 | 0,2 |
| Powiat m. Olsztyn | 717 | 153,87 | 39,4 | 706 | 151,73 | 38,7 | 7 | 1,28 | 0,4 | 4 | 0,85 | 0,3 |
| Powiat żagański | 686 | 42,87 | 37,8 | 343 | 25,80 | 20,0 | 338 | 16,93 | 17,5 | 5 | 0,13 | 0,2 |
| Powiat wejherowski | 631 | 103,66 | 32,4 | 628 | 103,36 | 32,2 | 3 | 0,30 | 0,1 | - | - | - |
| Powiat zielonogórski | 620 | 82,64 | 33,2 | 461 | 71,17 | 24,2 | 151 | 10,99 | 8,6 | 8 | 0,47 | 0,4 |
| Powiat m. Zielona Góra | 615 | 94,56 | 32,1 | 456 | 78,00 | 24,3 | 153 | 15,87 | 7,5 | 6 | 0,68 | 0,3 |
| Powiat krośnieński | 594 | 32,77 | 27,6 | 313 | 16,14 | 14,6 | 88 | 5,64 | 4,4 | 193 | 10,99 | 8,6 |
| Powiat wodzisławski | 593 | 65,14 | 74,5 | 34 | 2,82 | 1,7 | 559 | 62,31 | 72,9 | - | - | - |
| Ogółem transakcje w powiatach | 77 526 | 12 682,25 | 4 248,3 | 48 204 | 9 696,82 | 2 653,7 | 27 699 | 2 834,30 | 1 512,6 | 1 615 | 150,09 | 81,7 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 24 018 | 6 510,63 | 1 303,5 | 15 416 | 5 204,11 | 856,7 | 8 186 | 1 247,56 | 425,0 | 414 | 58,64 | 21,7 |
| Udział w ogółem 10/362 | 31,0% | 51,3% | 30,7% | 32,0% | 53,7% | 32,3% | 29,6% | 44,0% | 28,1% | 25,6% | 39,1% | 26,6% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 33 981 | 7 713,25 | 1 826,1 | 20 752 | 6 067,98 | 1 135,5 | 12 531 | 1 562,89 | 653,8 | 690 | 81,34 | 36,5 |
| Udział w ogółem 20/362 | 43,8% | 60,8% | 43,0% | 43,1% | 62,6% | 42,8% | 45,2% | 55,1% | 43,2% | 42,7% | 54,2% | 44,7% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 40 699 | 8 478,59 | 2 212,3 | 24 409 | 6 598,76 | 1 327,7 | 15 254 | 1 777,11 | 832,6 | 1 028 | 101,68 | 51,6 |
| Udział w ogółem 30/362 | 52,5% | 66,9% | 52,1% | 50,6% | 68,1% | 50,0% | 55,1% | 62,7% | 55,0% | 63,7% | 67,7% | 63,2% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 40 989 | 8 726,05 | 2 213,4 | 23 971 | 6 568,82 | 1 334,4 | 16 361 | 2 077,49 | 845,6 | 657 | 79,74 | 33,4 |
| Udział w ogółem | 52,9% | 68,8% | 52,1% | 49,7% | 67,7% | 50,3% | 59,1% | 73,3% | 55,9% | 40,7% | 53,1% | 40,9% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 23 236 | 6 689,89 | 1 286,1 | 16 140 | 5 430,69 | 917,4 | 6 691 | 1 199,66 | 347,0 | 405 | 59,54 | 21,6 |
| Udział w ogółem | 30,0% | 52,8% | 30,3% | 33,5% | 56,0% | 34,6% | 24,2% | 42,3% | 22,9% | 25,1% | 39,7% | 26,5% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 36 537 | 3 956,20 | 2 034,9 | 24 233 | 3 128,00 | 1 319,3 | 11 338 | 756,80 | 667,0 | 966 | 71,39 | 48,6 |
| Udział w ogółem | 47,1% | 31,2% | 47,9% | 50,3% | 32,3% | 49,7% | 40,9% | 26,7% | 44,1% | 59,8% | 47,6% | 59,6% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 26. Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach wojewódzkich w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje LOKALAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transkacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transkacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transkacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transkacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Powiat m. st. Warszawa | 6 735 | 3 124,02 | 404,1 | 6 722 | 3 119,29 | 403,5 | - | - | - | 13 | 4,74 | 0,6 |
| Powiat m. Lublin | 2 814 | 635,77 | 160,6 | 1 407 | 317,89 | 80,3 | 1 407 | 317,89 | 80,3 | - | - | - |
| Powiat m. Łódź | 2 306 | 434,44 | 116,8 | 1 146 | 234,85 | 59,5 | 1 152 | 197,40 | 56,7 | 8 | 2,19 | 0,6 |
| Powiat m. Kraków | 2 298 | 727,73 | 120,4 | 1 920 | 618,49 | 101,7 | 376 | 108,92 | 18,6 | - | - | - |
| Powiat m. Gdańsk | 1 728 | 351,59 | 83,5 | - | - | - | 1 728 | 351,59 | 83,5 | - | - | - |
| Powiat m. Poznań | 1 460 | 306,09 | 77,5 | 954 | 288,50 | 51,6 | 503 | 17,04 | 25,7 | 3 | 0,55 | 0,1 |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 1 298 | 261,04 | 71,8 | 1 078 | 235,98 | 60,1 | 220 | 25,06 | 11,7 | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | 1 235 | 176,99 | 66,4 | 615 | 124,89 | 33,6 | 257 | 3,00 | 13,5 | 363 | 49,10 | 19,3 |
| Powiat m. Olsztyn | 717 | 153,87 | 39,4 | 706 | 151,73 | 38,7 | 7 | 1,28 | 0,4 | 4 | 0,85 | 0,3 |
| Powiat m. Zielona Góra | 615 | 94,56 | 32,1 | 456 | 78,00 | 24,3 | 153 | 15,87 | 7,5 | 6 | 0,68 | 0,3 |
| Powiat m. Katowice | 430 | 92,80 | 26,9 | 347 | 89,20 | 22,2 | 81 | 3,20 | 4,5 | - | - | - |
| Powiat m. Szczecin | 430 | 92,33 | 24,9 | - | - | - | 430 | 92,33 | 24,9 | - | - | - |
| Powiat m. Białystok | 324 | 60,30 | 17,0 | 324 | 60,30 | 17,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Opole | 260 | 48,50 | 14,2 | 6 | 1,04 | 0,3 | 252 | 47,02 | 13,7 | - | - | - |
| Powiat m. Toruń | 252 | 58,85 | 12,6 | 251 | 58,69 | 12,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Rzeszów | 187 | 29,17 | 9,0 | 91 | 16,05 | 4,7 | 95 | 13,00 | 4,3 | - | - | - |
| Powiat m. Wrocław | 80 | 25,83 | 4,7 | 55 | 19,82 | 3,4 | 25 | 6,01 | 1,3 | - | - | - |
| Powiat m. Kielce | 67 | 16,02 | 4,1 | 62 | 15,98 | 3,9 | 5 | 0,04 | 0,2 | - | - | - |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 23 236 | 6 689,89 | 1 286,1 | 16 140 | 5 430,69 | 917,4 | 6 691 | 1 199,66 | 347,0 | 397 | 58,11 | 21,2 |
| W 10 m.wojew. o najw.liczbie trans. | 21 206 | 6 266,11 | 1 172,7 | 15 004 | 5 169,62 | 853,5 | 5 803 | 1 038,06 | 298,0 | 397 | 58,11 | 21,2 |
| Udział 10/18 m.wojew. | 91,3% | 93,7% | 91,2% | 93,0% | 95,2% | 93,0% | 86,7% | 86,5% | 85,9% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| Udział 18 m.wojew.w 64 pow.grodz. | 56,7% | 76,7% | 58,1% | 67,3% | 82,7% | 68,8% | 40,9% | 57,7% | 41,0% | 60,4% | 72,9% | 63,4% |
| Udział m.wojew. w 362 pow.ogółem | 30,0% | 52,8% | 30,3% | 33,5% | 56,0% | 34,6% | 24,2% | 42,3% | 22,9% | 24,6% | 38,7% | 25,9% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 27. Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach na prawach powiatu (30 najaktywniejszych powiatów grodzkich) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje LOKALAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transkacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transkacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transkacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transkacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. st. Warszawa | 6 735 | 3 124,02 | 404,1 | 6 722 | 3 119,29 | 403,5 | - | - | - | 13 | 4,74 | 0,6 |
| Powiat m. Lublin | 2 814 | 635,77 | 160,6 | 1 407 | 317,89 | 80,3 | 1 407 | 317,89 | 80,3 | - | - | - |
| Powiat m. Sosnowiec | 2 800 | 256,49 | 147,2 | 230 | 27,77 | 11,1 | 2 543 | 226,66 | 135,0 | 27 | 2,07 | 1,1 |
| Powiat m. Łódź | 2 306 | 434,44 | 116,8 | 1 146 | 234,85 | 59,5 | 1 152 | 197,40 | 56,7 | 8 | 2,19 | 0,6 |
| Powiat m. Kraków | 2 298 | 727,73 | 120,4 | 1 920 | 618,49 | 101,7 | 376 | 108,92 | 18,6 | - | - | - |
| Powiat m. Gdańsk | 1 728 | 351,59 | 83,5 | - | - | - | 1 728 | 351,59 | 83,5 | - | - | - |
| Powiat m. Poznań | 1 460 | 306,09 | 77,5 | 954 | 288,50 | 51,6 | 503 | 17,04 | 25,7 | 3 | 0,55 | 0,1 |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 1 298 | 261,04 | 71,8 | 1 078 | 235,98 | 60,1 | 220 | 25,06 | 11,7 | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | 1 235 | 176,99 | 66,4 | 615 | 124,89 | 33,6 | 257 | 3,00 | 13,5 | 363 | 49,10 | 19,3 |
| Powiat m. Bytom | 1 178 | 63,15 | 63,4 | 13 | 0,65 | 0,7 | 1 163 | 62,43 | 62,6 | - | - | - |
| Powiat m. Gliwice | 1 143 | 142,78 | 61,5 | 576 | 103,78 | 32,5 | 545 | 37,05 | 27,8 | 22 | 1,96 | 1,2 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 1 139 | 188,80 | 62,4 | 820 | 154,56 | 46,9 | 311 | 33,17 | 15,0 | 8 | 1,07 | 0,5 |
| Powiat m. Elbląg | 821 | 124,53 | 39,7 | 433 | 77,26 | 21,0 | 386 | 46,94 | 18,6 | - | - | - |
| Powiat m. Słupsk | 816 | 99,53 | 44,6 | 350 | 60,89 | 19,3 | 464 | 38,31 | 25,2 | - | - | - |
| Powiat m. Koszalin | 805 | 133,95 | 39,6 | 576 | 103,21 | 29,0 | 221 | 29,63 | 10,2 | 8 | 1,10 | 0,5 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 799 | 52,52 | 37,5 | 149 | 13,96 | 7,8 | 585 | 34,81 | 27,0 | 65 | 3,76 | 2,7 |
| Powiat m. Zabrze | 734 | 65,62 | 36,9 | 309 | 36,14 | 15,7 | 372 | 26,36 | 18,7 | 53 | 3,11 | 2,5 |
| Powiat m. Olsztyn | 717 | 153,87 | 39,4 | 706 | 151,73 | 38,7 | 7 | 1,28 | 0,4 | 4 | 0,85 | 0,3 |
| Powiat m. Zielona Góra | 615 | 94,56 | 32,1 | 456 | 78,00 | 24,3 | 153 | 15,87 | 7,5 | 6 | 0,68 | 0,3 |
| Powiat m. Częstochowa | 549 | 55,16 | 25,6 | 299 | 34,35 | 14,1 | 250 | 20,81 | 11,5 | - | - | - |
| Powiat m. Radom | 523 | 30,22 | 23,6 | 523 | 30,22 | 23,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Tychy | 515 | 92,71 | 27,9 | 120 | 23,07 | 6,4 | 394 | 69,57 | 21,4 | - | - | - |
| Powiat m. Jelenia Góra | 510 | 72,30 | 28,6 | - | - | - | 507 | 71,92 | 28,5 | - | - | - |
| Powiat m. Legnica | 481 | 69,37 | 28,9 | 244 | 38,89 | 14,4 | 234 | 30,11 | 14,3 | 3 | 0,37 | 0,2 |
| Powiat m. Katowice | 430 | 92,80 | 26,9 | 347 | 89,20 | 22,2 | 81 | 3,20 | 4,5 | - | - | - |
| Powiat m. Szczecin | 430 | 92,33 | 24,9 | - | - | - | 430 | 92,33 | 24,9 | - | - | - |
| Powiat m. Dąbrowa Górnicza | 409 | 37,00 | 19,8 | 161 | 18,97 | 7,8 | 246 | 17,85 | 11,9 | - | - | - |
| Powiat m. Siedlce | 370 | 55,35 | 18,6 | 344 | 51,89 | 17,3 | 26 | 3,45 | 1,3 | - | - | - |
| Powiat m. Mysłowice | 369 | 26,25 | 18,3 | 62 | 8,35 | 3,5 | 300 | 17,41 | 14,6 | 7 | 0,49 | 0,3 |
| Powiat m. Białystok | 324 | 60,30 | 17,0 | 324 | 60,30 | 17,0 | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem pow.grodzkie | 40 989 | 8 726,05 | 2 213,4 | 23 971 | 6 568,82 | 1 334,4 | 16 361 | 2 077,49 | 845,6 | 657 | 79,74 | 33,4 |
| W 10 pow.grodz. o najw.licz.tra | 23 852 | 6 337,33 | 1 311,8 | 14 085 | 4 968,31 | 802,3 | 9 349 | 1 309,99 | 487,6 | 418 | 59,03 | 21,9 |
| Udział w ogółem 10/64 | 58,2% | 72,6% | 59,3% | 58,8% | 75,6% | 60,1% | 57,1% | 63,1% | 57,7% | 63,6% | 74,0% | 65,5% |
| W 20 pow.grodz. o najw.licz.tra | 31 990 | 7 448,64 | 1 731,0 | 18 759 | 5 782,20 | 1 051,4 | 12 643 | 1 594,23 | 649,6 | 588 | 72,21 | 30,0 |
| Udział w ogółem 20/64 | 78,0% | 85,4% | 78,2% | 78,3% | 88,0% | 78,8% | 77,3% | 76,7% | 76,8% | 89,5% | 90,6% | 89,8% |
| W 30 pow.grodz. o najw.licz.tra | 36 351 | 8 077,26 | 1 965,7 | 20 886 | 6 103,39 | 1 163,8 | 14 861 | 1 900,07 | 771,1 | 604 | 73,79 | 30,7 |
| Udział w ogółem 30/64 | 88,7% | 92,6% | 88,8% | 87,1% | 92,9% | 87,2% | 90,8% | 91,5% | 91,2% | 91,9% | 92,5% | 92,0% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 28. Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w powiatach ziemskich (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje LOKALAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Powiat wołomiński | 1 344 | 236,46 | 55,2 | 1 344 | 236,46 | 55,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat świdnicki | 1 087 | 100,61 | 58,8 | 377 | 55,61 | 18,6 | 663 | 40,65 | 37,3 | 47 | 4,35 | 3,0 |
| Powiat kołobrzesci | 1 032 | 210,46 | 52,3 | 950 | 207,73 | 47,7 | 82 | 2,74 | 4,6 | - | - | - |
| Powiat żarski | 990 | 63,66 | 49,4 | 628 | 48,48 | 30,7 | 176 | 1,33 | 9,3 | 186 | 13,85 | 9,3 |
| Powiat będziniński | 952 | 75,14 | 50,9 | 613 | 51,69 | 32,5 | 334 | 23,08 | 18,2 | 5 | 0,37 | 0,2 |
| Powiat wałbrzyski | 729 | 71,70 | 34,7 | 258 | 31,64 | 12,9 | 467 | 39,72 | 21,6 | 4 | 0,34 | 0,2 |
| Powiat żagański | 686 | 42,87 | 37,8 | 343 | 25,80 | 20,0 | 338 | 16,93 | 17,5 | 5 | 0,13 | 0,2 |
| Powiat wejherowski | 631 | 103,66 | 32,4 | 628 | 103,36 | 32,2 | 3 | 0,30 | 0,1 | - | - | - |
| Powiat zielonogórski | 620 | 82,64 | 33,2 | 461 | 71,17 | 24,2 | 151 | 10,99 | 8,6 | 8 | 0,47 | 0,4 |
| Powiat krośnieński | 594 | 32,77 | 27,6 | 313 | 16,14 | 14,6 | 88 | 5,64 | 4,4 | 193 | 10,99 | 8,6 |
| Powiat wodzisławski | 593 | 65,14 | 74,5 | 34 | 2,82 | 1,7 | 559 | 62,31 | 72,9 | - | - | - |
| Powiat glogowski | 513 | 29,94 | 29,6 | 135 | 24,37 | 9,1 | 375 | 5,39 | 20,4 | 3 | 0,19 | 0,1 |
| Powiat ząbkowicki | 458 | 20,21 | 24,6 | 139 | 8,22 | 7,2 | 313 | 11,76 | 17,0 | 6 | 0,23 | 0,4 |
| Powiat dzierzoniowski | 449 | 30,46 | 25,1 | 222 | 20,23 | 14,1 | 224 | 10,10 | 10,9 | 3 | 0,13 | 0,2 |
| Powiat sieradzki | 447 | 35,59 | 29,2 | 38 | 3,95 | 1,9 | 404 | 31,29 | 27,0 | 5 | 0,35 | 0,2 |
| Powiat elcki | 438 | 53,95 | 24,5 | 344 | 45,93 | 19,3 | 94 | 8,02 | 5,2 | - | - | - |
| Powiat bełchatowski | 435 | 50,93 | 24,4 | 331 | 37,90 | 18,2 | 104 | 13,04 | 6,2 | - | - | - |
| Powiat stargardzki | 404 | 49,51 | 20,6 | 236 | 30,10 | 12,0 | 150 | 16,32 | 7,8 | 18 | 3,09 | 0,9 |
| Powiat pszczyński | 396 | 33,05 | 22,9 | 396 | 33,05 | 22,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat międzyrzecki | 394 | 34,58 | 20,1 | 394 | 34,58 | 20,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat pruszkowski | 390 | 108,58 | 27,1 | 390 | 108,58 | 27,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat ostródzki | 381 | 52,20 | 18,8 | 336 | 49,68 | 16,3 | 40 | 2,34 | 2,1 | 5 | 0,17 | 0,4 |
| Powiat wielicki | 368 | 84,27 | 37,2 | 261 | 58,42 | 25,7 | 107 | 25,84 | 11,5 | - | - | - |
| Powiat gołeniewski | 363 | 19,73 | 19,3 | 135 | 15,45 | 7,5 | 223 | 4,06 | 11,5 | 5 | 0,23 | 0,3 |
| Powiat piaseczyński | 359 | 45,52 | 26,8 | 358 | 45,41 | 26,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat gorzowski | 339 | 25,93 | 17,8 | 339 | 25,93 | 17,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat iławski | 339 | 37,63 | 15,9 | 339 | 37,63 | 15,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat kętrzyński | 317 | 30,22 | 15,7 | 177 | 18,66 | 9,2 | 139 | 11,52 | 6,4 | - | - | - |
| Powiat stalowowolski | 316 | 42,16 | 14,8 | 127 | 15,89 | 5,9 | 188 | 26,15 | 8,9 | - | - | - |
| Powiat strzelecko-drezdenecki | 297 | 25,33 | 20,9 | 191 | 19,51 | 15,3 | 100 | 5,45 | 5,3 | 6 | 0,37 | 0,3 |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 36 537 | 3 956,20 | 2 034,9 | 24 233 | 3 128,00 | 1 319,3 | 11 337 | 756,69 | 667,0 | 964 | 71,24 | 48,5 |
| W 10 pow.ziems. o najw.licz.trans. | 8 665 | 1 019,97 | 432,3 | 5 915 | 848,09 | 288,7 | 2 302 | 141,38 | 121,6 | 448 | 30,51 | 22,0 |
| Udział w ogółem 10/298 | 23,7% | 25,8% | 21,2% | 24,4% | 27,1% | 21,9% | 20,3% | 18,7% | 18,2% | 46,5% | 42,8% | 45,3% |
| W 20 pow.ziems. o najw.licz.trans. | 13 192 | 1 423,33 | 727,9 | 8 184 | 1 089,23 | 415,1 | 4 525 | 299,61 | 289,0 | 483 | 34,50 | 23,7 |
| Udział w ogółem 20/298 | 36,1% | 36,0% | 35,8% | 33,8% | 34,8% | 31,5% | 39,9% | 39,6% | 43,3% | 50,1% | 48,4% | 48,8% |
| W 30 pow.ziems. o najw.licz.trans. | 16 661 | 1 894,90 | 942,2 | 10 837 | 1 484,38 | 582,7 | 5 322 | 374,97 | 334,7 | 499 | 35,27 | 24,7 |
| Udział w ogółem 30/298 | 45,6% | 47,9% | 46,3% | 44,7% | 47,5% | 44,2% | 46,9% | 49,6% | 50,2% | 51,8% | 49,5% | 50,9% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według danych z 362 powiatów w 2008 r. można scharakteryzować ze względu na 4 podstawowe parametry: liczbę, wartość, powierzchnię i średnią cenę transakcji oraz według określonych form obrotu nieruchomości. Z tablicy 29 wynika, że minimalna liczba zawartych transakcji lokalami mieszkalnymi ogółem, w badanych powiatach, dotyczy 1 transakcji, podobnie jest w grupie transakcji zawartych w granicach miast. Kwartyl 1 dla transakcji ogółem lokalami mieszkalnymi wyniósł 28 transakcji w zbiorze obrotów ogółem, 19 w zbiorze opisującym wolny rynek, 8 – dla sprzedaży bezprzetargowej i 1 transakcję w sprzedaży przetargowej.

Tablica 29. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych ogółem oraz w granicach miast w 2008 r.

| Lokale mieszkalne | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 28 | 19 | 8 | 1 | 22 | 14 | 9 | 1 |
| | Mediana | 75 | 55 | 29 | 3 | 64 | 47 | 28 | 3 |
| | Średnia | 215 | 139 | 108 | 10 | 204 | 131 | 112 | 11 |
| | Kwartyl 3 | 196 | 126 | 95 | 5 | 176 | 108 | 96 | 5 |
| | Max | 6 735 | 6 722 | 2 543 | 363 | 6 735 | 6 722 | 2 543 | 363 |
| Wartość w tys. zł | Min | 15 | 14 | 3 | 4 | 31 | 47 | 8 | 21 |
| | Kwartyl 1 | 2 314 | 1 896 | 347 | 91 | 2 026 | 1 517 | 415 | 105 |
| | Mediana | 7 259 | 5 430 | 1 624 | 194 | 6 329 | 5 075 | 1 813 | 193 |
| | Średnia | 35 180 | 28 025 | 11 046 | 963 | 34 853 | 27 714 | 11 757 | 1 073 |
| | Kwartyl 3 | 21 630 | 16 036 | 5 568 | 414 | 20 108 | 15 433 | 5 832 | 465 |
| | Max | 3 124 024 | 3 119 288 | 351 595 | 49 104 | 3 124 024 | 3 119 288 | 351 595 | 49 104 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 19 | 29 | 31 | 19 | 50 | 50 | 33 | 23 |
| | Kwartyl 1 | 1 469 | 945 | 426 | 67 | 1 131 | 723 | 450 | 62 |
| | Mediana | 4 035 | 3 003 | 1 506 | 154 | 3 349 | 2 405 | 1 441 | 116 |
| | Średnia | 11 784 | 7 670 | 5 908 | 522 | 11 059 | 7 091 | 6 039 | 529 |
| | Kwartyl 3 | 10 595 | 6 992 | 4 748 | 262 | 9 140 | 5 998 | 4 879 | 254 |
| | Max | 404 136 | 403 545 | 135 007 | 19 327 | 404 136 | 403 545 | 135 007 | 19 327 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 354 | 213 | 103 | 106 | 103 | 103 | 101 | 398 |
| | Kwartyl 1 | 1 283 | 1 541 | 743 | 1 000 | 1 448 | 1 827 | 906 | 1 252 |
| | Mediana | 1 882 | 2 135 | 1 198 | 1 481 | 2 080 | 2 357 | 1 362 | 1 770 |
| | Średnia | 2 080 | 2 326 | 1 385 | 1 726 | 2 172 | 2 415 | 1 504 | 2 041 |
| | Kwartyl 3 | 2 550 | 2 682 | 1 838 | 2 085 | 2 667 | 2 798 | 1 922 | 2 436 |
| | Max | 22 538 | 35 468 | 6 221 | 15 455 | 7 730 | 7 730 | 6 221 | 15 455 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Oznacza to, że najmniejsza liczba transakcji w zbiorze danych z 362 powiatów wynosi 1 dla konkretnego powiatu, w 25% powiatów liczba transakcji była mniejsza od 28, liczba 75 transakcji dzieli badany zbiór powiatów na połowę (w połowie powiatów liczba transakcji była mniejsza od 75), średnia arytmetyczna liczby zawartych transakcji – w umownym przeciętnym powiecie - wynosi 215 oraz, że w 75% powiatów liczba transakcji była mniejsza od 196. Największa liczba transakcji w powiecie wyniosła 6 735 szt. Można, zatem bazując na danych z tablicy 29 stwierdzić, że co najmniej w 1 powiecie zawarto zaledwie 1 transakcję. Najniższa wartość transakcji w zbiorze danych z 362 powiatów to 15 tys. zł, a najmniejsza powierzchnia dokonanych transakcji kupna/sprzedaży to 19 m², zaś minimalna średnia cena jednostkowa to 354 zł/m². Należy zwrócić uwagę, że podane wielkości nie muszą dotyczyć tego samego powiatu.

Dane z tablicy 30, 31 i 32 pozwalają zauważyć różnice w wielkości parametrów wynikających ze sposobu ujęcia danych o transakcjach ogółem; odnoszą się one do wszystkich transakcji wg rodzajów nieruchomości lokalowych w powiecie oraz do obrotu tymi nieruchomościami w granicach miast, w miastach wojewódzkich i pozostałych miastach na prawach powiatu oraz miastach powyżej i poniżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast. Podane miary statystyczne charakteryzują ilościowe i wartościowe różnice pomiędzy grupami powiatów określając rozpiętości w liczbie i wartości obrotów na powiatowych rynkach nieruchomości, określając jednocześnie kilka poziomów aktywności tych rynków.

Tablica 30. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast, w 2008 r.

| Lokale mieszkalne | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | |
|-------------------------------------|--------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 67 | 55 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 404 | 263 | 208 | 2 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| | Mediana | 892 | 435 | 403 | 6 | 11 | 8 | 4 | 2 |
| | Średnia | 1 502 | 1 061 | 730 | 52 | 25 | 20 | 10 | 4 |
| | Kwartyl 3 | 2 300 | 1 098 | 1 216 | 17 | 30 | 20 | 13 | 3 |
| | Max | 6 735 | 6 722 | 2 543 | 363 | 321 | 304 | 141 | 74 |
| Wartość w tys. zł | Min | 16 022 | 15 983 | 40 | 160 | 9 | 9 | 3 | 4 |
| | Kwartyl 1 | 57 928 | 31 255 | 5 304 | 379 | 242 | 234 | 42 | 34 |
| | Mediana | 134 893 | 74 747 | 56 570 | 1 307 | 645 | 581 | 129 | 65 |
| | Średnia | 402 790 | 360 017 | 112 074 | 7 440 | 2 144 | 1 976 | 388 | 202 |
| | Kwartyl 3 | 372 306 | 275 090 | 204 715 | 2 823 | 1 712 | 1 460 | 339 | 131 |
| | Max | 3 124 024 | 3 119 288 | 351 595 | 49 104 | 47 326 | 46 806 | 4 803 | 4 207 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 4 067 | 3 374 | 212 | 41 | 18 | 18 | 20 | 19 |
| | Kwartyl 1 | 21 965 | 12 929 | 9 773 | 98 | 216 | 169 | 80 | 56 |
| | Mediana | 46 669 | 22 912 | 21 774 | 376 | 643 | 479 | 263 | 94 |
| | Średnia | 82 250 | 59 867 | 37 989 | 2 750 | 1 575 | 1 233 | 628 | 210 |
| | Kwartyl 3 | 117 697 | 57 548 | 62 579 | 721 | 1 692 | 1 265 | 709 | 184 |
| | Max | 404 136 | 403 545 | 135 007 | 19 327 | 22 175 | 22 175 | 13 026 | 3 532 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1 279 | 1 279 | 188 | 1 862 | 189 | 186 | 75 | 106 |
| | Kwartyl 1 | 3 253 | 3 592 | 694 | 2 525 | 746 | 904 | 358 | 404 |
| | Mediana | 3 830 | 3 988 | 2 646 | 3 797 | 1 072 | 1 187 | 552 | 674 |
| | Średnia | 3 890 | 4 251 | 2 577 | 4 046 | 1 216 | 1 365 | 677 | 804 |
| | Kwartyl 3 | 4 328 | 5 362 | 4 021 | 4 898 | 1 428 | 1 650 | 735 | 1 091 |
| | Max | 7 730 | 7 730 | 5 844 | 8 015 | 5 251 | 5 315 | 4 261 | 2 671 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 31. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach wojewódzkich i pozostałych miastach na prawach powiatu w 2008 r.

| Lokale mieszkalne | | Transakcje w miastach wojewódzkich | | | | Transakcje w pozostałych miastach-powiatach | | | |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szk. | Min | 67 | 6 | 5 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 276 | 211 | 88 | 2 | 94 | 67 | 21 | 2 |
| | Mediana | 666 | 536 | 252 | 3 | 200 | 137 | 100 | 5 |
| | Średnia | 1 291 | 1 009 | 446 | 37 | 386 | 182 | 261 | 12 |
| | Kwartył 3 | 1 661 | 1 095 | 467 | 7 | 514 | 237 | 311 | 8 |
| | Max | 6 735 | 6 722 | 1 728 | 363 | 2 800 | 820 | 2 543 | 65 |
| Wartość w tys. zł | Min | 16 022 | 1 036 | 40 | 109 | 369 | 308 | 39 | 63 |
| | Kwartył 1 | 59 211 | 48 973 | 4 603 | 359 | 13 898 | 8 369 | 1 981 | 192 |
| | Mediana | 124 211 | 107 042 | 17 040 | 548 | 23 705 | 18 254 | 7 919 | 459 |
| | Średnia | 371 661 | 339 418 | 79 977 | 5 413 | 44 264 | 26 468 | 23 725 | 962 |
| | Kwartył 3 | 340 219 | 249 113 | 100 624 | 1 520 | 55 301 | 30 555 | 31 775 | 1 654 |
| | Max | 3 124 024 | 3 119 288 | 351 595 | 49 104 | 256 494 | 154 562 | 226 656 | 3 757 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 4 067 | 311 | 212 | 29 | 181 | 118 | 33 | 23 |
| | Kwartył 1 | 14 906 | 10 582 | 4 420 | 88 | 5 339 | 3 497 | 1 046 | 104 |
| | Mediana | 35 747 | 28 979 | 13 465 | 161 | 9 567 | 7 824 | 5 108 | 190 |
| | Średnia | 71 449 | 57 340 | 23 135 | 1 966 | 20 159 | 9 697 | 13 475 | 560 |
| | Kwartył 3 | 81 991 | 59 668 | 25 327 | 440 | 27 301 | 12 647 | 15 005 | 493 |
| | Max | 404 136 | 403 545 | 83 497 | 19 327 | 147 191 | 46 860 | 135 007 | 2 656 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 2 664 | 3 207 | 188 | 2 364 | 892 | 749 | 427 | 927 |
| | Kwartył 1 | 3 475 | 3 673 | 1 409 | 2 655 | 1 792 | 2 176 | 1 288 | 1 637 |
| | Mediana | 3 814 | 3 952 | 3 031 | 3 692 | 2 279 | 2 565 | 1 837 | 2 019 |
| | Średnia | 4 122 | 4 443 | 2 733 | 3 877 | 2 365 | 2 503 | 1 888 | 2 699 |
| | Kwartył 3 | 4 148 | 4 907 | 3 832 | 4 379 | 2 676 | 2 842 | 2 217 | 2 689 |
| | Max | 7 730 | 7 730 | 5 844 | 8 015 | 6 410 | 4 638 | 6 221 | 15 455 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 32. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach w 2008 r.

| Lokale mieszkalne | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | W miastach poniżej 200 tys. mieszkańców | | | |
|-------------------------------------|--------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szk. | Min | 67 | 55 | 5 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 404 | 263 | 208 | 2 | 95 | 62 | 20 | 2 |
| | Mediana | 892 | 435 | 403 | 6 | 200 | 132 | 100 | 4 |
| | Średnia | 1 502 | 1 061 | 730 | 52 | 353 | 203 | 190 | 10 |
| | Kwartył 3 | 2 300 | 1 098 | 1 216 | 17 | 511 | 244 | 264 | 7 |
| | Max | 6 735 | 6 722 | 2 543 | 363 | 1 298 | 1 078 | 1 163 | 65 |
| Wartość w tys. zł | Min | 16 022 | 15 983 | 40 | 160 | 369 | 308 | 39 | 63 |
| | Kwartył 1 | 57 928 | 31 255 | 5 304 | 379 | 14 412 | 8 346 | 1 893 | 191 |
| | Mediana | 134 893 | 74 747 | 56 570 | 1 307 | 24 022 | 17 518 | 10 461 | 449 |
| | Średnia | 402 790 | 360 017 | 112 074 | 7 440 | 47 529 | 33 969 | 18 315 | 842 |
| | Kwartył 3 | 372 306 | 275 090 | 204 715 | 2 823 | 63 770 | 36 141 | 30 527 | 1 077 |
| | Max | 3 124 024 | 3 119 288 | 351 595 | 49 104 | 261 042 | 235 983 | 71 919 | 3 757 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 4 067 | 3 374 | 212 | 41 | 181 | 118 | 33 | 23 |
| | Kwartył 1 | 21 965 | 12 929 | 9 773 | 98 | 5 586 | 3 464 | 1 002 | 102 |
| | Mediana | 46 669 | 22 912 | 21 774 | 376 | 9 567 | 7 806 | 4 879 | 175 |
| | Średnia | 82 250 | 59 867 | 37 989 | 2 750 | 18 696 | 11 029 | 9 743 | 474 |
| | Kwartył 3 | 117 697 | 57 548 | 62 579 | 721 | 28 708 | 14 195 | 14 412 | 333 |
| | Max | 404 136 | 403 545 | 135 007 | 19 327 | 71 779 | 60 098 | 62 608 | 2 656 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1 279 | 1 279 | 188 | 1 862 | 892 | 749 | 427 | 927 |
| | Kwartył 1 | 3 253 | 3 592 | 694 | 2 525 | 1 885 | 2 298 | 1 322 | 1 693 |
| | Mediana | 3 830 | 3 988 | 2 646 | 3 797 | 2 536 | 2 637 | 1 959 | 2 365 |
| | Średnia | 3 890 | 4 251 | 2 577 | 4 046 | 2 516 | 2 649 | 1 999 | 2 790 |
| | Kwartył 3 | 4 328 | 5 362 | 4 021 | 4 898 | 2 988 | 3 197 | 2 524 | 2 777 |
| | Max | 7 730 | 7 730 | 5 844 | 8 015 | 6 410 | 4 638 | 6 221 | 15 455 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dane w tablicach pokazują różnice zarówno w liczbie transakcji pomiędzy miastami o różnej wielkości a terenami zurbanizowanymi poza granicami miast, jak i w wielkości strumienia pieniędzy uruchomionych transakcjami kupna-sprzedaży lokali mieszkalnych. Widać, że środki wydatkowane na te transakcje we wszystkich formach obrotu były wielokrotnie większe w dużych miastach niż dla terenów poza granicami miast. Dotyczy to ¾ z ogółu badanych powiatów (kwartyl 3). Natomiast w ¼ powiatów iloraz ten był podobny, jednakże dotyczył znacznie mniejszych wartości, co daje wyobrażenie o zróżnicowaniu terytorialnym potencjału finansowego ludności.

Tablica 33. Ilość i wartość transakcji lokalami mieszkalnymi wg rodzaju powiatów

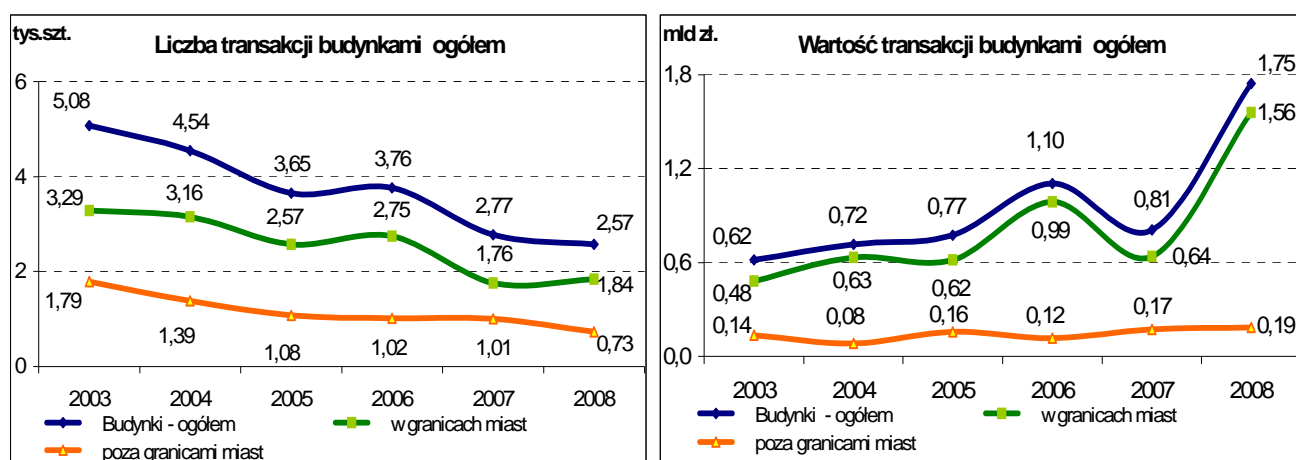
| WYSZCZEGÓLNIENIE | Lokale mieszkalne | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|---------|---------|-----------------------------|---------|----------|
| | Liczba transakcji | | | Wartość transakcji w mln zł | | |
| | 2006 r | 2 007 r | 2008 r. | 2006 r | 2007 r | 2008 r. |
| POLSKA OGÓŁEM | 67 936 | 65 792 | 77 526 | 5 309,2 | 7 329,2 | 12 682,3 |
| Miasta wojewódzkie razem | 18 100 | 17 264 | 23 236 | 2 345,8 | 3 601,5 | 6 689,9 |
| Udział w transakcjach ogółem w % | 26,6 | 26,2 | 30,0 | 44,2 | 49,1 | 52,8 |
| Powiaty grodzkie | 33 961 | 34 283 | 40 989 | 3 255,6 | 4 825,0 | 8 726,1 |
| Udział w transakcjach ogółem w % | 50,0 | 52,1 | 52,9 | 61,3 | 65,8 | 68,8 |
| Powiaty ziemskie | 33 975 | 31509 | 36 537 | 2 053,7 | 2 504,2 | 3 956,2 |
| Udział w transakcjach ogółem w % | 50,0 | 47,9 | 47,1 | 38,7 | 34,2 | 31,2 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

IV. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW NA WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH RYNKACH NIERUCHOMOŚCI

Obroty budynkami ogółem w 2008 r. to ponad 2,5 tys. aktów zarejestrowanych notarialnie, stanowiących ok. 0,9% obrotów nieruchomościami ogółem. Dane te wynikają ze sprawozdań nadesłanych ze 190 powiatów na obszarze całej Polski. Udział wartościowy transakcji budynkami ogółem wyniósł 3,7% wartości krajowego obrotu nieruchomościami, tj. powyżej 1,7 mld zł. Powierzchnia objęta tymi transakcjami wyniosła blisko 2,4 mln m²; odpowiada to jedynie ok. 0,09% obrotu całej powierzchni objętych transakcjami nieruchomościami ogółem. Zbiorcze dane o obrocie budynkami z podziałem na dokonane w miastach i poza miastami w latach 2003 - 2008 r. przedstawia rysunek 13.

Rys. 13. Transakcje budynkami ogółem w latach 2003 - 2008 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Podana w sprawozdaniach liczba transakcji kupna/sprzedaży budynków ogółem w okresie od 2003 do 2008 r. wyraźnie spada. W roku 2006 obserwuje się niewielką zmianę tendencji spadkowej i wzrost liczby transakcji budynkami ogółem oraz silną tendencję wzrostową w wymiarze wartościowym, wywołaną znaczącym wzrostem cen nieruchomości, głównie w granicach miast. Charakterystyczna jest zmiana trendu w 2006 r. Obserwuje się zahamowanie spadku ilości transakcji budynkami ogółem, w tym dokonanych w miastach oraz znaczący wzrost ich wartości w stosunku do roku 2005. Zmiany te poprzedzają silną tendencję spadkową w liczbie i wartości transakcji budynkami ogółem w 2007 r. W 2008 r. obserwuje się skokowy, bo ponad 2-krotny wzrost wartości transakcji budynkami ogółem wywołany transakcjami dokonanymi w granicach miast przy ponad 7% spadku liczby ogółem zawartych transakcji kupna/sprzedaży. Poza granicami miast obserwuje się stałą tendencję spadkową liczby dokonanych transakcji budynkami przy charakterystycznym stałym wzroście wartości transakcji od 2006 r. do 2008 r.

Informacje o obrotach rodzajami budynków i według form obrotu przedstawiono w tablicy 34.

Tablica 34. Transakcje rodzajami budynków w podziale terytorialnym w 2008 r.

| POLSKA RODZAJE BUDYNKÓW | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Transakcje kupna/sprzedaży budynków ogółem | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 1 467 | 548,69 | 591,1 | 1 075 | 487,18 | 539,2 | 320 | 39,10 | 33,8 | 72 | 22,41 | 18,2 |
| Przemysłowe | 133 | 190,68 | 413,6 | 98 | 171,07 | 337,9 | 6 | 5,53 | 48,8 | 29 | 14,09 | 26,9 |
| Handlowo-usługowe | 279 | 194,13 | 392,9 | 205 | 168,06 | 353,6 | 44 | 19,90 | 33,7 | 30 | 6,16 | 5,6 |
| Biurowe | 105 | 533,52 | 337,3 | 79 | 523,33 | 325,4 | . | . | . | 25 | 10,19 | 11,8 |
| Inne niemieszkalne | 588 | 278,85 | 696,5 | 491 | 249,40 | 581,7 | 79 | 16,89 | 88,4 | 18 | 12,56 | 26,4 |
| Razem | 2 572 | 1 745,88 | 2 431,3 | 1 948 | 1 599,04 | 2 137,8 | 450 | 81,43 | 204,7 | 174 | 65,41 | 88,8 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w miastach na prawach powiatu | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 466 | 299,91 | 87,2 | 181 | 276,84 | 64,7 | 283 | 22,84 | 22,4 | 2 | 0,24 | 0,1 |
| Przemysłowe | 16 | 56,83 | 43,1 | 14 | 54,68 | 35,7 | . | . | . | . | . | . |
| Handlowo-usługowe | 48 | 49,20 | 52,6 | 37 | 40,64 | 48,2 | 9 | 7,18 | 4,1 | 2 | 1,39 | 0,3 |
| Biurowe | 37 | 505,86 | 88,0 | 31 | 502,21 | 86,5 | . | . | . | 5 | 3,65 | 1,5 |
| Inne niemieszkalne | 188 | 218,39 | 175,2 | 148 | 201,67 | 158,3 | 35 | 10,42 | 10,9 | 5 | 6,30 | 6,1 |
| Razem | 755 | 1 130,20 | 446,2 | 411 | 1 076,03 | 393,4 | 329 | 42,60 | 44,8 | 15 | 11,58 | 8,0 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w granicach miast | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 955 | 450,18 | 200,6 | 621 | 405,08 | 163,7 | 303 | 34,32 | 28,4 | 31 | 10,79 | 8,5 |
| Przemysłowe | 89 | 151,80 | 358,7 | 69 | 139,17 | 305,7 | 5 | 4,50 | 39,9 | 15 | 8,13 | 13,0 |
| Handlowo-usługowe | 208 | 160,10 | 281,4 | 155 | 136,98 | 249,8 | 40 | 19,83 | 29,5 | 13 | 3,29 | 2,0 |
| Biurowe | 81 | 529,84 | 330,4 | 64 | 520,96 | 320,2 | . | . | . | 16 | 8,87 | 10,1 |
| Inne niemieszkalne | 511 | 268,26 | 601,9 | 425 | 240,43 | 508,9 | 71 | 15,66 | 70,1 | 15 | 12,17 | 22,9 |
| Razem | 1 844 | 1 560,18 | 1 772,9 | 1 334 | 1 442,62 | 1 548,4 | 420 | 74,31 | 168,0 | 90 | 43,25 | 56,5 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w granicach miast powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 97 | 244,22 | 58,1 | 69 | 234,65 | 47,8 | 27 | 9,58 | 10,3 | . | . | . |
| Przemysłowe | 8 | 41,17 | 26,0 | 6 | 39,01 | 18,6 | . | . | . | . | . | . |
| Handlowo-usługowe | 16 | 28,08 | 15,3 | 12 | 21,58 | 11,9 | 4 | 6,50 | 3,3 | - | - | - |
| Biurowe | 20 | 490,93 | 77,5 | 19 | 487,56 | 77,0 | - | - | - | . | . | . |
| Inne niemieszkalne | 43 | 190,81 | 127,9 | 42 | 190,80 | 127,9 | . | . | . | - | - | - |
| Razem | 184 | 995,21 | 304,8 | 148 | 973,59 | 283,2 | 33 | 18,24 | 21,1 | 3 | 3,38 | 0,5 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w granicach miast poniżej 200 tys. mieszkańców | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 369 | 55,69 | 29,1 | 112 | 42,19 | 16,9 | 256 | 13,27 | 12,1 | . | . | . |
| Przemysłowe | 8 | 15,67 | 17,1 | 8 | 15,67 | 17,1 | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 32 | 21,12 | 37,3 | 25 | 19,06 | 36,3 | 5 | 0,68 | 0,7 | . | . | . |
| Biurowe | 17 | 14,94 | 10,6 | 12 | 14,65 | 9,5 | . | . | . | 4 | 0,28 | 1,0 |
| Inne niemieszkalne | 145 | 27,58 | 47,3 | 106 | 10,87 | 30,4 | 34 | 10,40 | 10,8 | 5 | 6,30 | 6,1 |
| Razem | 571 | 134,99 | 141,4 | 263 | 102,43 | 110,2 | 296 | 24,35 | 23,7 | 12 | 8,20 | 7,5 |
| Transakcje kupna/sprzedaży poza granicami miast | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 512 | 98,51 | 390,6 | 454 | 82,10 | 375,5 | 17 | 4,78 | 5,4 | 41 | 11,63 | 9,7 |
| Przemysłowe | 44 | 38,89 | 54,9 | 29 | 31,90 | 32,2 | . | . | . | 14 | 5,96 | 13,8 |
| Handlowo-usługowe | 71 | 34,03 | 111,5 | 50 | 31,09 | 103,8 | 4 | 0,07 | 4,2 | 17 | 2,87 | 3,6 |
| Biurowe | 24 | 3,68 | 6,9 | 15 | 2,37 | 5,2 | - | - | - | 9 | 1,31 | 1,7 |
| Inne niemieszkalne | 77 | 10,59 | 94,5 | 66 | 8,97 | 72,8 | 8 | 1,23 | 18,3 | 3 | 0,40 | 3,5 |
| Razem | 728 | 185,70 | 658,5 | 614 | 156,42 | 589,5 | 30 | 7,12 | 36,7 | 84 | 22,16 | 32,3 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Natomiast w ujęciu przestrzennym informacje o obrotach rodzajami budynków i według form obrotu w województwach przedstawiono w tablicy 35.

Tablica 35. Obroty rodzajami budynków według form obrotu w województwach w 2008 r.

| WOJEWÓDZTWA RODZAJE BUDYNKÓW | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| DOLNOŚLĄSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 37 | 14,73 | 6,8 | 26 | 12,21 | 5,1 | 7 | 2,21 | 1,2 | 4 | 0,31 | 0,5 |
| Przemysłowe | 5 | 1,80 | 7,0 | 3 | 0,79 | 5,1 | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 17 | 9,90 | 111,3 | 8 | 7,29 | 109,6 | 9 | 2,62 | 1,7 | - | - | - |
| Biurowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 23 | 3,85 | 2,2 | 18 | 1,54 | 1,4 | 4 | 0,03 | 0,1 | - | - | - |
| KUJAWSKO-POMORSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 81 | 27,85 | 12,1 | 79 | 27,21 | 11,9 | 2 | 0,64 | 0,2 | - | - | - |
| Przemysłowe | 10 | 6,60 | 10,2 | 10 | 6,60 | 10,2 | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 17 | 16,33 | 26,1 | 16 | 16,32 | 24,7 | - | - | - | - | - | - |
| Biurowe | 14 | 6,50 | 30,8 | 13 | 6,33 | 30,5 | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 63 | 13,57 | 52,2 | 60 | 13,53 | 50,7 | 2 | 0,01 | 1,5 | - | - | - |
| LUBELSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 64 | 11,88 | 10,0 | 64 | 11,88 | 10,0 | - | - | - | - | - | - |
| Przemysłowe | 6 | 1,53 | 1,2 | 6 | 1,53 | 1,2 | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 14 | 2,39 | 4,4 | 13 | 2,26 | 3,8 | - | - | - | - | - | - |
| Biurowe | 5 | 2,57 | 5,3 | - | - | - | - | - | - | 4 | 2,40 | 4,9 |
| Inne niemieszkalne | 16 | 2,45 | 19,8 | 12 | 1,32 | 18,4 | - | - | - | 3 | 0,90 | 1,1 |
| LUBUSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 279 | 86,06 | 57,6 | 219 | 64,80 | 41,2 | - | - | - | 60 | 21,26 | 16,4 |
| Przemysłowe | 62 | 42,39 | 37,7 | 39 | 31,95 | 22,5 | - | - | - | 23 | 10,44 | 15,1 |
| Handlowo-usługowe | 80 | 22,92 | 14,5 | 55 | 17,04 | 10,2 | - | - | - | 25 | 5,88 | 4,3 |
| Biurowe | 31 | 14,54 | 12,5 | 16 | 10,58 | 7,4 | - | - | - | 15 | 3,96 | 5,1 |
| Inne niemieszkalne | 9 | 7,21 | 4,2 | 5 | 5,52 | 2,9 | - | - | - | - | - | - |
| ŁÓDZKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 14 | 5,01 | 2,2 | 14 | 5,01 | 2,2 | - | - | - | - | - | - |
| Przemysłowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 3 | 0,98 | 6,0 | 3 | 0,98 | 6,0 | - | - | - | - | - | - |
| Biurowe | 2 | 0,62 | 0,5 | 2 | 0,62 | 0,5 | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 3 | 0,13 | 0,5 | 3 | 0,13 | 0,5 | - | - | - | - | - | - |
| MAŁOPOLSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 53 | 10,58 | 8,7 | 50 | 9,42 | 7,7 | - | - | - | - | - | - |
| Przemysłowe | 10 | 4,76 | 8,3 | 9 | 4,75 | 8,3 | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 19 | 19,01 | 9,7 | 16 | 7,87 | 5,7 | 3 | 11,14 | 4,0 | - | - | - |
| Biurowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 33 | 5,93 | 27,6 | 29 | 3,83 | 21,4 | 4 | 2,10 | 6,2 | - | - | - |
| MAZOWIECKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 166 | 270,39 | 61,6 | 152 | 257,41 | 59,1 | 14 | 12,97 | 2,5 | - | - | - |
| Przemysłowe | 9 | 40,98 | 19,8 | 8 | 38,84 | 18,2 | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 11 | 13,38 | 12,6 | 9 | 12,87 | 12,0 | - | - | - | - | - | - |
| Biurowe | 18 | 485,88 | 74,6 | 17 | 482,51 | 74,1 | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 24 | 184,74 | 122,3 | 24 | 184,74 | 122,3 | - | - | - | - | - | - |
| OPOLSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 63 | 10,77 | 9,1 | 52 | 10,07 | 7,8 | 8 | 0,53 | 0,8 | 3 | 0,18 | 0,5 |
| Przemysłowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 13 | 25,29 | 9,1 | 8 | 24,91 | 6,4 | 3 | 0,31 | 2,3 | - | - | - |
| Biurowe | 3 | 0,72 | 0,4 | 3 | 0,72 | 0,4 | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 38 | 2,26 | 5,9 | 28 | 1,51 | 2,4 | 7 | 0,35 | 1,3 | 3 | 0,40 | 2,2 |

Dane te pokazują różnice skali w wartości obrotów rodzajami budynków od ponad 485 mln zł za budynki biurowe w województwie mazowieckim po niespełna 1 mln zł w województwach opolskim, łódzkim, podlaskim i warmińsko-mazurskim. Ilościowa rozpiętość pomiędzy województwami w dokonanych transakcjach to przedział od 432 szt. budynków mieszkalnych w województwie śląskim po 3 szt. w województwie podlaskim. Przytłaczającej większości transakcji dokonano na wolnym rynku i jedynie w województwie śląskim liczba transakcji budynkami mieszkalnymi dokonana w sprzedaży przetargowej była blisko 1,5 krotnie większa niż transakcje dokonane na wolnym rynku.

Tablica 35 (cd). Obroty rodzajami budynków według form obrotu w województwach w 2008 r.

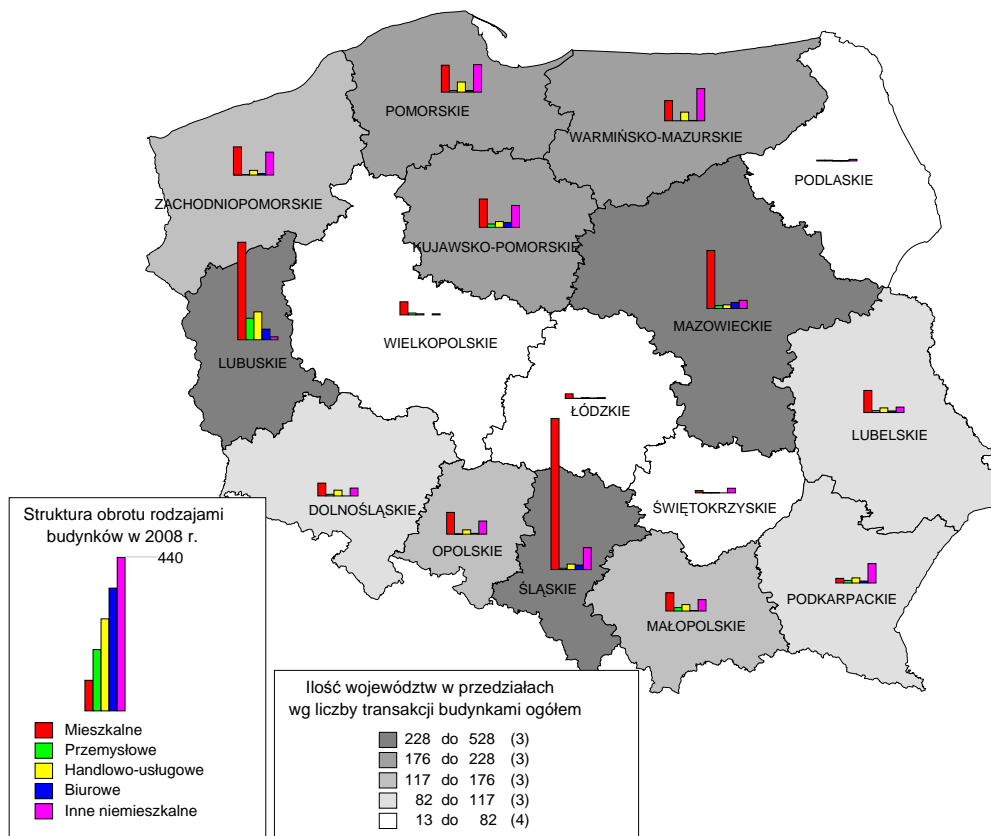
| WOJEWÓDZTWA RODZAJE BUDYNKÓW | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| PODKARPACKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 14 | 2,62 | 2,4 | 14 | 2,62 | 2,4 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0 | 0,00 | 0,0 |
| Przemysłowe | 8 | 9,26 | 44,5 | 5 | 6,14 | 27,7 | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 15 | 8,64 | 33,7 | 14 | 8,63 | 33,6 | - | - | - | - | - | - |
| Biurowe | 6 | 5,54 | 25,8 | 6 | 5,54 | 25,8 | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 56 | 12,97 | 65,1 | 54 | 11,94 | 56,1 | - | - | - | - | - | - |
| PODLASKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 3 | 0,20 | 0,1 | 3 | 0,20 | 0,1 | - | - | - | - | - | - |
| Przemysłowe | 3 | 1,42 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Biurowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 5 | 0,05 | 0,2 | 5 | 0,05 | 0,2 | - | - | - | - | - | - |
| POMORSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 77 | 15,26 | 21,1 | 52 | 8,04 | 18,1 | 25 | 7,22 | 2,9 | - | - | - |
| Przemysłowe | 5 | 5,90 | 185,2 | 4 | 5,83 | 183,7 | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 29 | 19,06 | 60,6 | 13 | 14,51 | 42,3 | 15 | 4,49 | 18,1 | - | - | - |
| Biurowe | 5 | 3,28 | 173,1 | 5 | 3,28 | 173,1 | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 79 | 10,54 | 274,0 | 70 | 9,87 | 255,6 | 9 | 0,67 | 18,4 | - | - | - |
| ŚLĄSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 432 | 42,38 | 354,0 | 175 | 28,92 | 333,5 | 256 | 13,45 | 20,5 | - | - | - |
| Przemysłowe | 4 | 2,61 | 38,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 16 | 19,11 | 15,8 | 10 | 18,41 | 14,5 | 6 | 0,70 | 1,4 | - | - | - |
| Biurowe | 13 | 4,17 | 7,0 | 8 | 3,88 | 5,9 | - | - | - | 4 | 0,28 | 1,0 |
| Inne niemieszkalne | 63 | 14,86 | 32,1 | 28 | 3,69 | 9,0 | 33 | 10,41 | 10,9 | - | - | - |
| ŚWIĘTOKRZYSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 7 | 0,60 | 1,0 | 7 | 0,60 | 1,0 | - | - | - | - | - | - |
| Przemysłowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Biurowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 14 | 0,67 | 1,6 | 14 | 0,67 | 1,6 | - | - | - | - | - | - |
| WARMIŃSKO-MAZURSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 58 | 14,03 | 7,7 | 55 | 13,01 | 6,8 | - | - | - | - | - | - |
| Przemysłowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 25 | 4,05 | 4,3 | 25 | 4,05 | 4,3 | - | - | - | - | - | - |
| Biurowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 92 | 6,02 | 10,0 | 85 | 5,94 | 9,9 | 4 | 0,06 | 0,1 | 3 | 0,01 | 0,0 |
| WIELKOPOLSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 38 | 9,29 | 5,0 | 37 | 8,99 | 4,9 | - | - | - | - | - | - |
| Przemysłowe | 6 | 57,64 | 30,1 | 6 | 57,64 | 30,1 | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 4 | 25,96 | 74,2 | 4 | 25,96 | 74,2 | - | - | - | - | - | - |
| Biurowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 4 | 0,27 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ZACHODNIOPOMORSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Mieszkalne | 81 | 27,05 | 31,6 | 76 | 26,78 | 27,3 | 4 | 0,04 | 4,2 | - | - | - |
| Przemysłowe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Handlowo-usługowe | 14 | 6,95 | 10,3 | 9 | 6,82 | 6,0 | 5 | 0,14 | 4,3 | - | - | - |
| Biurowe | 4 | 6,46 | 6,3 | 4 | 6,46 | 6,3 | - | - | - | - | - | - |
| Inne niemieszkalne | 66 | 13,35 | 75,4 | 54 | 5,11 | 29,3 | 10 | 1,98 | 40,7 | - | - | - |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tak przedstawione dane pozwalają zilustrować zróżnicowanie aktywności lokalnych rynków nieruchomości w poszczególnych województwach ze względu na dokonane transakcje budynkami ogółem. Złożyły się na to transakcje budynkami: mieszkalnymi, przemysłowymi, handlowo-usługowymi, biurowymi oraz innymi niemieszkalnymi.

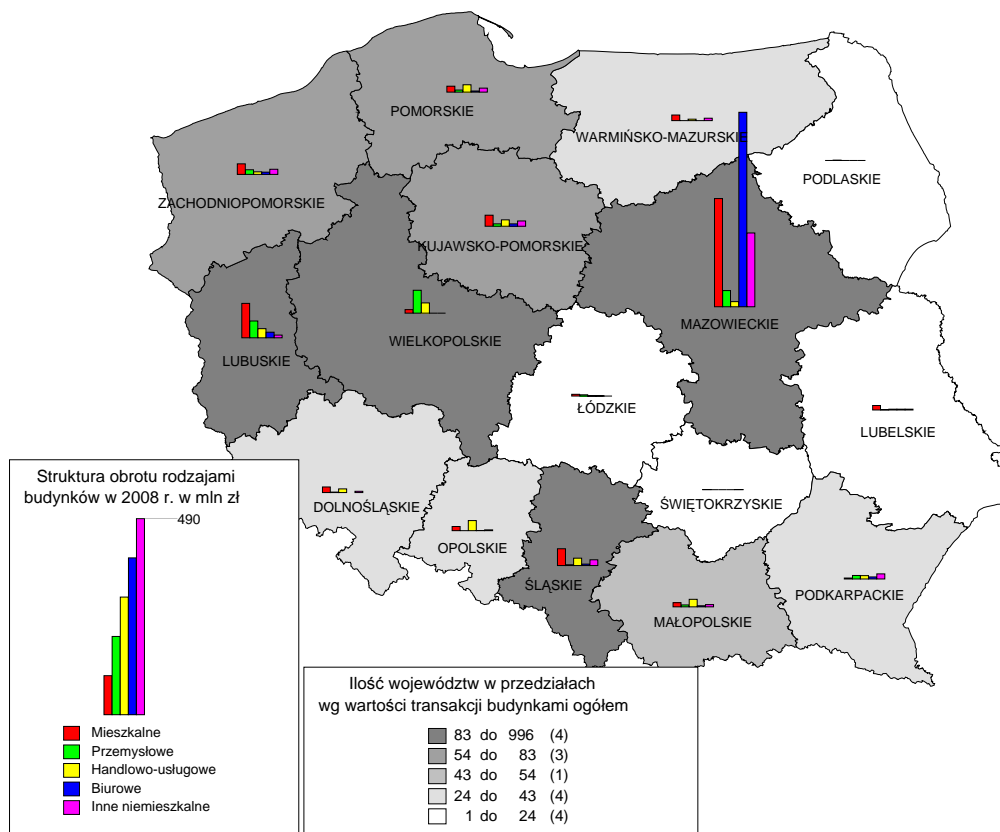
Na rysunku 14. zilustrowano udziały poszczególnych form obrotu w rynku budynkami ogółem. Ilustruje także skalę (wykresy słupkowe) obrotów budynkami mieszkalnymi, niemieszkalnymi, handlowo-usługowymi, biurowymi i przemysłowymi w powiatach. Lokalizacja transakcji budynkami wskazuje, że dokonano je głównie w 6 województwach, przy czym województwa mazowieckie, śląskie i lubuskie wykazały największe obroty.

Rys. 14. Liczba transakcji budynkami ogółem i wg rodzajów w województwach w 2008 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rys. 15. Wartość transakcji budynkami ogółem i wg rodzajów w województwach w 2008 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 36. Transakcje budynkami ogółem wg form obrotu w miastach wojewódzkich w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje BUDYNKAMI OGÓŁEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Powiat m. st. Warszawa | 58 | 928,98 | 263,3 | 57 | 925,61 | 262,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Toruń | 49 | 30,51 | 7,8 | 48 | 29,90 | 7,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gdańsk | 21 | 11,05 | 2,4 | - | - | - | 21 | 11,05 | 2,4 | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | 16 | 3,13 | 0,8 | 14 | 2,72 | 0,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Zielona Góra | 10 | 11,90 | 4,5 | 8 | 10,51 | 4,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 4 | 0,59 | 0,4 | 3 | 0,58 | 0,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Katowice | 4 | 1,65 | 0,4 | 4 | 1,65 | 0,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Wrocław | 3 | 3,40 | 1,8 | - | - | - | 3 | 3,40 | 1,8 | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | 3 | 0,44 | 0,4 | 3 | 0,44 | 0,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Opole | 3 | 0,24 | 0,1 | - | - | - | 3 | 0,24 | 0,1 | - | - | - |
| Powiat m. Kielce | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Poznań | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 173 | 992,28 | 283,0 | 139 | 971,82 | 277,7 | 30 | 15,69 | 4,5 | 4 | 4,76 | 0,8 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 172 | 992,12 | 282,5 | 138 | 971,66 | 277,2 | 30 | 15,69 | 4,5 | 4 | 4,76 | 0,8 |
| Udział w ogółem 10/11 | 99,4% | 99,98% | 99,8% | 99,3% | 99,98% | 99,8% | 100,0% | 100,00% | 100,0% | 100,0% | 100,00% | 100,0% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 756 | 1 130,33 | 446,8 | 411 | 1 076,03 | 393,4 | 329 | 42,60 | 44,8 | 16 | 11,71 | 8,6 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 22,9% | 87,8% | 63,3% | 33,8% | 90,3% | 70,6% | 9,1% | 36,8% | 10,1% | 25,0% | 40,7% | 9,4% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 1 816 | 615,56 | 1 984,5 | 1 537 | 523,02 | 1 744,5 | 121 | 38,83 | 159,9 | 158 | 53,71 | 80,2 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 9,5% | 161,2% | 14,3% | 9,0% | 185,8% | 15,9% | 24,8% | 40,4% | 2,8% | 2,5% | 8,9% | 1,0% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 37. Transakcje budynkami ogółem wg form obrotu w miastach na prawach powiatu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje BUDYNKAMI OGÓŁEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 279 | 19,08 | 20,5 | 19 | 6,37 | 8,1 | 260 | 12,72 | 12,4 | - | - | - |
| Powiat m. Koszalin | 82 | 51,63 | 29,2 | 79 | 45,13 | 23,6 | - | - | - | 3 | 6,50 | 5,5 |
| Powiat m. st. Warszawa | 58 | 928,98 | 263,3 | 57 | 925,61 | 262,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Elbląg | 50 | 4,95 | 3,8 | 48 | 4,94 | 3,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Toruń | 49 | 30,51 | 7,8 | 48 | 29,90 | 7,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Jaworzno | 27 | 1,43 | 1,8 | - | - | - | 24 | 0,97 | 1,0 | - | - | - |
| Powiat m. Tarnobrzeg | 24 | 0,15 | 0,6 | 24 | 0,15 | 0,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Sosnowiec | 23 | 14,60 | 26,1 | 17 | 11,99 | 9,5 | 5 | 2,61 | 16,6 | - | - | - |
| Powiat m. Gdańsk | 21 | 11,05 | 2,4 | - | - | - | 21 | 11,05 | 2,4 | - | - | - |
| Powiat m. Ostrołęka | 18 | 4,52 | 4,8 | 18 | 4,52 | 4,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Krosno | 18 | 9,72 | 55,0 | 18 | 9,72 | 55,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | 16 | 3,13 | 0,8 | 14 | 2,72 | 0,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Bytom | 13 | 3,36 | 1,2 | 8 | 3,31 | 1,1 | - | - | - | 3 | 0,03 | 0,1 |
| Powiat m. Zabrze | 11 | 2,19 | 1,4 | 8 | 2,11 | 1,2 | 3 | 0,08 | 0,2 | - | - | - |
| Powiat m. Zielona Góra | 10 | 11,90 | 4,5 | 8 | 10,51 | 4,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Chorzów | 8 | 2,58 | 2,3 | 7 | 2,33 | 1,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Tychy | 7 | 5,70 | 2,3 | 7 | 5,70 | 2,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 4 | 0,59 | 0,4 | 3 | 0,58 | 0,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Katowice | 4 | 1,65 | 0,4 | 4 | 1,65 | 0,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Wrocław | 3 | 3,40 | 1,8 | - | - | - | 3 | 3,40 | 1,8 | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | 3 | 0,44 | 0,4 | 3 | 0,44 | 0,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Radom | 3 | 0,87 | 0,6 | 3 | 0,87 | 0,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Opole | 3 | 0,24 | 0,1 | - | - | - | 3 | 0,24 | 0,1 | - | - | - |
| Powiat m. Suwałki | 3 | 0,51 | 0,5 | 3 | 0,51 | 0,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Biała Podlaska | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Skierniewice | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Tarnów | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Plock | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Częstochowa | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Świętochłowice | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem pow.grodzkie | 756 | 1 130,33 | 446,8 | 411 | 1 076,03 | 393,4 | 329 | 42,60 | 44,8 | 16 | 11,71 | 8,6 |
| W 10 pow.grodz. o najw.licz.tra | 631 | 1 066,90 | 360,3 | 312 | 1 029,07 | 321,1 | 312 | 27,95 | 32,5 | 7 | 9,88 | 6,7 |
| Udział w ogółem 10/38 | 83,5% | 94,4% | 80,6% | 75,9% | 95,6% | 81,6% | 94,8% | 65,6% | 72,7% | 43,8% | 84,4% | 77,1% |
| W 20 pow.grodz. o najw.licz.tra | 725 | 1 111,12 | 430,3 | 389 | 1 067,72 | 387,7 | 322 | 31,85 | 34,6 | 14 | 11,55 | 8,0 |
| Udział w ogółem 20/38 | 95,9% | 98,3% | 96,3% | 94,6% | 99,2% | 98,6% | 97,9% | 74,8% | 77,3% | 87,5% | 98,7% | 92,7% |
| W 30 pow.grodz. o najw.licz.tra | 749 | 1 127,81 | 444,2 | 407 | 1 073,85 | 391,5 | 328 | 42,41 | 44,7 | 14 | 11,55 | 8,0 |
| Udział w ogółem 30/38 | 99,1% | 99,8% | 99,4% | 99,0% | 99,8% | 99,5% | 99,7% | 99,6% | 99,7% | 87,5% | 98,7% | 92,7% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 38. Transakcje budynkami ogółem wg form obrotu w powiatach ogółem (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje BUDYNKAMI OGÓLEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat żarski | 308 | 132,91 | 105,3 | 190 | 91,80 | 64,2 | - | - | - | 118 | 41,11 | 41,2 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 279 | 19,08 | 20,5 | 19 | 6,37 | 8,1 | 260 | 12,72 | 12,4 | - | - | - |
| Powiat pszczyński | 119 | 11,86 | 316,0 | 119 | 11,86 | 316,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat krośnieński | 118 | 24,09 | 13,5 | 118 | 24,09 | 13,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Koszalin | 82 | 51,63 | 29,2 | 79 | 45,13 | 23,6 | - | - | - | 3 | 6,50 | 5,5 |
| Powiat otwocki | 81 | 49,50 | 14,0 | 64 | 33,88 | 9,5 | 17 | 15,61 | 4,6 | - | - | - |
| Powiat starogardzki | 68 | 11,90 | 119,7 | 42 | 10,69 | 84,2 | 26 | 1,22 | 35,4 | - | - | - |
| Powiat m. st. Warszawa | 58 | 928,98 | 263,3 | 57 | 925,61 | 262,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Elbląg | 50 | 4,95 | 3,8 | 48 | 4,94 | 3,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Toruń | 49 | 30,51 | 7,8 | 48 | 29,90 | 7,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat inowrocławski | 46 | 14,74 | 69,8 | 45 | 14,57 | 69,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat elcki | 46 | 9,82 | 8,6 | 45 | 9,58 | 8,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat brzeski | 40 | 7,19 | 8,4 | 36 | 6,84 | 5,8 | 4 | 0,36 | 2,6 | - | - | - |
| Powiat człuchowski | 38 | 1,87 | 2,5 | 36 | 1,75 | 2,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tucholski | 31 | 5,57 | 4,6 | 31 | 5,57 | 4,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat włodawski | 31 | 3,99 | 3,3 | 31 | 3,99 | 3,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat nowotarski | 29 | 3,90 | 3,3 | 29 | 3,90 | 3,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat łębski | 27 | 6,54 | 490,4 | 27 | 6,54 | 490,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Jaworzno | 27 | 1,43 | 1,8 | - | - | - | 24 | 0,97 | 1,0 | - | - | - |
| Powiat rawicki | 26 | 6,64 | 3,5 | 26 | 6,64 | 3,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wadowicki | 25 | 16,64 | 12,2 | 21 | 5,15 | 8,0 | 4 | 11,50 | 4,2 | - | - | - |
| Powiat krapkowicki | 25 | 8,15 | 3,2 | 24 | 8,08 | 3,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Tamobrzeg | 24 | 0,15 | 0,6 | 24 | 0,15 | 0,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat płoński | 23 | 4,66 | 2,9 | 23 | 4,66 | 2,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Sosnowiec | 23 | 14,60 | 26,1 | 17 | 11,99 | 9,5 | 5 | 2,61 | 16,6 | - | - | - |
| Powiat gryfiński | 23 | 4,88 | 63,4 | 14 | 3,59 | 23,3 | 9 | 1,30 | 40,1 | - | - | - |
| Powiat świdnicki | 21 | 5,48 | 4,5 | 21 | 5,48 | 4,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gdańsk | 21 | 11,05 | 2,4 | - | - | - | 21 | 11,05 | 2,4 | - | - | - |
| Powiat żywiecki | 20 | 2,45 | 41,1 | 19 | 2,35 | 11,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat węgorzewski | 20 | 1,84 | 2,6 | 18 | 1,04 | 2,0 | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem transakcje w powiatach | 2 572 | 1 745,88 | 2 431,3 | 1 948 | 1 599,04 | 2 137,8 | 450 | 81,43 | 204,7 | 174 | 65,41 | 88,8 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 1 212 | 1 265,40 | 893,0 | 784 | 1 184,26 | 793,3 | 305 | 30,16 | 52,5 | 123 | 50,98 | 47,2 |
| Udział w ogółem 10/362 | 47,1% | 72,5% | 36,7% | 40,2% | 74,1% | 37,1% | 67,8% | 37,0% | 25,7% | 70,7% | 77,9% | 53,1% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 1 553 | 1 327,10 | 1 489,3 | 1 092 | 1 244,10 | 1 384,4 | 334 | 31,54 | 56,2 | 127 | 51,46 | 48,7 |
| Udział w ogółem 20/362 | 60,4% | 76,0% | 61,3% | 56,1% | 77,8% | 64,8% | 74,2% | 38,7% | 27,5% | 73,0% | 78,7% | 54,8% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 1 778 | 1 397,00 | 1 648,2 | 1 273 | 1 286,58 | 1 450,0 | 377 | 58,96 | 149,5 | 128 | 51,46 | 48,7 |
| Udział w ogółem 30/362 | 69,1% | 80,0% | 67,8% | 65,3% | 80,5% | 67,8% | 83,8% | 72,4% | 73,1% | 73,6% | 78,7% | 54,8% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 756 | 1 130,33 | 446,8 | 411 | 1 076,03 | 393,4 | 329 | 42,60 | 44,8 | 16 | 11,71 | 8,6 |
| Udział w ogółem | 29,4% | 64,7% | 18,4% | 21,1% | 67,3% | 18,4% | 73,1% | 52,3% | 21,9% | 9,2% | 17,9% | 9,7% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 173 | 992,28 | 283,0 | 139 | 971,82 | 277,7 | 30 | 15,69 | 4,5 | 4 | 4,76 | 0,8 |
| Udział w ogółem | 6,7% | 56,8% | 11,6% | 7,1% | 60,8% | 13,0% | 6,7% | 19,3% | 2,2% | 2,3% | 7,3% | 0,9% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 1 816 | 615,56 | 1 984,5 | 1 537 | 523,02 | 1 744,5 | 121 | 38,83 | 159,9 | 158 | 53,71 | 80,2 |
| Udział w ogółem | 70,6% | 35,3% | 81,6% | 78,9% | 32,7% | 81,6% | 26,9% | 47,7% | 78,1% | 90,8% | 82,1% | 90,3% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 39. Transakcje budynkami ogółem wg form obrotu w powiatach ziemskich (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje BUDYNKAMI OGÓLEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Powiat zarski | 308 | 132,91 | 105,3 | 190 | 91,80 | 64,2 | - | - | - | 118 | 41,11 | 41,2 |
| Powiat pszczyński | 119 | 11,86 | 316,0 | 119 | 11,86 | 316,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat krośnieński | 118 | 24,09 | 13,5 | 118 | 24,09 | 13,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat otwocki | 81 | 49,50 | 14,0 | 64 | 33,88 | 9,5 | 17 | 15,61 | 4,6 | - | - | - |
| Powiat starogardzki | 68 | 11,90 | 119,7 | 42 | 10,69 | 84,2 | 26 | 1,22 | 35,4 | - | - | - |
| Powiat inowrocławski | 46 | 14,74 | 69,8 | 45 | 14,57 | 69,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat etcki | 46 | 9,82 | 8,6 | 45 | 9,58 | 8,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat brzeski | 40 | 7,19 | 8,4 | 36 | 6,84 | 5,8 | 4 | 0,36 | 2,6 | - | - | - |
| Powiat człuchowski | 38 | 1,87 | 2,5 | 36 | 1,75 | 2,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tucholski | 31 | 5,57 | 4,6 | 31 | 5,57 | 4,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat włodawski | 31 | 3,99 | 3,3 | 31 | 3,99 | 3,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat nowotarski | 29 | 3,90 | 3,3 | 29 | 3,90 | 3,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat łębski | 27 | 6,54 | 490,4 | 27 | 6,54 | 490,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat rawicki | 26 | 6,64 | 3,5 | 26 | 6,64 | 3,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wadowicki | 25 | 16,64 | 12,2 | 21 | 5,15 | 8,0 | 4 | 11,50 | 4,2 | - | - | - |
| Powiat krapkowicki | 25 | 8,15 | 3,2 | 24 | 8,08 | 3,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat płoński | 23 | 4,66 | 2,9 | 23 | 4,66 | 2,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat gryfiński | 23 | 4,88 | 63,4 | 14 | 3,59 | 23,3 | 9 | 1,30 | 40,1 | - | - | - |
| Powiat świdnicki | 21 | 5,48 | 4,5 | 21 | 5,48 | 4,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat żywiecki | 20 | 2,45 | 41,1 | 19 | 2,35 | 11,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat węgorszewski | 20 | 1,84 | 2,6 | 18 | 1,04 | 2,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat pyrzycki | 19 | 1,75 | 0,9 | 18 | 1,70 | 0,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat rypiński | 18 | 9,09 | 2,4 | 18 | 9,09 | 2,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tarnobrzeczki | 18 | 3,62 | 9,8 | 16 | 1,52 | 1,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat piski | 18 | 2,59 | 2,3 | 17 | 2,57 | 2,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat jeleniogórski | 16 | 19,10 | 114,1 | 14 | 16,71 | 113,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tomaszowski | 16 | 5,45 | 7,0 | 12 | 3,05 | 2,1 | - | - | - | 4 | 2,40 | 4,9 |
| Powiat tarnowski | 15 | 6,16 | 3,6 | 15 | 6,16 | 3,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat milicki | 14 | 0,60 | 1,0 | 7 | 0,53 | 0,8 | 7 | 0,07 | 0,2 | - | - | - |
| Powiat radziejowski | 14 | 1,98 | 2,2 | 14 | 1,98 | 2,2 | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 1 816 | 615,56 | 1 984,5 | 1 537 | 523,02 | 1 744,5 | 121 | 38,83 | 159,9 | 158 | 53,71 | 80,2 |
| W 10 pow.ziems. o najw.licz.trans. | 895 | 269,45 | 662,3 | 726 | 210,62 | 577,6 | 48 | 17,25 | 42,7 | 121 | 41,58 | 42,0 |
| Udział w ogółem 10/154 | 49,3% | 43,8% | 33,4% | 47,2% | 40,3% | 33,1% | 39,7% | 44,4% | 26,7% | 76,6% | 77,4% | 52,4% |
| W 20 pow.ziems. o najw.licz.trans. | 1 145 | 332,78 | 1 290,2 | 961 | 260,99 | 1 131,8 | 63 | 30,21 | 116,4 | 121 | 41,58 | 42,0 |
| Udział w ogółem 20/154 | 63,1% | 54,1% | 65,0% | 62,5% | 49,9% | 64,9% | 52,1% | 77,8% | 72,8% | 76,6% | 77,4% | 52,4% |
| W 30 pow.ziems. o najw.licz.trans. | 1 299 | 382,98 | 1 433,9 | 1 096 | 303,36 | 1 260,9 | 73 | 31,13 | 117,2 | 130 | 48,50 | 55,8 |
| Udział w ogółem 30/154 | 71,5% | 62,2% | 72,3% | 71,3% | 58,0% | 72,3% | 60,3% | 80,2% | 73,3% | 82,3% | 90,3% | 69,6% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 40. Transakcje budynkami mieszkalnymi wg form obrotu w powiatach ogółem (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje BUDYNkami MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 265 | 16,94 | 14,0 | 16 | 4,70 | 2,7 | 249 | 12,24 | 11,4 | - | - | - |
| Powiat żarski | 140 | 56,39 | 41,6 | 85 | 35,85 | 25,9 | - | - | - | 55 | 20,54 | 15,7 |
| Powiat pszczyński | 115 | 11,63 | 314,7 | 115 | 11,63 | 314,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat krośnieński | 113 | 23,93 | 12,7 | 113 | 23,93 | 12,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat otwocki | 76 | 45,80 | 11,3 | 62 | 32,83 | 8,8 | 14 | 12,97 | 2,5 | - | - | - |
| Powiat m. Koszalin | 43 | 19,80 | 6,0 | 42 | 19,57 | 5,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat starogardzki | 36 | 4,53 | 10,0 | 31 | 4,42 | 8,6 | 5 | 0,11 | 1,4 | - | - | - |
| Powiat m. Toruń | 34 | 21,59 | 5,0 | 33 | 20,98 | 4,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tucholski | 27 | 3,11 | 3,9 | 27 | 3,11 | 3,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat brzeski | 27 | 5,79 | 4,7 | 25 | 5,70 | 4,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat etcki | 27 | 6,22 | 3,4 | 26 | 5,98 | 3,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat rawicki | 25 | 6,31 | 3,3 | 25 | 6,31 | 3,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat włodawski | 24 | 3,44 | 2,7 | 24 | 3,44 | 2,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat nowotarski | 21 | 3,01 | 2,4 | 21 | 3,01 | 2,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat płoński | 21 | 4,61 | 2,8 | 21 | 4,61 | 2,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. st. Warszawa | 21 | 210,04 | 40,8 | 21 | 210,04 | 40,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gdańsk | 19 | 7,10 | 1,2 | - | - | - | 19 | 7,10 | 1,2 | - | - | - |
| Powiat świdnicki | 13 | 2,62 | 1,6 | 13 | 2,62 | 1,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wschowski | 13 | 1,80 | 1,5 | 8 | 1,08 | 0,9 | - | - | - | 5 | 0,72 | 0,7 |
| Powiat ostrołęcki | 13 | 1,25 | 2,0 | 13 | 1,25 | 2,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Ostrołęka | 13 | 3,52 | 1,9 | 13 | 3,52 | 1,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tomaszowski | 12 | 3,05 | 2,1 | 12 | 3,05 | 2,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tarnowski | 12 | 1,70 | 1,4 | 12 | 1,70 | 1,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat krapkowicki | 11 | 1,68 | 1,4 | 10 | 1,61 | 1,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat piski | 11 | 2,10 | 1,1 | 10 | 2,08 | 1,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wadowicki | 10 | 2,02 | 1,3 | 10 | 2,02 | 1,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat myśliborski | 10 | 0,82 | 14,8 | 9 | 0,80 | 13,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat jeleniogórski | 9 | 8,44 | 2,7 | 8 | 8,33 | 2,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat rypiński | 9 | 2,20 | 1,2 | 9 | 2,20 | 1,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat człuchowski | 9 | 1,29 | 1,0 | 9 | 1,29 | 1,0 | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem transakcje w powiatach | 1 467 | 548,69 | 591,1 | 1 075 | 487,18 | 539,2 | 320 | 39,10 | 33,8 | 72 | 22,41 | 18,2 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 876 | 209,50 | 423,8 | 549 | 162,71 | 392,3 | 271 | 26,01 | 15,7 | 56 | 20,78 | 15,8 |
| Udział w ogółem 10/190 | 59,7% | 38,2% | 71,7% | 51,1% | 33,4% | 72,8% | 84,7% | 66,5% | 46,5% | 77,8% | 92,7% | 86,9% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 1 073 | 455,90 | 485,4 | 721 | 401,05 | 451,8 | 290 | 33,11 | 16,9 | 62 | 21,73 | 16,8 |
| Udział w ogółem 20/190 | 73,1% | 83,1% | 82,1% | 67,1% | 82,3% | 83,8% | 90,6% | 84,7% | 50,0% | 86,1% | 97,0% | 92,5% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 1 179 | 482,71 | 514,4 | 823 | 427,64 | 479,5 | 292 | 33,20 | 17,9 | 64 | 21,87 | 17,1 |
| Udział w ogółem 30/190 | 80,4% | 88,0% | 87,0% | 76,6% | 87,8% | 88,9% | 91,3% | 84,9% | 52,9% | 88,9% | 97,6% | 93,8% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 466 | 299,91 | 87,2 | 181 | 276,84 | 64,7 | 283 | 22,84 | 22,4 | 2 | 0,24 | 0,1 |
| Udział w ogółem | 31,8% | 54,7% | 14,8% | 16,8% | 56,8% | 12,0% | 88,4% | 58,4% | 66,3% | 2,8% | 1,0% | 0,8% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 94 | 245,57 | 49,5 | 68 | 236,37 | 47,7 | 26 | 9,20 | 1,8 | - | - | - |
| Udział w ogółem | 6,4% | 44,8% | 8,4% | 6,3% | 48,5% | 8,8% | 8,1% | 23,5% | 5,3% | - | - | - |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 1 001 | 248,78 | 503,9 | 894 | 210,34 | 474,5 | 37 | 16,26 | 11,4 | 70 | 22,18 | 18,0 |
| Udział w ogółem | 68,2% | 45,3% | 85,2% | 83,2% | 43,2% | 88,0% | 11,6% | 41,6% | 33,7% | 97,2% | 99,0% | 99,2% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 41. Transakcje budynkami mieszkalnymi wg form obrotu w miastach na prawach powiatu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje BUDYNKAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 265 | 16,94 | 14,0 | 16 | 4,70 | 2,7 | 249 | 12,24 | 11,4 | - | - | - |
| Powiat m. Koszalin | 43 | 19,80 | 6,0 | 42 | 19,57 | 5,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Toruń | 34 | 21,59 | 5,0 | 33 | 20,98 | 4,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. st. Warszawa | 21 | 210,04 | 40,8 | 21 | 210,04 | 40,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gdańsk | 19 | 7,10 | 1,2 | - | - | - | 19 | 7,10 | 1,2 | - | - | - |
| Powiat m. Ostrołęka | 13 | 3,52 | 1,9 | 13 | 3,52 | 1,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Sosnowiec | 9 | 0,97 | 9,6 | 6 | 0,54 | 1,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Elbląg | 9 | 3,32 | 1,0 | 9 | 3,32 | 1,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Bytom | 6 | 1,70 | 0,6 | 6 | 1,70 | 0,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Chorzów | 6 | 2,22 | 1,2 | 6 | 2,22 | 1,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Zielona Góra | 5 | 2,22 | 0,9 | 5 | 2,22 | 0,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Zabrze | 5 | 1,39 | 0,5 | 4 | 1,32 | 0,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Katowice | 4 | 1,65 | 0,4 | 4 | 1,65 | 0,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Opole | 3 | 0,24 | 0,1 | - | - | - | 3 | 0,24 | 0,1 | - | - | - |
| Powiat m. Jaworzno | 3 | 1,00 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Tychy | 3 | 1,06 | 0,5 | 3 | 1,06 | 0,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Wrocław | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Płock | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Radom | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Częstochowa | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Jelenia Góra | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Legnica | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Tamów | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Krosno | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 466 | 299,91 | 87,2 | 181 | 276,84 | 64,7 | 283 | 22,84 | 22,4 | 2 | 0,24 | 0,1 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 425 | 287,19 | 81,3 | 152 | 266,59 | 60,0 | 271 | 20,37 | 21,2 | 2 | 0,24 | 0,1 |
| Udział w ogółem 10/27 | 91,2% | 95,8% | 93,2% | 84,0% | 96,3% | 92,7% | 95,8% | 89,2% | 94,8% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 454 | 296,34 | 85,1 | 173 | 274,03 | 62,9 | 279 | 22,08 | 22,1 | 2 | 0,24 | 0,1 |
| Udział w ogółem 20/27 | 97,4% | 98,8% | 97,6% | 95,6% | 99,0% | 97,2% | 98,6% | 96,6% | 98,7% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| Ogółem transakcje w powiatach | 1 467 | 548,69 | 591,1 | 1 075 | 487,18 | 539,2 | 320 | 39,10 | 33,8 | 72 | 22,41 | 18,2 |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.ogółem | 31,8% | 54,7% | 14,8% | 16,8% | 56,8% | 12,0% | 88,4% | 58,4% | 66,3% | 2,8% | 1,0% | 0,8% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 94 | 245,57 | 49,5 | 68 | 236,37 | 47,7 | 26 | 9,20 | 1,8 | - | - | - |
| Udział trans.m.wojew. w pow.grodz. | 20,2% | 81,9% | 56,7% | 37,6% | 85,4% | 73,7% | 9,2% | 40,3% | 8,0% | - | - | - |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 1 001 | 248,78 | 503,9 | 894 | 210,34 | 474,5 | 37 | 16,26 | 11,4 | 70 | 22,18 | 18,0 |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.ziems. | 46,6% | 120,6% | 17,3% | 20,2% | 131,6% | 13,6% | 764,9% | 140,5% | 196,6% | 2,9% | 1,1% | 0,8% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 42. Transakcje budynkami mieszkalnymi wg form obrotu w miastach wojewódzkich w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje BUDYNKAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. Toruń | 34 | 21,59 | 5,0 | 33 | 20,98 | 4,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. st. Warszawa | 21 | 210,04 | 40,8 | 21 | 210,04 | 40,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gdańsk | 19 | 7,10 | 1,2 | - | - | - | 19 | 7,10 | 1,2 | - | - | - |
| Powiat m. Zielona Góra | 5 | 2,22 | 0,9 | 5 | 2,22 | 0,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Katowice | 4 | 1,65 | 0,4 | 4 | 1,65 | 0,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Opole | 3 | 0,24 | 0,1 | - | - | - | 3 | 0,24 | 0,1 | - | - | - |
| Powiat m. Wrocław | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 94 | 245,57 | 49,5 | 68 | 236,37 | 47,7 | 26 | 9,20 | 1,8 | - | - | - |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 466 | 299,91 | 87,2 | 181 | 276,84 | 64,7 | 283 | 22,84 | 22,4 | 2 | 0,24 | 0,1 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 20,2% | 81,9% | 56,7% | 37,6% | 85,4% | 73,7% | 9,2% | 40,3% | 8,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 1 001 | 248,78 | 503,9 | 894 | 210,34 | 474,5 | 37 | 16,26 | 11,4 | 70 | 22,18 | 18,0 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 9,4% | 98,7% | 9,8% | 7,6% | 112,4% | 10,0% | 70,3% | 56,6% | 15,7% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 43. Transakcje budynkami mieszkalnymi wg form obrotu w powiatach ziemskich (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje BUDYNKAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat żarski | 140 | 56,39 | 41,6 | 85 | 35,85 | 25,9 | - | - | - | 55 | 20,54 | 15,7 |
| Powiat pszczyński | 115 | 11,63 | 314,7 | 115 | 11,63 | 314,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat krośnieński | 113 | 23,93 | 12,7 | 113 | 23,93 | 12,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat otwocki | 76 | 45,80 | 11,3 | 62 | 32,83 | 8,8 | 14 | 12,97 | 2,5 | - | - | - |
| Powiat starogardzki | 36 | 4,53 | 10,0 | 31 | 4,42 | 8,6 | 5 | 0,11 | 1,4 | - | - | - |
| Powiat tucholski | 27 | 3,11 | 3,9 | 27 | 3,11 | 3,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat brzeski | 27 | 5,79 | 4,7 | 25 | 5,70 | 4,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat elcki | 27 | 6,22 | 3,4 | 26 | 5,98 | 3,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat rawicki | 25 | 6,31 | 3,3 | 25 | 6,31 | 3,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat włodawski | 24 | 3,44 | 2,7 | 24 | 3,44 | 2,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat nowotarski | 21 | 3,01 | 2,4 | 21 | 3,01 | 2,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat płoński | 21 | 4,61 | 2,8 | 21 | 4,61 | 2,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat świdnicki | 13 | 2,62 | 1,6 | 13 | 2,62 | 1,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wschowski | 13 | 1,80 | 1,5 | 8 | 1,08 | 0,9 | - | - | - | 5 | 0,72 | 0,7 |
| Powiat ostrołęcki | 13 | 1,25 | 2,0 | 13 | 1,25 | 2,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tomaszowski | 12 | 3,05 | 2,1 | 12 | 3,05 | 2,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tarnowski | 12 | 1,70 | 1,4 | 12 | 1,70 | 1,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat krapkowicki | 11 | 1,68 | 1,4 | 10 | 1,61 | 1,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat piski | 11 | 2,10 | 1,1 | 10 | 2,08 | 1,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wadowicki | 10 | 2,02 | 1,3 | 10 | 2,02 | 1,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat myśliborski | 10 | 0,82 | 14,8 | 9 | 0,80 | 13,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat jeleniogórski | 9 | 8,44 | 2,7 | 8 | 8,33 | 2,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat rypiński | 9 | 2,20 | 1,2 | 9 | 2,20 | 1,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat człuchowski | 9 | 1,29 | 1,0 | 9 | 1,29 | 1,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat pyrzycki | 9 | 1,07 | 0,6 | 9 | 1,07 | 0,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tarnobrzeski | 8 | 1,17 | 0,8 | 8 | 1,17 | 0,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat zwoleński | 7 | 0,63 | 0,8 | 7 | 0,63 | 0,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat łukowski | 6 | 1,20 | 0,8 | 6 | 1,20 | 0,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat gorzowski | 6 | 1,32 | 0,5 | 6 | 1,32 | 0,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat głubczycki | 6 | 0,19 | 0,6 | 5 | 0,10 | 0,5 | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 1 001 | 248,78 | 503,9 | 894 | 210,34 | 474,5 | 37 | 16,26 | 11,4 | 70 | 22,18 | 18,0 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 610 | 167,14 | 408,1 | 533 | 133,19 | 387,9 | 21 | 13,17 | 4,2 | 56 | 20,78 | 16,0 |
| Udział w ogółem 10/107 | 60,9% | 67,2% | 81,0% | 59,6% | 63,3% | 81,8% | 56,8% | 81,0% | 36,8% | 80,0% | 93,7% | 88,8% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 747 | 190,97 | 425,8 | 663 | 156,22 | 404,8 | 22 | 13,24 | 4,3 | 62 | 21,52 | 16,8 |
| Udział w ogółem 20/107 | 74,6% | 76,8% | 84,5% | 74,2% | 74,3% | 85,3% | 59,5% | 81,4% | 37,8% | 88,6% | 97,0% | 92,9% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 826 | 209,31 | 449,6 | 739 | 174,32 | 427,3 | 23 | 13,26 | 5,2 | 64 | 21,73 | 17,1 |
| Udział w ogółem 30/107 | 82,5% | 84,1% | 89,2% | 82,7% | 82,9% | 90,1% | 62,2% | 81,5% | 45,3% | 91,4% | 98,0% | 94,9% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 466 | 299,91 | 87,2 | 181 | 276,84 | 64,7 | 283 | 22,84 | 22,4 | 2 | 0,24 | 0,1 |
| Udział w pow. ziemsk. ogółem | 46,6% | 120,6% | 17,3% | 20,2% | 131,6% | 13,6% | 764,9% | 140,5% | 196,6% | 2,9% | 1,1% | 0,8% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 94 | 245,57 | 49,5 | 68 | 236,37 | 47,7 | 26 | 9,20 | 1,8 | - | - | - |
| Udział w pow. ziemsk. ogółem | 9,4% | 98,7% | 9,8% | 7,6% | 112,4% | 10,0% | 70,3% | 56,6% | 15,7% | - | - | - |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W kolejnych tablicach od 44 do 52 przedstawiono charakterystyki obrotów budynkami ogółem według rodzajów: mieszkalnych, biurowych, handlowo-usługowych, przemysłowych i innych niemieszkalnych, przy wykorzystaniu przyjętych miar statystycznych. Na uwagę zasługuje fakt występowania różnic w liczbie i wartości transakcji dotyczących kupna/sprzedaży z prawem wieczystego użytkowania i na własność.

Tablica 44. Charakterystyka transakcji na rynku budynków mieszkalnych ogółem i w granicach miast w 2008 r.

| Budynki mieszkalne | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 3 | 1 | 1 |
| | Średnia | 11 | 9 | 11 | 6 | 9 | 6 | 14 | 3 |
| | Kwartył 3 | 8 | 8 | 2 | 1 | 5 | 6 | 2 | 1 |
| | Max | 265 | 115 | 249 | 55 | 265 | 65 | 249 | 22 |
| Wartość w tys. zł | Min | 4 | 15 | 4 | 1 | 4 | 16 | 4 | 1 |
| | Kwartył 1 | 653 | 642 | 211 | 96 | 523 | 540 | 399 | 93 |
| | Mediana | 653 | 642 | 211 | 96 | 523 | 540 | 399 | 93 |
| | Średnia | 4 095 | 3 993 | 1 397 | 1 724 | 4 019 | 4 011 | 1 634 | 1 079 |
| | Kwartył 3 | 210 035 | 210 035 | 12 971 | 20 543 | 210 035 | 210 035 | 12 238 | 9 798 |
| | Max | 210 035 | 210 035 | 12 971 | 20 543 | 210 035 | 210 035 | 12 238 | 9 798 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 20 | 20 | 50 | 31 | 20 | 20 | 45 | 31 |
| | Kwartył 1 | 517 | 526 | 328 | 163 | 473 | 486 | 325 | 138 |
| | Mediana | 517 | 526 | 328 | 163 | 473 | 486 | 325 | 138 |
| | Średnia | 4 411 | 4 419 | 1 206 | 1 398 | 1 791 | 1 621 | 1 351 | 848 |
| | Kwartył 3 | 314 682 | 314 682 | 11 365 | 15 693 | 40 792 | 40 792 | 11 365 | 7 005 |
| | Max | 314 682 | 314 682 | 11 365 | 15 693 | 40 792 | 40 792 | 11 365 | 7 005 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 2 | 37 | 2 | 19 | 4 | 58 | 4 | 19 |
| | Kwartył 1 | 1 439 | 1 550 | 984 | 590 | 1 467 | 1 510 | 1 386 | 662 |
| | Mediana | 1 439 | 1 550 | 984 | 590 | 1 467 | 1 510 | 1 386 | 662 |
| | Średnia | 1 632 | 1 665 | 1 651 | 748 | 1 600 | 1 611 | 2 068 | 775 |
| | Kwartył 3 | 6 007 | 5 149 | 7 986 | 2 192 | 6 007 | 5 149 | 7 986 | 2 192 |
| | Max | 6 007 | 5 149 | 7 986 | 2 192 | 6 007 | 5 149 | 7 986 | 2 192 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 45. Charakterystyka transakcji na rynku budynków mieszkalnych w miastach na prawach powiatu i poza granicami miast w 2008 r.

| Budynki mieszkalne | | W miastach na prawach powiatu | | | | Poza granicami miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 3 | 4 | 2 | 1 | 3 | 3 | 1 | 2 |
| | Średnia | 17 | 8 | 26 | 1 | 8 | 7 | 2 | 8 |
| | Kwartył 3 | 9 | 8 | 3 | 1 | 5 | 5 | 1 | 4 |
| | Max | 265 | 42 | 249 | 1 | 112 | 112 | 7 | 33 |
| Wartość w tys. zł | Min | 180 | 180 | 68 | 1 | 1 | 15 | 1 | 20 |
| | Kwartył 1 | 1 055 | 1 188 | 427 | 118 | 436 | 437 | 32 | 114 |
| | Mediana | 1 055 | 1 188 | 427 | 118 | 436 | 437 | 32 | 114 |
| | Średnia | 11 108 | 12 583 | 2 076 | 118 | 1 539 | 1 346 | 435 | 2 325 |
| | Kwartył 3 | 210 035 | 210 035 | 12 238 | 235 | 23 145 | 13 966 | 4 004 | 10 745 |
| | Max | 210 035 | 210 035 | 12 238 | 235 | 23 145 | 13 966 | 4 004 | 10 745 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 107 | 107 | 50 | 31 | 30 | 30 | 57 | 52 |
| | Kwartył 1 | 502 | 539 | 147 | 69 | 340 | 303 | 263 | 296 |
| | Mediana | 502 | 539 | 147 | 69 | 340 | 303 | 263 | 296 |
| | Średnia | 3 231 | 2 941 | 2 035 | 69 | 6 102 | 6 155 | 490 | 1 939 |
| | Kwartył 3 | 40 792 | 40 792 | 11 365 | 107 | 314 400 | 314 400 | 1 702 | 8 688 |
| | Max | 40 792 | 40 792 | 11 365 | 107 | 314 400 | 314 400 | 1 702 | 8 688 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 101 | 518 | 50 | 19 | 12 | 13 | 12 | 269 |
| | Kwartył 1 | 2 030 | 2 419 | 1 654 | 1 106 | 1 391 | 1 427 | 282 | 590 |
| | Mediana | 2 030 | 2 419 | 1 654 | 1 106 | 1 391 | 1 427 | 282 | 590 |
| | Średnia | 2 481 | 2 493 | 2 656 | 1 106 | 1 540 | 1 592 | 1 045 | 781 |
| | Kwartył 3 | 6 007 | 5 149 | 7 986 | 2 192 | 5 081 | 5 081 | 4 222 | 1 428 |
| | Max | 6 007 | 5 149 | 7 986 | 2 192 | 5 081 | 5 081 | 4 222 | 1 428 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 46. Charakterystyka transakcji na rynku budynków biurowych ogółem i w granicach miast w 2008 r.

| Budynki biurowe | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| | Średnia | 3 | 2 | 1 | 4 | 2 | 2 | 1 | 3 |
| | Kwartył 3 | 2 | 2 | 1 | 4 | 2 | 2 | 1 | 4 |
| | Max | 29 | 15 | 1 | 15 | 16 | 15 | 1 | 6 |
| Wartość w tys. zł | Min | 3 | 3 | 7 | 31 | 7 | 7 | 7 | 31 |
| | Kwartył 1 | 156 | 165 | 7 | 190 | 157 | 160 | 7 | 190 |
| | Mediana | 598 | 600 | 7 | 1 326 | 598 | 600 | 7 | 1 326 |
| | Średnia | 14 820 | 15 859 | 7 | 1 698 | 15 584 | 16 805 | 7 | 1 479 |
| | Kwartył 3 | 1 769 | 1 740 | 7 | 3 128 | 1 826 | 1 798 | 7 | 2 590 |
| | Max | 485 775 | 482 405 | 7 | 3 964 | 485 775 | 482 405 | 7 | 3 370 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 17 | 17 | 32 | 70 | 17 | 17 | 32 | 70 |
| | Kwartył 1 | 211 | 240 | 32 | 366 | 323 | 324 | 32 | 366 |
| | Mediana | 863 | 771 | 32 | 722 | 1 155 | 1 354 | 32 | 722 |
| | Średnia | 9 370 | 9 862 | 32 | 1 971 | 9 716 | 10 330 | 32 | 1 681 |
| | Kwartył 3 | 4 039 | 3 951 | 32 | 3 905 | 4 106 | 3 405 | 32 | 2 759 |
| | Max | 162 675 | 162 675 | 32 | 5 100 | 162 675 | 162 675 | 32 | 4 888 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 11 | 11 | 225 | 263 | 11 | 11 | 225 | 263 |
| | Kwartył 1 | 231 | 190 | 225 | 450 | 208 | 156 | 225 | 450 |
| | Mediana | 544 | 888 | 225 | 507 | 693 | 896 | 225 | 507 |
| | Średnia | 1 239 | 1 322 | 225 | 1 566 | 1 285 | 1 383 | 225 | 1 568 |
| | Kwartył 3 | 1 742 | 1 869 | 225 | 714 | 1 827 | 1 935 | 225 | 723 |
| | Max | 6 526 | 6 523 | 225 | 6 906 | 6 526 | 6 523 | 225 | 6 906 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 47. Charakterystyka transakcji na rynku budynków biurowych w miastach na prawach powiatu i poza granicami miast w 2008 r.

| Budynki biurowe | | W miastach na prawach powiatu | | | | Poza granicami miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | 9 |
| | Kwartył 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | 9 |
| | Mediana | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | 9 |
| | Średnia | 2 | 2 | 1 | 2 | 5 | 3 | - | 9 |
| | Kwartył 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 3 | - | 9 |
| | Max | 16 | 15 | 1 | 3 | 18 | 9 | - | 9 |
| Wartość w tys. zł | Min | 21 | 21 | 7 | 31 | 3 | 3 | - | 1 311 |
| | Kwartył 1 | 159 | 189 | 7 | 141 | 74 | 74 | - | 1 311 |
| | Mediana | 379 | 615 | 7 | 252 | 198 | 198 | - | 1 311 |
| | Średnia | 33 724 | 38 631 | 7 | 1 217 | 736 | 474 | - | 1 311 |
| | Kwartył 3 | 2 387 | 3 035 | 7 | 1 811 | 489 | 489 | - | 1 311 |
| | Max | 485 775 | 482 405 | 7 | 3 370 | 2 916 | 1 605 | - | 1 311 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 22 | 22 | 32 | 70 | 23 | 23 | - | 1 740 |
| | Kwartył 1 | 107 | 111 | 32 | 279 | 125 | 125 | - | 1 740 |
| | Mediana | 464 | 464 | 32 | 488 | 444 | 444 | - | 1 740 |
| | Średnia | 5 869 | 6 653 | 32 | 504 | 1 390 | 1 042 | - | 1 740 |
| | Kwartył 3 | 2 436 | 2 476 | 32 | 722 | 2 456 | 2 160 | - | 1 740 |
| | Max | 74 439 | 73 951 | 32 | 955 | 3 900 | 2 456 | - | 1 740 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 121 | 121 | 225 | 263 | 130 | 130 | - | 753 |
| | Kwartył 1 | 749 | 1 267 | 225 | 350 | 199 | 199 | - | 753 |
| | Mediana | 1 577 | 1 700 | 225 | 436 | 446 | 446 | - | 753 |
| | Średnia | 2 087 | 2 359 | 225 | 2 535 | 423 | 422 | - | 753 |
| | Kwartył 3 | 2 128 | 2 142 | 225 | 3 671 | 590 | 590 | - | 753 |
| | Max | 6 526 | 6 523 | 225 | 6 906 | 748 | 743 | - | 753 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 48. Charakterystyka transakcji na rynku budynków handlowo-usługowych ogółem i w granicach miast w 2008 r.

| Budynki handl.-usługowe | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| | Średnia | 3 | 3 | 2 | 4 | 3 | 2 | 2 | 4 |
| | Kwartyl 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 6 |
| | Max | 72 | 49 | 13 | 23 | 38 | 28 | 13 | 10 |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 | 3 | 1 | 16 | 1 | 3 | 1 | 28 |
| | Kwartyl 1 | 177 | 233 | 27 | 37 | 174 | 197 | 22 | 707 |
| | Mediana | 495 | 560 | 105 | 65 | 550 | 570 | 140 | 1 386 |
| | Średnia | 2 110 | 2 050 | 1 106 | 880 | 1 929 | 1 902 | 1 167 | 1 097 |
| | Kwartyl 3 | 2 542 | 2 142 | 491 | 757 | 2 618 | 2 505 | 503 | 1 631 |
| | Max | 20 043 | 19 849 | 11 000 | 4 493 | 11 885 | 11 213 | 11 000 | 1 877 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 23 | 23 | 15 | 72 | 23 | 23 | 15 | 311 |
| | Kwartyl 1 | 244 | 240 | 109 | 141 | 208 | 191 | 82 | 326 |
| | Mediana | 898 | 898 | 572 | 311 | 882 | 891 | 523 | 341 |
| | Średnia | 4 270 | 4 312 | 1 872 | 794 | 3 390 | 3 470 | 1 738 | 667 |
| | Kwartyl 3 | 2 061 | 1 948 | 1 499 | 468 | 2 024 | 1 845 | 1 476 | 846 |
| | Max | 109 450 | 109 450 | 16 844 | 3 955 | 109 450 | 109 450 | 16 844 | 1 350 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 8 | 8 | 6 | 83 | 10 | 13 | 6 | 83 |
| | Kwartyl 1 | 266 | 327 | 55 | 220 | 358 | 360 | 122 | 737 |
| | Mediana | 732 | 946 | 527 | 313 | 896 | 946 | 667 | 1 390 |
| | Średnia | 1 331 | 1 453 | 867 | 1 006 | 1 417 | 1 524 | 920 | 1 976 |
| | Kwartyl 3 | 1 841 | 2 084 | 1 021 | 877 | 2 160 | 2 521 | 1 040 | 2 923 |
| | Max | 5 833 | 5 833 | 3 270 | 4 456 | 5 833 | 5 833 | 3 270 | 4 456 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 49. Charakterystyka transakcji na rynku budynków handlowo-usługowych w miastach na prawach powiatu i poza granicami miast w 2008 r.

| Budynki handl.-usługowe | | W miastach na prawach powiatu | | | | Poza granicami miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| | Mediana | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| | Średnia | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| | Kwartyl 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| | Max | 6 | 6 | 4 | 2 | 34 | 21 | 2 | 13 |
| Wartość w tys. zł | Min | 15 | 15 | 20 | 1 386 | 5 | 45 | 5 | 16 |
| | Kwartyl 1 | 560 | 565 | 220 | 1 386 | 64 | 92 | 20 | 45 |
| | Mediana | 2 021 | 1 447 | 456 | 1 386 | 139 | 201 | 35 | 65 |
| | Średnia | 2 590 | 2 540 | 1 436 | 1 386 | 1 479 | 1 727 | 35 | 574 |
| | Kwartyl 3 | 4 208 | 4 474 | 2 536 | 1 386 | 436 | 645 | 49 | 129 |
| | Max | 11 213 | 11 213 | 3 947 | 1 386 | 19 849 | 19 849 | 64 | 2 617 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 156 | 156 | 288 | 311 | 20 | 20 | 36 | 72 |
| | Kwartyl 1 | 488 | 412 | 438 | 311 | 93 | 127 | 1 056 | 73 |
| | Mediana | 1 207 | 1 017 | 624 | 311 | 391 | 476 | 2 075 | 208 |
| | Średnia | 2 767 | 3 013 | 813 | 311 | 4 847 | 5 765 | 2 075 | 711 |
| | Kwartyl 3 | 2 067 | 2 427 | 1 207 | 311 | 1 313 | 1 421 | 3 095 | 595 |
| | Max | 20 620 | 20 620 | 1 506 | 311 | 63 200 | 63 200 | 4 114 | 2 605 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 49 | 49 | 32 | 4 456 | 8 | 8 | 16 | 217 |
| | Kwartyl 1 | 732 | 598 | 763 | 4 456 | 150 | 180 | 50 | 222 |
| | Mediana | 1 265 | 1 256 | 1 040 | 4 456 | 513 | 840 | 83 | 313 |
| | Średnia | 1 740 | 1 801 | 1 358 | 4 456 | 992 | 1 214 | 83 | 475 |
| | Kwartyl 3 | 2 873 | 2 842 | 1 684 | 4 456 | 1 225 | 1 442 | 117 | 618 |
| | Max | 4 451 | 4 684 | 3 270 | 4 456 | 7 500 | 7 500 | 150 | 1 004 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 50. Charakterystyka transakcji na rynku budynków przemysłowych ogółem i w granicach miast w 2008 r.

| Budynki przemysłowe | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Średnia | 3 | 3 | 1 | 5 | 2 | 2 | 1 | 5 |
| | Kwartyl 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 7 |
| | Max | 62 | 39 | 1 | 23 | 30 | 17 | 1 | 13 |
| Wartość w tys. zł | Min | 5 | 20 | 29 | 5 | 5 | 18 | 29 | 5 |
| | Kwartyl 1 | 142 | 161 | 82 | 172 | 148 | 161 | 77 | 494 |
| | Mediana | 481 | 450 | 565 | 747 | 450 | 450 | 100 | 983 |
| | Średnia | 4 145 | 4 752 | 921 | 2 349 | 3 892 | 4 217 | 899 | 2 712 |
| | Kwartyl 3 | 2 148 | 2 931 | 1 863 | 1 818 | 2 375 | 2 908 | 2 140 | 4 065 |
| | Max | 42 386 | 38 742 | 2 151 | 10 438 | 38 742 | 38 742 | 2 151 | 7 147 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 16 | 55 | 194 | 16 | 16 | 55 | 194 | 16 |
| | Kwartyl 1 | 479 | 428 | 1 503 | 1 058 | 386 | 471 | 1 483 | 856 |
| | Mediana | 1 366 | 1 134 | 4 483 | 1 398 | 1 561 | 909 | 1 561 | 1 696 |
| | Średnia | 8 991 | 9 386 | 8 136 | 4 479 | 9 196 | 9 264 | 7 987 | 4 342 |
| | Kwartyl 3 | 7 987 | 8 124 | 8 514 | 6 348 | 7 710 | 8 016 | 7 404 | 6 505 |
| | Max | 160 665 | 160 665 | 29 292 | 15 117 | 160 665 | 160 665 | 29 292 | 11 313 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 3 | 9 | 3 | 53 | 3 | 9 | 3 | 300 |
| | Kwartyl 1 | 145 | 153 | 68 | 274 | 153 | 156 | 52 | 440 |
| | Mediana | 316 | 464 | 133 | 395 | 374 | 466 | 149 | 580 |
| | Średnia | 788 | 919 | 330 | 396 | 882 | 985 | 373 | 504 |
| | Kwartyl 3 | 1 126 | 1 201 | 255 | 557 | 1 207 | 1 217 | 290 | 606 |
| | Max | 7 126 | 7 126 | 1 371 | 690 | 7 403 | 7 403 | 1 371 | 632 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 51. Charakterystyka transakcji na rynku budynków innych niemieszkalnych ogółem i w granicach miast w 2008 r.

| Budynki inne niemieszk. | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| | Średnia | 5 | 5 | 3 | 1 | 5 | 5 | 3 | 1 |
| | Kwartyl 3 | 6 | 6 | 2 | 1 | 5 | 5 | 2 | 1 |
| | Max | 37 | 35 | 21 | 2 | 37 | 35 | 21 | 2 |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 3 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 27 | 32 | 9 | 17 | 18 | 18 | 10 | 7 |
| | Mediana | 154 | 139 | 24 | 247 | 150 | 139 | 27 | 149 |
| | Średnia | 2 363 | 2 469 | 545 | 838 | 2 656 | 2 829 | 559 | 936 |
| | Kwartyl 3 | 508 | 488 | 398 | 687 | 524 | 380 | 349 | 752 |
| | Max | 183 215 | 183 215 | 10 139 | 6 264 | 183 215 | 183 215 | 10 139 | 6 264 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 8 | 8 | 8 | 10 | 15 | 8 | 14 | 10 |
| | Kwartyl 1 | 62 | 66 | 23 | 43 | 49 | 48 | 22 | 32 |
| | Mediana | 309 | 301 | 115 | 597 | 320 | 280 | 118 | 597 |
| | Średnia | 5 902 | 5 759 | 2 850 | 1 759 | 5 960 | 5 987 | 2 503 | 1 763 |
| | Kwartyl 3 | 1 736 | 1 500 | 1 398 | 1 525 | 2 290 | 1 950 | 1 358 | 1 300 |
| | Max | 163 413 | 163 413 | 35 212 | 11 643 | 163 413 | 163 413 | 26 520 | 11 643 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 10 | 10 | 6 | 8 | 10 | 10 | 6 | 8 |
| | Kwartyl 1 | 175 | 161 | 149 | 94 | 189 | 175 | 227 | 110 |
| | Mediana | 368 | 375 | 298 | 453 | 367 | 368 | 316 | 460 |
| | Średnia | 757 | 779 | 378 | 896 | 729 | 725 | 384 | 999 |
| | Kwartyl 3 | 826 | 809 | 492 | 993 | 724 | 724 | 486 | 1 155 |
| | Max | 5 900 | 5 900 | 1 037 | 4 630 | 5 900 | 5 900 | 1 037 | 4 630 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 52. Charakterystyka transakcji na rynku budynków innych niemieszkalnych w miastach na prawach powiatu i poza granicami miast w 2008 r.

| Budynki inne niemieszk. | | W miastach na prawach powiatu | | | | Poza granicami miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Średnia | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 3 | 8 | 7 | 4 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| | Max | 11 | 9 | 3 | 1 | 3 | 3 | 2 | 1 |
| | Max | 37 | 35 | 21 | 2 | 6 | 6 | 2 | 1 |
| Wartość w tys. zł | Min | 5 | 0 | 4 | 4 | 1 | 4 | 0 | 27 |
| | Kwartyl 1 | 36 | 27 | 8 | 5 | 36 | 30 | 3 | 75 |
| | Średnia | 232 | 240 | 14 | 16 | 99 | 85 | 9 | 123 |
| | Kwartyl 3 | 9 495 | 10 083 | 1 302 | 1 575 | 272 | 264 | 206 | 132 |
| | Max | 1 948 | 1 652 | 71 | 1 586 | 301 | 319 | 140 | 185 |
| | Max | 183 215 | 183 215 | 10 139 | 6 264 | 2 191 | 2 180 | 1 031 | 247 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 18 | 8 | 14 | 13 | 8 | 15 | 5 | 96 |
| | Kwartyl 1 | 98 | 47 | 25 | 27 | 121 | 129 | 13 | 127 |
| | Średnia | 320 | 292 | 45 | 315 | 259 | 287 | 313 | 158 |
| | Kwartyl 3 | 7 618 | 7 914 | 1 361 | 1 517 | 2 424 | 2 141 | 3 045 | 1 159 |
| | Max | 1 791 | 1 214 | 449 | 1 804 | 838 | 770 | 6 669 | 1 691 |
| | Max | 121 299 | 121 299 | 9 774 | 5 424 | 42 081 | 41 481 | 8 936 | 3 223 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 103 | 50 | 44 | 8 | 20 | 13 | 18 | 77 |
| | Kwartyl 1 | 313 | 390 | 260 | 233 | 92 | 107 | 25 | 178 |
| | Średnia | 523 | 597 | 313 | 570 | 333 | 356 | 59 | 279 |
| | Kwartyl 3 | 1 016 | 1 150 | 393 | 576 | 647 | 694 | 191 | 378 |
| | Max | 1 025 | 1 158 | 438 | 912 | 788 | 791 | 106 | 529 |
| | Max | 5 261 | 5 261 | 1 037 | 1 155 | 4 286 | 4 286 | 875 | 778 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W tablicy 53. przedstawiono dane o zawartych w okresie od 2006 do 2008 r. transakcjach kupna/sprzedaży budynków ogółem oraz w miastach wojewódzkich. Przedstawiono również podział na powiaty ziemskie i grodzkie.

Tablica 53. Ilość i wartość transakcji budynkami ogółem w powiatach w latach 2006 - 2008

| WYSZCZEGÓLNIENIE | BUDYNKI OGÓŁEM | | | | | |
|------------------------------|-------------------|---------|---------|-----------------------------|---------|---------|
| | Liczba transakcji | | | Wartość transakcji w mln zł | | |
| | 2006 r. | 2007 r. | 2008 r. | 2006 r. | 2007 r. | 2008 r. |
| POLSKA OGÓŁEM | 3 725 | 2 772 | 2 572 | 1 091,3 | 810,0 | 1 745,9 |
| MIASTA WOJ. RAZEM* | 721 | 330 | 173* | 583,9 | 196,9 | 992,3 |
| UDZIAŁ W TRANSAKCJACH OGÓŁEM | 19,4 | 11,9 | 6,7 | 53,5 | 24,3 | 56,8 |
| POWIATY GRODZKIE | 1 266 | 639 | 756 | 721,5 | 324,3 | 1 130,3 |
| UDZIAŁ W TRANSAKCJACH OGÓŁEM | 34,0 | 23,5 | 29,4 | 66,1 | 40,0 | 64,7 |
| POWIATY ZIEMSKIE | 2 459 | 2 133 | 1 816 | 369,8 | 485,7 | 615,6 |
| UDZIAŁ W TRANSAKCJACH OGÓŁEM | 66,0 | 76,9 | 70,6 | 33,9 | 60,0 | 35,3 |

* Dane dla 12 miast wojewódzkich

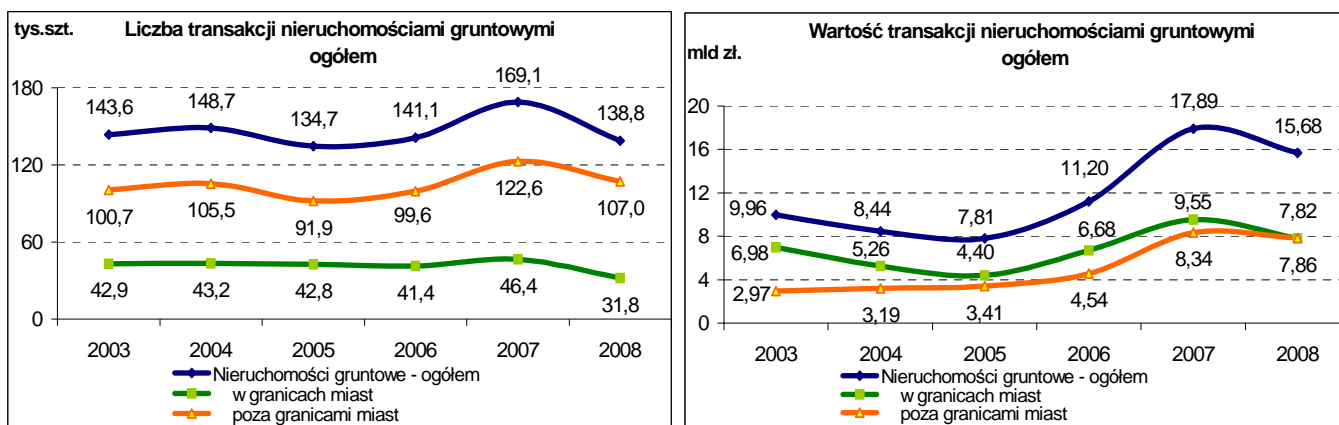
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

V. TRANSAKcje KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NA WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH RYNKACH NIERUCHOMOŚCI

Ponad 138 tys. aktów notarialnych opisuje obroty gruntami, co stanowi nieco ponad 50% obrotów wszystkimi nieruchomościami łącznie. Dane te pochodzą ze sprawozdań nadesłanych z 371 powiatów na obszarze całej Polski. Wartość transakcji nieruchomościami gruntowymi ogółem przekroczyła 33% wartości obrotów całego rynku nieruchomości w 2008 r. i osiągnęła kwotę blisko 15,7 mld zł. Powierzchnia objęta tymi transakcjami wyniosła ponad 2,1 mln m²; co odpowiada ponad 87% powierzchni nieruchomości w całym obrocie krajowym.

Porównanie liczby transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych ogółem od 2003 do 2008 roku wskazuje na podobne wielkości w całym okresie, poza znacząco wyższym w 2007 r.

Rys. 16. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2003 – 2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 54. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2006 - 2008

| TRANSAKcje RODZAJAMI NIERUCHOMOŚCI OGÓLEM | 2006 | | | 2007 | | | 2008 | | |
|---|--|-----------------------------------|--|--|-----------------------------------|--|--|-----------------------------------|--|
| | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon.transakcji w mln zł | Pole powierzh. użytkowej lokalu w tys.m ² | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon.transakcji w mln zł | Pole powierzh. użytkowej lokalu w tys.m ² | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon.transakcji w mln zł | Pole powierzh. użytkowej lokalu w tys.m ³ |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Grunty łącznie | 141 053 | 11 200,01 | 2 404 219,9 | 169 058 | 17 888,89 | 1 310 446,7 | 138 782 | 15 678,59 | 2 314 795,9 |
| położone w granicach miast | 41 392 | 6 677,60 | 295 285,6 | 46 435 | 9 547,58 | 176 072,3 | 31 776 | 7 818,22 | 160 039,2 |
| położone poza granicami miast | 99 661 | 4 522,36 | 2 108 933,4 | 122 623 | 8 341,31 | 1 236 839,7 | 107 006 | 7 860,36 | 2 154 756,7 |
| w tym: | | | | | | | | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane*- ogółem | 54 052 | 7 261,32 | 231 183,8 | 62 537 | 10 585,66 | 196 071,9 | 51 336 | 8 645,83 | 814 382,1 |
| położone w granicach miast | 28 305 | 5 638,70 | 118 595,6 | 30 501 | 7 535,10 | 62 524,7 | 19 769 | 5 639,77 | 43 137,9 |
| położone poza granicami miast | 25 747 | 1 622,57 | 112 587,3 | 32 036 | 3 050,56 | 133 547,2 | 31 567 | 3 006,07 | 771 244,3 |
| Użytki rolne - ogółem | 84 939 | 3 894,80 | 2 155 894,7 | 104 289 | 7 234,14 | 1 091 111,0 | 84 763 | 6 859,82 | 1 472 916,2 |
| położone w granicach miast | 12 880 | 1 030,62 | 175 298,9 | 15 750 | 2 001,04 | 112 687,5 | 11 548 | 2 086,20 | 113 688,1 |
| położone poza granicami miast | 72 059 | 2 864,18 | 1 980 595,8 | 88 539 | 5 233,10 | 1 080 888,8 | 73 215 | 4 773,63 | 1 358 649,5 |
| Grunty leśne - ogółem | 2 062 | 43,89 | 17 141,4 | 2 232 | 69,10 | 23 263,8 | 2 683 | 172,93 | 27 497,6 |
| położone w granicach miast | 207 | 8,28 | 1 391,1 | 184 | 11,44 | 860,2 | 459 | 92,26 | 3 213,2 |
| położone poza granicami miast | 1 855 | 35,61 | 15 750,3 | 2 048 | 57,65 | 22 403,7 | 2 224 | 80,67 | 24 284,4 |

* w 2008 r. jest sumą transakcji gruntami: pod zabudowę mieszk., przemysłową, inną oraz gruntami innymi

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Zbiorcze dane o obrocie nieruchomościami gruntowymi z podziałem na dokonane w granicach miast i poza miastami w roku 2008 r. przedstawia tablica 55.

W roku 2008 obserwuje się tendencję spadkową w ilości transakcji ogółem i także tendencję spadkową w wymiarze wartościowym (rysunek 16). Blisko 18% spadek liczby transakcji i ponad 12% spadek wartości obrotów wskazuje na znaczące zmiany w tym segmencie rynku, znaczące zarówno w granicach miast i poza nimi.

Tablica 55. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych rodzajami w 2008 r.

| POLSKA RODZAJE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 27 190 | 4 420,29 | 56 968,9 | 22 191 | 3 976,77 | 49 681,0 | 2 414 | 188,17 | 2 451,7 | 2 585 | 255,35 | 4 836,3 |
| W granicach miast | 11 323 | 2 700,73 | 16 451,5 | 7 948 | 2 389,32 | 13 347,0 | 1 966 | 137,82 | 1 375,6 | 1 409 | 173,59 | 1 729,0 |
| Poza granic.miast | 15 867 | 1 719,56 | 40 517,4 | 14 243 | 1 587,45 | 36 334,0 | 448 | 50,35 | 1 076,1 | 1 176 | 81,77 | 3 107,3 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 1 545 | 807,26 | 11 218,2 | 1 082 | 658,80 | 7 705,7 | 235 | 60,31 | 1 319,6 | 228 | 88,14 | 2 192,9 |
| W granicach miast | 1 094 | 717,11 | 7 027,0 | 735 | 589,91 | 4 203,2 | 193 | 52,82 | 1 115,4 | 166 | 74,38 | 1 708,5 |
| Poza granic.miast | 451 | 90,15 | 4 191,2 | 347 | 68,89 | 3 502,5 | 42 | 7,49 | 204,2 | 62 | 13,76 | 484,5 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 7 041 | 1 767,64 | 28 729,9 | 5 462 | 1 531,15 | 23 928,6 | 813 | 85,80 | 3 134,9 | 766 | 150,69 | 1 666,5 |
| W granicach miast | 3 089 | 1 402,39 | 9 626,3 | 2 269 | 1 203,81 | 6 776,2 | 341 | 66,04 | 1 957,5 | 479 | 132,54 | 892,7 |
| Poza granic.miast | 3 952 | 365,25 | 19 103,6 | 3 193 | 327,34 | 17 152,4 | 472 | 19,76 | 1 177,4 | 287 | 18,15 | 773,7 |
| Użytki rolne | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 84 763 | 6 859,82 | 1 472 916,2 | 72 648 | 5 960,69 | 1 118 024,3 | 3 586 | 299,29 | 143 196,9 | 8 529 | 599,84 | 212 080,5 |
| W granicach miast | 11 548 | 2 086,20 | 113 688,1 | 9 588 | 1 826,32 | 75 447,8 | 652 | 94,41 | 5 632,9 | 1 308 | 165,47 | 32 607,3 |
| Poza granic.miast | 73 215 | 4 773,63 | 1 358 649,5 | 63 060 | 4 134,37 | 1 042 576,4 | 2 934 | 204,89 | 137 564,0 | 7 221 | 434,37 | 179 473,2 |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 2 683 | 172,93 | 27 497,6 | 2 370 | 158,50 | 23 637,6 | 123 | 4,94 | 2 253,3 | 190 | 9,49 | 1 606,7 |
| W granicach miast | 459 | 92,26 | 3 213,2 | 418 | 88,44 | 2 748,2 | 19 | 0,91 | 269,7 | - | - | - |
| Poza granic.miast | 2 224 | 80,67 | 24 284,4 | 1 952 | 70,06 | 20 889,4 | 104 | 4,03 | 1 983,6 | 168 | 6,57 | 1 411,3 |
| Inne | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 15 560 | 1 650,65 | 717 465,1 | 12 546 | 1 344,57 | 162 104,0 | 1 332 | 84,97 | 18 356,8 | 1 682 | 221,11 | 537 004,2 |
| W granicach miast | 4 263 | 819,54 | 10 033,0 | 3 108 | 647,92 | 7 939,2 | 533 | 43,24 | 666,3 | 622 | 128,38 | 1 427,5 |
| Poza granic.miast | 11 297 | 831,11 | 707 432,1 | 9 438 | 696,65 | 154 164,9 | 799 | 41,73 | 17 690,5 | 1 060 | 92,72 | 535 576,7 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 138 782 | 15 678,59 | 2 314 795,9 | 116 299 | 13 630,49 | 1 385 081,1 | 8 503 | 723,48 | 170 713,2 | 13 980 | 1 324,62 | 759 387,1 |
| W granicach miast | 31 776 | 7 818,22 | 160 039,2 | 24 066 | 6 745,72 | 110 461,5 | 3 704 | 395,23 | 11 017,3 | - | - | - |
| Poza granic.miast | 107 006 | 7 860,36 | 2 154 178,1 | 92 233 | 6 884,77 | 1 274 619,6 | 4 799 | 328,25 | 159 695,9 | 9 974 | 647,35 | 720 826,7 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Poza granicami miast w wymiarze ilościowym obserwuje się podobny spadek obrotów, natomiast wartościowo nieco mniejszy, jednakże z wyraźną różnicą w relacji do 2007 r. Dane dotyczące transakcji kupna/sprzedaży wg rodzajów gruntów w poszczególnych województwach zawiera tablica 56.

Tablica 56. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w województwach w 2008 r.

| WOJEWÓDZTWA RODZAJE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| DOLNOŚLĄSKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 3 751 | 602,19 | 5 820,5 | 2 488 | 483,17 | 4 657,6 | 777 | 58,24 | 340,7 | 486 | 60,78 | 822,3 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 245 | 99,73 | 1 456,3 | 104 | 68,09 | 784,3 | 69 | 17,53 | 338,2 | 72 | 14,10 | 333,8 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 473 | 141,71 | 4 430,1 | 306 | 61,25 | 2 489,8 | 76 | 35,87 | 1 711,0 | 91 | 44,59 | 229,3 |
| Użytki rolne | 5 532 | 609,12 | 121 775,7 | 4 146 | 481,83 | 89 410,3 | 365 | 34,65 | 14 734,1 | 1 021 | 92,63 | 17 631,3 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 61 | 2,49 | 604,5 | 33 | 0,92 | 400,8 | 8 | 0,74 | 31,8 | 20 | 0,83 | 172,0 |
| Inne | 1 327 | 247,49 | 11 688,3 | 934 | 192,74 | 8 204,6 | 177 | 20,60 | 2 402,5 | 216 | 34,15 | 1 081,2 |
| KUJAWSKO-POMORSKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 922 | 114,50 | 1 778,3 | 712 | 86,18 | 1 322,4 | 110 | 17,98 | 211,9 | 100 | 10,34 | 244,0 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 75 | 14,77 | 1 050,1 | 55 | 9,66 | 945,5 | 11 | 2,45 | 52,1 | 9 | 2,65 | 52,5 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 132 | 22,82 | 1 962,7 | 90 | 11,71 | 1 873,7 | 24 | 1,77 | 14,6 | 18 | 9,34 | 74,4 |
| Użytki rolne | 5 128 | 443,28 | 105 432,1 | 4 671 | 386,84 | 88 418,3 | 167 | 14,46 | 6 724,6 | 290 | 41,99 | 10 289,2 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 41 | 2,69 | 448,8 | 36 | 2,43 | 416,8 | 5 | 0,25 | 31,9 | - | - | - |
| Inne | 608 | 71,46 | 8 562,0 | 575 | 65,86 | 8 044,9 | 13 | 0,58 | 66,4 | 20 | 5,02 | 450,7 |
| LUBELSKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 1 414 | 154,11 | 4 814,2 | 1 240 | 134,50 | 4 086,2 | 78 | 14,69 | 442,9 | 96 | 4,92 | 285,1 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 126 | 39,71 | 687,5 | 79 | 22,39 | 318,5 | 43 | 16,18 | 334,9 | 4 | 1,14 | 34,2 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 364 | 103,85 | 2 141,8 | 323 | 97,65 | 2 078,7 | 28 | 1,41 | 20,7 | 13 | 4,79 | 42,4 |
| Użytki rolne | 8 260 | 361,73 | 179 017,5 | 7 642 | 329,76 | 167 166,8 | 286 | 23,07 | 4 553,2 | 332 | 8,90 | 7 297,5 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 306 | 4,00 | 2 466,1 | 295 | 3,91 | 2 405,0 | 6 | 0,04 | 20,2 | 5 | 0,04 | 40,8 |
| Inne | 1 421 | 111,81 | 538 686,0 | 1 112 | 93,11 | 24 744,4 | 114 | 8,46 | 6 789,1 | 195 | 10,24 | 507 152,5 |
| LUBUSKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 1 092 | 122,22 | 5 055,0 | 782 | 111,72 | 4 573,7 | 48 | 0,93 | 129,5 | 262 | 9,57 | 351,8 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 94 | 22,84 | 1 886,8 | 64 | 15,74 | 1 145,4 | 7 | 3,50 | 199,9 | 23 | 3,59 | 541,5 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 283 | 25,74 | 1 967,2 | 156 | 16,84 | 1 675,3 | 39 | 1,09 | 81,3 | 88 | 7,82 | 210,6 |
| Użytki rolne | 2 781 | 203,26 | 78 494,1 | 1 640 | 124,97 | 33 565,6 | 177 | 14,73 | 9 464,9 | 964 | 63,56 | 35 463,6 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 31 | 2,63 | 2 045,9 | 19 | 1,50 | 970,9 | 7 | 0,94 | 1 069,2 | 5 | 0,19 | 5,8 |
| Inne | 548 | 73,83 | 6 481,0 | 329 | 45,93 | 2 752,5 | 102 | 9,81 | 1 764,9 | 117 | 18,09 | 1 963,6 |
| ŁÓDZKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 1 855 | 167,02 | 5 021,9 | 1 729 | 158,50 | 4 754,9 | 14 | 0,39 | 81,9 | 112 | 8,13 | 185,1 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 73 | 59,83 | 1 013,7 | 60 | 33,65 | 746,5 | 3 | 1,39 | 8,5 | 10 | 24,79 | 258,7 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 562 | 90,96 | 1 645,4 | 486 | 88,25 | 1 580,3 | 43 | 0,58 | 37,0 | 33 | 2,14 | 28,1 |
| Użytki rolne | 5 988 | 302,21 | 85 239,4 | 5 369 | 275,11 | 77 840,5 | 244 | 17,11 | 3 144,0 | 375 | 9,99 | 4 254,8 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 274 | 10,19 | 1 913,3 | 260 | 9,58 | 1 856,7 | 9 | 0,17 | 39,7 | 5 | 0,44 | 17,0 |
| Inne | 1 118 | 59,00 | 11 008,3 | 923 | 51,42 | 8 204,7 | 96 | 2,49 | 611,8 | 99 | 5,09 | 2 191,8 |
| MAŁOPOLSKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 2 788 | 185,75 | 5 486,9 | 2 582 | 176,71 | 5 228,4 | 146 | 2,58 | 158,0 | 60 | 6,46 | 100,5 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 252 | 28,76 | 1 175,7 | 237 | 25,71 | 1 106,8 | - | - | - | 13 | 3,02 | 56,2 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 410 | 62,14 | 1 144,5 | 368 | 55,45 | 988,6 | 32 | 0,51 | 142,1 | 10 | 6,19 | 13,9 |
| Użytki rolne | 5 366 | 539,53 | 24 847,3 | 5 099 | 523,33 | 23 444,7 | 146 | 8,71 | 586,6 | 121 | 7,48 | 816,0 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 531 | 74,36 | 3 538,9 | 504 | 73,49 | 3 277,1 | 16 | 0,27 | 146,8 | 11 | 0,60 | 114,9 |
| Inne | 1 091 | 234,97 | 27 344,8 | 1 018 | 228,91 | 27 053,9 | 49 | 1,05 | 143,1 | 24 | 5,01 | 147,8 |
| MAZOWIECKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 5 734 | 2 024,60 | 10 993,2 | 5 474 | 1 979,50 | 10 425,5 | 122 | 25,98 | 407,4 | 138 | 19,13 | 160,3 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 95 | 101,72 | 511,0 | 76 | 90,75 | 264,1 | 11 | 5,35 | 85,8 | 8 | 5,62 | 161,2 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 1 425 | 826,47 | 6 667,4 | 1 310 | 799,17 | 6 312,6 | 57 | 12,07 | 227,5 | 58 | 15,24 | 127,4 |
| Użytki rolne | 8 342 | 752,43 | 113 445,4 | 7 862 | 728,73 | 105 418,9 | 135 | 8,46 | 1 800,4 | 345 | 15,25 | 6 226,1 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 473 | 39,16 | 4 511,1 | 436 | 37,48 | 4 148,3 | 14 | 0,69 | 160,8 | 23 | 0,99 | 201,9 |
| Inne | 1 770 | 118,05 | 24 857,8 | 1 609 | 105,41 | 23 112,0 | 80 | 5,22 | 277,4 | 81 | 7,42 | 1 468,5 |
| OPOLSKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 1 057 | 124,32 | 1 309,4 | 568 | 92,43 | 1 098,2 | 388 | 19,96 | 99,8 | 101 | 11,93 | 111,4 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 58 | 19,60 | 470,7 | 32 | 16,96 | 329,0 | 18 | 1,12 | 55,9 | 8 | 1,52 | 85,8 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 121 | 22,21 | 491,6 | 71 | 19,62 | 343,8 | 32 | 1,41 | 53,9 | 18 | 1,19 | 93,9 |
| Użytki rolne | 3 221 | 195,57 | 59 136,0 | 2 465 | 141,28 | 37 446,2 | 216 | 25,21 | 13 101,9 | 540 | 29,08 | 8 587,9 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 48 | 1,31 | 322,7 | 36 | 1,03 | 185,7 | - | - | - | 11 | 0,20 | 133,7 |
| Inne | 687 | 73,82 | 2 550,2 | 430 | 54,43 | 1 676,2 | 109 | 1,75 | 55,2 | 148 | 17,64 | 818,8 |

Dane z tablicy 56 pokazują różnice skali w wartości obrotów rodzajami nieruchomości gruntowych od ponad 752 mln zł za użytki rolne oraz ponad 2 mld zł za grunty zabudowane i zurbanizowane w województwie mazowieckim po 24 mln zł za grunty zabudowane i zurbanizowane oraz nieco ponad 135 mln zł za użytki rolne w województwie świętokrzyskim. Ilościowa rozpiętość pomiędzy województwami to przedział od 301 transakcji gruntami zabudowanymi i zurbanizowanymi w świętokrzyskim po 5 734 transakcje tym rodzajem nieruchomości w mazowieckim.

Tablica 56 (cd). Transakcje nieruchomościami gruntowymi wg form obrotu województwami w 2008 r.

| WOJEWÓDZTWA RODZAJE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| PODKARPACKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 705 | 50,72 | 1 482,5 | 544 | 43,87 | 1 242,1 | 30 | 0,98 | 56,4 | 131 | 5,87 | 184,0 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 47 | 19,22 | 569,4 | 22 | 5,81 | 326,9 | 10 | 4,06 | 42,1 | 15 | 9,35 | 200,4 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 682 | 40,66 | 1 615,4 | 348 | 28,18 | 938,2 | 294 | 8,96 | 492,0 | 40 | 3,52 | 185,2 |
| Użytki rolne | 6 714 | 177,60 | 56 682,2 | 5 460 | 146,35 | 41 387,8 | 286 | 12,98 | 5 337,5 | 968 | 18,28 | 9 956,9 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 157 | 2,25 | 2 196,4 | 102 | 1,17 | 1 772,4 | 4 | 0,18 | 61,0 | 51 | 0,89 | 363,0 |
| Inne | 1 307 | 73,24 | 7 582,3 | 901 | 64,00 | 5 160,3 | 174 | 3,82 | 289,4 | 232 | 5,42 | 2 132,7 |
| PODLASKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 699 | 67,15 | 1 240,6 | 582 | 59,82 | 1 012,0 | 55 | 1,81 | 67,2 | 62 | 5,53 | 161,5 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 25 | 2,81 | 168,4 | 20 | 2,03 | 148,8 | . | . | . | 4 | 0,63 | 7,5 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 204 | 16,89 | 484,9 | 161 | 14,05 | 411,2 | 14 | 1,30 | 21,8 | 29 | 1,55 | 51,9 |
| Użytki rolne | 3 928 | 203,39 | 77 305,7 | 3 487 | 188,49 | 68 990,2 | 159 | 8,80 | 6 004,2 | 282 | 6,10 | 2 911,3 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 162 | 3,51 | 2 679,2 | 150 | 3,26 | 2 485,7 | 7 | 0,12 | 152,5 | 5 | 0,12 | 41,0 |
| Inne | 373 | 19,38 | 7 581,8 | 340 | 18,29 | 7 526,5 | 14 | 0,42 | 10,0 | 19 | 0,67 | 45,4 |
| POMORSKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 328 | 38,56 | 534,9 | 161 | 12,33 | 269,7 | 61 | 1,74 | 93,2 | 106 | 24,48 | 172,0 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 12 | 7,74 | 90,3 | 5 | 5,10 | 79,1 | 3 | 0,39 | 8,0 | 4 | 2,26 | 3,2 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 122 | 16,50 | 122,6 | 57 | 7,66 | 73,8 | 27 | 2,99 | 18,4 | 38 | 5,85 | 30,4 |
| Użytki rolne | 4 468 | 586,76 | 83 716,2 | 3 852 | 519,10 | 56 231,3 | 187 | 21,04 | 15 971,1 | 429 | 46,63 | 11 513,8 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 120 | 4,53 | 1 693,7 | 114 | 4,31 | 1 580,4 | . | . | . | 5 | 0,22 | 113,3 |
| Inne | 144 | 27,27 | 3 073,6 | 114 | 26,11 | 3 008,2 | 21 | 0,46 | 8,3 | 9 | 0,70 | 57,2 |
| ŚLĄSKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 2 815 | 323,60 | 5 616,9 | 2 367 | 287,47 | 4 700,7 | 104 | 2,65 | 147,1 | 344 | 33,48 | 769,1 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 98 | 42,52 | 596,0 | 62 | 33,89 | 343,6 | 19 | 2,66 | 55,8 | 17 | 5,97 | 196,6 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 991 | 212,32 | 3 217,7 | 868 | 185,23 | 2 975,7 | 41 | 8,50 | 51,1 | 82 | 18,59 | 190,8 |
| Użytki rolne | 4 665 | 716,63 | 50 501,0 | 4 162 | 659,34 | 43 990,5 | 288 | 29,93 | 5 157,0 | 215 | 27,36 | 1 353,4 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 187 | 8,39 | 968,4 | 156 | 7,90 | 829,8 | 25 | 0,41 | 91,8 | 6 | 0,08 | 46,8 |
| Inne | 1 839 | 244,69 | 11 157,1 | 1 632 | 208,22 | 10 297,2 | 150 | 10,94 | 406,5 | 57 | 25,53 | 453,4 |
| ŚWIĘTOKRZYSKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 301 | 24,06 | 1 316,2 | 251 | 22,53 | 1 243,6 | 7 | 0,07 | 8,7 | 43 | 1,45 | 63,9 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 43 | 22,88 | 343,4 | 35 | 22,04 | 321,8 | 5 | 0,50 | 19,1 | 3 | 0,33 | 2,6 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 100 | 5,14 | 171,1 | 70 | 2,58 | 122,2 | 3 | 0,03 | 0,6 | 27 | 2,53 | 48,3 |
| Użytki rolne | 4 274 | 135,14 | 49 702,3 | 4 050 | 127,23 | 46 565,5 | 44 | 0,89 | 624,9 | 180 | 7,02 | 2 511,9 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 93 | 2,15 | 891,0 | 84 | 2,00 | 811,7 | - | - | - | 9 | 0,16 | 79,3 |
| Inne | 100 | 6,90 | 145,6 | 96 | 6,31 | 142,5 | - | - | - | 4 | 0,59 | 3,1 |
| WARMINSKO-MAZURSKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 1 145 | 220,98 | 2 483,6 | 847 | 200,92 | 1 702,0 | 121 | 3,69 | 59,5 | 177 | 16,37 | 722,0 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 34 | 5,23 | 160,2 | 25 | 3,60 | 106,1 | 6 | 0,91 | 39,9 | 3 | 0,72 | 14,2 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 159 | 34,88 | 436,2 | 128 | 22,28 | 367,1 | 13 | 0,56 | 22,0 | 18 | 12,04 | 47,1 |
| Użytki rolne | 6 275 | 572,23 | 204 224,5 | 4 878 | 444,91 | 130 489,0 | 343 | 34,42 | 29 265,1 | 1 054 | 92,89 | 44 470,4 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 52 | 4,84 | 804,0 | 42 | 4,09 | 742,1 | 2 | 0,03 | 4,3 | 8 | 0,72 | 57,7 |
| Inne | 1 176 | 107,99 | 29 883,5 | 774 | 62,17 | 12 253,0 | 110 | 8,38 | 3 688,1 | 292 | 37,44 | 13 942,5 |
| WIELKOPOLSKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 1 729 | 109,57 | 3 134,4 | 1 450 | 83,48 | 2 718,7 | 83 | 8,16 | 95,5 | 196 | 17,94 | 320,2 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 249 | 307,89 | 894,4 | 199 | 296,48 | 686,7 | 24 | 3,95 | 54,0 | 26 | 7,47 | 153,7 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 567 | 65,32 | 1 253,2 | 464 | 55,42 | 1 076,0 | 28 | 3,99 | 80,9 | 75 | 5,92 | 96,3 |
| Użytki rolne | 6 207 | 710,13 | 84 779,4 | 5 477 | 642,60 | 70 178,4 | 207 | 18,65 | 6 224,2 | 523 | 48,88 | 8 376,7 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 134 | 8,31 | 1 874,2 | 98 | 5,34 | 1 668,0 | 15 | 0,44 | 32,9 | 21 | 2,53 | 173,3 |
| Inne | 1 506 | 156,61 | 20 854,3 | 1 288 | 107,26 | 16 137,3 | 86 | 6,56 | 660,7 | 132 | 42,80 | 4 056,3 |
| ZACHODNIOPOMORSKIE w tym: | | | | | | | | | | | | |
| Przezn. pod zabudowę mieszkaniową | 855 | 90,93 | 880,5 | 414 | 43,64 | 645,5 | 270 | 28,31 | 51,8 | 171 | 18,98 | 183,2 |
| Przezn. pod zabudowę przemysłową | 19 | 12,02 | 144,3 | 7 | 6,89 | 52,6 | 3 | 0,16 | 0,8 | 9 | 4,97 | 90,8 |
| Przezn. pod zabudowę inną | 446 | 80,01 | 978,1 | 256 | 65,83 | 621,8 | 62 | 4,78 | 160,0 | 128 | 9,41 | 196,4 |
| Użytki rolne | 3 614 | 350,81 | 99 003,1 | 2 388 | 240,83 | 38 080,3 | 336 | 26,19 | 20 503,1 | 890 | 83,80 | 40 419,6 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 13 | 2,12 | 539,5 | 5 | 0,10 | 86,4 | 3 | 0,57 | 407,0 | 5 | 1,45 | 46,2 |
| Inne | 545 | 24,14 | 6 008,6 | 471 | 14,41 | 3 786,1 | 37 | 4,43 | 1 183,6 | 37 | 5,30 | 1 038,9 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

We wszystkich województwach znaczącą większość transakcji dokonano na wolnym rynku. Takie informacje pozwalają zilustrować różnicowanie aktywności lokalnych rynków nieruchomości w różnych częściach kraju w dokonywaniu transakcji nieruchomościami gruntowymi ogółem. Podane zestawienia rodzajami nieruchomości oraz formami obrotu rynkowego pozwalają prowadzić przekrojowe analizy na poziomie województw oraz, na podstawie miar statystycznych, opracowywać charakterystyki obrotów na poziomie powiatów.

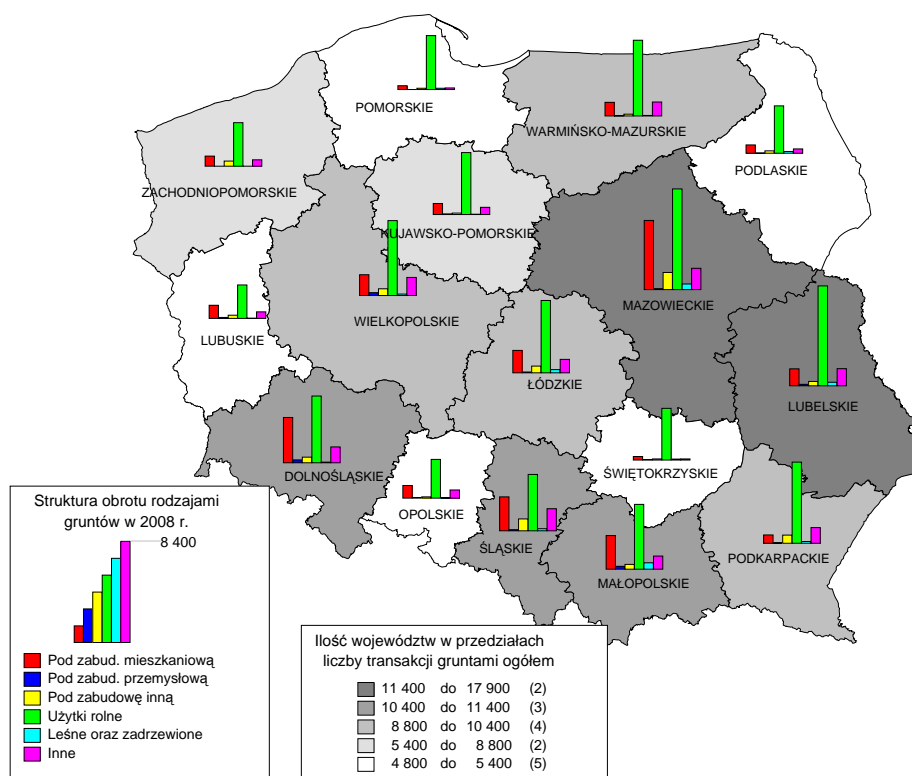
Tablica 57. Transakcje według rodzajów gruntów w podziale terytorialnym kraju w 2008 r.

| POLSKA RODZAJE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Transakcje kupna/sprzedaży ogółem | | | | | | | | | | | | |
| Przezn.pod zabudowę mieszkaniową | 27 190 | 4 420,29 | 56 968,9 | 22 191 | 3 976,77 | 49 681,0 | 2 414 | 188,17 | 2 451,7 | 2 585 | 255,35 | 4 836,3 |
| Przezn.pod zabudowę przemysłową | 1 545 | 807,26 | 11 218,2 | 1 082 | 658,80 | 7 705,7 | 235 | 60,31 | 1 319,6 | 228 | 88,14 | 2 192,9 |
| Przezn.pod zabudowę inną | 7 041 | 1 767,64 | 28 729,9 | 5 462 | 1 531,15 | 23 928,6 | 813 | 85,80 | 3 134,9 | 766 | 150,69 | 1 666,5 |
| Użytki rolne | 84 763 | 6 859,82 | 1 473 301,7 | 72 648 | 5 960,69 | 1 118 024,3 | 3 586 | 299,29 | 143 196,9 | 8 529 | 599,84 | 212 080,5 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 2 683 | 172,93 | 27 497,6 | 2 370 | 158,50 | 23 637,6 | 123 | 4,94 | 2 253,3 | 190 | 9,49 | 1 606,7 |
| Inne | 15 560 | 1 650,65 | 717 465,1 | 12 546 | 1 344,57 | 162 104,0 | 1 332 | 84,97 | 18 356,8 | 1 682 | 221,11 | 537 004,2 |
| RAZEM | 138 782 | 15 678,59 | 2 315 181,4 | 116 299 | 13 630,49 | 1 385 081,1 | 8 503 | 723,48 | 170 713,2 | 13 980 | 1 324,62 | 759 387,1 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w granicach miast | | | | | | | | | | | | |
| Przezn.pod zabudowę mieszkaniową | 11 323 | 2 700,73 | 16 451,5 | 7 948 | 2 389,32 | 13 347,0 | 1 966 | 137,82 | 1 375,6 | 1 409 | 173,59 | 1 729,0 |
| Przezn.pod zabudowę przemysłową | 1 094 | 717,11 | 7 027,0 | 735 | 589,91 | 4 203,2 | 193 | 52,82 | 1 115,4 | 166 | 74,38 | 1 708,5 |
| Przezn.pod zabudowę inną | 3 089 | 1 402,39 | 9 626,3 | 2 269 | 1 203,81 | 6 776,2 | 341 | 66,04 | 1 957,5 | 479 | 132,54 | 892,7 |
| Użytki rolne | 11 548 | 2 086,20 | 113 688,1 | 9 588 | 1 826,32 | 75 447,8 | 652 | 94,41 | 5 632,9 | 1 308 | 165,47 | 32 607,3 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 459 | 92,26 | 3 213,2 | 418 | 88,44 | 2 748,2 | 19 | 0,91 | 269,7 | 22 | 2,91 | 195,4 |
| Inne | 4 263 | 819,54 | 10 033,0 | 3 108 | 647,92 | 7 939,2 | 533 | 43,24 | 666,3 | 622 | 128,38 | 1 427,5 |
| Razem | 31 776 | 7 818,22 | 160 039,2 | 24 066 | 6 745,72 | 110 461,5 | 3 704 | 395,23 | 11 017,3 | 4 006 | 677,27 | 38 560,4 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w miastach na prawach powiatu | | | | | | | | | | | | |
| Przezn.pod zabudowę mieszkaniową | 4 291 | 2 036,27 | 6 930,4 | 2 859 | 1 846,04 | 5 578,0 | 1 015 | 96,56 | 837,5 | 417 | 93,68 | 514,9 |
| Przezn.pod zabudowę przemysłową | 393 | 465,09 | 2 054,3 | 269 | 419,69 | 1 177,8 | 86 | 22,97 | 451,5 | 38 | 22,42 | 425,0 |
| Przezn.pod zabudowę inną | 1 327 | 1 099,66 | 3 561,6 | 1 118 | 999,78 | 3 116,2 | 105 | 24,33 | 176,6 | 104 | 75,55 | 268,8 |
| Użytki rolne | 2 810 | 1 249,91 | 11 544,4 | 2 475 | 1 153,13 | 9 678,8 | 139 | 41,63 | 1 407,3 | 196 | 55,15 | 458,3 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 49 | 7,17 | 214,7 | 45 | 7,14 | 203,3 | 3 | 0,02 | 10,9 | . | . | . |
| Inne | 1 810 | 574,04 | 4 165,3 | 1 461 | 473,79 | 3 528,7 | 202 | 19,74 | 162,0 | 147 | 80,51 | 474,7 |
| Razem | 10 680 | 5 432,14 | 28 470,8 | 8 227 | 4 899,58 | 23 282,7 | 1 550 | 205,25 | 3 045,8 | 903 | 327,31 | 2 142,2 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w granicach miast powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | | | | | | | | | |
| Przezn.pod zabudowę mieszkaniową | 1 276 | 1 529,91 | 3 234,5 | 1 055 | 1 472,94 | 2 551,6 | 138 | 30,14 | 590,5 | 83 | 26,83 | 92,4 |
| Przezn.pod zabudowę przemysłową | 242 | 397,17 | 1 129,0 | 170 | 364,58 | 558,9 | 59 | 20,73 | 390,5 | 13 | 11,86 | 179,6 |
| Przezn.pod zabudowę inną | 510 | 819,73 | 1 269,4 | 455 | 766,46 | 1 163,2 | 35 | 12,21 | 72,1 | 20 | 41,06 | 34,0 |
| Użytki rolne | 1 285 | 919,37 | 4 047,4 | 1 169 | 857,86 | 3 569,7 | 86 | 28,20 | 391,5 | 30 | 33,31 | 86,3 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 18 | 5,97 | 37,7 | 18 | 5,97 | 37,7 | . | . | . | . | . | . |
| Inne | 603 | 327,49 | 1 159,8 | 509 | 291,74 | 1 033,5 | 46 | 4,31 | 22,3 | 48 | 31,44 | 104,0 |
| Razem | 3 934 | 3 999,63 | 10 877,9 | 3 376 | 3 759,54 | 8 914,6 | 364 | 95,59 | 1 467,0 | 194 | 144,50 | 496,3 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w granicach miast poniżej 200 tys. mieszkańców | | | | | | | | | | | | |
| Przezn.pod zabudowę mieszkaniową | 3 015 | 506,37 | 3 695,9 | 1 804 | 373,10 | 3 026,5 | 877 | 66,42 | 247,0 | 334 | 66,85 | 422,5 |
| Przezn.pod zabudowę przemysłową | 151 | 67,92 | 925,2 | 99 | 55,11 | 618,9 | 27 | 2,24 | 61,0 | 25 | 10,56 | 245,4 |
| Przezn.pod zabudowę inną | 817 | 279,93 | 2 292,2 | 663 | 233,32 | 1 952,9 | 70 | 12,12 | 104,5 | 84 | 34,49 | 234,8 |
| Użytki rolne | 1 525 | 330,54 | 7 497,0 | 1 306 | 295,28 | 6 109,2 | 53 | 13,43 | 1 015,9 | 166 | 21,84 | 372,0 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 31 | 1,19 | 177,0 | 27 | 1,17 | 165,5 | 3 | 0,02 | 10,9 | . | . | . |
| Inne | 1 207 | 246,55 | 3 005,5 | 952 | 182,06 | 2 495,2 | 156 | 15,43 | 139,6 | 99 | 49,07 | 370,7 |
| Razem | 6 746 | 1 432,51 | 17 592,9 | 4 851 | 1 140,04 | 14 368,1 | 1 186 | 109,66 | 1 578,8 | 709 | 182,80 | 1 646,0 |
| Transakcje kupna/sprzedaży poza granicami miast | | | | | | | | | | | | |
| Przezn.pod zabudowę mieszkaniową | 15 867 | 1 719,56 | 40 517,4 | 14 243 | 1 587,45 | 36 334,0 | 448 | 50,35 | 1 076,1 | 1 176 | 81,77 | 3 107,3 |
| Przezn.pod zabudowę przemysłową | 451 | 90,15 | 4 191,2 | 347 | 68,89 | 3 502,5 | 42 | 7,49 | 204,2 | 62 | 13,76 | 484,5 |
| Przezn.pod zabudowę inną | 3 952 | 365,25 | 19 103,6 | 3 193 | 327,34 | 17 152,4 | 472 | 19,76 | 1 177,4 | 287 | 18,15 | 773,7 |
| Użytki rolne | 73 215 | 4 773,63 | 1 359 613,6 | 63 060 | 4 134,37 | 1 042 576,4 | 2 934 | 204,89 | 137 564,0 | 7 221 | 434,37 | 179 473,2 |
| Leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 2 224 | 80,67 | 24 284,4 | 1 952 | 70,06 | 20 889,4 | 104 | 4,03 | 1 983,6 | 168 | 6,57 | 1 411,3 |
| Inne | 11 297 | 831,11 | 707 432,1 | 9 438 | 696,65 | 154 164,9 | 799 | 41,73 | 17 690,5 | 1 060 | 92,72 | 535 576,7 |
| Razem | 107 006 | 7 860,36 | 2 155 142,2 | 92 233 | 6 884,77 | 1 274 619,6 | 4 799 | 328,25 | 159 695,9 | 9 974 | 647,35 | 720 826,7 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

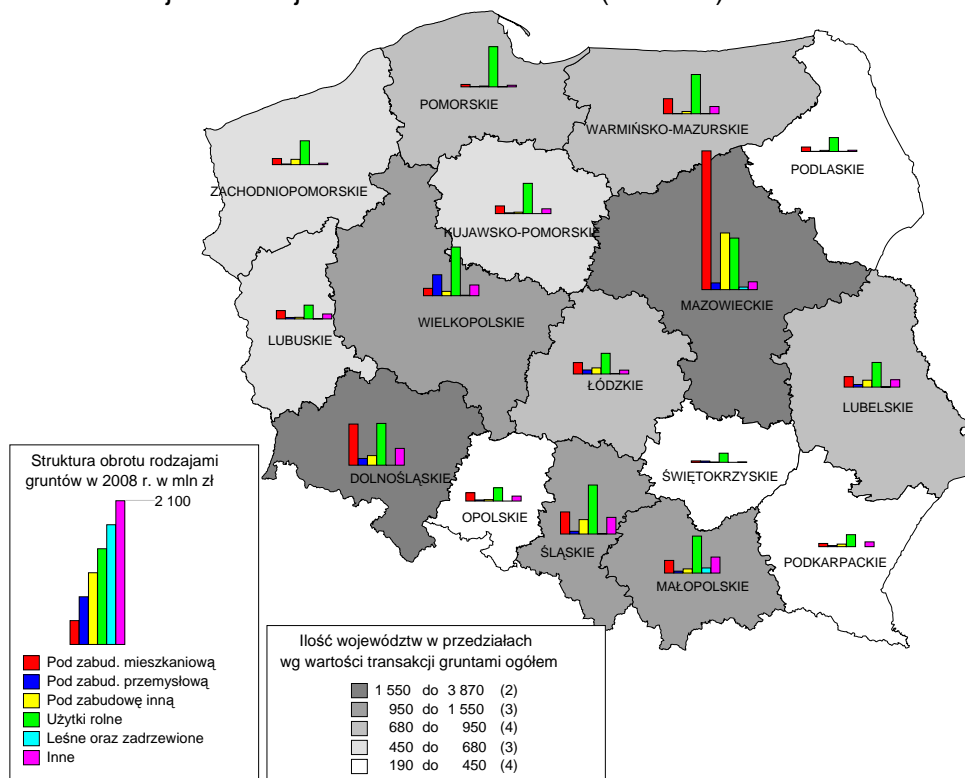
Dodatkowe zróżnicowanie na powiaty ziemskie i grodzkie oraz miasta wojewódzkie przedstawione na mapach i w tablicach charakteryzujących transakcje kupna/sprzedaży na poziomie powiatów ujawniają zmiany natężenia obrotów w różnych segmentach rynku nieruchomości w poszczególnych regionach kraju.

Rys. 17. Struktura ilościowa transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych ogółem oraz ich rodzajami w województwach w 2008 r. (w mln zł)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rys. 18. Struktura wartościowa transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych ogółem oraz ich rodzajami w województwach w 2008 r. (w mln zł)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rysunki 17 i 18, poza wskazaniem liczby województw w poszczególnych przedziałach ilości lub wartości transakcji w 2008 r., ilustrują także skalę (wykresy słupkowe) obrotów rodzajami gruntów w każdym z województw.

Tablica 58. Transakcje gruntami ogółem wg form obrotu w powiatach (w odniesieniu do 30 najaktywniejszych) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje NIERUCHOMOŚCIAMI GRUNTOWYMI OGÓLEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m2 | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m2 | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m2 | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m2 |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Powiat lubelski | 1 852 | 135,21 | 10 468,7 | 1 850 | 135,04 | 10 465,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat olsztyński | 1 647 | 208,87 | 24 706,9 | 1 408 | 188,68 | 17 649,7 | 55 | 3,46 | 1 866,6 | 184 | 16,73 | 5 190,6 |
| Powiat wołomiński | 1 624 | 179,29 | 7 794,9 | 1 624 | 179,29 | 7 794,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tomaszowski | 1 469 | 44,33 | 27 298,4 | 1 465 | 44,09 | 27 291,8 | - | - | - | 4 | 0,24 | 6,7 |
| Powiat rzeszowski | 1 317 | 71,08 | 5 581,4 | 786 | 43,39 | 3 094,0 | 295 | 13,00 | 1 138,3 | 236 | 14,69 | 1 349,2 |
| Powiat tarnowski | 1 233 | 55,31 | 7 161,0 | 1 221 | 55,12 | 7 139,3 | 3 | 0,01 | 1,0 | 9 | 0,17 | 20,7 |
| Powiat koniński | 1 220 | 63,94 | 13 845,5 | 1 180 | 61,99 | 13 009,9 | - | - | - | 38 | 1,94 | 834,7 |
| Powiat wrocławski | 1 174 | 441,02 | 8 196,5 | 1 090 | 400,92 | 7 347,7 | 28 | 13,78 | 388,2 | 56 | 26,33 | 460,7 |
| Powiat piotrkowski | 1 138 | 43,92 | 12 387,1 | 904 | 34,16 | 8 355,9 | 55 | 2,02 | 1 408,5 | 179 | 7,74 | 2 622,7 |
| Powiat cieszyński | 1 120 | 119,97 | 7 185,1 | 1 096 | 118,51 | 7 089,3 | 8 | 0,09 | 3,7 | 16 | 1,37 | 92,1 |
| Powiat świdnicki | 1 098 | 121,21 | 7 087,6 | 706 | 89,68 | 4 650,4 | 186 | 18,84 | 1 405,3 | 206 | 12,70 | 1 032,0 |
| Powiat nowotarski | 1 085 | 31,02 | 2 698,1 | 1 085 | 31,02 | 2 698,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat elbląski | 1 057 | 73,15 | 45 279,1 | 843 | 58,87 | 35 808,3 | 44 | 2,11 | 786,3 | 170 | 12,17 | 8 684,6 |
| Powiat miński | 1 027 | 137,86 | 6 040,5 | 849 | 125,88 | 4 608,7 | 65 | 7,00 | 513,8 | 113 | 4,98 | 917,9 |
| Powiat chełmski | 1 019 | 47,77 | 560 539,5 | 799 | 38,28 | 49 109,2 | 91 | 5,24 | 4 353,7 | 129 | 4,25 | 507 076,6 |
| Powiat opolski | 988 | 65,27 | 8 498,1 | 784 | 54,47 | 5 439,6 | 56 | 4,21 | 1 554,8 | 148 | 6,58 | 1 503,8 |
| Powiat szczycieński | 920 | 51,97 | 10 541,7 | 756 | 37,06 | 7 070,0 | 17 | 0,36 | 154,0 | 147 | 14,55 | 3 317,7 |
| Powiat przeworski | 919 | 8,40 | 7 642,9 | 710 | 6,54 | 5 291,0 | 47 | 0,47 | 238,0 | 162 | 1,38 | 2 113,8 |
| Powiat m. st. Warszawy | 905 | 2 068,86 | 3 133,0 | 890 | 2 052,54 | 3 123,0 | - | - | - | 15 | 16,33 | 10,0 |
| Powiat piaseczyński | 875 | 240,49 | 2 213,3 | 823 | 232,26 | 2 112,1 | 50 | 7,71 | 73,1 | - | - | - |
| Powiat ostrołęcki | 870 | 21,46 | 7 308,6 | 842 | 21,16 | 7 177,7 | - | - | - | 26 | 0,28 | 128,1 |
| Powiat kłodzki | 864 | 108,87 | 12 907,6 | 600 | 85,97 | 8 116,2 | 132 | 11,38 | 3 350,7 | 132 | 11,52 | 1 440,6 |
| Powiat gołeniewski | 851 | 62,37 | 20 745,6 | 564 | 40,18 | 5 500,6 | 95 | 4,51 | 5 326,0 | 192 | 17,68 | 9 919,0 |
| Powiat bielski | 831 | 64,21 | 2 064,6 | 831 | 64,21 | 2 064,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat lubiński | 829 | 59,17 | 3 498,9 | 572 | 45,57 | 1 566,1 | 149 | 7,06 | 721,5 | 108 | 6,55 | 1 211,3 |
| Powiat m. Kraków | 828 | 551,77 | 1 713,9 | 797 | 539,42 | 1 693,0 | 24 | 5,60 | 6,0 | 7 | 6,74 | 14,9 |
| Powiat tarnogórski | 811 | 136,53 | 16 232,6 | 811 | 136,53 | 16 232,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat żarski | 810 | 78,11 | 33 023,9 | 469 | 38,55 | 10 709,4 | 9 | 4,59 | 576,3 | 332 | 34,97 | 21 738,2 |
| Powiat zielonogórski | 809 | 70,95 | 13 964,6 | 572 | 61,30 | 9 164,9 | 47 | 1,18 | 1 008,9 | 190 | 8,47 | 3 790,8 |
| Powiat jarosławski | 808 | 20,74 | 6 082,3 | 625 | 11,37 | 4 224,6 | 40 | 5,76 | 677,3 | 143 | 3,61 | 1 180,4 |
| Ogółem transakcje w powiatach | 138 782 | 15 678,59 | 2 315 181,4 | 116 299 | 13 630,49 | 1 385 081,1 | 8 503 | 723,48 | 170 713,2 | 13 980 | 1 324,62 | 759 387,1 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 13 794 | 1 362,93 | 124 625,7 | 12 624 | 1 261,18 | 109 238,4 | 446 | 32,38 | 4 807,2 | 724 | 69,37 | 10 580,1 |
| Udział w ogółem 10/371 | 9,9% | 8,7% | 5,4% | 10,9% | 9,3% | 7,9% | 5,2% | 4,5% | 2,8% | 5,2% | 5,2% | 1,4% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 23 687 | 4 208,92 | 778 299,3 | 20 869 | 3 987,77 | 229 148,7 | 1 002 | 78,32 | 13 886,1 | 1 816 | 142,83 | 535 264,5 |
| Udział w ogółem 20/371 | 17,1% | 26,8% | 33,6% | 17,9% | 29,3% | 16,5% | 11,8% | 10,8% | 8,1% | 13,0% | 10,8% | 70,5% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 31 998 | 5 383,12 | 895 841,9 | 27 552 | 5 032,02 | 295 598,4 | 1 500 | 118,42 | 25 555,6 | 2 946 | 232,67 | 574 687,9 |
| Udział w ogółem 30/371 | 23,1% | 34,3% | 38,7% | 23,7% | 36,9% | 21,3% | 17,6% | 16,4% | 15,0% | 21,1% | 17,6% | 75,7% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 10 681 | 5 431,87 | 28 469,2 | 8 225 | 4 899,29 | 23 280,5 | 1 550 | 205,25 | 3 045,8 | 904 | 327,33 | 2 142,9 |
| Udział w ogółem | 7,7% | 34,6% | 1,2% | 7,1% | 35,9% | 1,7% | 18,2% | 28,4% | 1,8% | 6,5% | 24,7% | 0,3% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 4 569 | 4 144,19 | 12 024,8 | 3 787 | 3 953,71 | 10 256,3 | 518 | 80,21 | 1 252,8 | 264 | 110,27 | 515,7 |
| Udział w ogółem | 3,3% | 26,4% | 0,5% | 3,3% | 29,0% | 0,7% | 6,1% | 11,1% | 0,7% | 1,9% | 8,3% | 0,1% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 128 101 | 10 246,42 | 2 286 709,9 | 108 072 | 8 730,91 | 1 361 798,3 | 6 953 | 518,22 | 167 667,4 | 13 076 | 997,29 | 757 244,2 |
| Udział w ogółem | 92,3% | 65,4% | 98,8% | 92,9% | 64,1% | 98,3% | 81,8% | 71,6% | 98,2% | 93,5% | 75,3% | 99,7% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 59. Transakcje gruntami ogółem wg form obrotu w miastach na prawach powiatu w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje NIERUCHOMOŚCIAMI GRUNTOWYMI OGÓLEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m2 | Liczba transakcji szt. | Wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m2 | Liczba transakcji szt. | Wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m2 | Liczba transakcji szt. | Wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m2 |
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Powiat m. st. Warszawa | 905 | 2 068,86 | 3 133,0 | 890 | 2 052,54 | 3 123,0 | - | - | - | 15 | 16,33 | 10,0 |
| Powiat m. Kraków | 828 | 551,77 | 1 713,9 | 797 | 539,42 | 1 693,0 | 24 | 5,60 | 6,0 | 7 | 6,74 | 14,9 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 633 | 81,83 | 1 254,8 | 587 | 73,88 | 1 114,8 | 29 | 1,10 | 69,2 | 17 | 6,85 | 70,9 |
| Powiat m. Lublin | 492 | 239,65 | 1 981,2 | 311 | 183,38 | 1 030,4 | 156 | 47,92 | 924,5 | 25 | 8,36 | 26,3 |
| Powiat m. Koszalin | 413 | 62,15 | 574,9 | 103 | 22,71 | 386,7 | 251 | 28,52 | 113,5 | 59 | 10,92 | 74,6 |
| Powiat m. Opole | 376 | 84,77 | 975,4 | 157 | 65,79 | 765,9 | 165 | 3,61 | 48,0 | 54 | 15,38 | 161,6 |
| Powiat m. Katowice | 328 | 171,10 | 504,5 | 307 | 163,63 | 477,5 | 13 | 0,87 | 1,9 | 8 | 6,60 | 25,2 |
| Powiat m. Jelenia Góra | 320 | 33,79 | 46,4 | 3 | 0,19 | 2,7 | 314 | 33,03 | 20,1 | 3 | 0,57 | 23,6 |
| Powiat m. Poznań | 308 | 599,07 | 1 121,2 | 291 | 591,52 | 1 070,8 | 13 | 2,24 | 44,6 | 4 | 5,31 | 5,8 |
| Powiat m. Gliwice | 307 | 188,05 | 2 431,9 | 256 | 156,51 | 1 416,5 | 13 | 10,33 | 841,9 | 38 | 21,20 | 173,6 |
| Powiat m. Tarnów | 277 | 26,86 | 554,3 | 196 | 23,61 | 488,6 | 72 | 0,76 | 28,8 | 9 | 2,49 | 36,9 |
| Powiat m. Częstochowa | 262 | 36,68 | 557,5 | 242 | 35,29 | 537,0 | 17 | 1,12 | 16,2 | 3 | 0,26 | 4,3 |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 245 | 46,14 | 754,5 | 192 | 30,41 | 652,1 | 16 | 1,15 | 17,2 | 37 | 14,58 | 85,3 |
| Powiat m. Tychy | 242 | 101,33 | 570,2 | 231 | 98,03 | 532,6 | 10 | 2,62 | 30,3 | | | |
| Powiat m. Olsztyn | 238 | 159,13 | 276,3 | 221 | 157,17 | 266,0 | 11 | 1,67 | 8,8 | 6 | 0,29 | 1,5 |
| Powiat m. Rybnik | 225 | 30,44 | 390,4 | 132 | 19,12 | 240,0 | - | - | - | 93 | 11,32 | 150,4 |
| Powiat m. Zielona Góra | 195 | 42,68 | 265,8 | 124 | 31,27 | 198,2 | 54 | 7,82 | 43,2 | 17 | 3,59 | 24,4 |
| Powiat m. Dąbrowa Górnicza | 180 | 29,20 | 730,4 | 171 | 25,59 | 701,3 | | | | 7 | 0,45 | 22,4 |
| Powiat m. Jaworzno | 177 | 20,09 | 360,1 | 146 | 15,58 | 317,5 | 10 | 0,12 | 5,3 | 21 | 4,40 | 37,4 |
| Powiat m. Sosnowiec | 177 | 38,58 | 531,4 | 131 | 28,52 | 258,8 | 34 | 3,40 | 63,4 | 12 | 6,66 | 209,3 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 175 | 22,79 | 293,3 | 147 | 16,26 | 217,5 | 7 | 0,42 | 22,7 | 21 | 6,11 | 53,1 |
| Powiat m. Wrocław | 159 | 142,30 | 361,9 | 83 | 67,27 | 237,1 | 27 | 12,61 | 29,6 | 49 | 62,42 | 95,3 |
| Powiat m. Jastrzębie-Zdrój | 155 | 15,01 | 391,0 | 151 | 14,70 | 385,0 | 3 | 0,04 | 1,0 | | | |
| Powiat m. Krosno | 152 | 6,42 | 356,9 | 119 | 4,86 | 283,9 | 12 | 0,63 | 31,1 | 21 | 0,92 | 41,9 |
| Powiat m. Toruń | 141 | 56,65 | 179,0 | 120 | 45,77 | 144,0 | 5 | 4,04 | 12,7 | 16 | 6,84 | 22,4 |
| Powiat m. Zamość | 135 | 31,06 | 253,4 | 117 | 29,28 | 238,7 | 6 | 0,11 | 1,6 | 12 | 1,67 | 13,0 |
| Powiat m. Słupsk | 135 | 37,04 | 246,9 | 56 | 10,38 | 138,8 | 33 | 3,88 | 23,8 | 46 | 22,77 | 84,4 |
| Powiat m. Elbląg | 132 | 35,44 | 349,6 | 104 | 21,03 | 249,8 | 21 | 1,57 | 38,4 | 7 | 12,84 | 61,4 |
| Powiat m. Rzeszów | 125 | 21,49 | 246,6 | 119 | 21,41 | 244,3 | 4 | 0,05 | 2,1 | | | |
| Powiat m. Mysłowice | 123 | 16,26 | 158,6 | 104 | 15,19 | 147,1 | 8 | 0,15 | 1,9 | 11 | 0,92 | 9,7 |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 10 681 | 5 431,87 | 28 469,2 | 8 225 | 4 899,29 | 23 280,5 | 1 550 | 205,25 | 3 045,8 | 904 | 327,33 | 2 142,9 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 4 910 | 4 081,05 | 13 737,2 | 3 702 | 3 849,58 | 11 081,2 | 978 | 133,21 | 2 069,6 | 230 | 98,25 | 586,4 |
| Udział w ogółem 10/64 | 46,0% | 75,1% | 48,3% | 45,0% | 78,6% | 47,6% | 63,1% | 64,9% | 67,9% | 25,4% | 30,0% | 27,4% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 7 128 | 4 612,18 | 18 728,2 | 5 488 | 4 314,17 | 15 273,1 | 1 204 | 155,03 | 2 289,6 | 436 | 142,97 | 1 165,4 |
| Udział w ogółem 20/64 | 66,7% | 84,9% | 65,8% | 66,7% | 88,1% | 65,6% | 77,7% | 75,5% | 75,2% | 48,2% | 43,7% | 54,4% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 8 560 | 4 996,63 | 21 565,4 | 6 608 | 4 560,33 | 17 559,3 | 1 330 | 178,53 | 2 454,5 | 622 | 257,77 | 1 551,7 |
| Udział w ogółem 30/64 | 80,1% | 92,0% | 75,7% | 80,3% | 93,1% | 75,4% | 85,8% | 87,0% | 80,6% | 68,8% | 78,7% | 72,4% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 4 569 | 4 144,19 | 12 024,8 | 3 787 | 3 953,71 | 10 256,3 | 518 | 80,21 | 1 252,8 | 264 | 110,27 | 515,7 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 42,8% | 76,3% | 42,2% | 46,0% | 80,7% | 44,1% | 33,4% | 39,1% | 41,1% | 29,2% | 33,7% | 24,1% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 128 101 | 10 246,42 | 2 286 709,9 | 108 072 | 8 730,91 | 1 361 798,3 | 6 953 | 518,22 | 167 667,4 | 13 076 | 997,29 | 757 244,2 |
| Udział pow.grodz. w pow.ziems. | 8,3% | 53,0% | 1,2% | 7,6% | 56,1% | 1,7% | 22,3% | 39,6% | 1,8% | 6,9% | 32,8% | 0,3% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 60. Transakcje gruntami ogółem wg form obrotu w miastach wojewódzkich w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje NIERUCHOMOŚCIAMI GRUNTOWYMI OGÓLEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|----------------------------|--|---------------------------|----------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|--|------------------------------|----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transkcyj w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transkcyj w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transkcyj w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transkcyj w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Powiat m. st. Warszawa | 905 | 2 068,86 | 3 133,0 | 890 | 2 052,54 | 3 123,0 | - | - | - | 15 | 16,33 | 10,0 |
| Powiat m. Kraków | 828 | 551,77 | 1 713,9 | 797 | 539,42 | 1 693,0 | 24 | 5,60 | 6,0 | 7 | 6,74 | 14,9 |
| Powiat m. Lublin | 492 | 239,65 | 1 981,2 | 311 | 183,38 | 1 030,4 | 156 | 47,92 | 924,5 | 25 | 8,36 | 26,3 |
| Powiat m. Opole | 376 | 84,77 | 975,4 | 157 | 65,79 | 765,9 | 165 | 3,61 | 48,0 | 54 | 15,38 | 161,6 |
| Powiat m. Katowice | 328 | 171,10 | 504,5 | 307 | 163,63 | 477,5 | 13 | 0,87 | 1,9 | 8 | 6,60 | 25,2 |
| Powiat m. Poznań | 308 | 599,07 | 1 121,2 | 291 | 591,52 | 1 070,8 | 13 | 2,24 | 44,6 | 4 | 5,31 | 5,8 |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 245 | 46,14 | 754,5 | 192 | 30,41 | 652,1 | 16 | 1,15 | 17,2 | 37 | 14,58 | 85,3 |
| Powiat m. Olsztyn | 238 | 159,13 | 276,3 | 221 | 157,17 | 266,0 | 11 | 1,67 | 8,8 | 6 | 0,29 | 1,5 |
| Powiat m. Zielona Góra | 195 | 42,68 | 265,8 | 124 | 31,27 | 198,2 | 54 | 7,82 | 43,2 | 17 | 3,59 | 24,4 |
| Powiat m. Toruń | 141 | 56,65 | 179,0 | 120 | 45,77 | 144,0 | 5 | 4,04 | 12,7 | 16 | 6,84 | 22,4 |
| Powiat m. Rzeszów | 125 | 21,49 | 246,6 | 119 | 21,41 | 244,3 | 4 | 0,05 | 2,1 | | | |
| Powiat m. Bydgoszcz | 103 | 29,10 | 162,2 | 62 | 16,60 | 127,7 | 29 | 3,75 | 18,9 | 12 | 8,75 | 15,6 |
| Powiat m. Przemyśl | 95 | 22,57 | 391,0 | 66 | 19,92 | 284,0 | 5 | 0,82 | 46,7 | 24 | 1,83 | 60,3 |
| Powiat m. Białystok | 74 | 24,72 | 93,7 | 74 | 24,72 | 93,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kielce | 43 | 7,95 | 72,0 | 43 | 7,95 | 72,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Szczecin | 41 | 11,13 | 66,2 | 11 | 1,92 | 11,7 | - | - | - | 30 | 9,21 | 54,6 |
| Powiat m. Gdańsk | 30 | 7,13 | 86,0 | - | - | - | 23 | 0,68 | 78,3 | 7 | 6,44 | 7,7 |
| Powiat m. Łódź | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 4 569 | 4 144,19 | 12 024,8 | 3 787 | 3 953,71 | 10 256,3 | 518 | 80,21 | 1 252,8 | 264 | 110,27 | 515,7 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 4 056 | 4 019,82 | 10 904,9 | 3 410 | 3 860,90 | 9 420,8 | 457 | 74,91 | 1 106,8 | 189 | 84,01 | 377,2 |
| Udział w ogółem 10/18 | 88,8% | 97,0% | 90,7% | 90,0% | 97,7% | 91,9% | 88,2% | 93,4% | 88,3% | 71,6% | 76,2% | 73,1% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 10 681 | 5 431,87 | 28 469,2 | 8 225 | 4 899,29 | 23 280,5 | 1 550 | 205,25 | 3 045,8 | 904 | 327,33 | 2 142,9 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 42,8% | 76,3% | 42,2% | 46,0% | 80,7% | 44,1% | 33,4% | 39,1% | 41,1% | 29,2% | 33,7% | 24,1% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 128 101 | 10 246,42 | 2 286 709,9 | 108 072 | 8 730,91 | 1 361 798,3 | 6 953 | 518,22 | 167 667,4 | 13 076 | 997,29 | 757 244,2 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 3,6% | 40,4% | 0,5% | 3,5% | 45,3% | 0,8% | 7,5% | 15,5% | 0,7% | 2,0% | 11,1% | 0,1% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 61. Transakcje gruntami ogółem wg form obrotu w powiatach ziemskich (w odniesieniu do 30 najaktywniejszych) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje NIERUCHOMOŚCIAMI GRUNTOWYMI OGÓLEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m2 | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m2 | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m2 | Liczba transakcji szt. | Łączna wartość trans. w mln zł | Łączna pow. użytkowa w tys. m2 |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Powiat lubelski | 1 852 | 135,21 | 10 468,7 | 1 850 | 135,04 | 10 465,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat olsztyński | 1 647 | 208,87 | 24 706,9 | 1 408 | 188,68 | 17 649,7 | 55 | 3,46 | 1 866,6 | 184 | 16,73 | 5 190,6 |
| Powiat wołomiński | 1 624 | 179,29 | 7 794,9 | 1 624 | 179,29 | 7 794,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tomaszowski | 1 469 | 44,33 | 27 298,4 | 1 465 | 44,09 | 27 291,8 | - | - | - | 4 | 0,24 | 6,7 |
| Powiat rzeszowski | 1 317 | 71,08 | 5 581,4 | 786 | 43,39 | 3 094,0 | 295 | 13,00 | 1 138,3 | 236 | 14,69 | 1 349,2 |
| Powiat tarnowski | 1 233 | 55,31 | 7 161,0 | 1 221 | 55,12 | 7 139,3 | 3 | 0,01 | 1,0 | 9 | 0,17 | 20,7 |
| Powiat koniński | 1 220 | 63,94 | 13 845,5 | 1 180 | 61,99 | 13 009,9 | - | - | - | 38 | 1,94 | 834,7 |
| Powiat wrocławski | 1 174 | 441,02 | 8 196,5 | 1 090 | 400,92 | 7 347,7 | 28 | 13,78 | 388,2 | 56 | 26,33 | 460,7 |
| Powiat piotrkowski | 1 138 | 43,92 | 12 387,1 | 904 | 34,16 | 8 355,9 | 55 | 2,02 | 1 408,5 | 179 | 7,74 | 2 622,7 |
| Powiat cieszyński | 1 120 | 119,97 | 7 185,1 | 1 096 | 118,51 | 7 089,3 | 8 | 0,09 | 3,7 | 16 | 1,37 | 92,1 |
| Powiat świdnicki | 1 098 | 121,21 | 7 087,6 | 706 | 89,68 | 4 650,4 | 186 | 18,84 | 1 405,3 | 206 | 12,70 | 1 032,0 |
| Powiat nowotarski | 1 085 | 31,02 | 2 698,1 | 1 085 | 31,02 | 2 698,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat elbląski | 1 057 | 73,15 | 45 279,1 | 843 | 58,87 | 35 808,3 | 44 | 2,11 | 786,3 | 170 | 12,17 | 8 684,6 |
| Powiat miński | 1 027 | 137,86 | 6 040,5 | 849 | 125,88 | 4 608,7 | 65 | 7,00 | 513,8 | 113 | 4,98 | 917,9 |
| Powiat chełmski | 1 019 | 47,77 | 560 539,5 | 799 | 38,28 | 49 109,2 | 91 | 5,24 | 4 353,7 | 129 | 4,25 | 507 076,6 |
| Powiat opolski | 988 | 65,27 | 8 498,1 | 784 | 54,47 | 5 439,6 | 56 | 4,21 | 1 554,8 | 148 | 6,58 | 1 503,8 |
| Powiat szczycieński | 920 | 51,97 | 10 541,7 | 756 | 37,06 | 7 070,0 | 17 | 0,36 | 154,0 | 147 | 14,55 | 3 317,7 |
| Powiat przeworski | 919 | 8,40 | 7 642,9 | 710 | 6,54 | 5 291,0 | 47 | 0,47 | 238,0 | 162 | 1,38 | 2 113,8 |
| Powiat piaseczyński | 875 | 240,49 | 2 213,3 | 823 | 232,26 | 2 112,1 | 50 | 7,71 | 73,1 | - | - | - |
| Powiat ostrołęcki | 870 | 21,46 | 7 308,6 | 842 | 21,16 | 7 177,7 | - | - | - | 26 | 0,28 | 128,1 |
| Powiat kłodzki | 864 | 108,87 | 12 907,6 | 600 | 85,97 | 8 116,2 | 132 | 11,38 | 3 350,7 | 132 | 11,52 | 1 440,6 |
| Powiat gołeniewski | 851 | 62,37 | 20 745,6 | 564 | 40,18 | 5 500,6 | 95 | 4,51 | 5 326,0 | 192 | 17,68 | 9 919,0 |
| Powiat bielski | 831 | 64,21 | 2 064,6 | 831 | 64,21 | 2 064,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat lubiński | 829 | 59,17 | 3 498,9 | 572 | 45,57 | 1 566,1 | 149 | 7,06 | 721,5 | 108 | 6,55 | 1 211,3 |
| Powiat tarnogórski | 811 | 136,53 | 16 232,6 | 811 | 136,53 | 16 232,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat żarski | 810 | 78,11 | 33 023,9 | 469 | 38,55 | 10 709,4 | 9 | 4,59 | 576,3 | 332 | 34,97 | 21 738,2 |
| Powiat zielonogórski | 809 | 70,95 | 13 964,6 | 572 | 61,30 | 9 164,9 | 47 | 1,18 | 1 008,9 | 190 | 8,47 | 3 790,8 |
| Powiat jarosławski | 808 | 20,74 | 6 082,3 | 625 | 11,37 | 4 224,6 | 40 | 5,76 | 677,3 | 143 | 3,61 | 1 180,4 |
| Powiat zamojski | 804 | 14,63 | 7 798,5 | 784 | 14,09 | 7 384,0 | - | - | - | 19 | 0,52 | 389,2 |
| Powiat kościerski | 782 | 42,92 | 6 973,3 | 723 | 39,88 | 6 518,9 | 22 | 0,48 | 91,7 | 37 | 2,56 | 362,7 |
| Ogółem w powiat.ziemskich | 128 101 | 10 246,42 | 2 286 709,9 | 108 072 | 8 730,91 | 1 361 798,3 | 6 953 | 518,22 | 167 667,4 | 13 076 | 997,29 | 757 244,2 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 13 794 | 1 362,93 | 124 625,7 | 12 624 | 1 261,18 | 109 238,4 | 446 | 32,38 | 4 807,2 | 724 | 69,37 | 10 580,1 |
| Udział w ogółem 10/307 | 10,8% | 13,3% | 5,4% | 11,7% | 14,4% | 8,0% | 6,4% | 6,2% | 2,9% | 5,5% | 7,0% | 1,4% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 23 652 | 2 161,52 | 782 474,9 | 20 821 | 1 956,39 | 233 203,4 | 1 004 | 78,34 | 13 888,9 | 1 827 | 126,79 | 535 382,7 |
| Udział w ogółem 20/307 | 18,5% | 21,1% | 34,2% | 19,3% | 22,4% | 17,1% | 14,4% | 15,1% | 8,3% | 14,0% | 12,7% | 70,7% |
| W 27 powiat. o najw.liczbie trans. | 31 851 | 2 820,04 | 905 766,7 | 27 372 | 2 494,03 | 304 685,2 | 1 499 | 113,33 | 25 666,5 | 2 980 | 212,68 | 575 415,0 |
| Udział w ogółem 30/307 | 24,9% | 27,5% | 39,6% | 25,3% | 28,6% | 22,4% | 21,6% | 21,9% | 15,3% | 22,8% | 21,3% | 76,0% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 10 681 | 5 431,87 | 28 469,2 | 8 225 | 4 899,29 | 23 280,5 | 1 550 | 205,25 | 3 045,8 | 904 | 327,33 | 2 142,9 |
| Udział pow.grodz.w pow.ziems. | 8,3% | 53,0% | 1,2% | 7,6% | 56,1% | 1,7% | 22,3% | 39,6% | 1,8% | 6,9% | 32,8% | 0,3% |
| Ogółem w powiatach | 138 782 | 15 678,59 | 2 315 181,4 | 116 299 | 13 630,49 | 1 385 081,1 | 8 503 | 723,48 | 170 713,2 | 13 980 | 1 324,62 | 759 387,1 |
| Udział pow.ziems. w ogółem | 92,3% | 65,4% | 98,8% | 92,9% | 64,1% | 98,3% | 81,8% | 71,6% | 98,2% | 93,5% | 75,3% | 99,7% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 62. Transakcje gruntami pod zabudowę mieszkaniową wg form obrotu w powiatach ogółem (w odniesieniu do 30 najaktywniejszych) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje GRUNTAMI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat wołomiński | 1 099 | 49,82 | 906,5 | 1 099 | 49,82 | 906,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wrocławski | 867 | 321,32 | 2 119,0 | 809 | 283,80 | 1 925,3 | 22 | 12,86 | 63,9 | 36 | 24,65 | 129,7 |
| Powiat piaseczyński | 673 | 150,59 | 1 004,6 | 622 | 142,76 | 930,2 | 50 | 7,71 | 73,1 | - | - | - |
| Powiat zielonogórski | 544 | 51,39 | 4 078,7 | 438 | 48,62 | 3 879,8 | 27 | 0,41 | 98,6 | 79 | 2,36 | 100,2 |
| Powiat m. st. Warszawa | 539 | 1 264,98 | 2 029,9 | 529 | 1 258,50 | 2 024,4 | - | - | - | 10 | 6,48 | 5,5 |
| Powiat legionowski | 521 | 133,43 | 986,4 | 512 | 132,36 | 977,1 | - | - | - | 9 | 1,07 | 9,4 |
| Powiat nowotarski | 508 | 19,79 | 784,3 | 508 | 19,79 | 784,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat świdnicki | 487 | 54,71 | 652,8 | 275 | 44,16 | 440,4 | 120 | 5,41 | 108,4 | 92 | 5,14 | 104,0 |
| Powiat lubiński | 454 | 35,33 | 564,9 | 311 | 30,63 | 379,7 | 89 | 1,23 | 68,5 | 54 | 3,47 | 116,7 |
| Powiat tarnowski | 420 | 29,02 | 1 132,9 | 410 | 28,91 | 1 126,4 | 3 | 0,01 | 1,0 | 7 | 0,11 | 5,5 |
| Powiat pszczyński | 403 | 24,60 | 1 207,2 | 224 | 13,08 | 661,4 | - | - | - | 179 | 11,52 | 545,8 |
| Powiat pabianicki | 394 | 39,09 | 1 585,2 | 388 | 38,48 | 1 572,2 | - | - | - | 6 | 0,61 | 13,0 |
| Powiat łódzki wschodni | 385 | 47,47 | 603,2 | 375 | 46,40 | 595,0 | - | - | - | 8 | 1,07 | 7,5 |
| Powiat cieszyński | 383 | 23,82 | 811,2 | 375 | 23,21 | 797,6 | - | - | - | 7 | 0,61 | 12,8 |
| Powiat pruszkowski | 362 | 155,22 | 715,5 | 362 | 155,22 | 715,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat otwocki | 329 | 103,69 | 718,4 | 295 | 88,83 | 616,1 | 15 | 8,20 | 78,5 | 19 | 6,66 | 23,9 |
| Powiat ostrołęcki | 325 | 8,23 | 537,2 | 324 | 8,20 | 535,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat włodawski | 323 | 9,35 | 1 776,0 | 269 | 7,73 | 1 465,5 | 7 | 0,57 | 136,7 | 47 | 1,06 | 173,8 |
| Powiat m. Jelenia Góra | 311 | 32,88 | 20,5 | - | - | - | 308 | 32,75 | 19,7 | - | - | - |
| Powiat suski | 271 | 7,10 | 395,0 | 265 | 6,78 | 389,1 | 2 | 0,24 | 2,6 | 4 | 0,08 | 3,3 |
| Powiat m. Opole | 263 | 45,50 | 261,4 | 67 | 34,39 | 203,2 | 153 | 2,78 | 15,9 | 43 | 8,33 | 42,4 |
| Powiat wyszkowski | 262 | 17,84 | 427,3 | 252 | 17,55 | 422,3 | 7 | 0,16 | 2,5 | 3 | 0,14 | 2,4 |
| Powiat m. Koszalin | 258 | 31,16 | 57,0 | 26 | 5,18 | 25,0 | 222 | 24,67 | 31,4 | 10 | 1,32 | 0,6 |
| Powiat opolski | 246 | 27,22 | 441,4 | 210 | 24,62 | 412,1 | 11 | 1,38 | 6,5 | 25 | 1,23 | 22,8 |
| Powiat gorlicki | 245 | 6,77 | 714,3 | 205 | 5,46 | 569,8 | 33 | 0,68 | 112,2 | 7 | 0,63 | 32,2 |
| Powiat bocheński | 235 | 10,26 | 541,2 | 233 | 10,26 | 539,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wadowicki | 229 | 12,28 | 465,9 | 199 | 9,89 | 445,1 | 21 | 0,49 | 6,6 | 9 | 1,90 | 14,1 |
| Powiat m. Olsztyn | 224 | 156,61 | 249,9 | 207 | 154,66 | 239,6 | 11 | 1,67 | 8,8 | 6 | 0,29 | 1,5 |
| Powiat częstochowski | 223 | 20,63 | 585,2 | 206 | 19,11 | 553,3 | - | - | - | 17 | 1,52 | 31,9 |
| Powiat koszaliński | 222 | 19,30 | 265,1 | 201 | 18,05 | 243,2 | 3 | 0,02 | 0,4 | 18 | 1,23 | 21,5 |
| Ogółem transakcje w powiatach | 27 190 | 4 420,29 | 56 968,9 | 22 191 | 3 976,77 | 49 681,0 | 2 414 | 188,17 | 2 451,7 | 2 585 | 255,35 | 4 836,3 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 6 112 | 2 110,38 | 14 260,0 | 5 513 | 2 039,35 | 13 374,0 | 311 | 27,64 | 413,5 | 288 | 43,40 | 472,5 |
| Udział w ogółem 10/325 | 22,5% | 47,7% | 25,0% | 24,8% | 51,3% | 26,9% | 12,9% | 14,7% | 16,9% | 11,1% | 17,0% | 9,8% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 9 598 | 2 561,82 | 22 629,4 | 8 392 | 2 427,39 | 20 722,4 | 646 | 69,40 | 652,5 | 560 | 65,03 | 1 254,5 |
| Udział w ogółem 20/325 | 35,3% | 58,0% | 39,7% | 37,8% | 61,0% | 41,7% | 26,8% | 36,9% | 26,6% | 21,7% | 25,5% | 25,9% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 12 005 | 2 909,41 | 26 638,2 | 10 198 | 2 726,54 | 24 375,7 | 1 108 | 101,24 | 837,0 | 699 | 81,63 | 1 425,4 |
| Udział w ogółem 30/325 | 44,2% | 65,8% | 46,8% | 46,0% | 68,6% | 49,1% | 45,9% | 53,8% | 34,1% | 27,0% | 32,0% | 29,5% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 4 291 | 2 036,27 | 6 930,4 | 2 859 | 1 846,04 | 5 578,0 | 1 015 | 96,56 | 837,5 | 417 | 93,68 | 514,9 |
| Udział w ogółem | 15,8% | 46,1% | 12,2% | 12,9% | 46,4% | 11,2% | 42,0% | 51,3% | 34,2% | 16,1% | 36,7% | 10,6% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 945 | 661,27 | 3 518,8 | 825 | 603,62 | 2 978,6 | 89 | 25,39 | 441,5 | 31 | 32,26 | 98,8 |
| Udział w ogółem | 3,5% | 15,0% | 6,2% | 3,7% | 15,2% | 6,0% | 3,7% | 13,5% | 18,0% | 1,2% | 12,6% | 2,0% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 22 899 | 2 384,02 | 50 038,5 | 19 332 | 2 130,73 | 44 102,9 | 1 399 | 91,61 | 1 614,2 | 2 168 | 161,67 | 4 321,4 |
| Udział w ogółem | 84,2% | 53,9% | 87,8% | 87,1% | 53,6% | 88,8% | 58,0% | 48,7% | 65,8% | 83,9% | 63,3% | 89,4% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 63. Transakcje gruntami pod zabudowę mieszkaniową wg form obrotu w miastach na prawach powiatu w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje GRUNTAMI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. st. Warszawa | 539 | 1 264,98 | 2 029,9 | 529 | 1 258,50 | 2 024,4 | - | - | - | 10 | 6,48 | 5,5 |
| Powiat m. Jelenia Góra | 311 | 32,88 | 20,5 | - | - | - | 308 | 32,75 | 19,7 | - | - | - |
| Powiat m. Opole | 263 | 45,50 | 261,4 | 67 | 34,39 | 203,2 | 153 | 2,78 | 15,9 | 43 | 8,33 | 42,4 |
| Powiat m. Koszalin | 258 | 31,16 | 57,0 | 26 | 5,18 | 25,0 | 222 | 24,67 | 31,4 | 10 | 1,32 | 0,6 |
| Powiat m. Olsztyn | 224 | 156,61 | 249,9 | 207 | 154,66 | 239,6 | 11 | 1,67 | 8,8 | 6 | 0,29 | 1,5 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 156 | 20,19 | 241,8 | 142 | 16,09 | 211,8 | - | - | - | 12 | 3,98 | 29,0 |
| Powiat m. Tarnów | 149 | 10,93 | 171,7 | 87 | 8,78 | 140,7 | 57 | 0,50 | 18,0 | 5 | 1,66 | 13,0 |
| Powiat m. Katowice | 133 | 66,13 | 68,0 | 124 | 65,66 | 66,9 | 8 | 0,45 | 0,9 | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | 127 | 44,46 | 72,8 | 113 | 42,90 | 68,6 | 13 | 0,45 | 1,6 | - | - | - |
| Powiat m. Jaworzno | 117 | 8,36 | 159,2 | 97 | 6,96 | 140,4 | 3 | 0,02 | 0,5 | 17 | 1,38 | 18,3 |
| Powiat m. Lublin | 110 | 44,05 | 425,3 | 73 | 30,63 | 167,4 | 36 | 13,00 | 254,9 | - | - | - |
| Powiat m. Grudziądz | 100 | 6,47 | 176,4 | 78 | 4,81 | 144,7 | - | - | - | 22 | 1,66 | 31,7 |
| Powiat m. Słupsk | 91 | 25,60 | 112,7 | 36 | 3,95 | 30,0 | 13 | 0,47 | 4,1 | 42 | 21,18 | 78,5 |
| Powiat m. Elbląg | 87 | 8,98 | 101,3 | 69 | 6,77 | 93,4 | 15 | 0,29 | 2,6 | 3 | 1,92 | 5,3 |
| Powiat m. Ostrołęka | 84 | 7,44 | 134,8 | 84 | 7,44 | 134,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Mysłowice | 82 | 12,13 | 96,2 | 71 | 11,21 | 86,6 | - | - | - | 11 | 0,92 | 9,7 |
| Powiat m. Jastrzębie-Zdrój | 77 | 5,78 | 140,8 | 74 | 5,48 | 134,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gliwice | 77 | 15,50 | 107,8 | 51 | 11,26 | 83,8 | - | - | - | 26 | 4,25 | 24,0 |
| Powiat m. Zamość | 76 | 7,55 | 132,1 | 65 | 7,03 | 125,2 | 4 | 0,07 | 1,1 | 7 | 0,45 | 5,8 |
| Powiat m. Tarnobrzeg | 69 | 6,19 | 291,6 | 43 | 4,30 | 213,0 | - | - | - | 24 | 1,24 | 31,5 |
| Powiat m. Tychy | 64 | 10,39 | 39,9 | 63 | 10,39 | 39,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | 61 | 12,89 | 45,2 | 38 | 9,01 | 33,7 | 16 | 2,25 | 5,3 | 7 | 1,63 | 6,2 |
| Powiat m. Biała Podlaska | 58 | 11,16 | 232,1 | 52 | 10,85 | 228,4 | - | - | - | 5 | 0,30 | 3,6 |
| Powiat m. Sosnowiec | 58 | 18,73 | 111,0 | 47 | 16,83 | 90,4 | 6 | 0,42 | 7,6 | 5 | 1,48 | 12,9 |
| Powiat m. Konin | 53 | 2,13 | 75,3 | 47 | 1,92 | 71,0 | 3 | 0,06 | 1,1 | 3 | 0,16 | 3,1 |
| Powiat m. Rybnik | 52 | 8,43 | 51,3 | 42 | 7,35 | 44,1 | - | - | - | 10 | 1,08 | 7,2 |
| Powiat m. Toruń | 49 | 31,09 | 47,1 | 44 | 25,46 | 34,9 | - | - | - | 4 | 2,63 | 5,8 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 49 | 5,22 | 111,0 | 37 | 4,59 | 43,7 | 12 | 0,63 | 67,3 | - | - | - |
| Powiat m. Bytom | 48 | 8,21 | 69,8 | 25 | 6,00 | 46,6 | 4 | 0,08 | 3,6 | 19 | 2,12 | 19,7 |
| Powiat m. Dąbrowa Górnicza | 45 | 7,22 | 51,4 | 45 | 7,22 | 51,4 | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 4 291 | 2 036,27 | 6 930,4 | 2 859 | 1 846,04 | 5 578,0 | 1 015 | 96,56 | 837,5 | 417 | 93,68 | 514,9 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 2 277 | 1 681,21 | 3 332,1 | 1 394 | 1 593,22 | 3 121,1 | 777 | 63,40 | 97,8 | 106 | 24,59 | 113,3 |
| Udział w ogółem 10/61 | 53,1% | 82,6% | 48,1% | 48,8% | 86,3% | 56,0% | 76,6% | 65,7% | 11,7% | 25,4% | 26,3% | 22,0% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 3 130 | 1 820,91 | 5 051,1 | 2 038 | 1 686,08 | 4 334,8 | 849 | 77,93 | 408,5 | 243 | 56,90 | 307,8 |
| Udział w ogółem 20/61 | 72,9% | 89,4% | 72,9% | 71,3% | 91,3% | 77,7% | 83,6% | 80,7% | 48,8% | 58,3% | 60,7% | 59,8% |
| W 27 powiat. o najw.liczbie trans. | 3 667 | 1 936,38 | 5 885,1 | 2 478 | 1 785,70 | 5 018,9 | 893 | 84,38 | 500,0 | 296 | 66,30 | 366,3 |
| Udział w ogółem 30/61 | 85,5% | 95,1% | 84,9% | 86,7% | 96,7% | 90,0% | 88,0% | 87,4% | 59,7% | 71,0% | 70,8% | 71,1% |
| Ogółem transakcje w powiatach | 27 190 | 4 420,29 | 56 968,9 | 22 191 | 3 976,77 | 49 681,0 | 2 414 | 188,17 | 2 451,7 | 2 585 | 255,35 | 4 836,3 |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.ogółem | 15,8% | 46,1% | 12,2% | 12,9% | 46,4% | 11,2% | 42,0% | 51,3% | 34,2% | 16,1% | 36,7% | 10,6% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 945 | 661,27 | 3 518,8 | 825 | 603,62 | 2 978,6 | 89 | 25,39 | 441,5 | 31 | 32,26 | 98,8 |
| Udział trans.m.wojew. w pow.grodz. | 22,0% | 32,5% | 50,8% | 28,9% | 32,7% | 53,4% | 8,8% | 26,3% | 52,7% | 7,4% | 34,4% | 19,2% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 22 899 | 2 384,02 | 50 038,5 | 19 332 | 2 130,73 | 44 102,9 | 1 399 | 91,61 | 1 614,2 | 2 168 | 161,67 | 4 321,4 |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.ziems. | 18,7% | 85,4% | 13,9% | 14,8% | 86,6% | 12,6% | 72,6% | 105,4% | 51,9% | 19,2% | 57,9% | 11,9% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 64. Transakcje gruntami pod zabudowę mieszkaniową wg form obrotu w miastach wojewódzkich w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje GRUNTAMI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. st. Warszawa | 539 | 1 264,98 | 2 029,9 | 529 | 1 258,50 | 2 024,4 | - | - | - | 10 | 6,48 | 5,5 |
| Powiat m. Opole | 263 | 45,50 | 261,4 | 67 | 34,39 | 203,2 | 153 | 2,78 | 15,9 | 43 | 8,33 | 42,4 |
| Powiat m. Olsztyn | 224 | 156,61 | 249,9 | 207 | 154,66 | 239,6 | 11 | 1,67 | 8,8 | 6 | 0,29 | 1,5 |
| Powiat m. Katowice | 133 | 66,13 | 68,0 | 124 | 65,66 | 66,9 | 8 | 0,45 | 0,9 | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | 127 | 44,46 | 72,8 | 113 | 42,90 | 68,6 | 13 | 0,45 | 1,6 | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | 61 | 12,89 | 45,2 | 38 | 9,01 | 33,7 | 16 | 2,25 | 5,3 | 7 | 1,63 | 6,2 |
| Powiat m. Wrocław | 38 | 18,72 | 21,1 | 15 | 11,78 | 7,6 | 6 | 0,34 | 1,5 | 17 | 6,60 | 12,0 |
| Powiat m. Szczecin | 37 | 6,74 | 43,6 | 11 | 1,92 | 11,7 | - | - | - | 26 | 4,82 | 32,0 |
| Powiat m. Gdańsk | 26 | 1,50 | 82,0 | - | - | - | 23 | 0,68 | 78,3 | 3 | 0,82 | 3,7 |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 20 | 3,33 | 42,2 | 15 | 2,99 | 38,8 | - | - | - | 5 | 0,34 | 3,4 |
| Powiat m. Kielce | 14 | 2,51 | 10,5 | 14 | 2,51 | 10,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Zielona Góra | 12 | 1,33 | 6,6 | 12 | 1,33 | 6,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Rzeszów | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 1 495 | 1 624,94 | 2 934,8 | 1 146 | 1 585,87 | 2 713,2 | 230 | 8,62 | 112,3 | 119 | 30,45 | 109,4 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 1 468 | 1 620,87 | 2 916,2 | 1 119 | 1 581,81 | 2 694,5 | 230 | 8,62 | 112,3 | 119 | 30,45 | 109,4 |
| Udział w ogółem 10/13 | 98,2% | 99,7% | 99,4% | 97,6% | 99,7% | 99,3% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 4 291 | 2 036,27 | 6 930,4 | 2 859 | 1 846,04 | 5 578,0 | 1 015 | 96,56 | 837,5 | 417 | 93,68 | 514,9 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 34,8% | 79,8% | 42,3% | 40,1% | 85,9% | 48,6% | 22,7% | 8,9% | 13,4% | 28,5% | 32,5% | 21,2% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 22 899 | 2 384,02 | 50 038,5 | 19 332 | 2 130,73 | 44 102,9 | 1 399 | 91,61 | 1 614,2 | 2 168 | 161,67 | 4 321,4 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 6,5% | 68,2% | 5,9% | 5,9% | 74,4% | 6,2% | 16,4% | 9,4% | 7,0% | 5,5% | 18,8% | 2,5% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 65. Transakcje gruntami pod zabudowę mieszkaniową wg form obrotu w powiatach ziemskich (w odniesieniu do 30 najaktywniejszych) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje GRUNTAMI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat wrocławski | 867 | 49,82 | 906,5 | 809 | 49,82 | 906,5 | 22 | 12,86 | 63,9 | 36 | 24,65 | 129,7 |
| Powiat piaseczyński | 673 | 321,32 | 2 119,0 | 622 | 283,80 | 1 925,3 | 50 | 7,71 | 73,1 | - | - | - |
| Powiat zielonogórski | 544 | 150,59 | 1 004,6 | 438 | 142,76 | 930,2 | 27 | 0,41 | 98,6 | 79 | 2,36 | 100,2 |
| Powiat legionowski | 521 | 51,39 | 4 078,7 | 512 | 48,62 | 3 879,8 | - | - | - | 9 | 1,07 | 9,4 |
| Powiat nowotarski | 508 | 133,43 | 986,4 | 508 | 132,36 | 977,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat świdnicki | 487 | 19,79 | 784,3 | 275 | 19,79 | 784,3 | 120 | 5,41 | 108,4 | 92 | 5,14 | 104,0 |
| Powiat lubiński | 487 | 54,71 | 652,8 | 275 | 44,16 | 440,4 | 89 | 1,23 | 68,5 | 54 | 3,47 | 116,7 |
| Powiat tarnowski | 454 | 35,33 | 564,9 | 311 | 30,63 | 379,7 | 3 | 0,01 | 1,0 | 7 | 0,11 | 5,5 |
| Powiat pszczyński | 420 | 29,02 | 1 132,9 | 410 | 28,91 | 1 126,4 | - | - | - | 179 | 11,52 | 545,8 |
| Powiat pszczyński | 403 | 24,60 | 1 207,2 | 224 | 13,08 | 661,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat pabianicki | 394 | 39,09 | 1 585,2 | 388 | 38,48 | 1 572,2 | - | - | - | 6 | 0,61 | 13,0 |
| Powiat łódzki wschodni | 385 | 47,47 | 603,2 | 375 | 46,40 | 595,0 | - | - | - | 8 | 1,07 | 7,5 |
| Powiat cieszyński | 383 | 23,82 | 811,2 | 375 | 23,21 | 797,6 | - | - | - | 7 | 0,61 | 12,8 |
| Powiat pruszkowski | 362 | 155,22 | 715,5 | 362 | 155,22 | 715,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat otwocki | 329 | 103,69 | 718,4 | 295 | 88,83 | 616,1 | 15 | 8,20 | 78,5 | 19 | 6,66 | 23,9 |
| Powiat ostrołęcki | 325 | 8,23 | 537,2 | 324 | 8,20 | 535,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat włodawski | 323 | 9,35 | 1 776,0 | 269 | 7,73 | 1 465,5 | 7 | 0,57 | 136,7 | 47 | 1,06 | 173,8 |
| Powiat suski | 271 | 7,10 | 395,0 | 265 | 6,78 | 389,1 | - | - | - | 4 | 0,08 | 3,3 |
| Powiat wyszkowski | 262 | 17,84 | 427,3 | 252 | 17,55 | 422,3 | 7 | 0,16 | 2,5 | 3 | 0,14 | 2,4 |
| Powiat opolski | 246 | 27,22 | 441,4 | 210 | 24,62 | 412,1 | 11 | 1,38 | 6,5 | 25 | 1,23 | 22,8 |
| Powiat gorlicki | 245 | 6,77 | 714,3 | 205 | 5,46 | 569,8 | 33 | 0,68 | 112,2 | 7 | 0,63 | 32,2 |
| Powiat bocheński | 235 | 10,26 | 541,2 | 233 | 10,26 | 539,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wadowicki | 229 | 12,28 | 465,9 | 199 | 9,89 | 445,1 | 21 | 0,49 | 6,6 | 9 | 1,90 | 14,1 |
| Powiat częstochowski | 223 | 20,63 | 585,2 | 206 | 19,11 | 553,3 | - | - | - | 17 | 1,52 | 31,9 |
| Powiat koszański | 222 | 19,30 | 265,1 | 201 | 18,05 | 243,2 | 3 | 0,02 | 0,4 | 18 | 1,23 | 21,5 |
| Powiat międzyrzecki | 218 | 47,97 | 393,7 | 154 | 45,45 | 288,0 | 13 | 0,38 | 27,5 | 51 | 2,14 | 78,2 |
| Powiat polkowicki | 216 | 10,73 | 336,0 | 168 | 7,94 | 288,8 | - | - | - | 46 | 2,75 | 46,1 |
| Powiat tomaszowski | 211 | 10,40 | 364,9 | 207 | 10,16 | 358,2 | - | - | - | 4 | 0,24 | 6,7 |
| Powiat nowosądecki | 211 | 11,01 | 420,6 | 202 | 10,79 | 413,2 | 5 | 0,08 | 2,0 | 4 | 0,14 | 5,4 |
| Powiat wągrowiecki | 209 | 10,25 | 289,1 | 149 | 6,89 | 226,0 | 9 | 0,23 | 6,0 | 51 | 3,12 | 57,0 |
| Ogółem w powiat. ziemskich | 22 899 | 2 384,02 | 50 038,5 | 19 332 | 2 130,73 | 44 102,9 | 1 399 | 91,61 | 1 614,2 | 2 168 | 161,67 | 4 321,4 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 5 976 | 870,00 | 13 437,3 | 5 208 | 793,92 | 12 011,1 | 311 | 27,64 | 413,5 | 457 | 48,44 | 1 012,8 |
| Udział w ogółem 10/264 | 26,1% | 36,5% | 26,9% | 26,9% | 37,3% | 27,2% | 22,2% | 30,2% | 25,6% | 21,1% | 30,0% | 23,4% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 9 256 | 1 309,03 | 21 447,8 | 8 323 | 1 210,94 | 19 532,0 | 356 | 38,18 | 641,9 | 577 | 59,91 | 1 273,9 |
| Udział w ogółem 20/264 | 40,4% | 54,9% | 42,9% | 43,1% | 56,8% | 44,3% | 25,4% | 41,7% | 39,8% | 26,6% | 37,1% | 29,5% |
| W 27 powiat. o najw.liczbie trans. | 11 475 | 1 468,62 | 25 823,6 | 10 247 | 1 354,95 | 23 457,2 | 443 | 40,10 | 797,9 | 785 | 73,57 | 1 568,5 |
| Udział w ogółem 30/264 | 50,1% | 61,6% | 51,6% | 53,0% | 63,6% | 53,2% | 31,7% | 43,8% | 49,4% | 36,2% | 45,5% | 36,3% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 3 441 | 738,42 | 4 880,0 | 2 328 | 587,42 | 3 553,2 | 707 | 63,81 | 817,8 | 406 | 87,18 | 509,1 |
| Udział pow.grodz.w pow.ziems. | 15,0% | 31,0% | 9,8% | 12,0% | 27,6% | 8,1% | 50,5% | 69,7% | 50,7% | 18,7% | 53,9% | 11,8% |
| Ogółem w powiatach | 27 190 | 4 420,29 | 56 968,9 | 22 191 | 3 976,77 | 49 681,0 | 2 414 | 188,17 | 2 451,7 | 2 585 | 255,35 | 4 836,3 |
| Udział pow.ziems. w ogółem | 84,2% | 53,9% | 87,8% | 87,1% | 53,6% | 88,8% | 58,0% | 48,7% | 65,8% | 83,9% | 63,3% | 89,4% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 66. Transakcje użytkami rolnymi wg form obrotu w powiatach ogółem (w odniesieniu do 30 najaktywniejszych) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje Użytkami Rolnymi | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|--|---------------------------|----------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|--|------------------------------|----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat lubelski | 1 643 | 121,49 | 9 712,2 | 1 643 | 121,49 | 9 712,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat olsztyński | 1 533 | 198,34 | 24 517,0 | 1 329 | 179,25 | 17 490,4 | 44 | 3,30 | 1 861,8 | 160 | 15,79 | 5 164,9 |
| Powiat tomaszowski | 1 200 | 32,18 | 26 501,4 | 1 200 | 32,18 | 26 501,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat przeworski | 919 | 8,40 | 7 642,9 | 710 | 6,54 | 5 291,0 | 47 | 0,47 | 238,0 | 162 | 1,38 | 2 113,8 |
| Powiat miński | 870 | 112,10 | 5 548,4 | 728 | 105,89 | 4 341,2 | 49 | 3,44 | 400,5 | 93 | 2,77 | 806,7 |
| Powiat gołeniewski | 848 | 62,33 | 20 744,4 | 564 | 40,18 | 5 500,6 | 93 | 4,48 | 5 325,6 | 191 | 17,68 | 9 918,2 |
| Powiat jarosławski | 797 | 20,09 | 6 076,3 | 622 | 11,21 | 4 222,2 | 37 | 5,58 | 676,0 | 138 | 3,30 | 1 178,1 |
| Powiat elbląski | 812 | 52,82 | 41 886,9 | 662 | 41,84 | 33 475,3 | 22 | 0,74 | 323,4 | 128 | 10,24 | 8 088,2 |
| Powiat szczycieński | 776 | 43,68 | 9 945,1 | 630 | 30,37 | 6 496,0 | 11 | 0,23 | 152,9 | 135 | 13,08 | 3 296,1 |
| Powiat tarnogórski | 729 | 126,47 | 15 914,8 | 729 | 126,47 | 15 914,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat kościański | 700 | 40,50 | 6 277,1 | 648 | 37,56 | 5 823,9 | 15 | 0,39 | 90,5 | 37 | 2,56 | 362,7 |
| Powiat jedrzejski | 656 | 17,31 | 11 878,1 | 613 | 13,27 | 11 043,7 | 4 | 0,11 | 138,6 | 39 | 3,93 | 695,8 |
| Powiat żarski | 646 | 71,48 | 31 514,8 | 365 | 33,85 | 9 709,7 | 9 | 4,59 | 576,3 | 272 | 33,04 | 21 228,8 |
| Powiat trzebnicki | 645 | 74,68 | 7 214,4 | 539 | 62,76 | 5 530,6 | 7 | 1,00 | 813,8 | 99 | 10,92 | 870,0 |
| Powiat zamojski | 637 | 7,29 | 7 381,3 | 618 | 6,76 | 6 967,9 | - | - | - | 18 | 0,50 | 388,2 |
| Powiat radomszczański | 634 | 18,00 | 7 981,7 | 554 | 16,77 | 6 723,4 | 5 | 0,48 | 533,4 | 75 | 0,75 | 724,8 |
| Powiat jasielski | 629 | 12,63 | 3 379,8 | 563 | 11,80 | 2 971,1 | 36 | 0,48 | 269,2 | 30 | 0,35 | 139,6 |
| Powiat belchatowski | 614 | 21,74 | 5 086,2 | 566 | 20,03 | 4 264,3 | 6 | 0,21 | 109,2 | 42 | 1,50 | 712,6 |
| Powiat koniński | 615 | 20,48 | 5 285,9 | 596 | 19,63 | 5 126,0 | - | - | - | 18 | 0,85 | 159,7 |
| Powiat wielicki | 600 | 63,40 | 2 040,3 | 585 | 60,37 | 1 956,0 | 12 | 1,59 | 54,6 | 3 | 1,44 | 29,7 |
| Powiat pucki | 600 | 102,85 | 3 802,2 | 578 | 99,68 | 3 607,4 | 5 | 0,69 | 18,1 | 17 | 2,48 | 176,7 |
| Powiat białostocki | 593 | 62,09 | 10 757,2 | 593 | 62,09 | 10 757,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat sieradzki | 590 | 27,29 | 5 577,5 | 437 | 13,77 | 4 880,0 | 131 | 13,20 | 561,3 | 22 | 0,32 | 136,3 |
| Powiat buski | 579 | 15,58 | 5 477,7 | 579 | 15,58 | 5 477,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat chojnicki | 554 | 133,97 | 4 056,7 | 500 | 130,02 | 3 882,5 | 20 | 0,26 | 63,1 | 34 | 3,69 | 111,1 |
| Powiat leszczyński | 535 | 33,47 | 3 174,5 | 465 | 28,17 | 2 936,5 | 22 | 1,64 | 35,1 | 48 | 3,66 | 202,9 |
| Powiat dębicki | 534 | 17,58 | 3 503,5 | 531 | 17,52 | 3 492,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat węgrowski | 530 | 12,44 | 6 810,3 | 512 | 12,07 | 6 645,0 | - | - | - | 18 | 0,37 | 165,4 |
| Powiat wołomiński | 525 | 129,47 | 6 888,4 | 525 | 129,47 | 6 888,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat gryfiński | 512 | 35,51 | 15 965,7 | 299 | 23,00 | 6 630,0 | 91 | 6,97 | 5 743,0 | 122 | 5,54 | 3 592,8 |
| Ogółem transakcje w powiatach | 84 763 | 6 859,82 | 1 473 301,7 | 72 648 | 5 960,69 | 1 118 024,3 | 3 586 | 299,29 | 143 196,9 | 8 529 | 599,84 | 212 080,5 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 10 127 | 777,90 | 168 489,4 | 8 817 | 695,42 | 128 945,2 | 303 | 18,25 | 8 978,1 | 1 007 | 64,23 | 30 566,1 |
| Udział w ogółem 10/359 | 11,9% | 11,3% | 11,4% | 12,1% | 11,7% | 11,5% | 8,4% | 6,1% | 6,3% | 11,8% | 10,7% | 14,4% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 16 503 | 1 125,40 | 256 529,0 | 14 464 | 978,23 | 189 061,8 | 399 | 27,10 | 11 589,2 | 1 640 | 120,07 | 55 877,9 |
| Udział w ogółem 20/359 | 19,5% | 16,4% | 17,4% | 19,9% | 16,4% | 16,9% | 11,1% | 9,1% | 8,1% | 19,2% | 20,0% | 26,3% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 22 055 | 1 695,66 | 322 542,8 | 19 483 | 1 509,60 | 244 258,7 | 669 | 49,87 | 18 010,4 | 1 903 | 136,19 | 60 273,7 |
| Udział w ogółem 30/359 | 26,0% | 24,7% | 21,9% | 26,8% | 25,3% | 21,8% | 18,7% | 16,7% | 12,6% | 22,3% | 22,7% | 28,4% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 2 731 | 1 183,42 | 11 282,7 | 2 427 | 1 116,55 | 9 490,6 | 127 | 36,46 | 1 391,2 | 177 | 30,40 | 400,9 |
| Udział w ogółem | 3,2% | 17,3% | 0,8% | 3,3% | 18,7% | 0,8% | 3,5% | 12,2% | 1,0% | 2,1% | 5,1% | 0,2% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 1 169 | 840,30 | 3 837,6 | 1 073 | 808,05 | 3 389,9 | 82 | 23,69 | 409,5 | 14 | 8,56 | 38,1 |
| Udział w ogółem | 1,4% | 12,2% | 0,3% | 1,5% | 13,6% | 0,3% | 2,3% | 7,9% | 0,3% | 0,2% | 1,4% | 0,0% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 82 032 | 5 676,41 | 1 462 018,9 | 70 221 | 4 844,14 | 1 108 533,6 | 3 459 | 262,83 | 141 805,7 | 8 352 | 569,44 | 211 679,7 |
| Udział w ogółem | 96,8% | 82,7% | 99,2% | 96,7% | 81,3% | 99,2% | 96,5% | 87,8% | 99,0% | 97,9% | 94,9% | 99,8% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 67. Transakcje użytkami rolnymi wg form obrotu w miastach wojewódzkich w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje Użytkami Rolnymi | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|--|---------------------------|----------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|--|------------------------------|----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transacji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. Kraków | 443 | 301,53 | 1 011,0 | 433 | 294,76 | 1 003,1 | 7 | 5,04 | 3,8 | 3 | 1,73 | 4,1 |
| Powiat m. Lublin | 195 | 82,68 | 844,7 | 134 | 64,81 | 496,2 | 60 | 17,45 | 345,5 | - | - | - |
| Powiat m. Poznań | 163 | 312,89 | 759,2 | 159 | 310,12 | 734,2 | 3 | 0,41 | 23,0 | - | - | - |
| Powiat m. Katowice | 147 | 72,92 | 367,9 | 143 | 69,13 | 351,2 | - | - | - | 3 | 3,78 | 16,6 |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 57 | 6,87 | 255,4 | 50 | 6,71 | 248,0 | 6 | 0,15 | 7,1 | - | - | - |
| Powiat m. Opole | 43 | 4,93 | 250,0 | 37 | 4,49 | 212,6 | 3 | 0,42 | 27,9 | 3 | 0,02 | 9,6 |
| Powiat m. Białystok | 28 | 14,15 | 51,8 | 28 | 14,15 | 51,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. st. Warszawa | 26 | 28,58 | 117,4 | 26 | 28,58 | 117,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | 16 | 6,36 | 79,4 | 16 | 6,36 | 79,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Toruń | 13 | 3,69 | 35,1 | 11 | 3,45 | 32,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Zielona Góra | 13 | 2,06 | 24,6 | 11 | 1,85 | 22,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Olsztyn | 12 | 2,20 | 22,1 | 12 | 2,20 | 22,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kielce | 9 | 1,15 | 14,9 | 9 | 1,15 | 14,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Rzeszów | 4 | 0,29 | 4,2 | 4 | 0,29 | 4,2 | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 1 169 | 840,30 | 3 837,6 | 1 073 | 808,05 | 3 389,9 | 82 | 23,69 | 409,5 | 14 | 8,56 | 38,1 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 1 131 | 834,59 | 3 771,8 | 1 037 | 802,56 | 3 326,3 | 80 | 23,47 | 407,3 | 14 | 8,56 | 38,1 |
| Udział w ogółem 10/14 | 96,7% | 99,3% | 98,3% | 96,6% | 99,3% | 98,1% | 97,6% | 99,1% | 99,5% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 2 731 | 1 183,42 | 11 282,7 | 2 427 | 1 116,55 | 9 490,6 | 127 | 36,46 | 1 391,2 | 177 | 30,40 | 400,9 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 42,8% | 71,0% | 34,0% | 44,2% | 72,4% | 35,7% | 64,6% | 65,0% | 29,4% | 7,9% | 28,2% | 9,5% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 82 032 | 5 676,41 | 1 462 018,9 | 70 221 | 4 844,14 | 1 108 533,6 | 3 459 | 262,83 | 141 805,7 | 8 352 | 569,44 | 211 679,7 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 1,4% | 14,8% | 0,3% | 1,5% | 16,7% | 0,3% | 2,4% | 9,0% | 0,3% | 0,2% | 1,5% | 0,0% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 68. Transakcje użytkami rolnymi wg form obrotu w miastach na prawach powiatu w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje Użytkami Rolnymi | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. Kraków | 443 | 301,53 | 1 011,0 | 433 | 294,76 | 1 003,1 | 7 | 5,04 | 3,8 | 3 | 1,73 | 4,1 |
| Powiat m. Lublin | 195 | 82,68 | 844,7 | 134 | 64,81 | 496,2 | 60 | 17,45 | 345,5 | . | . | . |
| Powiat m. Krosno | 151 | 6,41 | 356,8 | 118 | 4,85 | 283,8 | 12 | 0,63 | 31,1 | 21 | 0,92 | 41,9 |
| Powiat m. Poznań | 163 | 312,89 | 759,2 | 159 | 310,12 | 734,2 | 3 | 0,41 | 23,0 | . | . | . |
| Powiat m. Katowice | 147 | 72,92 | 367,9 | 143 | 69,13 | 351,2 | . | . | . | 3 | 3,78 | 16,6 |
| Powiat m. Tychy | 140 | 56,01 | 430,4 | 137 | 53,74 | 403,5 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Gliwice | 134 | 98,77 | 1 853,5 | 118 | 91,00 | 990,4 | 11 | 7,06 | 833,7 | 5 | 0,72 | 29,5 |
| Powiat m. Częstochowa | 129 | 26,61 | 441,9 | 129 | 26,61 | 441,9 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Rybnik | 121 | 14,55 | 231,7 | 48 | 4,77 | 101,6 | . | . | . | 73 | 9,79 | 130,1 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 114 | 11,01 | 328,6 | 114 | 11,01 | 328,6 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Koszalin | 101 | 17,32 | 303,9 | 53 | 10,37 | 252,4 | 6 | 0,06 | 0,5 | 42 | 6,89 | 51,0 |
| Powiat m. Dąbrowa Górnicza | 92 | 8,33 | 377,3 | 89 | 8,24 | 367,0 | . | . | . | 3 | 0,09 | 10,3 |
| Powiat m. Tarnów | 63 | 2,12 | 164,9 | 62 | 2,10 | 163,8 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Przemysł | 57 | 3,60 | 282,6 | 48 | 2,23 | 195,4 | . | . | . | 7 | 0,61 | 41,3 |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 57 | 6,87 | 255,4 | 50 | 6,71 | 248,0 | 6 | 0,15 | 7,1 | . | . | . |
| Powiat m. Opole | 43 | 4,93 | 250,0 | 37 | 4,49 | 212,6 | 3 | 0,42 | 27,9 | 3 | 0,02 | 9,6 |
| Powiat m. Zabrze | 46 | 48,71 | 349,0 | 43 | 48,39 | 346,0 | . | . | . | 3 | 0,32 | 3,1 |
| Powiat m. Tarnobrzeg | 40 | 1,05 | 318,2 | 40 | 1,05 | 318,2 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Kalisz | 40 | 4,45 | 170,9 | 40 | 4,45 | 170,9 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Jaworzno | 35 | 1,96 | 133,2 | 34 | 1,96 | 132,9 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Łomża | 33 | 6,56 | 143,8 | 32 | 6,16 | 143,2 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Bytom | 32 | 3,96 | 72,6 | 28 | 3,29 | 65,9 | . | . | . | 3 | 0,66 | 6,6 |
| Powiat m. Sosnowiec | 29 | 1,97 | 28,7 | 27 | 1,92 | 26,6 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Białystok | 28 | 14,15 | 51,8 | 28 | 14,15 | 51,8 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. st. Warszawa | 26 | 28,58 | 117,4 | 26 | 28,58 | 117,4 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Biała Podlaska | 23 | 1,62 | 254,2 | 23 | 1,62 | 254,2 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Mysłowice | 23 | 2,34 | 33,1 | 23 | 2,34 | 33,1 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Piotrków Trybunalski | 19 | 1,54 | 74,4 | 19 | 1,54 | 74,4 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Jastrzębie-Zdrój | 18 | 0,82 | 138,0 | 18 | 0,82 | 138,0 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Bydgoszcz | 16 | 6,36 | 79,4 | 16 | 6,36 | 79,4 | . | . | . | . | . | . |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 2 731 | 1 183,42 | 11 282,7 | 2 427 | 1 116,55 | 9 490,6 | 127 | 36,46 | 1 391,2 | 177 | 30,40 | 400,9 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 1 737 | 983,38 | 6 625,8 | 1 533 | 930,79 | 5 134,5 | 96 | 32,18 | 1 256,8 | 108 | 20,40 | 234,5 |
| Udział w ogółem 10/52 | 63,6% | 83,1% | 58,7% | 63,2% | 83,4% | 54,1% | 75,6% | 88,2% | 90,3% | 61,0% | 67,1% | 58,5% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 2 311 | 1 082,72 | 9 231,2 | 2 029 | 1 020,79 | 7 541,7 | 115 | 33,59 | 1 339,5 | 167 | 28,34 | 350,0 |
| Udział w ogółem 20/52 | 84,6% | 91,5% | 81,8% | 83,6% | 91,4% | 79,5% | 90,6% | 92,1% | 96,3% | 94,4% | 93,2% | 87,3% |
| W 27 powiat. o najw.liczbie trans. | 2 558 | 1 150,63 | 10 224,4 | 2 269 | 1 087,57 | 8 525,5 | 119 | 34,06 | 1 342,3 | 170 | 29,00 | 356,6 |
| Udział w ogółem 30/52 | 93,7% | 97,2% | 90,6% | 93,5% | 97,4% | 89,8% | 93,7% | 93,4% | 96,5% | 96,0% | 95,4% | 89,0% |
| Ogółem transakcje w powiatach | 84 763 | 6 859,82 | 1 473 301,7 | 72 648 | 5 960,69 | 1 118 024,3 | 3 586 | 299,29 | 143 196,9 | 8 529 | 599,84 | 212 080,5 |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.ogółem | 3,2% | 17,3% | 0,8% | 3,3% | 18,7% | 0,8% | 3,5% | 12,2% | 1,0% | 2,1% | 5,1% | 0,2% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 805 | 605,26 | 3 088,3 | 688 | 549,87 | 2 575,0 | 87 | 23,81 | 421,8 | 30 | 31,58 | 91,4 |
| Udział trans.m.wojew. w pow.grodz. | 29,5% | 51,1% | 27,4% | 28,3% | 49,2% | 27,1% | 68,5% | 65,3% | 30,3% | 16,9% | 103,9% | 22,8% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 82 032 | 5 676,41 | 1 462 018,9 | 70 221 | 4 844,14 | 1 108 533,6 | 3 459 | 262,83 | 141 805,7 | 8 352 | 569,44 | 211 679,7 |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.ziems. | 3,3% | 20,8% | 0,8% | 3,5% | 23,0% | 0,9% | 3,7% | 13,9% | 1,0% | 2,1% | 5,3% | 0,2% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 69. Transakcje użytkami rolnymi wg form obrotu w powiatach ziemskich (w odniesieniu do 30 najaktywniejszych) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje UżyTKAMI ROLNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat lubelski | 1 643 | 121,49 | 9 712,2 | 1 643 | 121,49 | 9 712,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat olsztyński | 1 533 | 198,34 | 24 517,0 | 1 329 | 179,25 | 17 490,4 | 44 | 3,30 | 1 861,8 | 160 | 15,79 | 5 164,9 |
| Powiat tomaszowski | 1 200 | 32,18 | 26 501,4 | 1 200 | 32,18 | 26 501,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat przeworski | 919 | 8,40 | 7 642,9 | 710 | 6,54 | 5 291,0 | 47 | 0,47 | 238,0 | 162 | 1,38 | 2 113,8 |
| Powiat miński | 870 | 112,10 | 5 548,4 | 728 | 105,89 | 4 341,2 | 49 | 3,44 | 400,5 | 93 | 2,77 | 806,7 |
| Powiat gołeniewski | 848 | 62,33 | 20 744,4 | 564 | 40,18 | 5 500,6 | 93 | 4,48 | 5 325,6 | 191 | 17,68 | 9 918,2 |
| Powiat jarosławski | 797 | 20,09 | 6 076,3 | 622 | 11,21 | 4 222,2 | 37 | 5,58 | 676,0 | 138 | 3,30 | 1 178,1 |
| Powiat elbląski | 812 | 52,82 | 41 886,9 | 662 | 41,84 | 33 475,3 | 22 | 0,74 | 323,4 | 128 | 10,24 | 8 088,2 |
| Powiat szczycieński | 776 | 43,68 | 9 945,1 | 630 | 30,37 | 6 496,0 | 11 | 0,23 | 152,9 | 135 | 13,08 | 3 296,1 |
| Powiat tarnogórski | 729 | 126,47 | 15 914,8 | 729 | 126,47 | 15 914,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat kościerski | 700 | 40,50 | 6 277,1 | 648 | 37,56 | 5 823,9 | 15 | 0,39 | 90,5 | 37 | 2,56 | 362,7 |
| Powiat jędrzejowski | 656 | 17,31 | 11 878,1 | 613 | 13,27 | 11 043,7 | 4 | 0,11 | 138,6 | 39 | 3,93 | 695,8 |
| Powiat żarski | 646 | 71,48 | 31 514,8 | 365 | 33,85 | 9 709,7 | 9 | 4,59 | 576,3 | 272 | 33,04 | 21 228,8 |
| Powiat trzebnicki | 645 | 74,68 | 7 214,4 | 539 | 62,76 | 5 530,6 | 7 | 1,00 | 813,8 | 99 | 10,92 | 870,0 |
| Powiat zamojski | 637 | 7,29 | 7 381,3 | 618 | 6,76 | 6 967,9 | - | - | - | 18 | 0,50 | 388,2 |
| Powiat radomszczański | 634 | 18,00 | 7 981,7 | 554 | 16,77 | 6 723,4 | 5 | 0,48 | 533,4 | 75 | 0,75 | 724,8 |
| Powiat jasielski | 629 | 12,63 | 3 379,8 | 563 | 11,80 | 2 971,1 | 36 | 0,48 | 269,2 | 30 | 0,35 | 139,6 |
| Powiat bełchatowski | 614 | 21,74 | 5 086,2 | 566 | 20,03 | 4 264,3 | 6 | 0,21 | 109,2 | 42 | 1,50 | 712,6 |
| Powiat koniński | 615 | 20,48 | 5 285,9 | 596 | 19,63 | 5 126,0 | - | - | - | 18 | 0,85 | 159,7 |
| Powiat wielicki | 600 | 63,40 | 2 040,3 | 585 | 60,37 | 1 956,0 | 12 | 1,59 | 54,6 | 3 | 1,44 | 29,7 |
| Powiat pucki | 600 | 102,85 | 3 802,2 | 578 | 99,68 | 3 607,4 | 5 | 0,69 | 18,1 | 17 | 2,48 | 176,7 |
| Powiat białostocki | 593 | 62,09 | 10 757,2 | 593 | 62,09 | 10 757,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat sieradzki | 590 | 27,29 | 5 577,5 | 437 | 13,77 | 4 880,0 | 131 | 13,20 | 561,3 | 22 | 0,32 | 136,3 |
| Powiat buski | 579 | 15,58 | 5 477,7 | 579 | 15,58 | 5 477,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat chojnicki | 554 | 133,97 | 4 056,7 | 500 | 130,02 | 3 882,5 | 20 | 0,26 | 63,1 | 34 | 3,69 | 111,1 |
| Powiat leszczyński | 535 | 33,47 | 3 174,5 | 465 | 28,17 | 2 936,5 | 22 | 1,64 | 35,1 | 48 | 3,66 | 202,9 |
| Powiat dębicki | 534 | 17,58 | 3 503,5 | 531 | 17,52 | 3 492,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat węgrowski | 530 | 12,44 | 6 810,3 | 512 | 12,07 | 6 645,0 | - | - | - | 18 | 0,37 | 165,4 |
| Powiat wołomiński | 525 | 129,47 | 6 888,4 | 525 | 129,47 | 6 888,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat gryfiński | 512 | 35,51 | 15 965,7 | 299 | 23,00 | 6 630,0 | 91 | 6,97 | 5 743,0 | 122 | 5,54 | 3 592,8 |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 82 032 | 5 676,41 | 1 462 018,9 | 70 221 | 4 844,14 | 1 108 533,6 | 3 459 | 262,83 | 141 805,7 | 8 352 | 569,44 | 211 679,7 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 10 127 | 777,90 | 168 489,4 | 8 817 | 695,42 | 128 945,2 | 303 | 18,25 | 8 978,1 | 1 007 | 64,23 | 30 566,1 |
| Udział w ogółem 10/153 | 12,3% | 13,7% | 11,5% | 12,6% | 14,4% | 11,6% | 8,8% | 6,9% | 6,3% | 12,1% | 11,3% | 14,4% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 16 503 | 1 125,40 | 256 529,0 | 14 464 | 978,23 | 189 061,8 | 399 | 27,10 | 11 589,2 | 1 640 | 120,07 | 55 877,9 |
| Udział w ogółem 20/153 | 20,1% | 19,8% | 17,5% | 20,6% | 20,2% | 17,1% | 11,5% | 10,3% | 8,2% | 19,6% | 21,1% | 26,4% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 22 055 | 1 695,66 | 322 542,8 | 19 483 | 1 509,60 | 244 258,7 | 669 | 49,87 | 18 010,4 | 1 903 | 136,19 | 60 273,7 |
| Udział w ogółem 30/153 | 26,9% | 29,9% | 22,1% | 27,7% | 31,2% | 22,0% | 19,3% | 19,0% | 12,7% | 22,8% | 23,9% | 28,5% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 2 731 | 1 183,42 | 11 282,7 | 2 427 | 1 116,55 | 9 490,6 | 127 | 36,46 | 1 391,2 | 177 | 30,40 | 400,9 |
| Udział w pow. ziemsk. ogółem | 3,3% | 20,8% | 0,8% | 3,5% | 23,0% | 0,9% | 3,7% | 13,9% | 1,0% | 2,1% | 5,3% | 0,2% |
| Ogółem w miastach województwa | 1 169 | 840,30 | 3 837,6 | 1 073 | 808,05 | 3 389,9 | 82 | 23,69 | 409,5 | 14 | 8,56 | 38,1 |
| Udział w pow. ziemsk. ogółem | 1,4% | 14,8% | 0,3% | 1,5% | 16,7% | 0,3% | 2,4% | 9,0% | 0,3% | 0,2% | 1,5% | 0,02% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W tablicach od 70 do 92 przedstawiono charakterystyki obrotów nieruchomości gruntowymi ogółem dla znaczących ich rodzajów wynikające z przyjętych miar statystycznych.

Tablica 70. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod budowę mieszkaniową (w użytkowaniu wieczystym) w 2008 r.

| Pod zabud.mieszkan. | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Średnia | 8 | 5 | 11 | 3 | 8 | 4 | 12 | 3 |
| | Kwartyl 3 | 6 | 4 | 7 | 3 | 6 | 4 | 9 | 2 |
| | Max | 127 | 62 | 120 | 38 | 127 | 62 | 120 | 29 |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| | Kwartyl 1 | 33 | 40 | 9 | 26 | 40 | 40 | 11 | 35 |
| | Mediana | 126 | 112 | 25 | 130 | 129 | 102 | 29 | 153 |
| | Średnia | 2 043 | 2 144 | 427 | 447 | 2 293 | 2 392 | 465 | 519 |
| | Kwartyl 3 | 448 | 398 | 145 | 535 | 464 | 383 | 156 | 640 |
| | Max | 160 951 | 160 951 | 13 847 | 2 892 | 160 951 | 160 951 | 13 847 | 2 792 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 19 | 19 | 19 | 23 | 19 | 19 | 19 | 23 |
| | Kwartyl 1 | 542 | 524 | 121 | 451 | 515 | 504 | 164 | 501 |
| | Mediana | 1 879 | 1 879 | 585 | 1 412 | 1 407 | 1 146 | 565 | 2 064 |
| | Średnia | 11 557 | 10 594 | 5 128 | 4 864 | 9 707 | 8 193 | 5 529 | 4 935 |
| | Kwartyl 3 | 6 126 | 5 036 | 2 380 | 6 667 | 3 981 | 3 383 | 2 984 | 7 021 |
| | Max | 497 539 | 497 539 | 66 560 | 25 243 | 497 539 | 497 539 | 66 560 | 18 493 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 18,0 | 1,0 | 1,0 | 3 | 18 |
| | Kwartyl 1 | 29 | 31 | 15 | 44,0 | 37 | 38 | 17 | 64 |
| | Mediana | 59 | 70 | 44 | 65,0 | 75 | 84 | 58 | 81 |
| | Średnia | 684 | 785 | 152 | 104 | 810 | 919 | 164 | 129 |
| | Kwartyl 3 | 140 | 157 | 126 | 106 | 177 | 208 | 130 | 128 |
| | Max | 87 481 | 87 481 | 2 424 | 751 | 87 481 | 87 481 | 2 424 | 751 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 71. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod budowę mieszkaniową (prawo własności) w 2008 r.

| Pod zabud.mieszkan. | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 16 | 12 | 1 | 2 | 8 | 5 | 1 | 1 |
| | Mediana | 41 | 33 | 3 | 6 | 20 | 14 | 3 | 4 |
| | Średnia | 84 | 73 | 10 | 11 | 35 | 27 | 9 | 8 |
| | Kwartyl 3 | 105 | 83 | 10 | 13 | 43 | 35 | 6 | 10 |
| | Max | 1 099 | 1 099 | 292 | 179 | 626 | 626 | 292 | 59 |
| Wartość w tys. zł | Min | 6 | 13 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 3 |
| | Kwartyl 1 | 950 | 646 | 15 | 101 | 432 | 330 | 17 | 97 |
| | Mediana | 2 964 | 2 693 | 51 | 369 | 1 327 | 1 044 | 54 | 304 |
| | Średnia | 13 283 | 12 405 | 886 | 1 118 | 8 171 | 7 556 | 743 | 932 |
| | Kwartyl 3 | 8 344 | 6 924 | 307 | 1 091 | 3 929 | 3 207 | 232 | 967 |
| | Max | 1 104 026 | 1 097 550 | 30 486 | 21 763 | 1 104 026 | 1 097 550 | 30 486 | 21 183 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 557 | 210 | 9 | 27 | 415 | 116 | 9 | 27 |
| | Kwartyl 1 | 19 506 | 14 952 | 613 | 2 614 | 8 174 | 6 033 | 301 | 1 636 |
| | Mediana | 60 712 | 51 702 | 1 640 | 6 641 | 23 005 | 16 981 | 1 216 | 4 480 |
| | Średnia | 179 601 | 163 095 | 11 673 | 21 692 | 51 955 | 44 588 | 7 111 | 9 313 |
| | Kwartyl 3 | 204 503 | 175 922 | 4 797 | 20 736 | 55 960 | 47 264 | 3 398 | 11 634 |
| | Max | 4 006 944 | 3 808 081 | 254 852 | 545 810 | 1 977 216 | 1 971 693 | 254 852 | 95 676 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 3,0 | 5,0 | 1,0 | 3,0 | 2,0 | 1,0 | 2,0 | 3,0 |
| | Kwartyl 1 | 25 | 26 | 17 | 24 | 36 | 34 | 30 | 40 |
| | Mediana | 43 | 42 | 44 | 47 | 61 | 62 | 56 | 69 |
| | Średnia | 85 | 81 | 110 | 96 | 117 | 116 | 150 | 126 |
| | Kwartyl 3 | 85 | 85 | 97 | 87 | 114 | 121 | 136 | 125 |
| | Max | 1 586 | 1 547 | 3 282 | 2 855 | 1 586 | 1 547 | 3 282 | 2 855 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 72. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Pod zabud.mieszkan. | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | | Poza granicami miast | | | |
|-------------------------------------|-----------|---|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Mediana | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | |
| | Średnia | 9 | 8 | 4 | 2 | 4 | 4 | 2 | 3 | |
| | Kwartyl 3 | 9 | 5 | 4 | 2 | 3 | 3 | 2 | 4 | |
| | Max | 38 | 38 | 5 | 2 | 62 | 47 | 4 | 14 | |
| Wartość w tys. zł | Min | 30 | 30 | 36 | 970 | 2 | 1 | 2 | 4 | |
| | Kwartyl 1 | 123 | 123 | 83 | 970 | 17 | 19 | 3 | 26 | |
| | Mediana | 404 | 386 | 130 | 970 | 52 | 50 | 6 | 53 | |
| | Średnia | 21 111 | 20 958 | 130 | 970 | 284 | 289 | 22 | 221 | |
| | Kwartyl 3 | 3 079 | 2 780 | 177 | 970 | 195 | 271 | 27 | 218 | |
| | Max | 160 951 | 160 951 | 224 | 970 | 3 180 | 2 702 | 87 | 1 155 | |
| Powierzchnia w m ² | Min | 27 | 27 | 178 | 7 326 | 19 | 19 | 81 | 206 | |
| | Kwartyl 1 | 415 | 415 | 999 | 7 326 | 661 | 758 | 109 | 751 | |
| | Mediana | 1 330 | 1 241 | 1 819 | 7 326 | 1 981 | 2 137 | 569 | 1 143 | |
| | Średnia | 9 914 | 8 543 | 1 819 | 7 326 | 10 076 | 11 220 | 679 | 3 840 | |
| | Kwartyl 3 | 8 318 | 5 622 | 2 640 | 7 326 | 5 200 | 5 400 | 951 | 4 585 | |
| | Max | 52 664 | 52 664 | 3 460 | 7 326 | 156 390 | 155 390 | 1 981 | 20 236 | |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 85 | 85 | 65 | 132 | 1,0 | 1,0 | 6,0 | 18,0 | |
| | Kwartyl 1 | 265 | 297 | 99 | 132 | 16,0 | 14,5 | 20,0 | 34,5 | |
| | Mediana | 311 | 363 | 133 | 132 | 33 | 33 | 33 | 47 | |
| | Średnia | 1 064 | 1 087 | 133 | 132 | 53 | 56 | 28 | 51 | |
| | Kwartyl 3 | 1 168 | 1 168 | 166 | 132 | 67 | 69 | 38 | 60 | |
| | Max | 3 700 | 3 700 | 200 | 132 | 263 | 263 | 44 | 100 | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 73. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Pod zabud.mieszkan. | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | | Poza granicami miast | | | |
|-------------------------------------|-----------|---|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Liczba transakcji szt. | Min | 14 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Kwartyl 1 | 29 | 15 | 7 | 3 | 7 | 6 | 1 | 1 | |
| | Mediana | 42 | 33 | 12 | 4 | 23 | 20 | 2 | 3 | |
| | Średnia | 86 | 77 | 13 | 7 | 69 | 64 | 5 | 8 | |
| | Kwartyl 3 | 97 | 73 | 17 | 8 | 79 | 73 | 5 | 8 | |
| | Max | 501 | 491 | 36 | 26 | 778 | 740 | 47 | 162 | |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 502 | 451 | 149 | 24 | 8 | 5 | 1 | 2 | |
| | Kwartyl 1 | 5 528 | 2 506 | 355 | 487 | 242 | 228 | 8 | 36 | |
| | Mediana | 12 493 | 11 784 | 569 | 970 | 1 338 | 1 296 | 24 | 132 | |
| | Średnia | 97 216 | 100 406 | 2 988 | 2 155 | 7 537 | 7 187 | 546 | 559 | |
| | Kwartyl 3 | 40 688 | 30 628 | 2 813 | 3 178 | 5 376 | 4 942 | 142 | 426 | |
| | Max | 1 104 026 | 1 097 550 | 13 002 | 6 601 | 299 498 | 265 200 | 12 786 | 21 511 | |
| Powierzchnia w m ² | Min | 10 482 | 2 852 | 556 | 148 | 400 | 400 | 41 | 37 | |
| | Kwartyl 1 | 26 138 | 11 652 | 1 415 | 3 551 | 10 415 | 10 147 | 652 | 1 733 | |
| | Mediana | 56 564 | 28 639 | 4 745 | 4 943 | 47 004 | 46 008 | 1 314 | 5 334 | |
| | Średnia | 225 374 | 191 018 | 58 689 | 7 093 | 176 739 | 163 501 | 11 645 | 21 585 | |
| | Kwartyl 3 | 90 144 | 67 683 | 60 305 | 5 872 | 186 126 | 174 531 | 4 357 | 17 850 | |
| | Max | 1 977 216 | 1 971 693 | 254 852 | 31 952 | 3 850 586 | 3 710 308 | 154 608 | 539 859 | |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 18 | 122 | 9,0 | 61 | 2,0 | 2,0 | 1,0 | 2,0 | |
| | Kwartyl 1 | 124 | 167 | 49 | 135 | 15 | 16 | 7,0 | 11,3 | |
| | Mediana | 246 | 239 | 247 | 192 | 25 | 26 | 17 | 20 | |
| | Średnia | 366 | 465 | 232 | 319 | 41 | 45 | 44 | 36 | |
| | Kwartyl 3 | 602 | 630 | 392 | 438 | 45 | 46 | 38 | 35 | |
| | Max | 977 | 1 547 | 492 | 1 172 | 288 | 768 | 553 | 499 | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 74. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod budowę przemysłową (w użytkowaniu wieczystym) ogółem i w granicach miast w 2008 r.

| Pod zabud.przemysł. | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| | Średnia | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| | Kwartył 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 1 | 2 |
| | Max | 21 | 16 | 8 | 5 | 21 | 16 | 7 | 5 |
| Wartość w tys. zł | Min | 3 | 1 | 8 | 3 | 8 | 1 | 8 | 30 |
| | Kwartył 1 | 96 | 89 | 33 | 160 | 106 | 90 | 30 | 164 |
| | Mediana | 327 | 262 | 114 | 411 | 393 | 264 | 48 | 465 |
| | Średnia | 3 223 | 3 787 | 443 | 542 | 3 507 | 4 143 | 455 | 589 |
| | Kwartył 3 | 1 191 | 1 195 | 271 | 921 | 1 249 | 1 212 | 255 | 969 |
| | Max | 120 663 | 120 433 | 3 062 | 1 650 | 120 663 | 120 433 | 3 062 | 1 650 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 176 | 39 | 229 | 195 | 176 | 39 | 229 | 310 |
| | Kwartył 1 | 2 757 | 2 477 | 984 | 1 404 | 2 401 | 2 216 | 793 | 1 446 |
| | Mediana | 7 706 | 6 702 | 3 944 | 7 064 | 7 737 | 6 201 | 3 770 | 7 064 |
| | Średnia | 19 090 | 13 638 | 16 844 | 16 313 | 17 738 | 11 827 | 15 299 | 16 801 |
| | Kwartył 3 | 24 691 | 20 619 | 7 932 | 17 246 | 22 535 | 20 467 | 6 020 | 14 849 |
| | Max | 204 318 | 79 721 | 167 342 | 146 723 | 204 318 | 55 935 | 167 342 | 146 723 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 6,0 | 6,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 9 | 10,0 |
| | Kwartył 1 | 19 | 24 | 14 | 22,0 | 22 | 25 | 16 | 34,0 |
| | Mediana | 44 | 53 | 25 | 53,0 | 51 | 64 | 25 | 54,0 |
| | Średnia | 133 | 155 | 51 | 119 | 146 | 171 | 53 | 130,6 |
| | Kwartył 3 | 95 | 115 | 55 | 93 | 104 | 118 | 55 | 95,0 |
| | Max | 2 590 | 2 666 | 283 | 773 | 2 590 | 2 666 | 283 | 773,0 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 75. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod budowę przemysłową (prawo własności) ogółem i w granicach miast w 2008 r.

| Pod zabud.mieszkan. | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Średnia | 7 | 6 | 3 | 3 | 6 | 6 | 3 | 2 |
| | Kwartył 3 | 6 | 5 | 3 | 2 | 5 | 4 | 2 | 2 |
| | Max | 128 | 116 | 42 | 22 | 128 | 116 | 42 | 18 |
| Wartość w tys. zł | Min | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 6 |
| | Kwartył 1 | 160 | 125 | 26 | 123 | 112 | 95 | 30 | 148 |
| | Mediana | 692 | 489 | 147 | 387 | 583 | 395 | 152 | 435 |
| | Średnia | 3 122 | 2 904 | 927 | 1 052 | 3 301 | 3 367 | 920 | 1 053 |
| | Kwartył 3 | 1 943 | 1 436 | 702 | 926 | 1 910 | 1 562 | 714 | 1 021 |
| | Max | 165 508 | 160 975 | 15 897 | 20 949 | 165 508 | 160 975 | 15 897 | 20 949 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 25 | 25 | 10 | 48 | 25 | 25 | 10 | 48 |
| | Kwartył 1 | 5 310 | 4 524 | 537 | 2 492 | 3 152 | 2 911 | 490 | 2 490 |
| | Mediana | 13 378 | 11 791 | 3 329 | 7 283 | 11 229 | 10 280 | 2 629 | 6 456 |
| | Średnia | 54 859 | 46 987 | 17 850 | 25 347 | 40 144 | 32 512 | 17 455 | 23 154 |
| | Kwartył 3 | 47 081 | 36 841 | 12 494 | 23 690 | 32 068 | 26 404 | 12 416 | 19 072 |
| | Max | 1 327 396 | 895 576 | 316 821 | 431 820 | 1 175 510 | 743 690 | 316 821 | 431 820 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1,0 | 1,0 | 2,0 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 2,0 | 3,0 |
| | Kwartył 1 | 23 | 19 | 23 | 24 | 29 | 25 | 35 | 33 |
| | Mediana | 49 | 38 | 58 | 51 | 60 | 56 | 61 | 65 |
| | Średnia | 93 | 83 | 118 | 111 | 114 | 113 | 134 | 131 |
| | Kwartył 3 | 82 | 74 | 98 | 117 | 100 | 97 | 111 | 131 |
| | Max | 927 | 994 | 2 455 | 1 087 | 2 283 | 2 843 | 2 455 | 1 087 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 76. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej i poniżej 200 tys. mieszkańców w 2008 r.

| Pod zabud.mieszkan. | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | |
|-------------------------------------|--------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 | 1 |
| | Mediana | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 | 1 |
| | Średnia | 5 | 5 | 1 | 2 | 2 | 1 | 7 | 1 |
| | Kwartyl 3 | 5 | 5 | 1 | 2 | 2 | 2 | 8 | 1 |
| | Max | 17 | 16 | 1 | 3 | 10 | 3 | 8 | 1 |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 363 | 1 068 | 1 720 | 231 | 3 | 17 | 252 | 3 |
| | Kwartyl 1 | 2 025 | 1 952 | 1 720 | 797 | 34 | 39 | 299 | 47 |
| | Mediana | 2 196 | 2 183 | 1 720 | 1 363 | 99 | 89 | 346 | 91 |
| | Średnia | 25 797 | 29 269 | 1 720 | 1 081 | 895 | 1 016 | 346 | 91 |
| | Kwartyl 3 | 26 153 | 36 450 | 1 720 | 1 506 | 395 | 457 | 392 | 136 |
| | Max | 120 663 | 120 433 | 1 720 | 1 650 | 11 030 | 11 030 | 439 | 180 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 6 201 | 6 201 | 31 939 | 1 404 | 195 | 396 | 5 044 | 195 |
| | Kwartyl 1 | 16 032 | 24 484 | 31 939 | 4 688 | 1 553 | 2 050 | 17 510 | 5 935 |
| | Mediana | 25 835 | 25 746 | 31 939 | 7 971 | 4 972 | 4 678 | 29 976 | 11 675 |
| | Średnia | 49 389 | 26 281 | 31 939 | 52 033 | 16 778 | 14 580 | 29 976 | 11 675 |
| | Kwartyl 3 | 38 654 | 29 500 | 31 939 | 77 347 | 22 039 | 13 200 | 42 442 | 17 414 |
| | Max | 204 318 | 45 181 | 31 939 | 146 723 | 79 721 | 79 721 | 54 908 | 23 154 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 22 | 42 | 54 | 11 | 5,0 | 5,0 | 8,0 | 8,0 |
| | Kwartyl 1 | 73 | 67 | 54 | 88 | 9,3 | 10,5 | 18,5 | 9,3 |
| | Mediana | 171 | 219 | 54 | 164 | 20 | 23 | 29 | 11 |
| | Średnia | 753 | 866 | 54 | 115 | 58 | 72 | 29 | 11 |
| | Kwartyl 3 | 1 171 | 1 579 | 54 | 168 | 53 | 67 | 40 | 12 |
| | Max | 2 590 | 2 666 | 54 | 171 | 454 | 454 | 50 | 13 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 77. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Pod zabud.mieszkan. | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | |
|-------------------------------------|--------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| | Średnia | 19 | 20 | 12 | 2 | 5 | 4 | 2 | 3 |
| | Kwartyl 3 | 7 | 11 | 10 | 2 | 4 | 3 | 2 | 2 |
| | Max | 128 | 116 | 42 | 3 | 103 | 103 | 5 | 13 |
| Wartość w tys. zł | Min | 9 | 9 | 12 | 626 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| | Kwartyl 1 | 94 | 41 | 196 | 1 849 | 71 | 68 | 8 | 44 |
| | Mediana | 1 083 | 159 | 1 083 | 2 484 | 288 | 259 | 50 | 191 |
| | Średnia | 19 690 | 26 995 | 3 802 | 2 154 | 841 | 697 | 454 | 590 |
| | Kwartyl 3 | 11 554 | 13 869 | 1 823 | 2 789 | 979 | 944 | 197 | 374 |
| | Max | 165 508 | 160 975 | 15 897 | 3 024 | 11 710 | 7 238 | 3 013 | 8 561 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 25 | 25 | 80 | 2 492 | 28 | 44 | 28 | 65 |
| | Kwartyl 1 | 590 | 590 | 7 719 | 2 905 | 3 503 | 3 200 | 450 | 2 431 |
| | Mediana | 12 006 | 929 | 12 416 | 3 201 | 10 541 | 8 617 | 3 248 | 5 100 |
| | Średnia | 71 208 | 57 310 | 71 717 | 5 884 | 44 195 | 42 646 | 9 620 | 20 049 |
| | Kwartyl 3 | 21 820 | 53 818 | 21 548 | 6 179 | 32 470 | 18 617 | 8 143 | 19 675 |
| | Max | 395 458 | 291 400 | 316 821 | 14 641 | 807 702 | 801 878 | 61 342 | 171 769 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 60 | 55 | 25,0 | 186 | 1,0 | 1,0 | 4,0 | 2,0 |
| | Kwartyl 1 | 80 | 85 | 50 | 202 | 11 | 12 | 10,0 | 12,5 |
| | Mediana | 207 | 208 | 85 | 475 | 24 | 25 | 17 | 22 |
| | Średnia | 288 | 290 | 80 | 556 | 50 | 51 | 37 | 35 |
| | Kwartyl 3 | 439 | 452 | 87 | 828 | 56 | 52 | 54 | 51 |
| | Max | 742 | 693 | 154 | 1 087 | 795 | 795 | 126 | 122 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 78. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną (w użytkowaniu wieczystym) ogółem i w granicach miast w 2008 r.

Prawo do działki: **użytkowanie wieczyste**

| Pod zabudowę inną | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| | Średnia | 5 | 5 | 2 | 2 | 4 | 3 | 2 | 2 |
| | Kwartyl 3 | 4 | 3 | 2 | 2 | 4 | 3 | 2 | 2 |
| | Max | 164 | 164 | 7 | 4 | 57 | 56 | 7 | 4 |
| Wartość w tys. zł | Min | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 36 | 20 | 11 | 51 | 40 | 18 | 21 | 51 |
| | Mediana | 150 | 130 | 48 | 153 | 177 | 172 | 57 | 162 |
| | Średnia | 2 662 | 3 014 | 87 | 749 | 3 027 | 3 466 | 101 | 825 |
| | Kwartyl 3 | 571 | 502 | 87 | 450 | 595 | 539 | 130 | 450 |
| | Max | 253 499 | 246 769 | 640 | 6 730 | 253 499 | 246 769 | 640 | 6 730 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 21 | 21 | 29 | 73 | 21 | 21 | 29 | 73 |
| | Kwartyl 1 | 449 | 559 | 304 | 488 | 419 | 514 | 275 | 488 |
| | Mediana | 2 338 | 2 067 | 598 | 1 214 | 2 067 | 2 067 | 500 | 1 214 |
| | Średnia | 14 865 | 16 699 | 1 820 | 2 694 | 7 041 | 7 409 | 1 410 | 2 964 |
| | Kwartyl 3 | 7 766 | 8 241 | 1 544 | 2 699 | 7 089 | 7 203 | 1 387 | 4 912 |
| | Max | 629 244 | 629 244 | 20 300 | 15 944 | 134 179 | 133 691 | 6 808 | 15 944 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 27,0 | 3,0 | 1,0 | 12 | 2,0 |
| | Kwartyl 1 | 29 | 24 | 31 | 66,0 | 37 | 30 | 41 | 47,0 |
| | Mediana | 69 | 56 | 54 | 87,0 | 78 | 67 | 86 | 108,0 |
| | Średnia | 168 | 150 | 112 | 840 | 190 | 167 | 132 | 965,7 |
| | Kwartyl 3 | 149 | 157 | 109 | 213 | 173 | 170 | 135 | 213,0 |
| | Max | 3 547 | 1 846 | 732 | 13 791 | 3 547 | 1 846 | 732 | 13 791,0 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 79. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną (prawo własności) ogółem i w granicach miast w 2008 r.

Prawo do działki: **własność**

| Pod zabudowę inną | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 4 | 3 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 9 | 8 | 2 | 3 | 6 | 4 | 2 | 2 |
| | Średnia | 25 | 20 | 6 | 6 | 13 | 10 | 3 | 5 |
| | Kwartyl 3 | 28 | 22 | 4 | 5 | 14 | 11 | 4 | 4 |
| | Max | 563 | 268 | 270 | 59 | 256 | 252 | 16 | 48 |
| Wartość w tys. zł | Min | 4 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 |
| | Kwartyl 1 | 192 | 141 | 12 | 49 | 114 | 101 | 8 | 70 |
| | Mediana | 992 | 724 | 42 | 255 | 514 | 353 | 33 | 302 |
| | Średnia | 5 533 | 4 945 | 634 | 1 064 | 5 030 | 4 532 | 628 | 1 280 |
| | Kwartyl 3 | 3 925 | 2 847 | 199 | 1 059 | 2 882 | 1 946 | 171 | 1 118 |
| | Max | 448 210 | 445 091 | 23 385 | 16 844 | 448 210 | 445 091 | 23 385 | 16 844 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 18 | 18 | 19 | 28 | 18 | 18 | 19 | 28 |
| | Kwartyl 1 | 5 036 | 3 870 | 257 | 1 508 | 2 085 | 1 755 | 180 | 872 |
| | Mediana | 21 138 | 17 663 | 1 474 | 4 974 | 7 461 | 6 019 | 1 108 | 4 188 |
| | Średnia | 104 855 | 91 219 | 23 569 | 12 896 | 41 721 | 31 132 | 19 124 | 9 227 |
| | Kwartyl 3 | 80 071 | 71 074 | 5 656 | 13 150 | 27 768 | 19 007 | 3 225 | 12 352 |
| | Max | 3 051 852 | 3 049 865 | 1 536 557 | 164 869 | 1 550 390 | 941 791 | 1 536 557 | 74 007 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 1,0 | 2,0 | 1,0 |
| | Kwartyl 1 | 19 | 19 | 17 | 27 | 33 | 30 | 23 | 44 |
| | Mediana | 40 | 38 | 34 | 52 | 64 | 52 | 50 | 92 |
| | Średnia | 109 | 110 | 90 | 118 | 155 | 159 | 117 | 167 |
| | Kwartyl 3 | 100 | 95 | 85 | 122 | 151 | 150 | 107 | 171 |
| | Max | 2 883 | 2 941 | 967 | 1 335 | 2 883 | 2 941 | 973 | 1 335 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 80. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej i poniżej 200 tys. mieszkańców w 2008 r.

| Pod zabudowę inną | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | | |
|----------------------------------|-----------|---|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Mediana | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | |
| | Średnia | 11 | 12 | 4 | 1 | 5 | 7 | 1 | 2 | |
| | Kwartyl 3 | 5 | 2 | 4 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | |
| | Max | 57 | 56 | 4 | 1 | 154 | 154 | 2 | 3 | |
| Wartość w tys. zł | Min | 6 | 6 | 311 | 3 367 | 0 | 0 | 4 | 6 | |
| | Kwartyl 1 | 81 | 16 | 311 | 4 207 | 18 | 23 | 6 | 39 | |
| | Mediana | 463 | 275 | 311 | 5 048 | 50 | 54 | 9 | 93 | |
| | Średnia | 42 969 | 49 481 | 311 | 5 048 | 470 | 596 | 21 | 280 | |
| | Kwartyl 3 | 2 688 | 340 | 311 | 5 889 | 126 | 175 | 12 | 124 | |
| | Max | 253 499 | 246 769 | 311 | 6 730 | 8 550 | 8 550 | 95 | 1 139 | |
| Powierzchnia w m ² | Min | 197 | 197 | 1 816 | 488 | 63 | 88 | 63 | 200 | |
| | Kwartyl 1 | 425 | 250 | 1 816 | 603 | 400 | 397 | 400 | 548 | |
| | Mediana | 2 243 | 3 537 | 1 816 | 719 | 1 285 | 1 560 | 625 | 800 | |
| | Średnia | 24 411 | 28 642 | 1 816 | 719 | 27 506 | 36 853 | 2 873 | 1 024 | |
| | Kwartyl 3 | 6 398 | 5 535 | 1 816 | 834 | 3 521 | 4 913 | 1 231 | 1 069 | |
| | Max | 134 179 | 133 691 | 1 816 | 949 | 602 749 | 602 749 | 20 300 | 2 503 | |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 28 | 28 | 171 | 3 547 | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 31,0 | |
| | Kwartyl 1 | 68 | 61 | 171 | 6 108 | 16,3 | 16,3 | 5,0 | 72,0 | |
| | Mediana | 84 | 64 | 171 | 8 669 | 32 | 31 | 20 | 87 | |
| | Średnia | 949 | 415 | 171 | 8 669 | 85 | 85 | 29 | 160 | |
| | Kwartyl 3 | 1 439 | 78 | 171 | 11 230 | 86 | 82 | 33 | 155 | |
| | Max | 3 547 | 1 846 | 171 | 13 791 | 464 | 464 | 95 | 455 | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 81. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Pod zabudowę inną | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | | |
|----------------------------------|-----------|---|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Liczba transakcji szt. | Min | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Kwartyl 1 | 5 | 4 | 1 | 4 | 2 | 2 | 1 | 1 | |
| | Mediana | 8 | 6 | 4 | 4 | 7 | 6 | 2 | 2 | |
| | Średnia | 40 | 44 | 4 | 4 | 21 | 18 | 7 | 4 | |
| | Kwartyl 3 | 36 | 40 | 5 | 4 | 21 | 19 | 5 | 3 | |
| | Max | 256 | 252 | 10 | 5 | 526 | 245 | 260 | 26 | |
| Wartość w tys. zł | Min | 378 | 12 | 6 | 175 | 2 | 1 | 1 | 3 | |
| | Kwartyl 1 | 3 629 | 1 685 | 401 | 3 119 | 79 | 85 | 12 | 15 | |
| | Mediana | 5 347 | 3 310 | 733 | 3 701 | 457 | 368 | 30 | 81 | |
| | Średnia | 51 083 | 57 673 | 1 487 | 6 192 | 1 925 | 1 868 | 316 | 236 | |
| | Kwartyl 3 | 14 966 | 8 223 | 1 751 | 7 122 | 1 272 | 1 265 | 131 | 243 | |
| | Max | 448 210 | 445 091 | 4 719 | 16 844 | 33 668 | 24 761 | 8 365 | 2 145 | |
| Powierzchnia w m ² | Min | 2 854 | 107 | 58 | 268 | 32 | 28 | 32 | 119 | |
| | Kwartyl 1 | 7 975 | 4 540 | 1 722 | 3 943 | 4 153 | 3 694 | 638 | 1 250 | |
| | Mediana | 18 349 | 4 789 | 4 273 | 6 277 | 18 344 | 17 476 | 1 791 | 3 000 | |
| | Średnia | 102 083 | 113 338 | 8 791 | 6 509 | 99 962 | 96 807 | 18 574 | 10 826 | |
| | Kwartyl 3 | 35 764 | 26 422 | 8 628 | 9 443 | 78 401 | 73 934 | 9 325 | 8 294 | |
| | Max | 775 726 | 771 783 | 36 723 | 12 614 | 3 001 413 | 2 999 426 | 441 463 | 131 963 | |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 106 | 110 | 62,0 | 590 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | |
| | Kwartyl 1 | 166 | 184 | 107 | 654 | 10 | 12 | 8,0 | 9,5 | |
| | Mediana | 286 | 276 | 148 | 754 | 23 | 23 | 18 | 25 | |
| | Średnia | 632 | 611 | 251 | 825 | 36 | 42 | 39 | 41 | |
| | Kwartyl 3 | 622 | 577 | 283 | 791 | 37 | 39 | 50 | 42 | |
| | Max | 2 883 | 2 941 | 823 | 1 335 | 424 | 459 | 231 | 495 | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 82. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych (w użytkowaniu wieczystym) ogółem i w granicach miast w 2008 r.

| Użytki rolne | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| | Średnia | 5 | 5 | 2 | 2 | 4 | 3 | 2 | 2 |
| | Kwartył 3 | 4 | 3 | 2 | 2 | 4 | 3 | 2 | 2 |
| | Max | 164 | 164 | 7 | 7 | 57 | 56 | 7 | 4 |
| Wartość w tys. zł | Min | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| | Kwartył 1 | 36 | 20 | 11 | 51 | 40 | 18 | 21 | 51 |
| | Mediana | 150 | 130 | 48 | 153 | 177 | 172 | 57 | 162 |
| | Średnia | 2 662 | 3 014 | 87 | 749 | 3 027 | 3 466 | 101 | 825 |
| | Kwartył 3 | 571 | 502 | 87 | 450 | 595 | 539 | 130 | 450 |
| | Max | 253 499 | 246 769 | 640 | 6 730 | 253 499 | 246 769 | 640 | 6 730 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 21 | 21 | 29 | 73 | 21 | 21 | 29 | 73 |
| | Kwartył 1 | 449 | 559 | 304 | 488 | 419 | 514 | 275 | 488 |
| | Mediana | 2 338 | 2 067 | 598 | 1 214 | 2 067 | 2 067 | 500 | 1 214 |
| | Średnia | 14 865 | 16 699 | 1 820 | 2 694 | 7 041 | 7 409 | 1 410 | 2 964 |
| | Kwartył 3 | 7 766 | 8 241 | 1 544 | 2 699 | 7 089 | 7 203 | 1 387 | 4 912 |
| | Max | 629 244 | 629 244 | 20 300 | 15 944 | 134 179 | 133 691 | 6 808 | 15 944 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1 | 1 | 5 | 27 | 3 | 1 | 12 | 2 |
| | Kwartył 1 | 29 | 24 | 31 | 66 | 37 | 30 | 41 | 47 |
| | Mediana | 69 | 56 | 54 | 87 | 78 | 67 | 86 | 108 |
| | Średnia | 168 | 150 | 112 | 840 | 190 | 167 | 132 | 966 |
| | Kwartył 3 | 149 | 157 | 109 | 213 | 173 | 170 | 135 | 213 |
| | Max | 3 547 | 1 846 | 732 | 13 791 | 3 547 | 1 846 | 732 | 13 791 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 83. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych (prawo własności) ogółem i w granicach miast w 2008 r.

| Użytki rolne | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 4 | 3 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 9 | 8 | 2 | 3 | 6 | 4 | 2 | 2 |
| | Średnia | 25 | 20 | 6 | 6 | 13 | 10 | 3 | 5 |
| | Kwartył 3 | 28 | 22 | 4 | 5 | 14 | 11 | 4 | 4 |
| | Max | 563 | 268 | 270 | 59 | 256 | 252 | 16 | 48 |
| Wartość w tys. zł | Min | 4 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 |
| | Kwartył 1 | 192 | 141 | 12 | 49 | 114 | 101 | 8 | 70 |
| | Mediana | 992 | 724 | 42 | 255 | 514 | 353 | 33 | 302 |
| | Średnia | 5 533 | 4 945 | 634 | 1 064 | 5 030 | 4 532 | 628 | 1 280 |
| | Kwartył 3 | 3 925 | 2 847 | 199 | 1 059 | 2 882 | 1 946 | 171 | 1 118 |
| | Max | 448 210 | 445 091 | 23 385 | 16 844 | 448 210 | 445 091 | 23 385 | 16 844 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 18 | 18 | 19 | 28 | 18 | 18 | 19 | 28 |
| | Kwartył 1 | 5 036 | 3 870 | 257 | 1 508 | 2 085 | 1 755 | 180 | 872 |
| | Mediana | 21 138 | 17 663 | 1 474 | 4 974 | 7 461 | 6 019 | 1 108 | 4 188 |
| | Średnia | 104 855 | 91 219 | 23 569 | 12 896 | 41 721 | 31 132 | 19 124 | 9 227 |
| | Kwartył 3 | 80 071 | 71 074 | 5 656 | 13 150 | 27 768 | 19 007 | 3 225 | 12 352 |
| | Max | 3 051 852 | 3 049 865 | 1 536 557 | 164 869 | 1 550 390 | 941 791 | 1 536 557 | 74 007 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1 | 2 | 1 |
| | Kwartył 1 | 19 | 19 | 17 | 27 | 33 | 30 | 23 | 44 |
| | Mediana | 40 | 38 | 34 | 52 | 64 | 52 | 50 | 92 |
| | Średnia | 109 | 110 | 90 | 118 | 155 | 159 | 117 | 167 |
| | Kwartył 3 | 100 | 95 | 85 | 122 | 151 | 150 | 107 | 171 |
| | Max | 2 883 | 2 941 | 967 | 1 335 | 2 883 | 2 941 | 973 | 1 335 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 84. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

Prawo do działki: **użytkowanie wieczyste**

| Użytki rolne | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| | Średnia | 11 | 12 | 4 | 1 | 5 | 7 | 1 | 2 |
| | Kwartyl 3 | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Max | 57 | 56 | 4 | 1 | 154 | 154 | 2 | 3 |
| Wartość w tys. zł | Min | 6 | 6 | 311 | 3 367 | 0 | 0 | 4 | 6 |
| | Kwartyl 1 | 6 | 6 | 311 | 3 367 | 0 | 0 | 4 | 6 |
| | Mediana | 463 | 275 | 311 | 5 048 | 50 | 54 | 9 | 93 |
| | Średnia | 42 969 | 49 481 | 311 | 5 048 | 470 | 596 | 21 | 280 |
| | Kwartyl 3 | 6 | 6 | 311 | 3 367 | 0 | 0 | 4 | 6 |
| | Max | 253 499 | 246 769 | 311 | 6 730 | 8 550 | 8 550 | 95 | 1 139 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 197 | 197 | 1 816 | 488 | 63 | 88 | 63 | 200 |
| | Kwartyl 1 | 197 | 197 | 1 816 | 488 | 63 | 88 | 63 | 200 |
| | Mediana | 2 243 | 3 537 | 1 816 | 719 | 1 285 | 1 560 | 625 | 800 |
| | Średnia | 24 411 | 28 642 | 1 816 | 719 | 27 506 | 36 853 | 2 873 | 1 024 |
| | Kwartyl 3 | 197 | 197 | 1 816 | 488 | 63 | 88 | 63 | 200 |
| | Max | 134 179 | 133 691 | 1 816 | 949 | 602 749 | 602 749 | 20 300 | 2 503 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 28 | 28 | 171 | 3 547 | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 31,0 |
| | Kwartyl 1 | 28 | 28 | 171 | 3 547 | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 31,0 |
| | Mediana | 84 | 64 | 171 | 8 669 | 32 | 31 | 20 | 87 |
| | Średnia | 949 | 415 | 171 | 8 669 | 85 | 85 | 29 | 160 |
| | Kwartyl 3 | 28 | 28 | 171 | 3 547 | 1 | 1 | 5 | 31 |
| | Max | 3 547 | 1 846 | 171 | 13 791 | 464 | 464 | 95 | 455 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 85. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

Prawo do działki: **własność**

| Użytki rolne | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 8 | 6 | 4 | 4 | 7 | 6 | 2 | 2 |
| | Średnia | 40 | 44 | 4 | 4 | 21 | 18 | 7 | 4 |
| | Kwartyl 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Max | 256 | 252 | 10 | 5 | 526 | 245 | 260 | 26 |
| Wartość w tys. zł | Min | 378 | 12 | 6 | 175 | 2 | 1 | 1 | 3 |
| | Kwartyl 1 | 378 | 12 | 6 | 175 | 2 | 1 | 1 | 3 |
| | Mediana | 5 347 | 3 310 | 733 | 3 701 | 457 | 368 | 30 | 81 |
| | Średnia | 51 083 | 57 673 | 1 487 | 6 192 | 1 925 | 1 868 | 316 | 236 |
| | Kwartyl 3 | 378 | 12 | 6 | 175 | 2 | 1 | 1 | 3 |
| | Max | 448 210 | 445 091 | 4 719 | 16 844 | 33 668 | 24 761 | 8 365 | 2 145 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 2 854 | 107 | 58 | 268 | 32 | 28 | 32 | 119 |
| | Kwartyl 1 | 2 854 | 107 | 58 | 268 | 32 | 28 | 32 | 119 |
| | Mediana | 18 349 | 4 789 | 4 273 | 6 277 | 18 344 | 17 476 | 1 791 | 3 000 |
| | Średnia | 102 083 | 113 338 | 8 791 | 6 509 | 99 962 | 96 807 | 18 574 | 10 826 |
| | Kwartyl 3 | 2 854 | 107 | 58 | 268 | 32 | 28 | 32 | 119 |
| | Max | 775 726 | 771 783 | 36 723 | 12 614 | 3 001 413 | 2 999 426 | 441 463 | 131 963 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 106 | 110 | 62,0 | 590 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| | Kwartyl 1 | 106 | 110 | 62 | 590 | 1 | 1 | 1,0 | 1,0 |
| | Mediana | 286 | 276 | 148 | 754 | 23 | 23 | 18 | 25 |
| | Średnia | 632 | 611 | 251 | 825 | 36 | 42 | 39 | 41 |
| | Kwartyl 3 | 106 | 110 | 62 | 590 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Max | 2 883 | 2 941 | 823 | 1 335 | 424 | 459 | 231 | 495 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 86. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (w użytkowaniu wieczystym) w 2008 r.

| Leśne oraz zadrzewione | | Prawo do działki: użytkowanie wieczyste | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|--------------------------|---|
| | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
| | | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | |
| a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | | | c - sprzedaż przetargowa | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | | c - sprzedaż przetargowa | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| | Mediana | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| | Średnia | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| | Kwartyl 3 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| | Max | 10 | 9 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | - |
| Wartość w tys. zł | Min | 2 | 2 | 23 | 135 | 4 | 4 | 23 | - |
| | Kwartyl 1 | 19 | 17 | 23 | 135 | 14 | 10 | 23 | - |
| | Mediana | 32 | 60 | 23 | 135 | 20 | 17 | 23 | - |
| | Średnia | 188 | 205 | 23 | 135 | 38 | 44 | 23 | - |
| | Kwartyl 3 | 136 | 234 | 23 | 135 | 45 | 64 | 23 | - |
| | Max | 891 | 891 | 23 | 135 | 110 | 110 | 23 | - |
| Powierzchnia w m ² | Min | 135 | 135 | 5 055 | 3 394 | 135 | 135 | 5 055 | - |
| | Kwartyl 1 | 819 | 609 | 18 616 | 3 394 | 191 | 172 | 5 055 | - |
| | Mediana | 7 884 | 7 884 | 32 178 | 3 394 | 431 | 209 | 5 055 | - |
| | Średnia | 14 994 | 11 847 | 32 178 | 3 394 | 1 513 | 332 | 5 055 | - |
| | Kwartyl 3 | 24 192 | 19 931 | 45 739 | 3 394 | 1 753 | 431 | 5 055 | - |
| | Max | 59 300 | 39 710 | 59 300 | 3 394 | 5 055 | 652 | 5 055 | - |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 40,0 | 5,0 | 18,0 | 5,0 | - |
| | Kwartyl 1 | 10 | 14 | 5 | 40,0 | 15 | 72 | 5 | - |
| | Mediana | 20 | 22 | 5 | 40,0 | 72 | 126 | 5 | - |
| | Średnia | 53 | 57 | 5 | 40 | 80 | 104 | 5 | - |
| | Kwartyl 3 | 86 | 93 | 5 | 40 | 137 | 148 | 5 | - |
| | Max | 169 | 169 | 5 | 40 | 169 | 169 | 5 | - |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 87. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (prawo własności) w 2008 r.

| Leśne oraz zadrzewione | | Prawo do działki: własność | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|--------------------------|--------|
| | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
| | | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | |
| a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | | | c - sprzedaż przetargowa | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | | c - sprzedaż przetargowa | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 5 | 4 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| | Średnia | 10 | 10 | 3 | 2 | 6 | 6 | 1 | 2 |
| | Kwartyl 3 | 13 | 12 | 2 | 2 | 4 | 4 | 2 | 2 |
| | Max | 178 | 171 | 15 | 19 | 172 | 166 | 3 | 4 |
| Wartość w tys. zł | Min | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 |
| | Kwartyl 1 | 30 | 30 | 4 | 7 | 11 | 11 | 6 | 11 |
| | Mediana | 132 | 106 | 31 | 29 | 48 | 45 | 25 | 26 |
| | Średnia | 668 | 656 | 102 | 111 | 1 166 | 1 280 | 74 | 208 |
| | Kwartyl 3 | 399 | 353 | 159 | 119 | 182 | 157 | 68 | 267 |
| | Max | 63 827 | 63 307 | 915 | 1 335 | 63 588 | 63 110 | 380 | 1 159 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 86 | 121 | 26 | 86 | 32 | 121 | 32 | 86 |
| | Kwartyl 1 | 10 950 | 10 925 | 869 | 2 901 | 2 161 | 2 266 | 954 | 2 461 |
| | Mediana | 39 202 | 37 061 | 4 580 | 8 280 | 6 812 | 6 488 | 4 777 | 7 939 |
| | Średnia | 107 011 | 98 720 | 45 603 | 19 087 | 40 597 | 39 815 | 22 052 | 13 954 |
| | Kwartyl 3 | 110 921 | 108 679 | 14 625 | 23 133 | 23 196 | 21 818 | 15 140 | 14 982 |
| | Max | 1 344 546 | 1 224 046 | 1 067 700 | 162 755 | 1 222 061 | 1 036 514 | 132 017 | 53 530 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 2 | 2 | 4 | 1,0 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| | Mediana | 3 | 3 | 6 | 3,0 | 6 | 7 | 6 | 6 |
| | Średnia | 12 | 12 | 36 | 20 | 49 | 31 | 89 | 57 |
| | Kwartyl 3 | 8 | 8 | 24 | 9 | 19 | 15 | 45 | 19 |
| | Max | 270 | 270 | 772 | 628 | 772 | 490 | 772 | 628 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 88. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Leśne oraz zadrzewione | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | | |
|----------------------------------|-----------|---|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | - | - | 2 | 2 | 1 | 1 | |
| | Mediana | 1 | 1 | - | - | 4 | 4 | 1 | 1 | |
| | Średnia | 3 | 3 | - | - | 9 | 9 | 3 | 2 | |
| | Kwartyl 3 | 3 | 3 | - | - | 12 | 12 | 3 | 2 | |
| | Max | 10 | 10 | - | - | 72 | 70 | 12 | 18 | |
| Wartość w tys. zł | Min | 5 | 5 | - | - | 2 | 2 | 1 | 1 | |
| | Kwartyl 1 | 20 | 20 | - | - | 30 | 29 | 4 | 6 | |
| | Mediana | 221 | 221 | - | - | 115 | 101 | 31 | 30 | |
| | Średnia | 996 | 996 | - | - | 334 | 309 | 98 | 84 | |
| | Kwartyl 3 | 506 | 506 | - | - | 364 | 335 | 126 | 91 | |
| | Max | 4 974 | 4 974 | - | - | 5 617 | 5 042 | 915 | 1 335 | |
| Powierzchnia w m ² | Min | 121 | 121 | - | - | 567 | 600 | 26 | 500 | |
| | Kwartyl 1 | 2 259 | 2 259 | - | - | 11 750 | 11 580 | 925 | 2 455 | |
| | Mediana | 2 957 | 2 957 | - | - | 38 568 | 36 691 | 4 759 | 7 342 | |
| | Średnia | 6 289 | 6 289 | - | - | 102 908 | 94 741 | 46 935 | 18 285 | |
| | Kwartyl 3 | 8 321 | 8 321 | - | - | 113 218 | 108 042 | 15 509 | 22 000 | |
| | Max | 19 562 | 19 562 | - | - | 1 344 546 | 1 224 046 | 1 067 700 | 158 797 | |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 4 | 4 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Kwartyl 1 | 21 | 21 | - | - | 2 | 1 | 3 | 1 | |
| | Mediana | 40 | 40 | - | - | 3 | 2 | 6 | 3 | |
| | Średnia | 102 | 102 | - | - | 9 | 9 | 19 | 13 | |
| | Kwartyl 3 | 201 | 201 | - | - | 6 | 6 | 24 | 9 | |
| | Max | 257 | 257 | - | - | 270 | 270 | 155 | 200 | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 89. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów innych (w użytkowaniu wieczystym) ogółem i w granicach miast w 2008 r.

| Grunty inne | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | | |
|----------------------------------|-----------|--------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Mediana | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | |
| | Średnia | 8 | 8 | 2 | 2 | 6 | 6 | 2 | 2 | |
| | Kwartyl 3 | 5 | 4 | 3 | 2 | 4 | 4 | 3 | 1 | |
| | Max | 196 | 196 | 10 | 19 | 75 | 74 | 9 | 19 | |
| Wartość w tys. zł | Min | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 1 | 0 | 4 | |
| | Kwartyl 1 | 26 | 31 | 11 | 18 | 35 | 36 | 13 | 62 | |
| | Mediana | 105 | 92 | 56 | 77 | 120 | 105 | 58 | 117 | |
| | Średnia | 974 | 952 | 421 | 268 | 921 | 857 | 455 | 347 | |
| | Kwartyl 3 | 471 | 399 | 218 | 258 | 483 | 400 | 243 | 305 | |
| | Max | 15 747 | 15 747 | 5 676 | 1 967 | 9 080 | 9 020 | 5 676 | 1 967 | |
| Powierzchnia w m ² | Min | 3 | 24 | 3 | 11 | 3 | 5 | 3 | 11 | |
| | Kwartyl 1 | 660 | 700 | 284 | 1 044 | 519 | 513 | 273 | 755 | |
| | Mediana | 3 416 | 2 643 | 683 | 3 519 | 3 270 | 2 002 | 710 | 3 313 | |
| | Średnia | 38 436 | 37 706 | 13 401 | 14 032 | 12 801 | 10 771 | 7 463 | 6 956 | |
| | Kwartyl 3 | 12 339 | 9 256 | 7 477 | 10 820 | 11 006 | 7 421 | 6 946 | 9 954 | |
| | Max | 2 051 911 | 1 676 017 | 193 900 | 181 994 | 211 496 | 211 496 | 63 339 | 29 311 | |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | |
| | Kwartyl 1 | 16 | 18 | 21 | 10 | 30 | 40 | 25 | 43 | |
| | Mediana | 44 | 51 | 39 | 55 | 62 | 61 | 69 | 73 | |
| | Średnia | 96 | 85 | 166 | 97 | 126 | 112 | 185 | 118 | |
| | Kwartyl 3 | 93 | 100 | 171 | 106 | 105 | 122 | 188 | 113 | |
| | Max | 1 077 | 1 172 | 1 000 | 420 | 1 077 | 1 172 | 1 000 | 420 | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 90. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów innych (prawo własności) ogółem i w granicach miast w 2008 r.

| Grunty inne | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 8 | 6 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 |
| | Mediana | 24 | 20 | 4 | 5 | 9 | 7 | 2 | 3 |
| | Średnia | 61 | 51 | 8 | 11 | 19 | 15 | 4 | 6 |
| | Kwartył 3 | 78 | 61 | 8 | 12 | 23 | 16 | 5 | 8 |
| | Max | 654 | 496 | 140 | 95 | 294 | 270 | 50 | 38 |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 3 |
| | Kwartył 1 | 365 | 227 | 23 | 74 | 148 | 100 | 13 | 66 |
| | Mediana | 1 700 | 1 361 | 73 | 325 | 592 | 427 | 39 | 293 |
| | Średnia | 6 404 | 5 426 | 474 | 1 475 | 3 715 | 3 217 | 272 | 1 278 |
| | Kwartył 3 | 5 334 | 4 575 | 391 | 1 253 | 1 664 | 1 532 | 147 | 1 025 |
| | Max | 193 328 | 189 546 | 7 279 | 20 739 | 193 328 | 189 546 | 7 279 | 14 229 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 21 | 13 | 29 | 69 | 23 | 13 | 23 | 19 |
| | Kwartył 1 | 14 803 | 11 293 | 708 | 5 086 | 5 590 | 4 703 | 304 | 1 836 |
| | Mediana | 65 670 | 58 597 | 3 423 | 15 137 | 19 492 | 15 178 | 807 | 7 055 |
| | Średnia | 2 959 490 | 684 097 | 120 142 | 3 700 865 | 44 821 | 39 322 | 4 065 | 13 562 |
| | Kwartył 3 | 491 623 | 431 135 | 22 214 | 79 570 | 47 539 | 42 802 | 2 200 | 14 968 |
| | Max | 530 350 025 | 22 928 640 | 4 224 641 | 506 530 596 | 597 128 | 588 836 | 48 744 | 100 951 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| | Kwartył 1 | 4,0 | 4,0 | 6,8 | 3,0 | 19 | 18 | 29 | 29 |
| | Mediana | 19,0 | 17,0 | 28,5 | 18,0 | 46 | 45 | 52 | 64 |
| | Średnia | 50 | 46 | 57 | 67 | 80 | 72 | 101 | 116 |
| | Kwartył 3 | 54 | 55 | 53 | 69 | 94 | 92 | 94 | 136 |
| | Max | 1 074 | 458 | 1 074 | 1 070 | 1 074 | 488 | 1 074 | 1 070 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 91. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów innych (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Grunty inne | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji | Min | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 1 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| | Mediana | 6 | 2 | 4 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 |
| | Średnia | 8 | 4 | 5 | 2 | 10 | 10 | 3 | 3 |
| | Kwartył 3 | 9 | 8 | 7 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| | Max | 21 | 10 | 9 | 2 | 187 | 187 | 10 | 11 |
| Wartość w tys. zł | Min | 57 | 57 | 59 | 1 821 | 1 | 1 | 2 | 6 |
| | Kwartył 1 | 120 | 120 | 185 | 1 821 | 11 | 11 | 5 | 13 |
| | Mediana | 651 | 340 | 311 | 1 821 | 35 | 38 | 14 | 18 |
| | Średnia | 3 463 | 2 946 | 254 | 1 821 | 675 | 758 | 42 | 40 |
| | Kwartył 3 | 7 405 | 5 191 | 352 | 1 821 | 214 | 274 | 16 | 32 |
| | Max | 9 080 | 9 020 | 393 | 1 821 | 15 287 | 15 287 | 172 | 168 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 565 | 565 | 305 | 29 311 | 24 | 24 | 256 | 188 |
| | Kwartył 1 | 1 019 | 1 019 | 1 061 | 29 311 | 775 | 687 | 377 | 1 331 |
| | Mediana | 7 351 | 5 535 | 1 816 | 29 311 | 2 551 | 2 500 | 655 | 8 341 |
| | Średnia | 24 830 | 17 367 | 2 668 | 29 311 | 77 858 | 75 723 | 44 856 | 34 248 |
| | Kwartył 3 | 27 837 | 27 532 | 3 850 | 29 311 | 11 060 | 11 604 | 29 094 | 23 277 |
| | Max | 87 379 | 52 184 | 5 884 | 29 311 | 2 051 911 | 1 676 017 | 193 900 | 181 994 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 85 | 61 | 67 | 62 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| | Kwartył 1 | 89 | 99 | 119 | 62 | 4,8 | 7,5 | 1,0 | 1,3 |
| | Mediana | 101 | 101 | 171 | 62 | 12,0 | 16,0 | 4,0 | 3,5 |
| | Średnia | 144 | 141 | 144 | 62 | 41 | 47 | 9 | 24 |
| | Kwartył 3 | 118 | 118 | 183 | 62 | 36 | 45 | 20 | 28 |
| | Max | 326 | 328 | 194 | 62 | 560 | 560 | 21 | 99 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 92. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów innych (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Grunty inne | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 12 | 11 | 3 | 3 | 6 | 5 | 2 | 2 |
| | Mediana | 36 | 28 | 6 | 7 | 16 | 14 | 3 | 4 |
| | Średnia | 51 | 44 | 6 | 8 | 57 | 49 | 8 | 10 |
| | Kwartyl 3 | 63 | 43 | 8 | 10 | 85 | 75 | 6 | 9 |
| | Max | 244 | 239 | 13 | 19 | 654 | 496 | 135 | 93 |
| Wartość w tys. zł | Min | 20 | 20 | 62 | 1 083 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 985 | 985 | 246 | 3 027 | 98 | 90 | 15 | 37 |
| | Mediana | 4 763 | 4 297 | 391 | 3 768 | 821 | 643 | 49 | 109 |
| | Średnia | 28 198 | 25 183 | 709 | 4 936 | 4 188 | 3 603 | 433 | 880 |
| | Kwartyl 3 | 25 701 | 18 391 | 455 | 3 935 | 4 026 | 3 485 | 307 | 477 |
| | Max | 193 328 | 189 546 | 2 391 | 14 229 | 95 676 | 95 175 | 5 422 | 20 739 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 626 | 626 | 325 | 7 967 | 21 | 21 | 36 | 180 |
| | Kwartyl 1 | 13 489 | 13 489 | 771 | 9 654 | 11 828 | 8 001 | 1 489 | 4 802 |
| | Mediana | 57 432 | 46 653 | 1 778 | 13 608 | 71 349 | 62 806 | 7 256 | 22 142 |
| | Średnia | 94 153 | 86 063 | 2 865 | 12 442 | 3 668 322 | 814 595 | 181 940 | 5 098 447 |
| | Kwartyl 3 | 79 509 | 62 670 | 5 259 | 14 008 | 721 727 | 610 816 | 57 845 | 131 180 |
| | Max | 597 128 | 588 836 | 6 193 | 16 995 | 530 350 025 | 22 913 462 | 4 224 641 | 506 530 596 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 32,0 | 32,0 | 47 | 64,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| | Kwartyl 1 | 74 | 74 | 190 | 276 | 3,0 | 2,5 | 2,0 | 2,0 |
| | Mediana | 213 | 213 | 256 | 307 | 7,0 | 8,0 | 7,0 | 5,0 |
| | Średnia | 224 | 215 | 277 | 415 | 19,3 | 22,4 | 15,3 | 16,7 |
| | Kwartyl 3 | 346 | 347 | 386 | 433 | 19 | 23 | 22 | 17 |
| | Max | 585 | 458 | 508 | 1 070 | 432 | 432 | 190 | 312 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 93. Liczba i wartość transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych ogółem wg rodzaju powiatów

| WYSZCZEGÓLNIENIE | Ilość transakcji | | | Wartość transakcji w mln zł. | | |
|-------------------------------------|------------------|---------|--------|------------------------------|---------|---------|
| | 2006 | 2007 | 2008 | 2006 | 2007 | 2008 |
| Polska ogółem | 84 939 | 104 289 | 84 763 | 3 894,0 | 7 234,1 | 6 859,8 |
| Miasta wojew. razem | 1 696 | 1 874 | 1 248 | 839,8 | 853,3 | 906,8 |
| <i>Udział w transakcjach ogółem</i> | 2,0 | 1,8 | 1,5 | 21,6 | 11,8 | 13,2 |
| Powiaty grodzkie | 4 027 | 4 205 | 2 810 | 1 334,3 | 1 347,8 | 1 249,9 |
| <i>Udział w transakcjach ogółem</i> | 4,7 | 4,0 | 3,3 | 34,3 | 18,6 | 18,2 |
| Powiaty ziemskie | 80 912 | 100 084 | 81 953 | 2 559,7 | 5 886,3 | 5 609,9 |
| <i>Udział w transakcjach ogółem</i> | 95,3 | 96,0 | 96,7 | 65,7 | 81,4 | 81,8 |

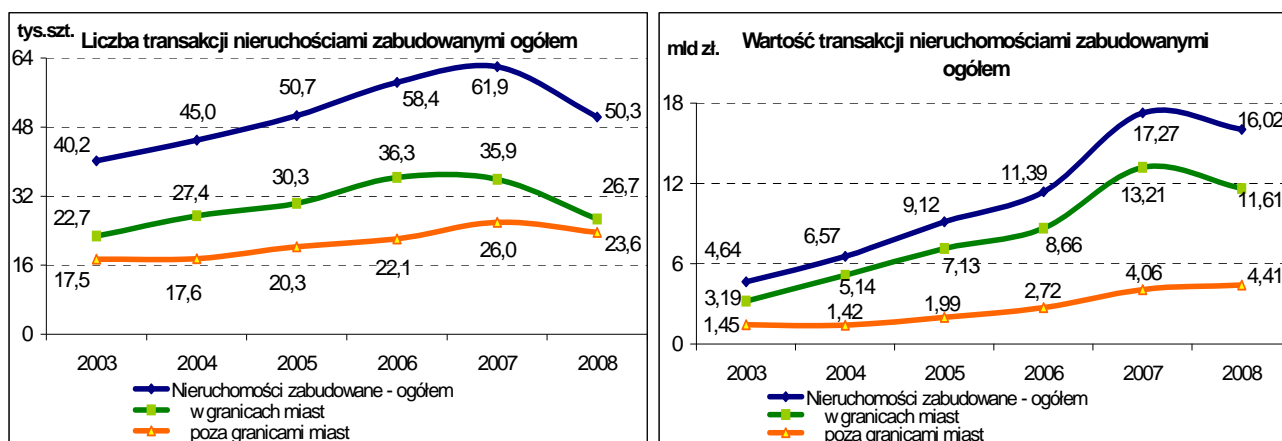
Tablica 94. Liczba i wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych ogółem wg rodzaju powiatów

| WYSZCZEGÓLNIENIE | Ilość transakcji | | | Wartość transakcji w mln zł. | | |
|-------------------------------------|------------------|-------|-------|------------------------------|------|-------|
| | 2006 | 2007 | 2008 | 2006 | 2007 | 2008 |
| Polska ogółem | 2 062 | 2 232 | 2 683 | 43,9 | 69,1 | 172,9 |
| Miasta wojew. razem | 11 | 12 | 20 | 4,0 | 4,0 | 6,2 |
| <i>Udział w transakcjach ogółem</i> | 0,5 | 0,5 | 0,75 | 9,1 | 5,8 | 3,6 |
| Powiaty grodzkie | 29 | 30 | 49 | 5,1 | 5,0 | 7,2 |
| <i>Udział w transakcjach ogółem</i> | 1,4 | 1,3 | 1,8 | 11,6 | 7,2 | 4,2 |
| Powiaty ziemskie | 2 033 | 2 202 | 2 573 | 38,8 | 64,1 | 165,7 |
| <i>Udział w transakcjach ogółem</i> | 98,6 | 98,7 | 95,9 | 88,4 | 92,8 | 95,8 |

VI. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH NA WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH RYNKACH NIERUCHOMOŚCI

Obroty nieruchomościami zabudowanymi ogółem w 2008 r. to ponad 50,3 tys. aktów notarialnych, stanowiących ponad 18% obrotów wszystkimi nieruchomościami łącznie. Dane te pochodzą ze sprawozdań nadesłanych z 359 powiatów na obszarze całej Polski. Wartość transakcji nieruchomościami gruntowymi ogółem przekroczyła 34% wartości obrotów całego rynku nieruchomości w 2008 r. i osiągnęła kwotę ponad 16 mld zł. Powierzchnia objęta tymi transakcjami wyniosła ponad 0,3 mln m²; co odpowiada 12,2% całej powierzchni objętej transakcjami nieruchomości w całym kraju. Zbiorcze dane o obrocie nieruchomościami zabudowanymi z podziałem na dokonane w granicach miast i poza granicami miast w roku 2008 r. przedstawia tablica 95. Na rysunku 19 zilustrowano tendencje transakcji nieruchomościami zabudowanymi w latach od 2003 do 2008.

Rys. 19. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w latach 2003 –2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 95. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem i rodzajami w latach 2006 do 2008.

| TRANSAKCJE RODZAJAMI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH | 2006 | | | 2007 | | | 2008 | | |
|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|
| | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon.transakcji w mln zł | Pole powierzh. użytkowej lokalu w tys.m ² | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon.transakcji w mln zł | Pole powierzh. użytkowej lokalu w tys.m ² | Liczba umów (w formie aktu notarialnego) | Wartość dokon.transakcji w mln zł | Pole powierzh. użytkowej lokalu w tys.m ³ |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Nieruchomości zabudowane ogółem | 58 389 | 11 385,9 | 437 445,8 | 61 949 | 17 266,4 | 424 164,3 | 50 325 | 16 017,74 | 322 391,5 |
| z tego położone w granicach miast | 36 281 | 8 662 | 146 588 | 35 941 | 13 214,3 | 85 124,1 | 26 687 | 11 609,35 | 56 078,3 |
| poza granicami miast | 22 108 | 2 723 | 290 821 | 26 008 | 4 058,9 | 339 040,2 | 23 638 | 4 408,39 | 266 313,2 |
| Nieruchom. zabud. budynek. mieszkalnymi - ogółem | 38 432 | 5 504,8 | 70 225,7 | 38 383 | 8 221,9 | 99 790,7 | 28 311 | 8 578,39 | 47 877,3 |
| z tego położone w granicach miast | 27 272 | 4 200,8 | 23 794,6 | 26 257 | 6 150,5 | 26 983,3 | 17 826 | 6 260,64 | 17 666,9 |
| poza granicami miast | 11 160 | 1 304,0 | 46 431,1 | 12 126 | 2 071,4 | 72 807,4 | 10 485 | 2 317,75 | 30 210,4 |
| Nieruchom. zabud. budynek. o innych funkcjach | 10 985 | 4 947,8 | 123 286,5 | 12 459 | 7 793,4 | 70 290,6 | 11 964 | 5 973,25 | 64 415,1 |
| z tego położone w granicach miast | 7 786 | 4 265,4 | 89 205,9 | 8 417 | 6 855,4 | 33 593,0 | 7 673 | 5 034,33 | 29 432,8 |
| poza granicami miast | 3 199 | 682,4 | 34 080,6 | 4 042 | 938,0 | 36 697,5 | 4 291 | 938,93 | 34 982,3 |
| Grunty rolne zabudowane - ogółem | 8 969 | 933,0 | 243 897,3 | 11 107 | 1 257,9 | 254 083,0 | 10 050 | 1 466,10 | 210 099,0 |
| z tego położone w granicach miast | 1 223 | 196,3 | 33 587,8 | 1 267 | 208,3 | 24 547,7 | 1 188 | 314,38 | 8 978,6 |
| poza granicami miast | 7 746 | 736,8 | 210 309,6 | 9 840 | 1 049,6 | 229 535,3 | 8 862 | 1 151,71 | 201 120,5 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

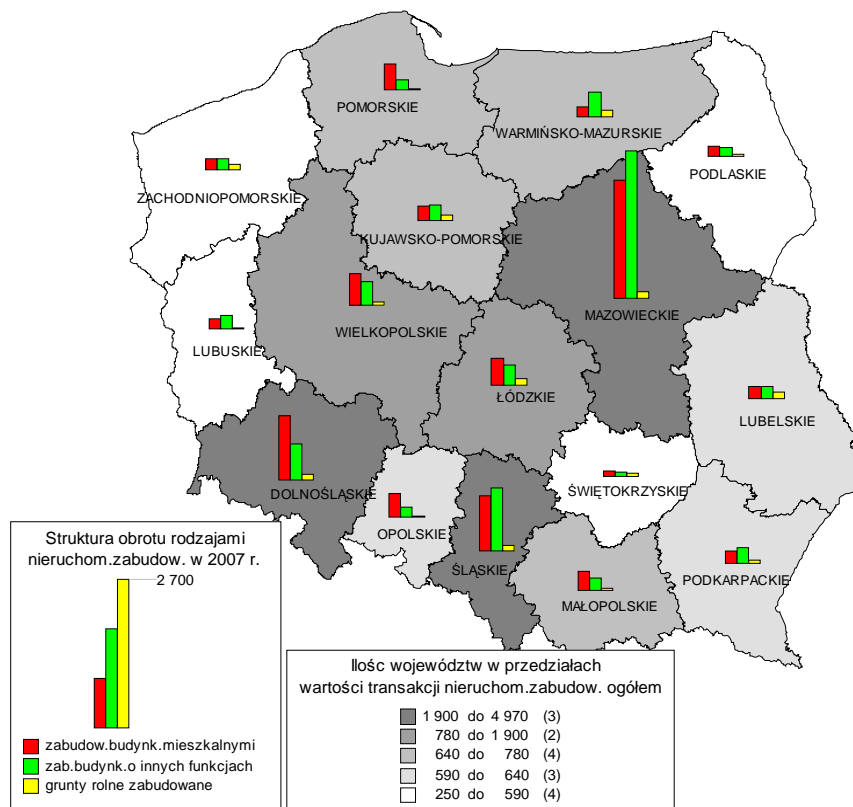
W transakcjach kupna/sprzedaży w tym segmencie nieruchomości obserwuje się tendencje spadkowe zarówno w wymiarze ilościowym, jak i wartościowym. Obserwuje się dość równomierny spadek obrotów zarówno w granicach miast i poza granicami miast, w obu wymiarach; ilościowym i wartościowym. Szczegółowe informacje podano w tablicy 96 i zilustrowano na rys. 20.

Tablica 96. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem wg form obrotu w 2008 r.

| POLSKA RODZAJE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 28 311 | 8 578,39 | 47 877,3 | 23 366 | 8 203,22 | 43 920,3 | 4 336 | 271,46 | 2 776,9 | 609 | 103,71 | 1 180,0 |
| W granicach miast | 17 826 | 6 260,64 | 17 666,9 | 13 660 | 5 945,44 | 15 219,5 | 3 802 | 233,20 | 2 053,8 | 364 | 82,00 | 393,6 |
| Poza granic.miast | 10 485 | 2 317,75 | 30 210,4 | 9 706 | 2 257,78 | 28 700,8 | 534 | 38,26 | 723,2 | 245 | 21,71 | 786,4 |
| Grunty rolne zabudowane | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 10 050 | 1 466,10 | 210 099,0 | 9 196 | 1 319,10 | 171 204,8 | 490 | 107,95 | 32 691,8 | 364 | 39,05 | 6 202,5 |
| W granicach miast | 1 188 | 314,38 | 8 978,6 | 971 | 289,69 | 7 575,5 | 156 | 17,79 | 302,1 | - | - | - |
| Poza granic.miast | 8 862 | 1 151,71 | 201 120,5 | 8 225 | 1 029,41 | 163 629,3 | 334 | 90,15 | 32 389,7 | 303 | 32,15 | 5 101,5 |
| Nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 11 964 | 5 973,25 | 64 415,1 | 10 144 | 5 161,76 | 54 803,4 | 957 | 319,63 | 3 368,6 | 863 | 491,87 | 6 243,1 |
| W granicach miast | 7 673 | 5 034,33 | 29 432,8 | 6 505 | 4 381,58 | 25 517,1 | 664 | 246,50 | 1 831,3 | 504 | 406,25 | 2 084,4 |
| Poza granic.miast | 4 291 | 938,93 | 34 982,3 | 3 639 | 780,19 | 29 286,4 | 293 | 73,13 | 1 537,2 | 359 | 85,61 | 4 158,7 |
| RAZEM NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 50 325 | 16 017,74 | 322 391,5 | 42 706 | 14 684,08 | 269 928,5 | 5 783 | 699,04 | 38 837,3 | 1 836 | 634,62 | 13 625,7 |
| W granicach miast | 26 687 | 11 609,35 | 56 078,3 | 21 136 | 10 616,70 | 48 312,1 | 4 622 | 497,49 | 4 187,2 | 868 | 488,25 | 2 478,0 |
| Poza granic.miast | 23 638 | 4 408,39 | 266 313,2 | 21 570 | 4 067,38 | 221 616,4 | 1 161 | 201,55 | 34 650,1 | 907 | 139,47 | 10 046,6 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rys. 20. Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w 2008 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Charakterystykę transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych dokonanych na rynkach wojewódzkich w 2008 r. przedstawiono w tablicy 97. Zawiera ona informacje o ilości i wartości oraz powierzchni nieruchomości zabudowanych z podziałem na zabudowane budynkami mieszkalnymi, budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa oraz gruntami rolnymi zabudowanymi. Ponadto zostały przedstawione dane o transakcjach tymi nieruchomościami na rynkach wojewódzkich we wszystkich formach obrotu z uwzględnieniem każdego z trzech wymiarów: ilościowego, wartościowego oraz powierzchni dokonanych transakcji.

Tablica 97. Obroty rodzajami nieruchomości zabudowanych w województwach w 2008 r.

| WOJEWÓDZTWA RODZAJE NIEMUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------------|---|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa wtys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa wtys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa wtys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa wtys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| DOLNOŚLĄSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 3 854 | 754,44 | 7 500,0 | 2 582 | 681,40 | 6 977,3 | 1 150 | 57,81 | 293,4 | 122 | 15,23 | 229,3 |
| Gruntami rolnymi zabudowane | 843 | 163,51 | 22 959,2 | 645 | 141,12 | 20 389,8 | 144 | 14,80 | 1 033,3 | 54 | 7,58 | 1 536,0 |
| Budynk. o innych funkcjach | 927 | 581,54 | 9 414,1 | 690 | 491,76 | 8 252,3 | 98 | 15,47 | 177,8 | 139 | 74,31 | 984,0 |
| KUJAWSKO-POMORSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 989 | 195,81 | 1 978,4 | 882 | 189,54 | 1 805,6 | 94 | 2,83 | 83,1 | 13 | 3,44 | 89,7 |
| Gruntami rolnymi zabudowane | 317 | 66,73 | 12 855,2 | 286 | 57,67 | 9 290,2 | 18 | 7,96 | 3 537,7 | 13 | 1,10 | 27,3 |
| Budynk. o innych funkcjach | 653 | 183,31 | 1 921,7 | 557 | 148,61 | 1 560,4 | 35 | 18,19 | 124,4 | 61 | 16,52 | 236,9 |
| LUBELSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 1 072 | 199,42 | 2 689,2 | 1 028 | 195,61 | 2 528,4 | 35 | 2,96 | 92,7 | 9 | 0,85 | 68,1 |
| Gruntami rolnymi zabudowane | 1 307 | 103,95 | 16 006,3 | 1 256 | 99,65 | 14 920,2 | 32 | 3,52 | 1 026,9 | 19 | 0,78 | 59,2 |
| Budynk. o innych funkcjach | 558 | 137,34 | 6 859,7 | 508 | 122,19 | 6 593,4 | 17 | 3,95 | 35,1 | 33 | 11,20 | 231,2 |
| LUBUSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 1 062 | 230,42 | 2 335,2 | 958 | 222,58 | 2 012,0 | 21 | 1,00 | 24,2 | 83 | 6,85 | 299,0 |
| Gruntami rolnymi zabudowane | 422 | 58,70 | 10 214,5 | 314 | 42,89 | 5 091,2 | 36 | 4,69 | 3 312,4 | 72 | 11,12 | 1 810,9 |
| Budynk. o innych funkcjach | 592 | 189,33 | 2 340,5 | 472 | 162,52 | 1 711,3 | 65 | 9,33 | 368,3 | 55 | 17,48 | 260,8 |
| ŁÓDZKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 2 300 | 720,95 | 3 372,5 | 1 479 | 668,37 | 2 990,3 | 807 | 36,53 | 336,4 | 14 | 16,05 | 45,8 |
| Gruntami rolnymi zabudowane | 1 256 | 196,46 | 21 643,1 | 1 212 | 176,32 | 19 555,0 | 35 | 19,56 | 2 031,6 | 9 | 0,58 | 56,5 |
| Budynk. o innych funkcjach | 826 | 556,39 | 3 795,9 | 702 | 480,77 | 3 150,9 | 84 | 60,37 | 329,6 | 40 | 15,26 | 315,4 |
| MAŁOPOLSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 1 635 | 687,93 | 2 948,2 | 1 518 | 634,33 | 2 765,5 | 97 | 48,70 | 160,3 | 20 | 4,90 | 22,3 |
| Gruntami rolnymi zabudowane | 288 | 39,94 | 2 863,1 | 271 | 38,76 | 2 667,8 | 11 | 0,53 | 95,4 | 6 | 0,66 | 99,9 |
| Budynk. o innych funkcjach | 399 | 189,85 | 891,3 | 322 | 166,44 | 759,2 | 49 | 17,02 | 93,1 | 28 | 6,39 | 39,0 |
| MAZOWIECKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 4 397 | 3 105,89 | 5 801,4 | 4 219 | 3 073,63 | 5 603,2 | 144 | 28,38 | 153,7 | 34 | 3,89 | 44,4 |
| Gruntami rolnymi zabudowane | 1 106 | 149,12 | 22 076,7 | 1 064 | 139,22 | 21 320,4 | 15 | 8,44 | 84,8 | 27 | 1,46 | 671,5 |
| Budynk. o innych funkcjach | 2 313 | 1 424,30 | 10 063,5 | 2 214 | 1 261,49 | 9 023,9 | 50 | 73,37 | 581,6 | 49 | 89,43 | 457,9 |
| OPOLSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 1 211 | 214,82 | 1 677,9 | 1 030 | 196,83 | 1 529,0 | 133 | 12,86 | 85,4 | 48 | 5,13 | 63,5 |
| Gruntami rolnymi zabudowane | 135 | 12,36 | 1 043,2 | 123 | 11,17 | 791,0 | 8 | 0,87 | 43,4 | 4 | 0,33 | 208,7 |
| Budynk. o innych funkcjach | 268 | 98,84 | 1 377,1 | 180 | 65,28 | 761,9 | 48 | 18,44 | 283,4 | 40 | 15,12 | 331,8 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przedstawione w tej tablicy informacje o liczbie, wartości i powierzchni nieruchomości zabudowanych w każdym z województw pozwalają określić aktywność lokalnych rynków nieruchomości oraz ich potencjał finansowy. We wszystkich województwach większość transakcji dokonano na wolnym rynku. Przeważały transakcje nieruchomości zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, a największą ich liczbę 5 027 transakcji zanotowano w województwie śląskim, większą od tego rodzaju transakcji w województwie mazowieckim tj. 4 397 szt. Jednakże w województwie mazowieckim dokonano największej w kraju liczby transakcji nieruchomości ogółem.

Dane te pozwalają zilustrować zróżnicowanie aktywności lokalnych rynków nieruchomości w różnych częściach kraju przejawiające się w liczbie i wartości dokonanych transakcji nieruchomościami zabudowanymi ogółem i w poszczególnych ich rodzajach.

Tablica 97 (cd). Obroty rodzajami nieruchomości zabudowanych w województwach w 2008 r.

| WOJEWÓDZTWA RODZAJE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| PODKARPACKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 852 | 156,81 | 1 484,7 | 715 | 148,38 | 1 374,3 | 122 | 6,13 | 85,7 | 15 | 2,31 | 24,7 |
| Grunty rolne zabudowane | 575 | 62,64 | 11 813,8 | 531 | 53,10 | 5 143,1 | 24 | 8,65 | 6 605,5 | 20 | 0,89 | 65,3 |
| Budynk. o innych funkcjach | 470 | 203,78 | 3 073,4 | 382 | 165,53 | 1 401,0 | 42 | 17,36 | 249,4 | 46 | 20,89 | 1 423,0 |
| PODLASKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 642 | 147,47 | 1 804,3 | 603 | 141,05 | 1 731,9 | 26 | 4,01 | 38,9 | 13 | 2,41 | 33,5 |
| Grunty rolne zabudowane | 767 | 77,49 | 14 146,5 | 729 | 70,67 | 13 329,3 | 20 | 4,28 | 570,5 | 18 | 2,55 | 246,8 |
| Budynk. o innych funkcjach | 284 | 156,93 | 1 250,0 | 231 | 134,47 | 921,7 | 22 | 10,34 | 152,1 | 31 | 12,13 | 176,3 |
| POMORSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 602 | 171,80 | 1 510,9 | 561 | 163,91 | 1 451,3 | 35 | 6,61 | 55,5 | 6 | 1,28 | 4,0 |
| Grunty rolne zabudowane | 98 | 20,60 | 6 291,3 | 85 | 14,95 | 2 989,6 | 7 | 4,91 | 3 274,9 | 6 | 0,74 | 26,9 |
| Budynk. o innych funkcjach | 402 | 120,64 | 1 285,8 | 283 | 84,75 | 1 003,9 | 83 | 10,31 | 152,2 | 36 | 25,57 | 129,7 |
| ŚLĄSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 5 027 | 1 010,30 | 5 561,1 | 3 580 | 963,82 | 4 857,6 | 1 332 | 26,45 | 590,9 | 115 | 20,04 | 112,6 |
| Grunty rolne zabudowane | 513 | 122,42 | 6 109,4 | 473 | 115,23 | 5 766,7 | 31 | 6,35 | 312,4 | 9 | 0,84 | 30,3 |
| Budynk. o innych funkcjach | 1 236 | 722,11 | 3 704,8 | 1 044 | 605,57 | 2 828,7 | 96 | 17,96 | 261,4 | 96 | 98,59 | 614,7 |
| ŚWIĘTOKRZYSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 525 | 69,04 | 1 096,0 | 521 | 68,68 | 1 091,4 | . | . | . | . | . | . |
| Grunty rolne zabudowane | 898 | 73,49 | 19 790,9 | 891 | 72,67 | 19 464,7 | 3 | 0,52 | 314,2 | 4 | 0,30 | 12,0 |
| Budynk. o innych funkcjach | 233 | 89,84 | 934,2 | 218 | 84,81 | 863,4 | 8 | 3,10 | 48,4 | 7 | 1,92 | 22,4 |
| WARMIŃSKO-MAZURSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 1 563 | 291,94 | 4 425,3 | 1 427 | 285,66 | 4 250,7 | 90 | 3,75 | 107,0 | 46 | 2,52 | 67,6 |
| Grunty rolne zabudowane | 636 | 124,84 | 19 818,4 | 536 | 106,94 | 13 962,7 | 55 | 13,77 | 5 312,3 | 45 | 4,13 | 543,4 |
| Budynk. o innych funkcjach | 1 162 | 312,55 | 13 117,8 | 1 032 | 293,03 | 12 875,1 | 74 | 7,07 | 116,0 | 56 | 12,45 | 126,7 |
| WIELKOPOLSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 1 823 | 414,21 | 2 614,8 | 1 627 | 373,55 | 1 993,2 | 154 | 25,86 | 579,3 | 42 | 14,80 | 42,3 |
| Grunty rolne zabudowane | 445 | 130,81 | 6 221,5 | 406 | 123,97 | 5 569,5 | 15 | 2,67 | 267,3 | 24 | 4,18 | 384,7 |
| Budynk. o innych funkcjach | 859 | 692,57 | 2 446,3 | 715 | 647,75 | 2 157,2 | 70 | 24,27 | 109,9 | 74 | 20,55 | 179,1 |
| ZACHODNIOPOMORSKIE | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 757 | 207,13 | 1 077,4 | 636 | 195,88 | 958,4 | 94 | 7,54 | 87,3 | 27 | 3,71 | 31,7 |
| Grunty rolne zabudowane | 444 | 63,04 | 16 245,9 | 374 | 54,79 | 10 953,5 | 36 | 6,44 | 4 869,3 | 34 | 1,82 | 423,1 |
| Budynk. o innych funkcjach | 782 | 313,92 | 1 938,9 | 594 | 246,79 | 939,0 | 116 | 13,07 | 285,7 | 72 | 54,06 | 714,2 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

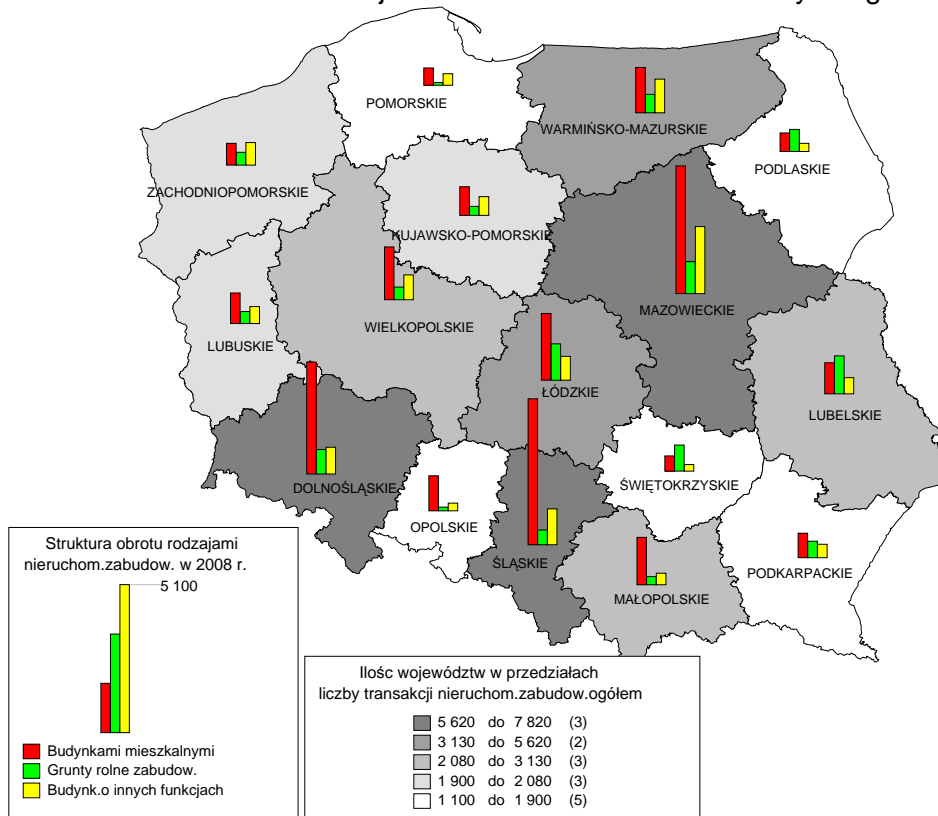
Tablica 98. Transakcje rodzajami nieruchomości zabudowanych w podziale terytorialnym oraz wg form obrotu w 2008 r.

| POLSKA RODZAJE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Transakcje kupna/sprzedaży ogółem | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 28 311 | 8 578,39 | 47 877,3 | 23 366 | 8 203,22 | 43 920,3 | 4 336 | 271,46 | 2 776,9 | 609 | 103,71 | 1 180,0 |
| Grunty rolne zabudowane | 10 050 | 1 466,10 | 210 099,0 | 9 196 | 1 319,10 | 171 204,8 | 490 | 107,95 | 32 691,8 | 364 | 39,05 | 6 202,5 |
| Budynk. o innych funkcjach | 11 964 | 5 973,25 | 64 415,1 | 10 144 | 5 161,76 | 54 803,4 | 957 | 319,63 | 3 368,6 | 863 | 491,87 | 6 243,1 |
| RAZEM | 50 325 | 16 017,74 | 322 391,5 | 42 706 | 14 684,08 | 269 928,5 | 5 783 | 699,04 | 38 837,3 | 1 836 | 634,62 | 13 625,7 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w granicach miast | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 17 826 | 6 260,64 | 17 666,9 | 13 660 | 5 945,44 | 15 219,5 | 3 802 | 233,20 | 2 053,8 | 364 | 82,00 | 393,6 |
| Grunty rolne zabudowane | 1 188 | 314,38 | 8 978,6 | 971 | 289,69 | 7 575,5 | 156 | 17,79 | 302,1 | 61 | 6,90 | 1 101,0 |
| Budynk. o innych funkcjach | 7 673 | 5 034,33 | 29 432,8 | 6 505 | 4 381,58 | 25 517,1 | 664 | 246,50 | 1 831,3 | 504 | 406,25 | 2 084,4 |
| Razem | 26 687 | 11 609,35 | 56 078,3 | 21 136 | 10 616,70 | 48 312,1 | 4 622 | 497,49 | 4 187,2 | 929 | 495,15 | 3 579,0 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w miastach na prawach powiatu | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 7 352 | 4 192,43 | 7 839,3 | 5 416 | 4 041,91 | 6 415,2 | 1 782 | 95,75 | 1 237,9 | 154 | 54,77 | 186,2 |
| Grunty rolne zabudowane | 366 | 119,67 | 1 016,7 | 236 | 105,18 | 938,2 | 123 | 13,00 | 63,9 | 7 | 1,49 | 14,7 |
| Budynk. o innych funkcjach | 2 687 | 3 140,78 | 6 973,1 | 2 295 | 2 728,43 | 5 535,5 | 220 | 117,67 | 488,8 | 172 | 294,68 | 948,8 |
| Razem | 10 405 | 7 452,87 | 15 829,1 | 7 947 | 6 875,51 | 12 888,9 | 2 125 | 226,42 | 1 790,6 | 333 | 350,94 | 1 149,6 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w granicach miast powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 2 303 | 3 097,38 | 4 551,4 | 2 150 | 2 995,71 | 3 807,0 | 131 | 67,41 | 688,4 | 22 | 34,26 | 55,9 |
| Grunty rolne zabudowane | 110 | 80,42 | 526,7 | 91 | 68,52 | 467,7 | 19 | 11,90 | 59,0 | - | - | - |
| Budynk. o innych funkcjach | 621 | 2 032,38 | 1 964,7 | 540 | 1 798,12 | 1 642,7 | 49 | 80,93 | 156,3 | 32 | 153,33 | 165,8 |
| Razem | 3 034 | 5 210,18 | 7 042,8 | 2 781 | 4 862,35 | 5 917,5 | 199 | 160,23 | 903,7 | 54 | 187,60 | 221,7 |
| Transakcje kupna/sprzedaży w granicach miast poniżej 200 tys. mieszkańców | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 5 049 | 1 095,05 | 3 287,9 | 3 266 | 1 046,20 | 2 608,2 | 1 651 | 28,34 | 549,5 | 132 | 20,51 | 130,3 |
| Grunty rolne zabudowane | 256 | 39,24 | 490,0 | 145 | 36,65 | 470,4 | 104 | 1,10 | 4,9 | 7 | 1,49 | 14,7 |
| Budynk. o innych funkcjach | 2 066 | 1 108,41 | 5 008,3 | 1 755 | 930,31 | 3 892,8 | 171 | 36,75 | 332,5 | 140 | 141,35 | 783,0 |
| Razem | 7 371 | 2 242,70 | 8 786,2 | 5 166 | 2 013,16 | 6 971,4 | 1 926 | 66,19 | 886,9 | 279 | 163,35 | 927,9 |
| Transakcje kupna/sprzedaży poza granicami miast | | | | | | | | | | | | |
| Budynkami mieszkalnymi | 10 485 | 2 317,75 | 30 210,4 | 9 706 | 2 257,78 | 28 700,8 | 534 | 38,26 | 723,2 | 245 | 21,71 | 786,4 |
| Grunty rolne zabudowane | 8 862 | 1 151,71 | 201 120,5 | 8 225 | 1 029,41 | 163 629,3 | 334 | 90,15 | 32 389,7 | 303 | 32,15 | 5 101,5 |
| Budynk. o innych funkcjach | 4 291 | 938,93 | 34 982,3 | 3 639 | 780,19 | 29 286,4 | 293 | 73,13 | 1 537,2 | 359 | 85,61 | 4 158,7 |
| Razem | 23 638 | 4 408,39 | 266 313,2 | 21 570 | 4 067,38 | 221 616,4 | 1 161 | 201,55 | 34 650,1 | 907 | 139,47 | 10 046,6 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

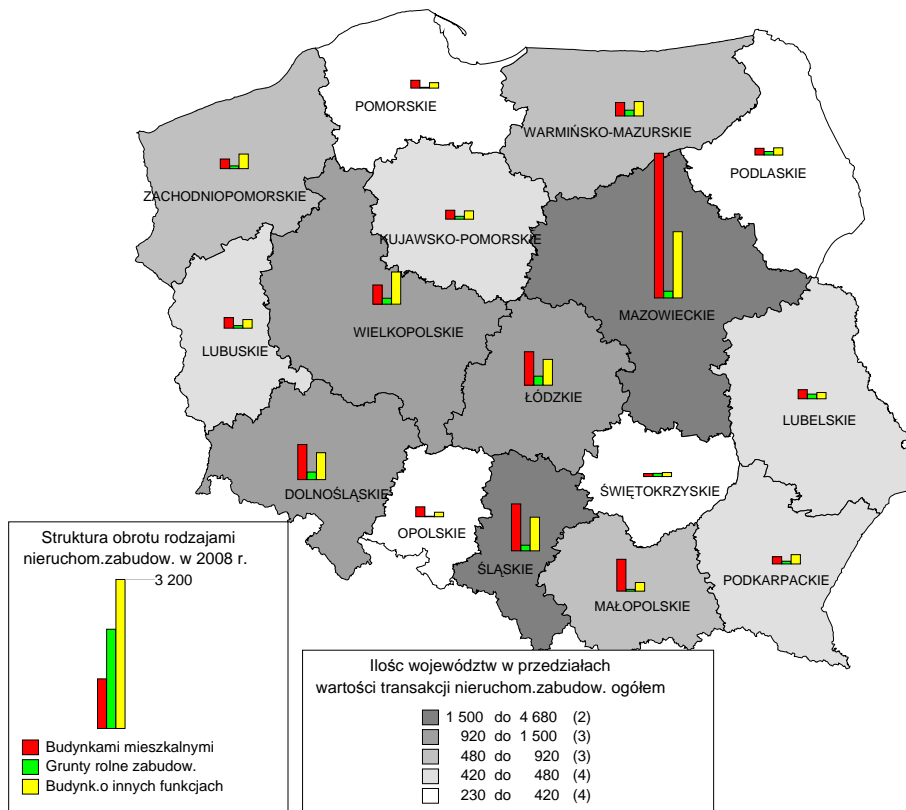
Rysunki 21 - 22. ilustrują liczby województw mieszczących się w przedziałach o określonej liczności (częstotliwość występowania). Rozkład liczby województw w 5 przedziałach ilościowych i wartościowych w 2008 r. charakteryzuje stopień aktywności tych rynków obrotu nieruchomościami zabudowanymi. Zamieszczona na rysunku skala (wykresy słupkowe) przybliża proporcje pomiędzy rodzajami nieruchomości zabudowanych i wskazuje na określone preferencje w poszczególnych województwach.

Rys. 21. Struktura ilościowa transakcji nieruchomościami zabudowanymi ogółem w 2008 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rys. 22. Struktura wartościowa transakcji nieruchomościami zabudowanymi w 2008 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 99. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi ogółem w powiatach wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKCJE NIERUCHOMOŚCIAMI ZABUDOWANYMI OGÓŁEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat wołomiński | 2 010 | 136,05 | 1 324,6 | 2 010 | 136,05 | 1 324,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wrocławski | 1 255 | 392,75 | 4 253,6 | 1 140 | 383,75 | 4 160,5 | 96 | 7,31 | 56,6 | 19 | 1,69 | 36,5 |
| Powiat sieradzki | 999 | 65,82 | 2 353,4 | 214 | 39,51 | 2 010,5 | 779 | 25,16 | 324,0 | 6 | 1,15 | 18,9 |
| Powiat m. st. Warszawa | 940 | 3 024,84 | 2 361,2 | 936 | 2 945,12 | 2 334,4 | 0 | 0,00 | 0,0 | 4 | 79,73 | 26,7 |
| Powiat kłodzki | 822 | 99,06 | 991,3 | 414 | 71,82 | 797,1 | 354 | 18,85 | 94,6 | 54 | 8,39 | 99,7 |
| Powiat m. Bytom | 673 | 75,61 | 787,8 | 334 | 51,87 | 338,5 | 299 | 6,91 | 326,3 | 40 | 16,84 | 122,9 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 658 | 34,48 | 224,5 | 77 | 29,05 | 164,1 | 580 | 2,40 | 33,1 | - | - | - |
| Powiat wałbrzyski | 599 | 59,32 | 669,5 | 259 | 35,46 | 544,4 | 318 | 21,42 | 90,8 | 22 | 2,44 | 34,4 |
| Powiat m. Zabrze | 532 | 87,29 | 477,7 | 188 | 81,27 | 328,3 | 277 | 2,47 | 78,0 | 67 | 3,56 | 71,4 |
| Powiat szczeciński | 500 | 32,64 | 1 010,0 | 467 | 28,71 | 934,9 | 23 | 2,17 | 39,9 | 10 | 1,76 | 35,2 |
| Powiat olsztyński | 473 | 137,21 | 2 600,8 | 437 | 134,85 | 2 540,1 | 16 | 0,67 | 15,7 | 20 | 1,68 | 45,0 |
| Powiat jędrzejowski | 471 | 33,78 | 14 253,1 | 469 | 33,75 | 14 251,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat pszczyński | 462 | 72,02 | 694,2 | 462 | 72,02 | 694,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Chorzów | 449 | 107,42 | 375,2 | 308 | 94,57 | 232,2 | 127 | 2,35 | 51,0 | 14 | 10,50 | 92,0 |
| Powiat m. Kraków | 432 | 407,56 | 345,9 | 411 | 379,15 | 288,2 | 18 | 26,81 | 56,6 | 3 | 1,61 | 1,1 |
| Powiat elcki | 429 | 59,33 | 551,9 | 429 | 59,33 | 551,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Legnica | 378 | 5,90 | 60,8 | 48 | 3,78 | 48,1 | 325 | 2,10 | 12,6 | 5 | 0,02 | 0,1 |
| Powiat legionowski | 375 | 249,13 | 518,3 | 375 | 249,13 | 518,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat ostrołęcki | 372 | 61,09 | 6 563,7 | 369 | 60,91 | 6 558,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tomaszowski | 366 | 52,84 | 7 910,5 | 366 | 52,84 | 7 910,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Katowice | 366 | 182,33 | 983,0 | 321 | 164,20 | 893,0 | 37 | 2,37 | 75,3 | 8 | 15,76 | 14,7 |
| Powiat bolesławiecki | 360 | 33,24 | 5 895,0 | 212 | 30,77 | 5 825,8 | 125 | 1,32 | 21,9 | 23 | 1,15 | 47,3 |
| Powiat m. Łódź | 354 | 408,74 | 1 111,7 | 282 | 321,04 | 911,3 | 63 | 69,04 | 155,7 | 9 | 18,66 | 44,6 |
| Powiat bielski | 339 | 107,96 | 616,8 | 339 | 107,96 | 616,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wrzesiński | 334 | 59,59 | 767,7 | 300 | 56,93 | 730,2 | 24 | 1,07 | 10,5 | 10 | 1,60 | 27,0 |
| Powiat m. Opole | 333 | 101,31 | 194,4 | 315 | 95,29 | 131,1 | 11 | 1,94 | 1,8 | 7 | 4,08 | 61,4 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 333 | 205,51 | 458,9 | 321 | 191,71 | 424,4 | 3 | 0,21 | 0,4 | 9 | 13,58 | 34,1 |
| Powiat piaseczyński | 331 | 99,64 | 227,8 | 331 | 99,64 | 227,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat cieszyński | 329 | 111,87 | 1 578,9 | 323 | 110,31 | 1 568,8 | 4 | 0,21 | 8,1 | - | - | - |
| Powiat kolobrzegi | 326 | 143,38 | 1 072,9 | 295 | 130,68 | 921,6 | 12 | 1,44 | 119,3 | 19 | 11,26 | 32,0 |
| Ogółem transakcje w powiatach | 50 325 | 16 017,74 | 322 391,5 | 42 706 | 14 684,08 | 269 928,5 | 5 783 | 699,04 | 38 837,3 | 1 836 | 634,62 | 13 625,7 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans | 8 988 | 4 007,86 | 14 453,6 | 6 039 | 3 802,60 | 12 937,3 | 2 726 | 86,69 | 1 043,2 | 223 | 118,58 | 473,1 |
| Udział w ogółem 10/369 | 17,9% | 25,0% | 4,5% | 14,1% | 25,9% | 4,8% | 47,1% | 12,4% | 2,7% | 12,1% | 18,7% | 3,5% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans | 13 195 | 5 194,14 | 48 328,0 | 9 713 | 4 942,92 | 46 530,6 | 3 215 | 118,65 | 1 183,4 | 267 | 132,57 | 614,0 |
| Udział w ogółem 20/369 | 26,2% | 32,4% | 15,0% | 22,7% | 33,7% | 17,2% | 55,6% | 17,0% | 3,0% | 14,5% | 20,9% | 4,5% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans | 16 600 | 6 647,71 | 61 235,1 | 12 752 | 6 251,45 | 58 781,6 | 3 494 | 196,24 | 1 576,3 | 354 | 200,02 | 877,1 |
| Udział w ogółem 30/369 | 33,0% | 41,5% | 19,0% | 29,9% | 42,6% | 21,8% | 60,4% | 28,1% | 4,1% | 19,3% | 31,5% | 6,4% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 10 428 | 7 457,05 | 15 863,0 | 7 969 | 6 879,68 | 12 922,8 | 2 126 | 226,43 | 1 790,6 | 333 | 350,94 | 1 149,6 |
| Udział w ogółem | 20,7% | 46,6% | 4,9% | 18,7% | 46,9% | 4,8% | 36,8% | 32,4% | 4,6% | 18,1% | 55,3% | 8,4% |
| Ogółem w miastach wojewódz. | 3 797 | 5 494,28 | 7 473,3 | 3 454 | 5 153,15 | 6 317,4 | 280 | 145,26 | 884,9 | 63 | 195,88 | 271,0 |
| Udział w ogółem | 7,5% | 34,3% | 2,3% | 8,1% | 35,1% | 2,3% | 4,8% | 20,8% | 2,3% | 3,4% | 30,9% | 2,0% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 39 897 | 8 560,69 | 306 528,5 | 34 737 | 7 804,40 | 257 005,7 | 3 657 | 472,61 | 37 046,7 | 1 503 | 283,68 | 12 476,1 |
| Udział w ogółem | 79,3% | 53,4% | 95,1% | 81,3% | 53,1% | 95,2% | 63,2% | 67,6% | 95,4% | 81,9% | 44,7% | 91,6% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 100. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi ogółem w miastach wojewódzkich wg form obrotu w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKCJE NIERUCHOMOŚCIAMI ZABUDOWANYMI OGÓŁEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. st. Warszawa | 940 | 3 024,84 | 2 361,2 | 936 | 2 945,12 | 2 334,4 | - | - | - | 4 | 79,73 | 26,7 |
| Powiat m. Kraków | 432 | 407,56 | 345,9 | 411 | 379,15 | 288,2 | 18 | 26,81 | 56,6 | 3 | 1,61 | 1,1 |
| Powiat m. Katowice | 366 | 182,33 | 983,0 | 321 | 164,20 | 893,0 | 37 | 2,37 | 75,3 | 8 | 15,76 | 14,7 |
| Powiat m. Łódź | 354 | 408,74 | 1 111,7 | 282 | 321,04 | 911,3 | 63 | 69,04 | 155,7 | 9 | 18,66 | 44,6 |
| Powiat m. Opole | 333 | 101,31 | 194,4 | 315 | 95,29 | 131,1 | 11 | 1,94 | 1,8 | 7 | 4,08 | 61,4 |
| Powiat m. Poznań | 273 | 484,88 | 1 157,7 | 226 | 447,05 | 578,3 | 41 | 20,36 | 501,3 | 6 | 17,47 | 78,1 |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 228 | 59,03 | 229,2 | 217 | 57,76 | 197,2 | 9 | 0,94 | 31,2 | - | - | - |
| Powiat m. Zielona Góra | 163 | 96,37 | 141,4 | 155 | 86,43 | 136,5 | 3 | 2,31 | 2,0 | - | 7,64 | 2,9 |
| Powiat m. Rzeszów | 146 | 18,18 | 72,7 | 165 | 18,00 | 69,2 | 81 | 0,18 | 3,6 | - | - | - |
| Powiat m. Białystok | 136 | 66,46 | 161,5 | 136 | 66,46 | 161,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Olsztyn | 121 | 143,35 | 237,7 | 119 | 143,30 | 237,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Wrocław | 112 | 353,71 | 150,4 | 97 | 312,61 | 121,0 | 8 | 9,65 | 17,9 | 7 | 31,45 | 11,5 |
| Powiat m. Bydgoszcz | 90 | 60,54 | 120,1 | 84 | 47,42 | 107,4 | - | - | - | 5 | 5,53 | 4,8 |
| Powiat m. Lublin | 43 | 29,55 | 11,9 | 41 | 28,76 | 9,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Toruń | 29 | 40,42 | 171,6 | 24 | 29,10 | 126,2 | - | - | - | 3 | 9,33 | 18,8 |
| Powiat m. Kielce | 25 | 11,48 | 14,7 | 25 | 11,48 | 14,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gdańsk | 6 | 5,54 | 8,3 | 0 | 0,00 | 0,0 | 5 | 2,04 | 5,0 | - | - | - |
| Ogółem w miastach wojewódz. | 3 797 | 5 494,28 | 7 473,3 | 3 454 | 5 153,15 | 6 317,4 | 280 | 145,26 | 884,9 | 63 | 195,88 | 271,0 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans | 3 371 | 4 849,69 | 6 758,7 | 3 064 | 4 580,48 | 5 700,9 | 263 | 123,94 | 827,4 | 44 | 145,27 | 230,4 |
| Udział w ogółem 10/17 | 88,8% | 88,3% | 90,4% | 88,7% | 88,9% | 90,2% | 93,9% | 85,3% | 93,5% | 69,8% | 74,2% | 85,0% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 10 428 | 7 457,05 | 15 863,0 | 7 969 | 6 879,68 | 12 922,8 | 2 126 | 226,43 | 1 790,6 | 333 | 350,94 | 1 149,6 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 36,4% | 73,7% | 47,1% | 43,3% | 74,9% | 48,9% | 13,2% | 64,2% | 49,4% | 18,9% | 55,8% | 23,6% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 39 897 | 8 560,69 | 306 528,5 | 34 737 | 7 804,40 | 257 005,7 | 3 657 | 472,61 | 37 046,7 | 1 503 | 283,68 | 12 476,1 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 9,5% | 64,2% | 2,4% | 9,9% | 66,0% | 2,5% | 7,7% | 30,7% | 2,4% | 4,2% | 69,0% | 2,2% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 101. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi ogółem w miastach na prawach powiatu wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje NIERUCHOMOŚCIAMI ZABUDOWANYMI OGÓŁEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. st. Warszawa | 940 | 3 024,84 | 2 361,2 | 936 | 2 945,12 | 2 334,4 | - | - | - | 4 | 79,73 | 26,7 |
| Powiat m. Bytom | 673 | 75,61 | 787,8 | 334 | 51,87 | 338,5 | 299 | 6,91 | 326,3 | 40 | 16,84 | 122,9 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 658 | 34,48 | 224,5 | 77 | 29,05 | 164,1 | 580 | 2,40 | 33,1 | . | . | . |
| Powiat m. Zabrze | 532 | 87,29 | 477,7 | 188 | 81,27 | 328,3 | 277 | 2,47 | 78,0 | 67 | 3,56 | 71,4 |
| Powiat m. Chorzów | 449 | 107,42 | 375,2 | 308 | 94,57 | 232,2 | 127 | 2,35 | 51,0 | 14 | 10,50 | 92,0 |
| Powiat m. Kraków | 432 | 407,56 | 345,9 | 411 | 379,15 | 288,2 | 18 | 26,81 | 56,6 | 3 | 1,61 | 1,1 |
| Powiat m. Legnica | 378 | 5,90 | 60,8 | 48 | 3,78 | 48,1 | 325 | 2,10 | 12,6 | 5 | 0,02 | 0,1 |
| Powiat m. Katowice | 366 | 182,33 | 983,0 | 321 | 164,20 | 893,0 | 37 | 2,37 | 75,3 | 8 | 15,76 | 14,7 |
| Powiat m. Łódź | 354 | 408,74 | 1 111,7 | 282 | 321,04 | 911,3 | 63 | 69,04 | 155,7 | 9 | 18,66 | 44,6 |
| Powiat m. Opole | 333 | 101,31 | 194,4 | 315 | 95,29 | 131,1 | 11 | 1,94 | 1,8 | 7 | 4,08 | 61,4 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 333 | 205,51 | 458,9 | 321 | 191,71 | 424,4 | 3 | 0,21 | 0,4 | 9 | 13,58 | 34,1 |
| Powiat m. Gliwice | 276 | 188,70 | 466,9 | 264 | 175,94 | 445,9 | 3 | 1,41 | 3,9 | 9 | 11,34 | 17,1 |
| Powiat m. Poznań | 273 | 484,88 | 1 157,7 | 226 | 447,05 | 578,3 | 41 | 20,36 | 501,3 | 6 | 17,47 | 78,1 |
| Powiat m. Płock | 252 | 55,33 | 134,5 | 200 | 49,46 | 127,8 | 49 | 5,00 | 3,4 | 3 | 0,86 | 3,3 |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 228 | 59,03 | 229,2 | 217 | 57,76 | 197,2 | 9 | 0,94 | 31,2 | . | . | . |
| Powiat m. Kalisz | 203 | 79,19 | 412,6 | 195 | 77,80 | 405,1 | 6 | 1,26 | 6,6 | . | . | . |
| Powiat m. Koszalin | 192 | 115,14 | 277,2 | 170 | 105,52 | 237,6 | 15 | 1,41 | 5,9 | 7 | 8,21 | 33,7 |
| Powiat m. Sosnowiec | 174 | 108,10 | 322,2 | 153 | 102,84 | 287,2 | 18 | 4,01 | 31,0 | 3 | 1,25 | 4,1 |
| Powiat m. Zielona Góra | 163 | 96,37 | 141,4 | 155 | 86,43 | 136,5 | 3 | 2,31 | 2,0 | 5 | 7,64 | 2,9 |
| Powiat m. Dąbrowa Górnicza | 155 | 48,28 | 318,4 | 148 | 40,63 | 300,9 | . | . | . | 5 | 7,43 | 14,5 |
| Powiat m. Tarnów | 152 | 51,46 | 162,0 | 143 | 47,33 | 153,4 | 7 | 1,50 | 2,5 | . | . | . |
| Powiat m. Słupsk | 152 | 47,57 | 496,6 | 102 | 36,48 | 486,4 | 44 | 6,17 | 7,3 | 6 | 4,91 | 2,9 |
| Powiat m. Rzeszów | 146 | 18,18 | 72,7 | 65 | 18,00 | 69,2 | 81 | 0,18 | 3,6 | - | - | - |
| Powiat m. Grudziądz | 144 | 25,70 | 90,5 | 142 | 23,91 | 88,8 | . | . | . | . | . | . |
| Powiat m. Białystok | 136 | 66,46 | 161,5 | 136 | 66,46 | 161,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Zamość | 126 | 30,72 | 177,1 | 117 | 24,91 | 117,3 | 3 | 0,35 | 11,4 | 6 | 5,46 | 48,4 |
| Powiat m. Jelenia Góra | 124 | 65,11 | 256,4 | 98 | 40,95 | 126,2 | 11 | 3,02 | 35,0 | 15 | 21,14 | 95,2 |
| Powiat m. Jaworzno | 124 | 45,61 | 305,4 | 113 | 25,54 | 182,5 | . | . | . | 9 | 19,65 | 120,0 |
| Powiat m. Elbląg | 122 | 37,48 | 93,3 | 113 | 36,94 | 90,2 | 5 | 0,21 | 0,8 | 4 | 0,32 | 2,3 |
| Powiat m. Olsztyn | 121 | 143,35 | 237,7 | 119 | 143,30 | 237,4 | . | . | . | . | . | . |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 10 428 | 7 457,05 | 15 863,0 | 7 969 | 6 879,68 | 12 922,8 | 2 126 | 226,43 | 1 790,6 | 333 | 350,94 | 1 149,6 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans | 5 115 | 4 435,48 | 6 922,1 | 3 220 | 4 165,33 | 5 669,4 | 1 737 | 116,36 | 790,4 | 158 | 153,79 | 462,3 |
| Udział w ogółem 10/61 | 49,1% | 59,5% | 43,6% | 40,4% | 60,5% | 43,9% | 81,7% | 51,4% | 44,1% | 47,4% | 43,8% | 40,2% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans | 7 364 | 5 876,01 | 10 841,1 | 5 269 | 5 500,48 | 8 810,2 | 1 886 | 153,49 | 1 379,1 | 209 | 222,04 | 651,8 |
| Udział w ogółem 20/61 | 70,6% | 78,8% | 68,3% | 66,1% | 80,0% | 68,2% | 88,7% | 67,8% | 77,0% | 62,8% | 63,3% | 56,7% |
| W 27 powiat. o najw.liczbie trans | 8 711 | 6 407,65 | 12 894,4 | 6 417 | 5 964,29 | 10 523,1 | 2 041 | 167,07 | 1 443,6 | 253 | 276,28 | 927,6 |
| Udział w ogółem 30/61 | 83,5% | 85,9% | 81,3% | 80,5% | 86,7% | 81,4% | 96,0% | 73,8% | 80,6% | 76,0% | 78,7% | 80,7% |
| Ogółem transakcje w powiatach | 50 325 | 16 017,74 | 322 391,5 | 42 706 | 14 684,08 | 269 928,5 | 5 783 | 699,04 | 38 837,3 | 1 836 | 634,62 | 13 625,7 |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.og | 20,7% | 46,6% | 4,9% | 18,7% | 46,9% | 4,8% | 36,8% | 32,4% | 4,6% | 18,1% | 55,3% | 8,4% |
| Ogółem w miastach wojewód. | 3 797 | 5 494,28 | 7 473,3 | 3 454 | 5 153,15 | 6 317,4 | 280 | 145,26 | 884,9 | 63 | 195,88 | 271,0 |
| Udział trans.m.wojew. w pow.gro | 36,4% | 73,7% | 47,1% | 43,3% | 74,9% | 48,9% | 13,2% | 64,2% | 49,4% | 18,9% | 55,8% | 23,6% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 39 897 | 8 560,69 | 306 528,5 | 34 737 | 7 804,40 | 257 005,7 | 3 657 | 472,61 | 37 046,7 | 1 503 | 283,68 | 12 476,1 |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.zi | 26,1% | 87,1% | 5,2% | 22,9% | 88,2% | 5,0% | 58,1% | 47,9% | 4,8% | 22,2% | 123,7% | 9,2% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 102. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi ogółem w powiatach ziemskich wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje NIERUCHOMOŚCIAMI ZABUDOWANYMI OGÓŁEM | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat wołomiński | 2 010 | 136,05 | 1 324,6 | 2 010 | 136,05 | 1 324,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wrocławski | 1 255 | 392,75 | 4 253,6 | 1 140 | 383,75 | 4 160,5 | 96 | 7,31 | 56,6 | 19 | 1,69 | 36,5 |
| Powiat sieradzki | 999 | 65,82 | 2 353,4 | 214 | 39,51 | 2 010,5 | 779 | 25,16 | 324,0 | 6 | 1,15 | 18,9 |
| Powiat kłodzki | 822 | 99,06 | 991,3 | 414 | 71,82 | 797,1 | 354 | 18,85 | 94,6 | 54 | 8,39 | 99,7 |
| Powiat wałbrzyski | 599 | 59,32 | 669,5 | 259 | 35,46 | 544,4 | 318 | 21,42 | 90,8 | 22 | 2,44 | 34,4 |
| Powiat szczywieński | 500 | 32,64 | 1 010,0 | 467 | 28,71 | 934,9 | 23 | 2,17 | 39,9 | 10 | 1,76 | 35,2 |
| Powiat olsztyński | 473 | 137,21 | 2 600,8 | 437 | 134,85 | 2 540,1 | 16 | 0,67 | 15,7 | 20 | 1,68 | 45,0 |
| Powiat jędrzejowski | 471 | 33,78 | 14 253,1 | 469 | 33,75 | 14 251,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat pszczyński | 462 | 72,02 | 694,2 | 462 | 72,02 | 694,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat elcki | 429 | 59,33 | 551,9 | 429 | 59,33 | 551,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat legionowski | 375 | 249,13 | 518,3 | 375 | 249,13 | 518,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat ostrołęcki | 372 | 61,09 | 6 563,7 | 369 | 60,91 | 6 558,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tomaszowski | 366 | 52,84 | 7 910,5 | 366 | 52,84 | 7 910,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat bolesławiecki | 360 | 33,24 | 5 895,0 | 212 | 30,77 | 5 825,8 | 125 | 1,32 | 21,9 | 23 | 1,15 | 47,3 |
| Powiat bielski | 339 | 107,96 | 616,8 | 339 | 107,96 | 616,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wrzesiński | 334 | 59,59 | 767,7 | 300 | 56,93 | 730,2 | 24 | 1,07 | 10,5 | 10 | 1,60 | 27,0 |
| Powiat piaseczyński | 331 | 99,64 | 227,8 | 331 | 99,64 | 227,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat cieszyński | 329 | 111,87 | 1 578,9 | 323 | 110,31 | 1 568,8 | 4 | 0,21 | 8,1 | - | - | - |
| Powiat kolobrzegi | 326 | 143,38 | 1 072,9 | 295 | 130,68 | 921,6 | 12 | 1,44 | 119,3 | 19 | 11,26 | 32,0 |
| Powiat żarski | 310 | 24,92 | 3 474,1 | 210 | 14,44 | 2 123,9 | - | - | - | 98 | 10,41 | 1 349,0 |
| Powiat stargardzki | 302 | 51,84 | 3 642,8 | 244 | 39,53 | 1 367,5 | 41 | 4,65 | 1 950,5 | 17 | 7,67 | 324,8 |
| Powiat wejherowski | 295 | 84,56 | 739,7 | 272 | 81,91 | 691,5 | 18 | 2,17 | 38,0 | 5 | 0,47 | 10,2 |
| Powiat gorzowski | 288 | 58,93 | 1 252,2 | 288 | 58,93 | 1 252,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat zielonogórski | 284 | 62,31 | 1 019,0 | 264 | 61,48 | 960,7 | 12 | 0,24 | 16,5 | 8 | 0,60 | 41,8 |
| Powiat wadowicki | 281 | 73,75 | 594,7 | 234 | 52,51 | 580,0 | 40 | 20,38 | 9,1 | 7 | 0,86 | 5,6 |
| Powiat augustowski | 276 | 58,48 | 6 365,3 | 271 | 56,29 | 6 359,0 | 3 | 2,15 | 5,4 | - | - | - |
| Powiat pabianicki | 275 | 115,64 | 1 055,1 | 272 | 111,06 | 1 016,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat opolski | 274 | 53,05 | 559,9 | 241 | 44,21 | 475,8 | 17 | 6,36 | 26,4 | 16 | 2,49 | 57,7 |
| Powiat będziński | 270 | 82,54 | 530,2 | 264 | 81,77 | 519,1 | - | - | - | 4 | 0,74 | 11,0 |
| Powiat chełmski | 269 | 19,01 | 2 104,6 | 252 | 18,12 | 2 069,1 | 12 | 0,71 | 24,8 | 5 | 0,18 | 10,7 |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 39 897 | 8 560,69 | 306 528,5 | 34 737 | 7 804,40 | 257 005,7 | 3 657 | 472,61 | 37 046,7 | 1 503 | 283,68 | 12 476,1 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 8 020 | 1 087,97 | 28 702,4 | 6 301 | 995,25 | 27 809,4 | 1 588 | 75,61 | 623,4 | 131 | 17,11 | 269,6 |
| Udział w ogółem 10/153 | 20,1% | 12,7% | 9,4% | 18,1% | 12,8% | 10,8% | 43,4% | 16,0% | 1,7% | 8,7% | 6,0% | 2,2% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 11 462 | 2 031,63 | 57 328,1 | 9 421 | 1 908,85 | 54 811,7 | 1 756 | 79,73 | 786,8 | 285 | 43,05 | 1 729,6 |
| Udział w ogółem 20/153 | 28,7% | 23,7% | 18,7% | 27,1% | 24,5% | 21,3% | 48,0% | 16,9% | 2,1% | 19,0% | 15,2% | 13,9% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 14 276 | 2 691,75 | 75 191,6 | 12 023 | 2 514,66 | 70 102,8 | 1 903 | 120,51 | 2 895,2 | 350 | 56,58 | 2 193,7 |
| Udział w ogółem 30/153 | 35,8% | 31,4% | 24,5% | 34,6% | 32,2% | 27,3% | 52,0% | 25,5% | 7,8% | 23,3% | 19,9% | 17,6% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 10 428 | 7 457,05 | 15 863,0 | 7 969 | 6 879,68 | 12 922,8 | 2 126 | 226,43 | 1 790,6 | 333 | 350,94 | 1 149,6 |
| Udział w pow. ziems. ogółem | 26,1% | 87,1% | 5,2% | 22,9% | 88,2% | 5,0% | 58,1% | 47,9% | 4,8% | 22,2% | 123,7% | 9,2% |
| Ogółem w miastach województwa | 3 797 | 5 494,28 | 7 473,3 | 3 454 | 5 153,15 | 6 317,4 | 280 | 145,26 | 884,9 | 63 | 195,88 | 271,0 |
| Udział w pow. ziems. ogółem | 9,5% | 64,2% | 2,4% | 9,9% | 66,0% | 2,5% | 7,7% | 30,7% | 2,4% | 4,2% | 69,0% | 2,2% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 103. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w powiatach wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE BUDYNKAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat wrocławski | 1 207 | 348,16 | 3 935,0 | 1 104 | 339,78 | 3 851,8 | 91 | 7,26 | 53,6 | 12 | 1,13 | 29,6 |
| Powiat wołomiński | 917 | 87,25 | 397,2 | 917 | 87,25 | 397,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat sieradzki | 804 | 28,79 | 303,9 | 41 | 7,92 | 39,3 | 762 | 20,71 | 264,3 | - | - | - |
| Powiat m. st. Warszawa | 736 | 2 115,28 | 1 927,6 | 735 | 2 114,56 | 1 927,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat kłodzki | 669 | 58,71 | 330,6 | 306 | 38,84 | 227,3 | 328 | 17,90 | 82,8 | 35 | 1,97 | 20,6 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 628 | 20,59 | 67,7 | 56 | 18,22 | 35,2 | 572 | 2,37 | 32,5 | - | - | - |
| Powiat wałbrzyski | 525 | 46,52 | 360,5 | 201 | 24,58 | 247,4 | 307 | 21,29 | 89,0 | 17 | 0,65 | 24,1 |
| Powiat m. Bytom | 493 | 19,83 | 376,1 | 194 | 13,99 | 58,4 | 281 | 5,70 | 293,9 | 18 | 0,14 | 23,8 |
| Powiat m. Zabrze | 435 | 40,74 | 328,5 | 110 | 37,38 | 196,8 | 262 | 1,08 | 76,4 | 63 | 2,28 | 55,4 |
| Powiat pszczyński | 426 | 58,24 | 578,4 | 426 | 58,24 | 578,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat szczycki | 386 | 16,56 | 235,4 | 373 | 15,32 | 199,9 | 8 | 0,38 | 12,0 | 5 | 0,86 | 23,5 |
| Powiat m. Kraków | 375 | 346,85 | 271,6 | 358 | 318,59 | 214,0 | 16 | 26,75 | 56,5 | - | - | - |
| Powiat m. Chorzów | 363 | 64,39 | 108,8 | 234 | 61,87 | 57,4 | 126 | 2,34 | 50,9 | 3 | 0,18 | 0,4 |
| Powiat m. Katowice | 340 | 157,24 | 942,9 | 300 | 148,40 | 858,8 | 35 | 2,29 | 74,1 | 5 | 6,54 | 10,0 |
| Powiat piaseczyński | 331 | 99,64 | 227,8 | 331 | 99,64 | 227,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat legionowski | 305 | 160,57 | 244,4 | 305 | 160,57 | 244,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Opole | 294 | 76,47 | 100,2 | 280 | 74,04 | 96,9 | 10 | 1,92 | 1,7 | 4 | 0,51 | 1,6 |
| Powiat wrzesiński | 284 | 46,12 | 174,1 | 257 | 44,69 | 165,2 | 21 | 0,73 | 4,3 | 6 | 0,71 | 4,5 |
| Powiat bolesławiecki | 277 | 17,48 | 1 036,3 | 148 | 15,87 | 1 022,6 | 121 | 1,10 | 9,4 | 8 | 0,51 | 4,3 |
| Powiat wejherowski | 274 | 80,61 | 699,8 | 257 | 79,27 | 663,4 | 15 | 1,33 | 35,4 | 2 | 0,02 | 1,0 |
| Powiat olsztyński | 274 | 97,42 | 1 415,7 | 255 | 96,14 | 1 397,3 | 10 | 0,58 | 11,3 | 9 | 0,69 | 7,1 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 273 | 117,50 | 253,2 | 265 | 110,80 | 250,9 | 3 | 0,21 | 0,4 | 5 | 6,49 | 1,9 |
| Powiat bielski | 270 | 73,10 | 337,1 | 270 | 73,10 | 337,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Legnica | 255 | 1,98 | 13,6 | 30 | 0,59 | 4,7 | 222 | 1,38 | 8,9 | 3 | 0,01 | 0,1 |
| Powiat m. Łódź | 223 | 156,11 | 416,9 | 193 | 127,07 | 331,0 | 22 | 13,59 | 44,6 | 8 | 15,46 | 41,4 |
| Powiat pruszkowski | 223 | 171,48 | 255,0 | 223 | 171,48 | 255,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat opolski | 223 | 40,98 | 381,7 | 203 | 37,94 | 358,1 | 12 | 2,18 | 14,3 | 8 | 0,86 | 9,3 |
| Powiat wielicki | 219 | 97,95 | 334,2 | 219 | 97,95 | 334,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Płock | 216 | 43,23 | 42,4 | 166 | 38,32 | 37,8 | 48 | 4,74 | 3,1 | - | - | - |
| Powiat zielonogórski | 215 | 36,82 | 576,8 | 209 | 36,55 | 570,4 | 3 | 0,11 | 6,1 | 3 | 0,17 | 0,4 |
| Ogółem transakcje w powiatach | 28 311 | 8 578,39 | 47 877,3 | 23 366 | 8 203,22 | 43 920,3 | 4 336 | 271,46 | 2 776,9 | 609 | 103,71 | 1 180,0 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 6 840 | 2 824,11 | 8 605,5 | 4 090 | 2 740,77 | 7 558,9 | 2 603 | 76,29 | 892,5 | 147 | 7,05 | 154,1 |
| Udział w ogółem 10/359 | 24,2% | 32,9% | 18,0% | 17,5% | 33,4% | 17,2% | 60,0% | 28,1% | 32,1% | 24,1% | 6,8% | 13,1% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 10 069 | 3 890,05 | 12 646,7 | 6 933 | 3 759,03 | 11 309,3 | 2 955 | 113,13 | 1 136,9 | 181 | 17,89 | 200,5 |
| Udział w ogółem 20/359 | 35,6% | 45,3% | 26,4% | 29,7% | 45,8% | 25,7% | 68,2% | 41,7% | 40,9% | 29,7% | 17,2% | 17,0% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 12 460 | 4 726,61 | 16 673,3 | 8 966 | 4 548,96 | 15 185,6 | 3 275 | 135,92 | 1 225,6 | 219 | 41,73 | 262,2 |
| Udział w ogółem 30/359 | 44,0% | 55,1% | 34,8% | 38,4% | 55,5% | 34,6% | 75,5% | 50,1% | 44,1% | 36,0% | 40,2% | 22,2% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 7 373 | 4 195,87 | 7 870,9 | 5 437 | 4 045,34 | 6 446,9 | 1 782 | 95,75 | 1 237,9 | 154 | 54,77 | 186,2 |
| Udział w ogółem | 26,0% | 48,9% | 16,4% | 23,3% | 49,3% | 14,7% | 41,1% | 35,3% | 44,6% | 25,3% | 52,8% | 15,8% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 2 849 | 3 282,69 | 4 785,6 | 2 612 | 3 180,94 | 4 045,1 | 211 | 67,00 | 682,5 | 26 | 34,76 | 58,0 |
| Udział w ogółem | 10,1% | 38,3% | 10,0% | 11,2% | 38,8% | 9,2% | 4,9% | 24,7% | 24,6% | 4,3% | 33,5% | 4,9% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 20 938 | 4 382,52 | 40 006,4 | 17 929 | 4 157,88 | 37 473,5 | 2 554 | 175,71 | 1 539,1 | 455 | 48,94 | 993,9 |
| Udział w ogółem | 74,0% | 51,1% | 83,6% | 76,7% | 50,7% | 85,3% | 58,9% | 64,7% | 55,4% | 74,7% | 47,2% | 84,2% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 104. Transakcje nieruchomości zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w miastach na prawach powiatu wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE BUDYNKAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | | |
|--|-------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|----|
| | Liczba transakcji | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | |
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. st. Warszawa | 736 | 2 115,28 | 1 927,6 | 735 | 2 114,56 | 1 927,1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Ruda Śląska | 628 | 20,59 | 67,7 | 56 | 18,22 | 35,2 | 572 | 2,37 | 32,5 | - | - | - | - |
| Powiat m. Bytom | 493 | 19,83 | 376,1 | 194 | 13,99 | 58,4 | 281 | 5,70 | 293,9 | 18 | 0,14 | 23,8 | - |
| Powiat m. Zabrze | 435 | 40,74 | 328,5 | 110 | 37,38 | 196,8 | 262 | 1,08 | 76,4 | 63 | 2,28 | 55,4 | - |
| Powiat m. Kraków | 375 | 346,85 | 271,6 | 358 | 318,59 | 214,0 | 16 | 26,75 | 56,5 | - | - | - | - |
| Powiat m. Chorzów | 363 | 64,39 | 108,8 | 234 | 61,87 | 57,4 | 126 | 2,34 | 50,9 | 3 | 0,18 | 0,4 | - |
| Powiat m. Katowice | 340 | 157,24 | 942,9 | 300 | 148,40 | 858,8 | 35 | 2,29 | 74,1 | 5 | 6,54 | 10,0 | - |
| Powiat m. Opole | 294 | 76,47 | 100,2 | 280 | 74,04 | 96,9 | 10 | 1,92 | 1,7 | 4 | 0,51 | 1,6 | - |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 273 | 117,50 | 253,2 | 265 | 110,80 | 250,9 | 3 | 0,21 | 0,4 | 5 | 6,49 | 1,9 | - |
| Powiat m. Legnica | 255 | 1,98 | 13,6 | 30 | 0,59 | 4,7 | 222 | 1,38 | 8,9 | 3 | 0,01 | 0,1 | - |
| Powiat m. Łódź | 223 | 156,11 | 416,9 | 193 | 127,07 | 331,0 | 22 | 13,59 | 44,6 | 8 | 15,46 | 41,4 | - |
| Powiat m. Płock | 216 | 43,23 | 42,4 | 166 | 38,32 | 37,8 | 48 | 4,74 | 3,1 | - | - | - | - |
| Powiat m. Gliwice | 189 | 97,69 | 155,2 | 188 | 97,62 | 154,9 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Poznań | 171 | 118,66 | 678,0 | 130 | 92,32 | 177,2 | 39 | 20,33 | 499,8 | - | - | - | - |
| Powiat m. Rzeszów | 131 | 16,54 | 54,9 | 50 | 16,36 | 51,3 | 81 | 0,18 | 3,6 | - | - | - | - |
| Powiat m. Zielona Góra | 122 | 52,75 | 54,8 | 120 | 52,19 | 54,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Sosnowiec | 117 | 23,74 | 69,2 | 107 | 21,42 | 59,7 | 10 | 2,31 | 9,5 | - | - | - | - |
| Powiat m. Białystok | 101 | 41,11 | 98,1 | 101 | 41,11 | 98,1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Tamów | 98 | 27,85 | 82,9 | 94 | 27,43 | 82,4 | 4 | 0,42 | 0,5 | - | - | - | - |
| Powiat m. Koszalin | 91 | 38,72 | 43,3 | 82 | 37,35 | 42,5 | 8 | 1,21 | 0,7 | - | - | - | - |
| Powiat m. Wrocław | 86 | 70,20 | 42,8 | 79 | 67,37 | 39,8 | 5 | 1,92 | 2,1 | 2 | 0,91 | 0,9 | - |
| Powiat m. Dąbrowa Górnicza | 83 | 22,52 | 90,6 | 82 | 22,45 | 89,1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kalisz | 82 | 27,13 | 41,6 | 82 | 27,13 | 41,6 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Olsztyn | 81 | 46,52 | 95,5 | 81 | 46,52 | 95,5 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Siedlce | 80 | 22,80 | 98,1 | 79 | 22,62 | 91,5 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 71 | 23,53 | 48,7 | 69 | 23,51 | 48,6 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Biała Podlaska | 68 | 12,61 | 45,3 | 67 | 12,33 | 43,3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Skierniewice | 64 | 25,78 | 144,1 | 64 | 25,78 | 144,1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Piekary Śląskie | 63 | 13,00 | 40,3 | 63 | 13,00 | 40,3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Jaworzno | 60 | 15,26 | 64,8 | 60 | 15,26 | 64,8 | - | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 7 373 | 4 195,87 | 7 870,9 | 5 437 | 4 045,34 | 6 446,9 | 1 782 | 95,75 | 1 237,9 | 154 | 54,77 | 186,2 | - |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 4 192 | 2 960,88 | 4 390,1 | 2 562 | 2 898,44 | 3 700,1 | 1 527 | 44,04 | 595,2 | 103 | 18,40 | 94,8 | - |
| Udział w ogółem 10/59 | 56,9% | 70,6% | 55,8% | 47,1% | 71,6% | 57,4% | 85,7% | 46,0% | 48,1% | 66,9% | 33,6% | 50,9% | - |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 5 651 | 3 577,27 | 6 085,8 | 3 793 | 3 449,62 | 4 788,9 | 1 741 | 86,91 | 1 157,2 | 117 | 40,75 | 139,7 | - |
| Udział w ogółem 20/59 | 76,6% | 85,3% | 77,3% | 69,8% | 85,3% | 74,3% | 97,7% | 90,8% | 93,5% | 76,0% | 74,4% | 75,0% | - |
| W 27 powiat. o najw.liczbie trans. | 6 389 | 3 856,64 | 6 797,5 | 4 519 | 3 725,59 | 5 487,4 | 1 751 | 89,39 | 1 169,5 | 119 | 41,66 | 140,6 | - |
| Udział w ogółem 30/59 | 86,7% | 91,9% | 86,4% | 83,1% | 92,1% | 85,1% | 98,3% | 93,4% | 94,5% | 77,3% | 76,1% | 75,5% | - |
| Ogółem transakcje w powiatach | 84 763 | 6 859,82 | 1 473 301,7 | 72 648 | 5 960,69 | 1 118 024,3 | 3 586 | 299,29 | 143 196,9 | 8 529 | 599,84 | 212 080,5 | - |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.ogd | 8,7% | 61,2% | 0,5% | 7,5% | 67,9% | 0,6% | 49,7% | 32,0% | 0,9% | 1,8% | 9,1% | 0,1% | - |
| Ogółem w miastach województwa | 2 849 | 3 282,69 | 4 785,6 | 2 612 | 3 180,94 | 4 045,1 | 211 | 67,00 | 682,5 | 26 | 34,76 | 58,0 | - |
| Udział trans.m.wojew.w pow.grodz | 38,6% | 78,2% | 60,8% | 48,0% | 78,6% | 62,7% | 11,8% | 70,0% | 55,1% | 16,9% | 63,5% | 31,1% | - |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 20 938 | 4 382,52 | 40 006,4 | 17 929 | 4 157,88 | 37 473,5 | 2 554 | 175,71 | 1 539,1 | 455 | 48,94 | 993,9 | - |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.ziem | 35,2% | 95,7% | 19,7% | 30,3% | 97,3% | 17,2% | 69,8% | 54,5% | 80,4% | 33,8% | 111,9% | 18,7% | - |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 105. Transakcje nieruchomości zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w miastach wojewódzkich wg form obrotu w 2008 r.

| POLSKA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE BUDYNKAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | | |
|--|-------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|----|
| | Liczba transakcji | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | |
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. st. Warszawa | 736 | 2 115,28 | 1 927,6 | 735 | 2 114,56 | 1 927,1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | 375 | 346,85 | 271,6 | 358 | 318,59 | 214,0 | 16 | 26,75 | 56,5 | - | - | - | - |
| Powiat m. Katowice | 340 | 157,24 | 942,9 | 300 | 148,40 | 858,8 | 35 | 2,29 | 74,1 | 5 | 6,54 | 10,0 | - |
| Powiat m. Opole | 294 | 76,47 | 100,2 | 280 | 74,04 | 96,9 | 10 | 1,92 | 1,7 | 4 | 0,51 | 1,6 | - |
| Powiat m. Łódź | 223 | 156,11 | 416,9 | 193 | 127,07 | 331,0 | 22 | 13,59 | 44,6 | 8 | 15,46 | 41,4 | - |
| Powiat m. Poznań | 171 | 118,66 | 678,0 | 130 | 92,32 | 177,2 | 39 | 20,33 | 499,8 | - | - | - | - |
| Powiat m. Rzeszów | 131 | 16,54 | 54,9 | 50 | 16,36 | 51,3 | 81 | 0,18 | 3,6 | - | - | - | - |
| Powiat m. Zielona Góra | 122 | 52,75 | 54,8 | 120 | 52,19 | 54,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Białystok | 101 | 41,11 | 98,1 | 101 | 41,11 | 98,1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Wrocław | 86 | 70,20 | 42,8 | 79 | 67,37 | 39,8 | 5 | 1,92 | 2,1 | 2 | 0,91 | 0,9 | - |
| Powiat m. Olsztyn | 81 | 46,52 | 95,5 | 81 | 46,52 | 95,5 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 71 | 23,53 | 48,7 | 69 | 23,51 | 48,6 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | 51 | 29,46 | 33,2 | 49 | 26,94 | 32,5 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Lublin | 36 | 16,25 | 5,3 | 36 | 16,25 | 5,3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kielce | 22 | 8,23 | 9,4 | 22 | 8,23 | 9,4 | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Toruń | 9 | 7,49 | 5,8 | 9 | 7,49 | 5,8 | - | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 2 849 | 3 282,69 | 4 785,6 | 2 612 | 3 180,94 | 4 045,1 | 211 | 67,00 | 682,5 | 26 | 34,76 | 58,0 | - |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 2 579 | 3 151,21 | 4 587,7 | 2 346 | 3 052,00 | 3 848,1 | 209 | 66,98 | 682,4 | 24 | 32,24 | 57,3 | - |
| Udział w ogółem 10/16 | 90,5% | 96,0% | 95,9% | 89,8% | 95,9% | 95,1% | 99,1% | 100,0% | 100,0% | 92,3% | 92,7% | 98,8% | - |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 2 367 | 948,38 | 10 533,5 | 2 042 | 858,37 | 8 675,7 | 132 | 36,59 | 1 403,6 | 193 | 53,42 | 454,2 | - |
| Udział m.wojew.w pow.grodz. | 120,4% | 346,1% | 45,4% | 127,9% | 370,6% | 46,6% | 159,8% | 183,1% | 48,6% | 13,5% | 65,1% | 12,8% | - |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 20 938 | 4 382,52 | 40 006,4 | 17 929 | 4 157,88 | 37 473,5 | 2 554 | 175,71 | 1 539,1 | 455 | 48,94 | 993,9 | - |
| Udział m.wojew.w pow.grodz. | 13,6% | 74,9% | 12,0% | 14,6% | 76,5% | 10,8% | 8,3% | 38,1% | 44,3% | 5,7% | 71,0% | 5,8% | - |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 106. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w powiatach ziemskich wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE BUDYNKAMI MIESZKALNYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat wrocławski | 1 207 | 348,16 | 3 935,0 | 1 104 | 339,78 | 3 851,8 | 91 | 7,26 | 53,6 | 12 | 1,13 | 29,6 |
| Powiat wołomiński | 917 | 87,25 | 397,2 | 917 | 87,25 | 397,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat sieradzki | 804 | 28,79 | 303,9 | 41 | 7,92 | 39,3 | 762 | 20,71 | 264,3 | - | - | - |
| Powiat kłodzki | 669 | 58,71 | 330,6 | 306 | 38,84 | 227,3 | 328 | 17,90 | 82,8 | 35 | 1,97 | 20,6 |
| Powiat wałbrzyski | 525 | 46,52 | 360,5 | 201 | 24,58 | 247,4 | 307 | 21,29 | 89,0 | 17 | 0,65 | 24,1 |
| Powiat pszczyński | 426 | 58,24 | 578,4 | 426 | 58,24 | 578,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat szczywieński | 386 | 16,56 | 235,4 | 373 | 15,32 | 199,9 | 8 | 0,38 | 12,0 | 5 | 0,86 | 23,5 |
| Powiat piaseczyński | 331 | 99,64 | 227,8 | 331 | 99,64 | 227,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat legionowski | 305 | 160,57 | 244,4 | 305 | 160,57 | 244,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wrzesiński | 284 | 46,12 | 174,1 | 257 | 44,69 | 165,2 | 21 | 0,73 | 4,3 | 6 | 0,71 | 4,5 |
| Powiat bolesławiecki | 277 | 17,48 | 1 036,3 | 148 | 15,87 | 1 022,6 | 121 | 1,10 | 9,4 | 8 | 0,51 | 4,3 |
| Powiat wejherowski | 274 | 80,61 | 699,8 | 257 | 79,27 | 663,4 | 15 | 1,33 | 35,4 | - | - | - |
| Powiat olsztyński | 274 | 97,42 | 1 415,7 | 255 | 96,14 | 1 397,3 | 10 | 0,58 | 11,3 | 9 | 0,69 | 7,1 |
| Powiat bielski | 270 | 73,10 | 337,1 | 270 | 73,10 | 337,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat pruszkowski | 223 | 171,48 | 255,0 | 223 | 171,48 | 255,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat opolski | 223 | 40,98 | 381,7 | 203 | 37,94 | 358,1 | 12 | 2,18 | 14,3 | 8 | 0,86 | 9,3 |
| Powiat wielicki | 219 | 97,95 | 334,2 | 219 | 97,95 | 334,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat zielonogórski | 215 | 36,82 | 576,8 | 209 | 36,55 | 570,4 | 3 | 0,11 | 6,1 | 3 | 0,17 | 0,4 |
| Powiat będziński | 215 | 29,56 | 207,9 | 215 | 29,56 | 207,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat elbląski | 211 | 14,47 | 697,8 | 179 | 13,94 | 667,8 | 13 | 0,38 | 13,6 | 19 | 0,14 | 16,4 |
| Powiat tomaszowski | 202 | 29,09 | 380,9 | 202 | 29,09 | 380,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wadowicki | 201 | 49,05 | 277,2 | 160 | 28,89 | 270,6 | 36 | 19,46 | 5,7 | 5 | 0,69 | 0,9 |
| Powiat gorzowski | 184 | 43,31 | 293,7 | 184 | 43,31 | 293,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat cieszyński | 181 | 63,63 | 294,9 | 181 | 63,63 | 294,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat strzelecki | 177 | 22,92 | 270,2 | 95 | 17,45 | 245,5 | 77 | 5,10 | 21,2 | 5 | 0,37 | 3,5 |
| Powiat pabianicki | 166 | 48,60 | 495,2 | 166 | 48,60 | 495,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat żarski | 165 | 13,45 | 736,7 | 113 | 8,31 | 481,2 | - | - | - | 52 | 5,14 | 255,5 |
| Powiat aleksandrowski | 164 | 36,46 | 672,5 | 164 | 36,46 | 672,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat szczecinecki | 164 | 24,78 | 173,2 | 116 | 20,86 | 169,9 | 46 | 3,88 | 3,2 | - | - | - |
| Powiat zgierski | 155 | 285,94 | 259,4 | 154 | 285,64 | 257,5 | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 20 938 | 4 382,52 | 40 006,4 | 17 929 | 4 157,88 | 37 473,5 | 2 554 | 175,71 | 1 539,1 | 455 | 48,94 | 993,9 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 5 854 | 950,57 | 6 787,3 | 4 261 | 876,85 | 6 178,7 | 1 517 | 68,25 | 506,2 | 76 | 5,47 | 102,5 |
| Udział w ogółem 10/300 | 28,0% | 21,7% | 17,0% | 23,8% | 21,1% | 16,5% | 59,4% | 38,8% | 32,9% | 16,7% | 11,2% | 10,3% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 8 255 | 1 610,43 | 12 729,5 | 6 439 | 1 528,65 | 11 992,4 | 1 691 | 73,93 | 596,3 | 125 | 7,85 | 140,9 |
| Udział w ogółem 20/300 | 39,4% | 36,7% | 31,8% | 35,9% | 36,8% | 32,0% | 66,2% | 42,1% | 38,7% | 27,5% | 16,0% | 14,2% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 10 014 | 2 227,65 | 16 583,5 | 7 974 | 2 110,88 | 15 554,4 | 1 851 | 102,67 | 628,3 | 189 | 14,10 | 400,8 |
| Udział w ogółem 30/300 | 47,8% | 50,8% | 41,5% | 44,5% | 50,8% | 41,5% | 72,5% | 58,4% | 40,8% | 41,5% | 28,8% | 40,3% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 7 373 | 4 195,87 | 7 870,9 | 5 437 | 4 045,34 | 6 446,9 | 1 782 | 95,75 | 1 237,9 | 154 | 54,77 | 186,2 |
| Udział w pow. ziem. ogółem | 35,2% | 95,7% | 19,7% | 30,3% | 97,3% | 17,2% | 69,8% | 54,5% | 80,4% | 33,8% | 111,9% | 18,7% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 2 849 | 3 282,69 | 4 785,6 | 2 612 | 3 180,94 | 4 045,1 | 211 | 67,00 | 682,5 | 26 | 34,76 | 58,0 |
| Udział w pow. ziem. ogółem | 13,6% | 74,9% | 12,0% | 14,6% | 76,5% | 10,8% | 8,3% | 38,1% | 44,3% | 5,7% | 71,0% | 5,8% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 107. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami o innych funkcjach niż zagrodowa i mieszkaniowa w powiatach ogółem wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE BUDYNKAMI O INNYCH FUNKCJACH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat wołomiński | 1 093 | 48,79 | 927,4 | 1 093 | 48,79 | 927,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat elcki | 401 | 53,69 | 342,5 | 401 | 53,69 | 342,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat ostrołęcki | 210 | 48,40 | 5 567,9 | 207 | 48,21 | 5 562,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. st. Warszawa | 204 | 909,56 | 433,6 | 201 | 830,56 | 407,3 | - | - | - | 3 | 79,00 | 26,3 |
| Powiat m. Bytom | 177 | 55,60 | 409,0 | 138 | 37,70 | 277,5 | 17 | 1,21 | 32,4 | 22 | 16,70 | 99,1 |
| Powiat kolobrzescki | 166 | 105,13 | 124,5 | 158 | 95,24 | 91,0 | 4 | 0,44 | 20,0 | 4 | 9,45 | 13,5 |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 152 | 33,44 | 137,7 | 144 | 32,21 | 105,8 | 6 | 0,91 | 31,1 | - | - | - |
| Powiat stargardzki | 147 | 22,36 | 597,6 | 107 | 13,75 | 205,0 | 29 | 1,72 | 172,7 | 11 | 6,88 | 219,8 |
| Powiat cieszyński | 125 | 41,16 | 321,9 | 119 | 39,59 | 311,8 | 4 | 0,21 | 8,1 | 2 | 1,35 | 2,0 |
| Powiat płoński | 122 | 1,51 | 38,9 | 122 | 1,51 | 38,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kalisz | 121 | 52,06 | 371,0 | 113 | 50,66 | 363,5 | 6 | 1,26 | 6,6 | - | - | - |
| Powiat m. Słupsk | 111 | 31,92 | 271,7 | 64 | 21,60 | 263,0 | 41 | 5,40 | 5,8 | 6 | 4,91 | 2,9 |
| Powiat olsztyński | 111 | 16,48 | 195,1 | 100 | 16,19 | 189,3 | 4 | 0,04 | 1,4 | 7 | 0,25 | 4,3 |
| Powiat dzierzoniowski | 106 | 16,60 | 599,0 | 85 | 11,89 | 500,8 | 7 | 0,27 | 21,5 | 14 | 4,44 | 76,7 |
| Powiat m. Koszalin | 101 | 76,43 | 233,9 | 88 | 68,17 | 195,1 | 7 | 0,20 | 5,3 | 6 | 8,06 | 33,5 |
| Powiat m. Grudziądz | 98 | 9,27 | 38,9 | 96 | 7,48 | 37,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat pabianicki | 98 | 64,47 | 422,6 | 95 | 59,90 | 383,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Poznań | 98 | 363,70 | 452,4 | 92 | 352,22 | 373,8 | - | - | - | 4 | 11,45 | 77,1 |
| Powiat m. Zabrze | 97 | 46,55 | 149,2 | 78 | 43,88 | 131,5 | 15 | 1,39 | 1,7 | 4 | 1,28 | 16,0 |
| Powiat kłodzki | 91 | 34,81 | 152,5 | 61 | 28,40 | 121,7 | 19 | 0,51 | 5,3 | 11 | 5,90 | 25,5 |
| Powiat m. Chorzów | 86 | 43,03 | 266,4 | 74 | 32,70 | 174,8 | - | - | - | 11 | 10,32 | 91,6 |
| Powiat bełchatowski | 83 | 45,70 | 159,0 | 80 | 43,77 | 154,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gliwice | 83 | 89,95 | 237,1 | 72 | 77,26 | 216,4 | - | - | - | 9 | 11,34 | 17,1 |
| Powiat nowosolski | 81 | 15,28 | 388,2 | 59 | 10,43 | 182,1 | 15 | 3,63 | 184,8 | 7 | 1,22 | 21,3 |
| Powiat szczycieński | 80 | 11,52 | 171,3 | 61 | 8,92 | 132,7 | 15 | 1,79 | 27,8 | 4 | 0,82 | 10,7 |
| Powiat pільski | 78 | 31,56 | 101,3 | 64 | 30,55 | 97,6 | 11 | 0,61 | 1,6 | 3 | 0,40 | 2,1 |
| Powiat m. Zamość | 76 | 19,49 | 137,0 | 68 | 13,97 | 77,9 | 3 | 0,35 | 11,4 | 5 | 5,17 | 47,6 |
| Powiat bolesławiecki | 74 | 11,89 | 214,4 | 55 | 11,03 | 158,9 | 4 | 0,22 | 12,5 | 15 | 0,64 | 43,0 |
| Powiat m. Elbląg | 70 | 12,00 | 61,5 | 62 | 11,64 | 59,1 | 4 | 0,04 | 0,1 | 4 | 0,32 | 2,3 |
| Powiat gryfiński | 70 | 23,02 | 195,2 | 40 | 10,42 | 86,2 | 21 | 2,82 | 43,4 | 9 | 9,78 | 65,6 |
| Ogółem transakcje w powiatach | 11 964 | 5 973,25 | 64 415,1 | 10 144 | 5 161,76 | 54 803,4 | 957 | 319,63 | 3 368,6 | 863 | 491,87 | 6 243,1 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 2 797 | 1 319,65 | 8 901,0 | 2 690 | 1 201,26 | 8 270,0 | 61 | 4,52 | 266,8 | 46 | 113,87 | 364,2 |
| Udział w ogółem 10/358 | 23,4% | 22,1% | 13,8% | 26,5% | 23,3% | 15,1% | 6,4% | 1,4% | 7,9% | 5,3% | 23,2% | 5,8% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 3 829 | 2 031,93 | 11 787,2 | 3 562 | 1 861,66 | 10 829,4 | 165 | 19,41 | 354,4 | 102 | 150,87 | 603,4 |
| Udział w ogółem 20/358 | 32,0% | 34,0% | 18,3% | 35,1% | 36,1% | 19,8% | 17,2% | 6,1% | 10,5% | 11,8% | 30,7% | 9,7% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 4 610 | 2 335,36 | 13 718,4 | 4 197 | 2 112,34 | 12 169,2 | 242 | 30,22 | 639,8 | 171 | 192,81 | 909,4 |
| Udział w ogółem 30/358 | 38,5% | 39,1% | 21,3% | 41,4% | 40,9% | 22,2% | 25,3% | 9,5% | 19,0% | 19,8% | 39,2% | 14,6% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 2 687 | 3 140,78 | 6 973,1 | 2 295 | 2 728,43 | 5 535,5 | 220 | 117,67 | 488,8 | 172 | 294,68 | 948,8 |
| Udział w ogółem | 22,5% | 52,6% | 10,8% | 22,6% | 52,9% | 10,1% | 23,0% | 36,8% | 14,5% | 19,9% | 59,9% | 15,2% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 813 | 2 102,34 | 2 043,7 | 730 | 1 885,46 | 1 699,0 | 49 | 58,76 | 135,8 | 34 | 158,12 | 208,9 |
| Udział w ogółem | 6,8% | 35,2% | 3,2% | 7,2% | 36,5% | 3,1% | 5,1% | 18,4% | 4,0% | 3,9% | 32,1% | 3,3% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 9 277 | 2 832,47 | 57 442,1 | 7 849 | 2 433,33 | 49 268,0 | 737 | 201,96 | 2 879,8 | 691 | 197,18 | 5 294,3 |
| Udział w ogółem | 77,5% | 47,4% | 89,2% | 77,4% | 47,1% | 89,9% | 77,0% | 63,2% | 85,5% | 80,1% | 40,1% | 84,8% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 108. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami o innych funkcjach niż zagrodowa i mieszkaniowa w miastach na prawach powiatu wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE BUDYNKAMI O INNYCH FUNKCJACH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. st. Warszawa | 204 | 909,56 | 433,6 | 201 | 830,56 | 407,3 | - | - | - | 3 | 79,00 | 26,3 |
| Powiat m. Bytom | 177 | 55,60 | 409,0 | 138 | 37,70 | 277,5 | 17 | 1,21 | 32,4 | 22 | 16,70 | 99,1 |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 152 | 33,44 | 137,7 | 144 | 32,21 | 105,8 | 6 | 0,91 | 31,1 | - | - | - |
| Powiat m. Kalisz | 121 | 52,06 | 371,0 | 113 | 50,66 | 363,5 | 6 | 1,26 | 6,6 | - | - | - |
| Powiat m. Słupsk | 111 | 31,92 | 271,7 | 64 | 21,60 | 263,0 | 41 | 5,40 | 5,8 | 6 | 4,91 | 2,9 |
| Powiat m. Koszalin | 101 | 76,43 | 233,9 | 88 | 68,17 | 195,1 | 7 | 0,20 | 5,3 | 6 | 8,06 | 33,5 |
| Powiat m. Grudziądz | 98 | 9,27 | 38,9 | 96 | 7,48 | 37,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Poznań | 98 | 363,70 | 452,4 | 92 | 352,22 | 373,8 | - | - | - | 4 | 11,45 | 77,1 |
| Powiat m. Zabrze | 97 | 46,55 | 149,2 | 78 | 43,88 | 131,5 | 15 | 1,39 | 1,7 | 4 | 1,28 | 16,0 |
| Powiat m. Chorzów | 86 | 43,03 | 266,4 | 74 | 32,70 | 174,8 | - | - | - | 11 | 10,32 | 91,6 |
| Powiat m. Gliwice | 83 | 89,95 | 237,1 | 72 | 77,26 | 216,4 | - | - | - | 9 | 11,34 | 17,1 |
| Powiat m. Zamość | 76 | 19,49 | 137,0 | 68 | 13,97 | 77,9 | 3 | 0,35 | 11,4 | 5 | 5,17 | 47,6 |
| Powiat m. Elbląg | 70 | 12,00 | 61,5 | 62 | 11,64 | 59,1 | 4 | 0,04 | 0,1 | 4 | 0,32 | 2,3 |
| Powiat m. Konin | 69 | 20,51 | 58,2 | 61 | 20,27 | 53,4 | 3 | 0,18 | 2,8 | 5 | 0,05 | 2,1 |
| Powiat m. Łódź | 68 | 189,96 | 260,1 | 44 | 143,20 | 204,6 | 23 | 43,56 | 52,2 | - | - | - |
| Powiat m. Piotrków Trybunalski | 64 | 21,44 | 124,9 | 54 | 17,68 | 116,2 | 8 | 2,84 | 2,2 | - | - | - |
| Powiat m. Jaworzno | 63 | 30,05 | 219,4 | 52 | 9,98 | 96,5 | - | - | - | 9 | 19,65 | 120,0 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 60 | 88,00 | 205,8 | 56 | 80,91 | 173,6 | - | - | - | 4 | 7,09 | 32,2 |
| Powiat m. Tarnów | 54 | 23,60 | 79,1 | 49 | 19,90 | 71,0 | 3 | 1,07 | 2,0 | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | 50 | 55,84 | 48,0 | 46 | 55,69 | 47,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Suwałki | 44 | 48,25 | 202,0 | 36 | 43,80 | 137,7 | 3 | 0,23 | 23,1 | 5 | 4,22 | 41,2 |
| Powiat m. Zielona Góra | 41 | 43,63 | 86,6 | 35 | 34,24 | 82,6 | - | - | - | 4 | 7,08 | 2,0 |
| Powiat m. Olsztyn | 40 | 96,83 | 142,2 | 38 | 96,77 | 141,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Opole | 39 | 24,84 | 94,2 | 35 | 21,25 | 34,3 | - | - | - | 3 | 3,57 | 59,8 |
| Powiat m. Dąbrowa Górnicza | 39 | 20,33 | 134,5 | 33 | 12,76 | 118,5 | - | - | - | 5 | 7,43 | 14,5 |
| Powiat m. Bydgoszcz | 38 | 30,73 | 83,5 | 34 | 20,13 | 71,5 | - | - | - | 3 | 3,01 | 4,1 |
| Powiat m. Sosnowiec | 38 | 80,71 | 230,5 | 28 | 77,77 | 205,1 | 7 | 1,69 | 21,4 | 3 | 1,25 | 4,1 |
| Powiat m. Piekary Śląskie | 36 | 9,75 | 45,3 | 33 | 7,98 | 32,8 | 3 | 1,77 | 12,5 | - | - | - |
| Powiat m. Płock | 34 | 11,88 | 63,1 | 32 | 10,92 | 61,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Jelenia Góra | 31 | 29,31 | 187,3 | 18 | 11,45 | 75,8 | 3 | 1,02 | 31,6 | 10 | 16,84 | 79,8 |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 2 687 | 3 140,78 | 6 973,1 | 2 295 | 2 728,43 | 5 535,5 | 220 | 117,67 | 488,8 | 172 | 294,68 | 948,8 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 1 245 | 1 621,57 | 2 763,8 | 1 088 | 1 477,19 | 2 329,5 | 96 | 12,11 | 85,3 | 61 | 132,27 | 348,9 |
| Udział w ogółem 10/61 | 46,3% | 51,6% | 39,6% | 47,4% | 54,1% | 42,1% | 43,6% | 10,3% | 17,5% | 35,5% | 44,9% | 36,8% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 1 902 | 2 172,41 | 4 194,7 | 1 652 | 1 927,70 | 3 446,0 | 146 | 61,97 | 162,6 | 104 | 182,74 | 586,1 |
| Udział w ogółem 20/61 | 70,8% | 69,2% | 60,2% | 72,0% | 70,7% | 62,3% | 66,4% | 52,7% | 33,3% | 60,5% | 62,0% | 61,8% |
| W 27 powiat. o najw.liczbie trans. | 2 282 | 2 568,67 | 5 463,9 | 1 974 | 2 264,78 | 4 407,3 | 169 | 77,02 | 263,1 | 139 | 226,86 | 793,5 |
| Udział w ogółem 30/61 | 84,9% | 81,8% | 78,4% | 86,0% | 83,0% | 79,6% | 76,8% | 65,5% | 53,8% | 80,8% | 77,0% | 83,6% |
| Ogółem transakcje w powiatach | 11 964 | 5 973,25 | 64 415,1 | 10 144 | 5 161,76 | 54 803,4 | 957 | 319,63 | 3 368,6 | 863 | 491,87 | 6 243,1 |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.ogółem | 22,5% | 52,6% | 10,8% | 22,6% | 52,9% | 10,1% | 23,0% | 36,8% | 14,5% | 19,9% | 59,9% | 15,2% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 813 | 2 102,34 | 2 043,7 | 730 | 1 885,46 | 1 699,0 | 49 | 58,76 | 135,8 | 34 | 158,12 | 208,9 |
| Udział trans.m.wojew. w pow.grodz. | 30,3% | 66,9% | 29,3% | 31,8% | 69,1% | 30,7% | 22,3% | 49,9% | 27,8% | 19,8% | 53,7% | 22,0% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 9 277 | 2 832,47 | 57 442,1 | 7 849 | 2 433,33 | 49 268,0 | 737 | 201,96 | 2 879,8 | 691 | 197,18 | 5 294,3 |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.ziems. | 29,0% | 110,9% | 12,1% | 29,2% | 112,1% | 11,2% | 29,9% | 58,3% | 17,0% | 24,9% | 149,4% | 17,9% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 109. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami o innych funkcjach niż zagrodowa i mieszkaniowa w miastach wojewódzkich wg form obrotu w 2008 r.

| POLSKA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE BUDYNKAMI O INNYCH FUNKCJACH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. st. Warszawa | 204 | 909,56 | 433,6 | 201 | 830,56 | 407,3 | - | - | - | 3 | 79,00 | 26,3 |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 152 | 33,44 | 137,7 | 144 | 32,21 | 105,8 | 6 | 0,91 | 31,1 | - | - | - |
| Powiat m. Poznań | 98 | 363,70 | 452,4 | 92 | 352,22 | 373,8 | - | - | - | 4 | 11,45 | 77,1 |
| Powiat m. Łódź | 68 | 189,96 | 260,1 | 44 | 143,20 | 204,6 | 23 | 43,56 | 52,2 | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | 50 | 55,84 | 48,0 | 46 | 55,69 | 47,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Zielona Góra | 41 | 43,63 | 86,6 | 35 | 34,24 | 82,6 | - | - | - | 4 | 7,08 | 2,0 |
| Powiat m. Olsztyn | 40 | 96,83 | 142,2 | 38 | 96,77 | 141,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Opole | 39 | 24,84 | 94,2 | 35 | 21,25 | 34,3 | - | - | - | 3 | 3,57 | 59,8 |
| Powiat m. Wrocław | 26 | 283,51 | 107,7 | 18 | 245,24 | 81,2 | 3 | 7,73 | 15,8 | 5 | 30,54 | 10,7 |
| Powiat m. Katowice | 25 | 24,96 | 38,1 | 20 | 15,66 | 32,2 | - | - | - | 3 | 9,22 | 4,7 |
| Powiat m. Białystok | 23 | 19,58 | 55,6 | 23 | 19,58 | 55,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Toruń | 20 | 32,93 | 165,7 | 15 | 21,61 | 120,4 | - | - | - | 3 | 9,33 | 18,8 |
| Powiat m. Rzeszów | 12 | 1,52 | 2,7 | 12 | 1,52 | 2,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Lublin | 7 | 13,30 | 6,6 | 5 | 12,51 | 4,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gdańsk | 6 | 5,54 | 8,3 | 0 | 0,00 | 0,0 | 5 | 2,04 | 5,0 | - | - | - |
| Powiat m. Kielce | 2 | 3,20 | 4,3 | 2 | 3,20 | 4,3 | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 813 | 2 102,34 | 2 043,7 | 730 | 1 885,46 | 1 699,0 | 49 | 58,76 | 135,8 | 34 | 158,12 | 208,9 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 743 | 2 026,26 | 1 800,5 | 673 | 1 827,04 | 1 511,5 | 42 | 54,72 | 104,2 | 28 | 144,50 | 184,8 |
| Udział w ogółem 10/16 | 91,4% | 96,4% | 88,1% | 92,2% | 96,9% | 89,0% | 85,7% | 93,1% | 76,8% | 82,4% | 91,4% | 88,4% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 2 687 | 3 140,78 | 6 973,1 | 2 295 | 2 728,43 | 5 535,5 | 220 | 117,67 | 488,8 | 172 | 294,68 | 948,8 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 30,3% | 66,9% | 29,3% | 31,8% | 69,1% | 30,7% | 22,3% | 49,9% | 27,8% | 19,8% | 53,7% | 22,0% |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 9 277 | 2 832,47 | 57 442,1 | 7 849 | 2 433,33 | 49 268,0 | 737 | 201,96 | 2 879,8 | 691 | 197,18 | 5 294,3 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 8,8% | 74,2% | 3,6% | 9,3% | 77,5% | 3,4% | 6,6% | 29,1% | 4,7% | 4,9% | 80,2% | 3,9% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 110. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami o innych funkcjach niż zagrodowa i mieszkaniowa w powiatach ziemskich wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE BUDYNKAMI O INNYCH FUNKCJACH | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|--|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat wołomiński | 1 093 | 48,79 | 927,4 | 1 093 | 48,79 | 927,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat elcki | 401 | 53,69 | 342,5 | 401 | 53,69 | 342,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat ostrołęcki | 210 | 48,40 | 5 567,9 | 207 | 48,21 | 5 562,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat kołobrzescki | 166 | 105,13 | 124,5 | 158 | 95,24 | 91,0 | 4 | 0,44 | 20,0 | 4 | 9,45 | 13,5 |
| Powiat stargardzki | 147 | 22,36 | 597,6 | 107 | 13,75 | 205,0 | 29 | 1,72 | 172,7 | 11 | 6,88 | 219,8 |
| Powiat cieszyński | 125 | 41,16 | 321,9 | 119 | 39,59 | 311,8 | 4 | 0,21 | 8,1 | - | - | - |
| Powiat płoński | 122 | 1,51 | 38,9 | 122 | 1,51 | 38,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat olsztyński | 111 | 16,48 | 195,1 | 100 | 16,19 | 189,3 | 4 | 0,04 | 1,4 | 7 | 0,25 | 4,3 |
| Powiat dzierzoniowski | 106 | 16,60 | 599,0 | 85 | 11,89 | 500,8 | 7 | 0,27 | 21,5 | 14 | 4,44 | 76,7 |
| Powiat pabianicki | 98 | 64,47 | 422,6 | 95 | 59,90 | 383,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat kłodzki | 91 | 34,81 | 152,5 | 61 | 28,40 | 121,7 | 19 | 0,51 | 5,3 | 11 | 5,90 | 25,5 |
| Powiat belchatowski | 83 | 45,70 | 159,0 | 80 | 43,77 | 154,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat nowosolski | 81 | 15,28 | 388,2 | 59 | 10,43 | 182,1 | 15 | 3,63 | 184,8 | 7 | 1,22 | 21,3 |
| Powiat szczygieński | 80 | 11,52 | 171,3 | 61 | 8,92 | 132,7 | 15 | 1,79 | 27,8 | 4 | 0,82 | 10,7 |
| Powiat piliński | 78 | 31,56 | 101,3 | 64 | 30,55 | 97,6 | 11 | 0,61 | 1,6 | 3 | 0,40 | 2,1 |
| Powiat bolesławiecki | 74 | 11,89 | 214,4 | 55 | 11,03 | 158,9 | 4 | 0,22 | 12,5 | 15 | 0,64 | 43,0 |
| Powiat gryfiński | 70 | 23,02 | 195,2 | 40 | 10,42 | 86,2 | 21 | 2,82 | 43,4 | 9 | 9,78 | 65,6 |
| Powiat ostródzki | 67 | 32,75 | 1 105,6 | 61 | 32,39 | 1 091,2 | - | - | - | 4 | 0,32 | 14,2 |
| Powiat ostrowiecki | 66 | 32,73 | 236,5 | 64 | 32,53 | 233,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat włodawski | 65 | 5,17 | 77,6 | 59 | 4,92 | 64,7 | - | - | - | 4 | 0,23 | 11,3 |
| Powiat legionowski | 65 | 86,77 | 218,2 | 65 | 86,77 | 218,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tomaszowski | 64 | 16,34 | 5 179,3 | 64 | 16,34 | 5 179,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat wadowicki | 62 | 21,64 | 107,2 | 56 | 20,56 | 99,1 | 4 | 0,92 | 3,4 | - | - | - |
| Powiat starogardzki | 60 | 14,70 | 262,6 | 39 | 11,89 | 203,3 | 18 | 0,95 | 25,4 | 3 | 1,87 | 33,8 |
| Powiat wałbrzyski | 59 | 11,28 | 81,1 | 43 | 9,36 | 69,0 | 11 | 0,14 | 1,8 | 5 | 1,79 | 10,3 |
| Powiat szamotulski | 59 | 15,44 | 280,5 | 59 | 15,44 | 280,5 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat łaski | 58 | 18,98 | 189,6 | 46 | 15,59 | 100,9 | 3 | 0,04 | 0,8 | 9 | 3,34 | 88,0 |
| Powiat tomaszowski | 57 | 30,74 | 433,1 | 51 | 29,33 | 420,9 | 6 | 1,41 | 12,2 | - | - | - |
| Powiat stalowowolski | 57 | 43,00 | 310,4 | 52 | 42,91 | 309,1 | 4 | 0,06 | 1,2 | - | - | - |
| Powiat polkowicki | 56 | 2,91 | 54,7 | 40 | 1,62 | 34,6 | 10 | 0,60 | 4,4 | 6 | 0,69 | 15,8 |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 9 277 | 2 832,47 | 57 442,1 | 7 849 | 2 433,33 | 49 268,0 | 737 | 201,96 | 2 879,8 | 691 | 197,18 | 5 294,3 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 2 579 | 418,58 | 9 137,3 | 2 487 | 388,77 | 8 553,0 | 51 | 6,80 | 263,8 | 41 | 23,01 | 320,5 |
| Udział w ogółem 10/297 | 27,8% | 14,8% | 15,9% | 31,7% | 16,0% | 17,4% | 6,9% | 3,4% | 9,2% | 5,9% | 11,7% | 6,1% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 3 334 | 662,99 | 11 938,9 | 3 091 | 602,12 | 10 875,2 | 143 | 16,62 | 544,8 | 100 | 44,25 | 518,9 |
| Udział w ogółem 20/297 | 35,9% | 23,4% | 20,8% | 39,4% | 24,7% | 22,1% | 19,4% | 8,2% | 18,9% | 14,5% | 22,4% | 9,8% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 3 931 | 924,80 | 19 055,5 | 3 606 | 851,93 | 17 789,9 | 199 | 20,74 | 594,0 | 126 | 52,13 | 671,6 |
| Udział w ogółem 30/297 | 42,4% | 32,6% | 33,2% | 45,9% | 35,0% | 36,1% | 27,0% | 10,3% | 20,6% | 18,2% | 26,4% | 12,7% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 2 687 | 3 140,78 | 6 973,1 | 2 295 | 2 728,43 | 5 535,5 | 220 | 117,67 | 488,8 | 172 | 294,68 | 948,8 |
| Udział w pow. ziemsk. ogółem | 29,0% | 110,9% | 12,1% | 29,2% | 112,1% | 11,2% | 29,9% | 58,3% | 17,0% | 24,9% | 149,4% | 17,9% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 813 | 2 102,34 | 2 043,7 | 730 | 1 885,46 | 1 699,0 | 49 | 58,76 | 135,8 | 34 | 158,12 | 208,9 |
| Udział w pow. ziemsk. ogółem | 8,8% | 74,2% | 3,6% | 9,3% | 77,5% | 3,4% | 6,6% | 29,1% | 4,7% | 4,9% | 80,2% | 3,9% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 111. Transakcje gruntami rolnymi zabudowanymi w powiatach ogółem wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje GRUNTAMI ROLNYMI ZABUDOWANYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat jędrzejowski | 343 | 23,40 | 13 880,8 | 342 | 23,38 | 13 880,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat poddębicki | 191 | 16,43 | 4 794,3 | 191 | 16,43 | 4 794,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat chełmski | 174 | 10,54 | 1 750,7 | 168 | 10,31 | 1 739,3 | - | - | - | 4 | 0,18 | 9,4 |
| Powiat augustowski | 141 | 15,89 | 6 157,9 | 137 | 13,74 | 6 152,2 | 3 | 2,15 | 5,4 | - | - | - |
| Powiat zamojski | 139 | 8,17 | 2 223,2 | 138 | 8,09 | 2 215,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat sieradzki | 139 | 12,90 | 1 913,3 | 135 | 12,65 | 1 871,9 | 4 | 0,25 | 41,4 | - | - | - |
| Powiat lubelski | 133 | 18,66 | 1 200,8 | 131 | 18,62 | 1 191,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat częstochowski | 129 | 15,78 | 1 442,3 | 127 | 15,66 | 1 440,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat koniński | 115 | 41,12 | 1 915,1 | 115 | 41,12 | 1 915,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Legnica | 109 | 0,78 | 4,1 | 12 | 0,10 | 0,5 | 95 | 0,68 | 3,5 | - | - | - |
| Powiat siedlecki | 109 | 7,52 | 979,4 | 109 | 7,52 | 979,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat żarski | 107 | 7,83 | 2 474,1 | 62 | 3,88 | 1 440,1 | - | - | - | 44 | 3,92 | 1 033,8 |
| Powiat kutnowski | 103 | 7,88 | 1 555,6 | 101 | 7,54 | 1 506,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tomaszowski | 100 | 7,41 | 2 350,3 | 100 | 7,41 | 2 350,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat pyrzycki | 99 | 16,35 | 4 409,7 | 81 | 15,54 | 4 144,9 | 11 | 0,60 | 238,9 | 7 | 0,21 | 25,9 |
| Powiat biłgorajski | 88 | 4,14 | 587,6 | 85 | 3,98 | 577,4 | - | - | - | 3 | 0,16 | 10,2 |
| Powiat olsztyński | 88 | 23,31 | 990,0 | 82 | 22,52 | 953,4 | - | - | - | 4 | 0,75 | 33,6 |
| Powiat lubartowski | 85 | 7,87 | 958,2 | 75 | 6,47 | 938,5 | 10 | 1,40 | 19,8 | - | - | - |
| Powiat krasnostawski | 83 | 3,81 | 694,3 | 81 | 3,80 | 691,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat bełchatowski | 83 | 10,98 | 1 092,5 | 81 | 10,81 | 1 087,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat białski | 80 | 8,40 | 207,2 | 74 | 8,24 | 195,2 | 3 | 0,01 | 0,5 | 3 | 0,15 | 11,5 |
| Powiat bielski | 80 | 4,34 | 892,1 | 76 | 3,83 | 787,7 | - | - | - | 3 | 0,51 | 103,7 |
| Powiat białostocki | 77 | 11,78 | 537,4 | 77 | 11,78 | 537,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat kazimierski | 77 | 6,21 | 606,8 | 77 | 6,21 | 606,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat opatowski | 77 | 5,23 | 704,3 | 77 | 5,23 | 704,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat piotrkowski | 76 | 12,37 | 1 358,8 | 74 | 12,34 | 1 339,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat węgrowski | 74 | 5,79 | 1 483,0 | 74 | 5,79 | 1 483,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat ciechanowski | 73 | 9,14 | 1 813,1 | 69 | 8,87 | 1 777,8 | - | - | - | 3 | 0,27 | 32,7 |
| Powiat pińczowski | 73 | 8,68 | 946,4 | 73 | 8,68 | 946,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat strzelecko-drezdenecki | 72 | 11,50 | 604,8 | 58 | 10,96 | 576,2 | 6 | 0,28 | 8,4 | 8 | 0,26 | 20,2 |
| Ogółem transakcje w powiatach | 10 050 | 1 466,10 | 210 099,0 | 9 196 | 1 319,10 | 171 204,8 | 490 | 107,95 | 32 691,8 | 364 | 39,05 | 6 202,5 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 1 613 | 163,68 | 35 282,5 | 1 496 | 160,09 | 35 199,8 | 107 | 3,19 | 62,3 | 10 | 0,40 | 20,4 |
| Udział w ogółem 10/309 | 16,0% | 11,2% | 16,8% | 16,3% | 12,1% | 20,6% | 21,8% | 3,0% | 0,2% | 2,7% | 1,0% | 0,3% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 2 558 | 260,78 | 51 374,2 | 2 353 | 249,57 | 49 868,7 | 132 | 5,56 | 357,5 | 73 | 5,66 | 1 148,1 |
| Udział w ogółem 20/309 | 25,5% | 17,8% | 24,5% | 25,6% | 18,9% | 29,1% | 26,9% | 5,1% | 1,1% | 20,1% | 14,5% | 18,5% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 3 317 | 344,23 | 60 528,1 | 3 082 | 331,49 | 58 822,8 | 144 | 5,87 | 387,2 | 91 | 6,87 | 1 318,1 |
| Udział w ogółem 30/309 | 33,0% | 23,5% | 28,8% | 33,5% | 25,1% | 34,4% | 29,4% | 5,4% | 1,2% | 25,0% | 17,6% | 21,3% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 359 | 118,86 | 1 000,4 | 229 | 104,39 | 922,3 | 123 | 12,98 | 63,4 | 7 | 1,49 | 14,7 |
| Udział w ogółem | 3,6% | 8,1% | 0,5% | 2,5% | 7,9% | 0,5% | 25,1% | 12,0% | 0,2% | 1,9% | 3,8% | 0,2% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 98 | 79,46 | 620,0 | 79 | 67,56 | 561,2 | 19 | 11,90 | 58,9 | - | - | - |
| Udział w ogółem | 1,0% | 5,4% | 0,3% | 0,9% | 5,1% | 0,3% | 3,9% | 11,0% | 0,2% | - | - | - |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 9 689 | 1 346,93 | 209 157,3 | 8 965 | 1 214,42 | 170 341,6 | 367 | 94,94 | 32 627,9 | 357 | 37,56 | 6 187,9 |
| Udział w ogółem | 96,4% | 91,9% | 99,6% | 97,5% | 92,1% | 99,5% | 74,9% | 88,0% | 99,8% | 98,1% | 96,2% | 99,8% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 112. Transakcje gruntami rolnymi zabudowanymi w miastach na prawach powiatu wg form obrotu (29 aktywnych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje GRUNTAMI ROLNYMI ZABUDOWANYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. Legnica | 109 | 0,78 | 4,1 | 12 | 0,10 | 0,5 | 95 | 0,68 | 3,5 | - | - | - |
| Powiat m. Łódź | 63 | 62,67 | 434,7 | 45 | 50,78 | 375,8 | 18 | 11,89 | 58,8 | - | - | - |
| Powiat m. Jelenia Góra | 57 | 20,79 | 32,2 | 48 | 19,06 | 28,2 | 7 | 0,40 | 0,9 | - | - | - |
| Powiat m. Dąbrowa Górnicza | 33 | 5,42 | 93,3 | 33 | 5,42 | 93,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Sosnowiec | 19 | 3,65 | 22,5 | 18 | 3,65 | 22,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Chełm | 17 | 1,28 | 101,9 | 14 | 1,13 | 90,3 | - | - | - | 3 | 0,15 | 11,6 |
| Powiat m. Białystok | 12 | 5,77 | 7,9 | 12 | 5,77 | 7,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Przemyśl | 9 | 1,54 | 18,6 | 8 | 1,52 | 18,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | 7 | 4,87 | 26,4 | 7 | 4,87 | 26,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 5 | 2,05 | 42,8 | 4 | 2,05 | 42,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Biała Podlaska | 4 | 1,58 | 6,6 | 4 | 1,58 | 6,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gliwice | 4 | 1,06 | 74,6 | 4 | 1,06 | 74,6 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Poznań | 4 | 2,51 | 27,3 | 4 | 2,51 | 27,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Rzeszów | 3 | 0,12 | 15,2 | 3 | 0,12 | 15,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Bytom | 3 | 0,17 | 2,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Nowy Sącz | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Płock | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Suwałki | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Słupsk | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Częstochowa | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Piotrków Trybunalski | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Tarnobrzeg | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Jastrzębie-Zdrój | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Jaworzno | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Katowice | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Mysłowice | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Tychy | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kielce | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 368 | 120,40 | 1 019,0 | 237 | 105,91 | 940,4 | 124 | 13,01 | 63,9 | 7 | 1,49 | 14,7 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 331 | 108,83 | 784,2 | 201 | 94,33 | 705,7 | 123 | 13,01 | 63,9 | 7 | 1,49 | 14,7 |
| Udział w ogółem 10/29 | 89,9% | 90,4% | 77,0% | 84,8% | 89,1% | 75,0% | 99,2% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 359 | 118,27 | 966,5 | 228 | 103,78 | 887,9 | 124 | 13,01 | 63,9 | 7 | 1,49 | 14,7 |
| Udział w ogółem 20/29 | 97,6% | 98,2% | 94,8% | 96,2% | 98,0% | 94,4% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| Ogółem transakcje w powiatach | 10 050 | 1 466,10 | 210 099,0 | 9 196 | 1 319,10 | 171 204,8 | 490 | 107,95 | 32 691,8 | 364 | 39,05 | 6 202,5 |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.ogółem | 3,7% | 8,2% | 0,5% | 2,6% | 8,0% | 0,5% | 25,3% | 12,0% | 0,2% | 1,9% | 3,8% | 0,2% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 97 | 78,51 | 560,6 | 78 | 66,62 | 501,7 | 19 | 11,90 | 58,9 | - | - | - |
| Udział trans.m.wojew. w pow.grodz. | 26,4% | 65,2% | 55,0% | 32,9% | 62,9% | 53,4% | 15,3% | 91,5% | 92,1% | - | - | - |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 9 682 | 1 345,69 | 209 080,0 | 8 959 | 1 213,19 | 170 264,3 | 366 | 94,94 | 32 627,9 | 357 | 37,56 | 6 187,9 |
| Udział trans.pow.grodz.w pow.ziems. | 3,8% | 8,9% | 0,5% | 2,6% | 8,7% | 0,6% | 33,9% | 13,7% | 0,2% | 2,0% | 4,0% | 0,2% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 113. Transakcje gruntami rolnymi zabudowanymi w miastach wojewódzkich wg form obrotu w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje GRUNTAMI ROLNYMI ZABUDOWANYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji szt. | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Powiat m. Łódź | 63 | 62,67 | 434,7 | 45 | 50,78 | 375,8 | 18 | 11,89 | 58,8 | - | - | - |
| Powiat m. Białystok | 12 | 5,77 | 7,9 | 12 | 5,77 | 7,9 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kraków | 7 | 4,87 | 26,4 | 7 | 4,87 | 26,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Gorzów Wielkopolski | 5 | 2,05 | 42,8 | 4 | 2,05 | 42,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Poznań | 4 | 2,51 | 27,3 | 4 | 2,51 | 27,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Rzeszów | 3 | 0,12 | 15,2 | 3 | 0,12 | 15,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Bydgoszcz | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Katowice | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powiat m. Kielce | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 97 | 78,51 | 560,6 | 78 | 66,62 | 501,7 | 19 | 11,90 | 58,9 | - | - | - |
| Ogółem w powiat. grodzkich | 368 | 120,40 | 1 019,0 | 237 | 105,91 | 940,4 | 124 | 13,01 | 63,9 | 7 | 1,49 | 14,7 |
| Udział m.wojew. w pow.grodz. | 26,4% | 65,2% | 55,0% | 32,9% | 62,9% | 53,4% | 15,3% | 91,5% | 92,1% | - | - | - |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 114. Transakcje gruntami rolnymi zabudowanymi w powiatach ziemskich wg form obrotu (30 najaktywniejszych powiatów) w 2008 r.

| POLSKA TRANSAKcje GRUNTAMI ROLNYMI ZABUDOWANYMI | Transakcje ogółem | | | Forma obrotu: wolny rynek | | | F.obr.: sprzedaż bezprzetarg. | | | F.obr.: sprzedaż przetargowa | | |
|---|-------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| | Liczba transakcji | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² | Liczba transakcji | Wartość transakcji w mln zł | Powierzchn. użytkowa w tys. m ² |
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Powiat jędrzejowski | 343 | 23,40 | 13 880,8 | 342 | 23,38 | 13 880,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat poddębicki | 191 | 16,43 | 4 794,3 | 191 | 16,43 | 4 794,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat chełmski | 174 | 10,54 | 1 750,7 | 168 | 10,31 | 1 739,3 | - | - | - | 4 | 0,18 | 9,4 |
| Powiat augustowski | 141 | 15,89 | 6 157,9 | 137 | 13,74 | 6 152,2 | 3 | 2,15 | 5,4 | - | - | - |
| Powiat zamojski | 139 | 8,17 | 2 223,2 | 138 | 8,09 | 2 215,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat sieradzki | 139 | 12,90 | 1 913,3 | 135 | 12,65 | 1 871,9 | 4 | 0,25 | 41,4 | - | - | - |
| Powiat lubelski | 133 | 18,66 | 1 200,8 | 131 | 18,62 | 1 191,2 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat częstochowski | 129 | 15,78 | 1 442,3 | 127 | 15,66 | 1 440,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat koniński | 115 | 41,12 | 1 915,1 | 115 | 41,12 | 1 915,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat siedlecki | 109 | 7,52 | 979,4 | 109 | 7,52 | 979,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat żarski | 107 | 7,83 | 2 474,1 | 62 | 3,88 | 1 440,1 | - | - | - | 44 | 3,92 | 1 033,8 |
| Powiat kutnowski | 103 | 7,88 | 1 555,6 | 101 | 7,54 | 1 506,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat tomaszowski | 100 | 7,41 | 2 350,3 | 100 | 7,41 | 2 350,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat pyrzycki | 99 | 16,35 | 4 409,7 | 81 | 15,54 | 4 144,9 | 11 | 0,60 | 238,9 | 7 | 0,21 | 25,9 |
| Powiat biłgorajski | 88 | 4,14 | 587,6 | 85 | 3,98 | 577,4 | - | - | - | 3 | 0,16 | 10,2 |
| Powiat olsztyński | 88 | 23,31 | 990,0 | 82 | 22,52 | 953,4 | - | - | - | 4 | 0,75 | 33,6 |
| Powiat lubartowski | 85 | 7,87 | 958,2 | 75 | 6,47 | 938,5 | 10 | 1,40 | 19,8 | - | - | - |
| Powiat krasnostawski | 83 | 3,81 | 694,3 | 81 | 3,80 | 691,1 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat bełchatowski | 83 | 10,98 | 1 092,5 | 81 | 10,81 | 1 087,7 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat biały | 80 | 8,40 | 207,2 | 74 | 8,24 | 195,2 | 3 | 0,01 | 0,5 | 3 | 0,15 | 11,5 |
| Powiat bielski | 80 | 4,34 | 892,1 | 76 | 3,83 | 787,7 | - | - | - | 3 | 0,51 | 103,7 |
| Powiat białostocki | 77 | 11,78 | 537,4 | 77 | 11,78 | 537,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat kazimierski | 77 | 6,21 | 606,8 | 77 | 6,21 | 606,8 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat opatowski | 77 | 5,23 | 704,3 | 77 | 5,23 | 704,3 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat piotrkowski | 76 | 12,37 | 1 358,8 | 74 | 12,34 | 1 339,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat węgrowski | 74 | 5,79 | 1 483,0 | 74 | 5,79 | 1 483,0 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat ciechanowski | 73 | 9,14 | 1 813,1 | 69 | 8,87 | 1 777,8 | - | - | - | 3 | 0,27 | 32,7 |
| Powiat pińczowski | 73 | 8,68 | 946,4 | 73 | 8,68 | 946,4 | - | - | - | - | - | - |
| Powiat strzelecko-drezdenecki | 72 | 11,50 | 604,8 | 58 | 10,96 | 576,2 | 6 | 0,28 | 8,4 | 8 | 0,26 | 20,2 |
| Powiat opoczyński | 72 | 7,43 | 925,1 | 66 | 7,08 | 909,7 | 4 | 0,27 | 13,8 | - | - | - |
| Ogółem w powiatach ziemskich | 9 739 | 1 366,48 | 209 112,2 | 9 007 | 1 232,25 | 170 292,6 | 373 | 95,34 | 32 628,7 | 359 | 38,90 | 6 190,9 |
| W 10 powiat. o najw.liczbie trans. | 1 613 | 170,41 | 36 257,8 | 1 593 | 167,51 | 36 178,7 | 12 | 2,51 | 58,7 | 8 | 0,39 | 20,4 |
| Udział w ogółem 10/281 | 16,6% | 12,5% | 17,3% | 17,7% | 13,6% | 21,2% | 3,2% | 2,6% | 0,2% | 2,2% | 1,0% | 0,3% |
| W 20 powiat. o najw.liczbie trans. | 2 529 | 268,40 | 51 577,3 | 2 415 | 257,71 | 50 063,3 | 40 | 4,89 | 354,4 | 74 | 5,80 | 1 159,6 |
| Udział w ogółem 20/281 | 26,0% | 19,6% | 24,7% | 26,8% | 20,9% | 29,4% | 10,7% | 5,1% | 1,1% | 20,6% | 14,9% | 18,7% |
| W 30 powiat. o najw.liczbie trans. | 3 280 | 350,88 | 61 449,1 | 3 136 | 338,47 | 59 732,1 | 53 | 5,46 | 397,5 | 91 | 6,95 | 1 319,6 |
| Udział w ogółem 30/281 | 33,7% | 25,7% | 29,4% | 34,8% | 27,5% | 35,1% | 14,2% | 5,7% | 1,2% | 25,3% | 17,9% | 21,3% |
| Ogółem w powiatach grodzkich | 368 | 120,40 | 1 019,0 | 237 | 105,91 | 940,4 | 124 | 13,01 | 63,9 | 7 | 1,49 | 14,7 |
| Udział w pow. ziemsk. ogółem | 3,8% | 8,8% | 0,5% | 2,6% | 8,6% | 0,6% | 33,2% | 13,6% | 0,2% | 1,9% | 3,8% | 0,2% |
| Ogółem w miastach wojewódzkich | 97 | 78,51 | 560,6 | 78 | 66,62 | 501,7 | 19 | 11,90 | 58,9 | - | - | - |
| Udział w pow. ziemsk. ogółem | 1,0% | 5,7% | 0,3% | 0,9% | 5,4% | 0,3% | 5,1% | 12,5% | 0,2% | - | - | - |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 115. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży na rynku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w powiatach (w użytkowaniu wieczystym) w 2008 r.

| Zabudow.budynk.miesz. | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| | szt. Mediana | 4 | 4 | 2 | 1 | 4 | 4 | 2 | 1 |
| | Średnia | 18 | 11 | 20 | 4 | 17 | 11 | 22 | 4 |
| | Kwartył 3 | 11 | 8 | 9 | 3 | 11 | 8 | 11 | 3 |
| | Max | 292 | 168 | 190 | 53 | 292 | 168 | 190 | 53 |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 | 1 | 0 | 8 | 1 | 1 | 0 | 8 |
| | Kwartył 1 | 272 | 278 | 22 | 67 | 289 | 303 | 23 | 49 |
| | Mediana | 728 | 728 | 192 | 148 | 729 | 709 | 207 | 162 |
| | Średnia | 3 777 | 3 642 | 676 | 759 | 3 720 | 3 601 | 729 | 840 |
| | Kwartył 3 | 2 124 | 2 097 | 663 | 389 | 2 041 | 2 071 | 705 | 401 |
| | Max | 229 502 | 229 502 | 7 501 | 6 157 | 229 502 | 229 502 | 7 501 | 6 157 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 15 | 19 | 1 | 26 | 15 | 19 | 1 | 26 |
| | Kwartył 1 | 921 | 828 | 282 | 163 | 823 | 758 | 247 | 131 |
| | Mediana | 2 721 | 2 578 | 930 | 542 | 2 343 | 2 144 | 1 090 | 504 |
| | Średnia | 16 716 | 14 162 | 8 621 | 3 573 | 14 032 | 11 313 | 9 255 | 3 829 |
| | Kwartył 3 | 8 673 | 8 129 | 4 231 | 1 519 | 7 082 | 6 470 | 4 757 | 1 211 |
| | Max | 358 577 | 311 293 | 213 071 | 53 051 | 358 577 | 311 293 | 213 071 | 53 051 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 0,6 | 1,5 | 0,6 | 0,9 | 0,6 | 1,5 | 1 | 0,9 |
| | Kwartył 1 | 122 | 142 | 44 | 113,8 | 148 | 193 | 46 | 126,7 |
| | Mediana | 297 | 326 | 108 | 262,7 | 332 | 370 | 115 | 344,8 |
| | Średnia | 488 | 531 | 377 | 1 299 | 521 | 567 | 412 | 1 470,4 |
| | Kwartył 3 | 607 | 722 | 398 | 1 071 | 697 | 796 | 489 | 1 187,1 |
| | Max | 5 531 | 5 531 | 2 475 | 10 444 | 5 531 | 5 531 | 2 475 | 10 444,4 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 116. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży na rynku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w powiatach (prawo własności) w 2008 r.

| Zabudow.budynk.miesz. | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartył 1 | 18 | 15 | 1 | 1 | 7 | 6 | 1 | 1 |
| | szt. Mediana | 36 | 33 | 3 | 2 | 17 | 16 | 2 | 1 |
| | Średnia | 69 | 59 | 18 | 4 | 42 | 34 | 22 | 3 |
| | Kwartył 3 | 74 | 64 | 8 | 3 | 40 | 36 | 10 | 3 |
| | Max | 1 064 | 983 | 761 | 52 | 917 | 917 | 759 | 25 |
| Wartość w tys. zł | Min | 39 | 31 | 3 | 5 | 7 | 7 | 0 | 4 |
| | Kwartył 1 | 2 845 | 2 524 | 43 | 50 | 1 331 | 1 206 | 40 | 101 |
| | Mediana | 6 317 | 5 801 | 186 | 163 | 3 329 | 3 190 | 190 | 225 |
| | Średnia | 21 823 | 21 012 | 1 312 | 600 | 15 977 | 15 383 | 1 660 | 704 |
| | Kwartył 3 | 14 796 | 14 310 | 606 | 558 | 8 993 | 8 395 | 976 | 575 |
| | Max | 1 885 780 | 1 885 054 | 26 748 | 15 459 | 1 885 780 | 1 885 054 | 26 748 | 15 459 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 302 | 302 | 19 | 43 | 170 | 170 | 19 | 43 |
| | Kwartył 1 | 23 898 | 20 788 | 701 | 691 | 5 248 | 4 923 | 371 | 422 |
| | Mediana | 55 356 | 50 793 | 2 884 | 1 764 | 16 588 | 15 104 | 1 486 | 842 |
| | Średnia | 124 190 | 115 285 | 12 788 | 7 765 | 43 223 | 38 331 | 13 191 | 3 433 |
| | Kwartył 3 | 136 022 | 124 304 | 7 621 | 6 336 | 37 653 | 34 054 | 5 097 | 2 356 |
| | Max | 3 710 900 | 3 641 634 | 473 772 | 255 521 | 1 886 063 | 1 885 607 | 473 772 | 41 376 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 6,9 | 6,8 | 0,8 | 2,4 | 4,3 | 4,8 | 2,2 | 3,0 |
| | Kwartył 1 | 64 | 66 | 22 | 28 | 143 | 155 | 40 | 86 |
| | Mediana | 123 | 129 | 69 | 78 | 255 | 260 | 168 | 186 |
| | Średnia | 217 | 224 | 214 | 265 | 360 | 369 | 341 | 483 |
| | Kwartył 3 | 243 | 248 | 203 | 204 | 444 | 457 | 446 | 606 |
| | Max | 3 178 | 3 178 | 3 461 | 3 515 | 3 178 | 3 178 | 3 579 | 3 515 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 117. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży na rynku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w powiatach (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Zabudow.budynk.miesz. | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | | |
|----------------------------------|-----------|---|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Liczba transakcji szt. | Min | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Kwartył 1 | 5 | 5 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Mediana | 13 | 8 | 4 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | |
| | Średnia | 20 | 18 | 4 | 1 | 5 | 5 | 2 | 2 | |
| | Kwartył 3 | 15 | 13 | 5 | 1 | 5 | 4 | 2 | 1 | |
| | Max | 101 | 101 | 8 | 1 | 86 | 86 | 4 | 4 | |
| Wartość w tys. zł | Min | 2 | 2 | 431 | 2 700 | 33 | 33 | 1 | 67 | |
| | Kwartył 1 | 1 020 | 828 | 782 | 3 341 | 137 | 138 | 23 | 72 | |
| | Mediana | 6 368 | 3 755 | 1 067 | 3 982 | 250 | 250 | 67 | 75 | |
| | Średnia | 30 965 | 29 595 | 1 092 | 3 982 | 1 167 | 1 237 | 87 | 80 | |
| | Kwartył 3 | 9 919 | 6 368 | 1 376 | 4 623 | 839 | 876 | 135 | 89 | |
| | Max | 229 502 | 229 502 | 1 804 | 5 264 | 22 399 | 22 399 | 282 | 95 | |
| Powierzchnia w m ² | Min | 87 | 87 | 2 359 | 504 | 53 | 53 | 347 | 224 | |
| | Kwartył 1 | 799 | 799 | 4 816 | 544 | 1 026 | 841 | 777 | 473 | |
| | Mediana | 6 839 | 2 242 | 15 824 | 585 | 2 732 | 2 957 | 944 | 1 085 | |
| | Średnia | 52 786 | 43 698 | 20 156 | 585 | 13 942 | 14 708 | 1 358 | 966 | |
| | Kwartył 3 | 31 600 | 29 241 | 31 164 | 625 | 7 110 | 7 201 | 2 240 | 1 424 | |
| | Max | 358 577 | 311 293 | 46 619 | 665 | 250 800 | 250 800 | 2 453 | 1 623 | |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 25 | 20 | 9 | 4 060 | 4,1 | 4,1 | 1,2 | 44,2 | |
| | Kwartył 1 | 268 | 602 | 28 | 5 656 | 52,6 | 50,1 | 13,5 | 66,6 | |
| | Mediana | 632 | 931 | 127 | 7 252 | 106 | 108 | 44 | 82 | |
| | Średnia | 1 221 | 1 404 | 257 | 7 252 | 305 | 337 | 98 | 130 | |
| | Kwartył 3 | 1 036 | 1 675 | 355 | 8 848 | 287 | 416 | 129 | 158 | |
| | Max | 5 531 | 5 531 | 765 | 10 444 | 2 434 | 2 434 | 486 | 298 | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 118. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w powiatach (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Zabudow.budynk.miesz. | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | | |
|----------------------------------|-----------|---|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Liczba transakcji szt. | Min | 9 | 7 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Kwartył 1 | 25 | 25 | 6 | 1 | 8 | 7 | 1 | 1 | |
| | Mediana | 92 | 89 | 16 | 2 | 18 | 17 | 2 | 2 | |
| | Średnia | 151 | 142 | 16 | 3 | 35 | 33 | 5 | 3 | |
| | Kwartył 3 | 196 | 166 | 24 | 3 | 34 | 32 | 4 | 2 | |
| | Max | 635 | 634 | 35 | 8 | 867 | 830 | 56 | 27 | |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 999 | 1 200 | 224 | 575 | 20 | 18 | 2 | 1 | |
| | Kwartył 1 | 9 982 | 9 982 | 1 471 | 748 | 881 | 804 | 31 | 30 | |
| | Mediana | 31 686 | 30 604 | 1 919 | 1 212 | 2 340 | 2 224 | 101 | 72 | |
| | Średnia | 201 335 | 194 954 | 9 006 | 3 287 | 7 841 | 7 664 | 330 | 248 | |
| | Kwartył 3 | 129 285 | 103 807 | 15 605 | 2 850 | 5 272 | 5 051 | 268 | 208 | |
| | Max | 1 885 780 | 1 885 054 | 26 748 | 15 459 | 282 743 | 279 542 | 5 116 | 5 019 | |
| Powierzchnia w m ² | Min | 4 792 | 3 090 | 1 804 | 422 | 33 | 33 | 52 | 42 | |
| | Kwartył 1 | 13 642 | 13 463 | 2 984 | 488 | 15 453 | 14 542 | 1 063 | 1 269 | |
| | Mediana | 53 981 | 52 060 | 27 508 | 784 | 42 805 | 39 930 | 2 750 | 2 843 | |
| | Średnia | 291 164 | 243 839 | 86 828 | 6 844 | 102 428 | 97 594 | 6 268 | 9 088 | |
| | Kwartył 3 | 356 909 | 204 266 | 49 373 | 3 145 | 112 134 | 108 488 | 6 337 | 6 697 | |
| | Max | 1 886 063 | 1 885 607 | 473 772 | 41 376 | 3 378 276 | 3 324 742 | 78 615 | 219 721 | |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 105 | 105 | 41,0 | 374 | 2,1 | 2,1 | 0,8 | 0,9 | |
| | Kwartył 1 | 352 | 368 | 96 | 905 | 29 | 31 | 15 | 13 | |
| | Mediana | 644 | 654 | 279 | 1 386 | 62 | 64 | 31 | 30 | |
| | Średnia | 868 | 908 | 310 | 1 406 | 101 | 105 | 101 | 74 | |
| | Kwartył 3 | 1 208 | 1 217 | 377 | 1 535 | 116 | 121 | 99 | 71 | |
| | Max | 3 178 | 3 178 | 903 | 3 515 | 904 | 904 | 1 277 | 1 893 | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 119. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami o innych funkcjach (w użytkowaniu wieczystym) w 2008 r.

Prawo do działki: **użytkowanie wieczyste**

| Zabud.budynk.o innych | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| | Mediana | 5 | 4 | 1 | 1 | 4 | 4 | 1 | 1 |
| | Średnia | 11 | 10 | 2 | 2 | 11 | 10 | 2 | 2 |
| | Kwartyl 3 | 12 | 12 | 3 | 2 | 11 | 11 | 3 | 2 |
| | Max | 126 | 117 | 29 | 9 | 126 | 117 | 29 | 9 |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 270 | 234 | 27 | 115 | 295 | 264 | 23 | 121 |
| | Mediana | 1 425 | 1 256 | 146 | 408 | 1 383 | 1 275 | 143 | 411 |
| | Średnia | 8 737 | 8 162 | 1 084 | 2 340 | 9 439 | 8 844 | 1 100 | 2 741 |
| | Kwartyl 3 | 4 948 | 4 209 | 751 | 836 | 4 815 | 4 238 | 720 | 1 118 |
| | Max | 648 586 | 574 886 | 36 441 | 73 700 | 648 586 | 574 886 | 36 441 | 73 700 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 18 | 10 | 19 | 16 | 18 | 18 | 19 | 16 |
| | Kwartyl 1 | 5 165 | 4 035 | 527 | 896 | 3 006 | 2 221 | 372 | 506 |
| | Mediana | 16 194 | 15 384 | 1 886 | 3 889 | 12 631 | 10 977 | 1 357 | 4 671 |
| | Średnia | 38 765 | 33 893 | 10 582 | 10 612 | 33 002 | 29 460 | 6 528 | 11 303 |
| | Kwartyl 3 | 37 517 | 34 435 | 6 609 | 8 424 | 33 142 | 30 333 | 5 042 | 9 350 |
| | Max | 509 173 | 464 056 | 275 528 | 110 809 | 306 786 | 282 894 | 58 075 | 110 809 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 0,7 | 0,7 | 1,8 | 14,3 | 2,3 | 1,3 | 2 | 14,3 |
| | Kwartyl 1 | 51 | 54 | 27 | 53,5 | 71 | 79 | 33 | 61,4 |
| | Mediana | 111 | 112 | 62 | 93,5 | 146 | 157 | 103 | 138,0 |
| | Średnia | 212 | 239 | 343 | 337 | 287 | 314 | 432 | 402,4 |
| | Kwartyl 3 | 225 | 238 | 182 | 247 | 315 | 381 | 236 | 309,6 |
| | Max | 3 103 | 3 069 | 11 343 | 4 307 | 3 103 | 3 069 | 11 343 | 4 307,2 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 120. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami o innych funkcjach (prawo własności) w 2008 r.

Prawo do działki: **własność**

| Zabud.budynk.o innych | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 6 | 5 | 1 | 1 | 4 | 3 | 1 | 1 |
| | Mediana | 15 | 12 | 2 | 2 | 8 | 7 | 2 | 2 |
| | Średnia | 26 | 22 | 4 | 3 | 16 | 14 | 3 | 2 |
| | Kwartyl 3 | 30 | 26 | 4 | 4 | 18 | 14 | 4 | 3 |
| | Max | 1 093 | 1 093 | 27 | 28 | 623 | 623 | 16 | 19 |
| Wartość w tys. zł | Min | 4 | 0 | 1 | 2 | 4 | 4 | 0 | 4 |
| | Kwartyl 1 | 1 266 | 880 | 36 | 124 | 674 | 426 | 32 | 158 |
| | Mediana | 4 006 | 3 190 | 171 | 402 | 2 512 | 1 945 | 180 | 474 |
| | Średnia | 10 373 | 9 168 | 1 094 | 1 382 | 8 949 | 8 183 | 1 004 | 1 502 |
| | Kwartyl 3 | 10 386 | 8 875 | 990 | 1 537 | 7 529 | 6 687 | 957 | 1 600 |
| | Max | 283 505 | 255 676 | 37 495 | 30 538 | 283 505 | 255 676 | 16 149 | 30 538 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 42 | 42 | 10 | 18 | 27 | 30 | 10 | 18 |
| | Kwartyl 1 | 11 729 | 9 036 | 568 | 1 604 | 4 767 | 3 280 | 261 | 885 |
| | Mediana | 44 147 | 32 878 | 2 524 | 4 704 | 14 916 | 11 691 | 1 673 | 3 247 |
| | Średnia | 152 521 | 135 075 | 11 943 | 23 415 | 68 148 | 63 423 | 8 274 | 8 734 |
| | Kwartyl 3 | 88 212 | 67 674 | 10 214 | 14 740 | 44 509 | 35 632 | 8 929 | 9 016 |
| | Max | 10 297 717 | 10 276 160 | 174 914 | 1 208 261 | 5 681 162 | 5 675 721 | 111 900 | 127 472 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 1,3 | 1,2 | 1,9 | 1,6 | 1,3 | 1,3 | 2,2 | 5,6 |
| | Kwartyl 1 | 47 | 47 | 27 | 29 | 83 | 88 | 32 | 72 |
| | Mediana | 94 | 103 | 68 | 75 | 165 | 187 | 93 | 161 |
| | Średnia | 200 | 224 | 209 | 218 | 279 | 320 | 273 | 348 |
| | Kwartyl 3 | 229 | 237 | 244 | 194 | 335 | 386 | 333 | 399 |
| | Max | 2 720 | 5 063 | 2 010 | 3 248 | 2 720 | 5 063 | 2 288 | 3 535 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 121. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami o innych funkcjach (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Zabud.budynk.o innych | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | | | Poza granicami miast | | | |
|-------------------------------------|-----------|---|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|--|
| | | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | |
| | | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Kwartyl 1 | 4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Mediana | 6 | 7 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Średnia | 20 | 19 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 1 | 2 | |
| | Kwartyl 3 | 28 | 23 | 4 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | |
| | Max | 117 | 115 | 9 | 2 | 22 | 22 | 22 | 5 | 8 | |
| Wartość w tys. zł | Min | 246 | 246 | 8 | 67 | 1 | 1 | 4 | 17 | | |
| | Kwartyl 1 | 1 883 | 2 022 | 117 | 785 | 48 | 40 | 45 | 59 | | |
| | Mediana | 12 158 | 11 991 | 439 | 816 | 200 | 185 | 70 | 94 | | |
| | Średnia | 81 118 | 77 832 | 6 501 | 16 309 | 893 | 848 | 612 | 192 | | |
| | Kwartyl 3 | 42 702 | 56 554 | 1 362 | 6 178 | 600 | 530 | 602 | 311 | | |
| | Max | 648 586 | 574 886 | 36 441 | 73 700 | 12 752 | 12 565 | 6 000 | 668 | | |
| Powierzchnia w m ² | Min | 308 | 368 | 308 | 771 | 10 | 10 | 199 | 443 | | |
| | Kwartyl 1 | 3 457 | 11 311 | 1 081 | 2 076 | 1 700 | 1 223 | 918 | 1 400 | | |
| | Mediana | 46 258 | 55 126 | 8 332 | 10 644 | 5 700 | 5 234 | 2 818 | 1 857 | | |
| | Średnia | 84 144 | 79 276 | 11 620 | 14 569 | 19 250 | 17 167 | 17 862 | 4 089 | | |
| | Kwartyl 3 | 168 725 | 150 614 | 22 987 | 21 671 | 18 548 | 16 749 | 10 894 | 3 562 | | |
| | Max | 245 559 | 206 488 | 26 213 | 37 685 | 384 380 | 382 523 | 223 827 | 29 537 | | |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 9 | 9 | 6 | 77 | 0,6 | 0,6 | 2,7 | 20,3 | | |
| | Kwartyl 1 | 252 | 214 | 35 | 87 | 17,3 | 17,4 | 16,0 | 31,7 | | |
| | Mediana | 674 | 487 | 50 | 164 | 43 | 42 | 31 | 48 | | |
| | Średnia | 706 | 852 | 455 | 821 | 96 | 113 | 78 | 67 | | |
| | Kwartyl 3 | 777 | 870 | 887 | 378 | 100 | 118 | 111 | 69 | | |
| | Max | 3 103 | 3 069 | 1 426 | 3 401 | 1 506 | 1 506 | 487 | 318 | | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 122. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami o innych funkcjach (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Zabud.budynk.o innych | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | | | Poza granicami miast | | | |
|-------------------------------------|-----------|---|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|--|
| | | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | |
| | | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | Kwartyl 1 | 6 | 5 | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 1 | | |
| | Mediana | 15 | 14 | 2 | 2 | 7 | 6 | 2 | 2 | | |
| | Średnia | 24 | 22 | 3 | 2 | 14 | 13 | 3 | 2 | | |
| | Kwartyl 3 | 32 | 21 | 3 | 3 | 16 | 13 | 3 | 3 | | |
| | Max | 87 | 86 | 14 | 5 | 470 | 470 | 20 | 20 | | |
| Wartość w tys. zł | Min | 282 | 212 | 23 | 96 | 2 | 0 | 1 | 2 | | |
| | Kwartyl 1 | 8 357 | 4 345 | 132 | 2 480 | 367 | 311 | 16 | 51 | | |
| | Mediana | 20 775 | 13 415 | 1 425 | 3 500 | 1 213 | 976 | 67 | 152 | | |
| | Średnia | 65 189 | 61 724 | 4 192 | 6 526 | 3 038 | 2 636 | 560 | 591 | | |
| | Kwartyl 3 | 53 265 | 50 382 | 7 478 | 6 906 | 3 306 | 2 764 | 273 | 434 | | |
| | Max | 283 505 | 255 676 | 16 149 | 30 538 | 46 627 | 46 599 | 24 250 | 9 293 | | |
| Powierzchnia w m ² | Min | 837 | 773 | 81 | 55 | 202 | 17 | 28 | 100 | | |
| | Kwartyl 1 | 8 650 | 6 443 | 241 | 3 302 | 8 317 | 5 703 | 830 | 1 478 | | |
| | Mediana | 32 408 | 21 129 | 5 384 | 4 604 | 23 296 | 18 033 | 2 500 | 4 418 | | |
| | Średnia | 58 058 | 49 386 | 8 656 | 8 447 | 120 082 | 105 452 | 10 371 | 29 514 | | |
| | Kwartyl 3 | 73 177 | 54 082 | 13 826 | 9 386 | 68 695 | 47 141 | 5 649 | 13 868 | | |
| | Max | 224 592 | 219 988 | 26 689 | 39 462 | 5 547 810 | 5 544 310 | 128 846 | 1 208 261 | | |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 46 | 46 | 188,4 | 134 | 1,2 | 0,9 | 0,3 | 1,6 | | |
| | Kwartyl 1 | 625 | 544 | 244 | 545 | 23 | 25 | 12,1 | 10,7 | | |
| | Mediana | 751 | 804 | 424 | 1 049 | 46 | 53 | 26 | 28 | | |
| | Średnia | 1 006 | 1 030 | 510 | 1 112 | 89 | 119 | 71 | 69 | | |
| | Kwartyl 3 | 1 103 | 1 145 | 696 | 1 448 | 86 | 108 | 86 | 77 | | |
| | Max | 2 720 | 3 021 | 1 035 | 2 866 | 1 373 | 3 682 | 609 | 823 | | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 123. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych (w użytkowaniu wieczystym) w 2008 r.

| Grunty rolne zabudow. | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Liczba transakcji | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| | szk. Mediana | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| | Średnia | 3 | 2 | 4 | 1 | 3 | 1 | 9 | 1 | - |
| | Kwartyl 3 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | - |
| | Max | 45 | 10 | 42 | 1 | 45 | 4 | 42 | 1 | - |
| Wartość w tys. zł | Min | 1 | 1 | 1 | 56 | 1 | 1 | 7 | 1 | - |
| | Kwartyl 1 | 52 | 50 | 50 | 59 | 50 | 34 | 89 | 1 | - |
| | Mediana | 148 | 108 | 134 | 400 | 220 | 183 | 185 | 1 | - |
| | Średnia | 960 | 987 | 184 | 539 | 1 779 | 1 808 | 191 | 1 | - |
| | Kwartyl 3 | 472 | 327 | 185 | 526 | 583 | 542 | 210 | 1 | - |
| | Max | 24 550 | 24 550 | 886 | 1 655 | 23 790 | 23 790 | 465 | 1 | - |
| Powierzchnia w m ² | Min | 14 | 10 | 140 | 816 | 10 | 10 | 140 | 1 | - |
| | Kwartyl 1 | 1 150 | 762 | 900 | 1 800 | 468 | 354 | 874 | 1 | - |
| | Mediana | 3 475 | 2 387 | 1 590 | 14 300 | 1 229 | 900 | 1 177 | 1 | - |
| | Średnia | 18 062 | 16 656 | 6 646 | 25 155 | 3 550 | 3 460 | 1 213 | 1 | - |
| | Kwartyl 3 | 12 301 | 9 497 | 2 604 | 15 900 | 4 482 | 4 510 | 1 270 | 1 | - |
| | Max | 161 600 | 161 600 | 38 800 | 92 960 | 24 159 | 24 159 | 2 604 | 1 | - |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 0,4 | 0,4 | 0,9 | 4,1 | 5,3 | 5,3 | 34 | 1 | - |
| | Kwartyl 1 | 13 | 19 | 12 | 4,3 | 80 | 82 | 49 | 1 | - |
| | Mediana | 42 | 53 | 34 | 69,1 | 179 | 209 | 178 | 1 | - |
| | Średnia | 167 | 176 | 99 | 95 | 427 | 438 | 168 | 1 | - |
| | Kwartyl 3 | 179 | 179 | 178 | 104 | 655 | 678 | 212 | 1 | - |
| | Max | 2 107 | 2 107 | 366 | 292 | 2 107 | 2 107 | 366 | 1 | - |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 124. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych (prawo własności) w 2008 r.

| Grunty rolne zabudow. | | Transakcje ogółem | | | | Transakcje w granicach miast | | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Liczba transakcji | Min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 10 | 9 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | szk. Mediana | 20 | 18 | 2 | 2 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| | Średnia | 32 | 30 | 3 | 3 | 6 | 5 | 4 | 2 | 2 |
| | Kwartyl 3 | 46 | 41 | 4 | 3 | 6 | 6 | 2 | 2 | 2 |
| | Max | 343 | 342 | 53 | 44 | 64 | 47 | 53 | 26 | 26 |
| Wartość w tys. zł | Min | 6 | 10 | 0 | 4 | 2 | 2 | 0 | 4 | 4 |
| | Kwartyl 1 | 1 118 | 1 045 | 26 | 40 | 149 | 140 | 17 | 19 | 19 |
| | Mediana | 2 852 | 2 545 | 214 | 117 | 350 | 350 | 105 | 60 | 60 |
| | Średnia | 4 533 | 4 101 | 831 | 296 | 1 390 | 1 314 | 648 | 256 | 256 |
| | Kwartyl 3 | 5 843 | 5 258 | 633 | 263 | 800 | 805 | 209 | 189 | 189 |
| | Max | 61 795 | 49 905 | 11 890 | 6 052 | 61 795 | 49 905 | 11 890 | 3 203 | 3 203 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 847 | 246 | 20 | 39 | 84 | 84 | 22 | 19 | 19 |
| | Kwartyl 1 | 63 593 | 55 644 | 1 682 | 1 967 | 2 801 | 2 788 | 419 | 370 | 370 |
| | Mediana | 246 436 | 225 700 | 8 397 | 5 910 | 9 528 | 8 973 | 1 843 | 1 031 | 1 031 |
| | Średnia | 675 957 | 554 361 | 256 735 | 49 404 | 46 961 | 41 091 | 11 385 | 40 779 | 40 779 |
| | Kwartyl 3 | 793 885 | 619 524 | 52 327 | 22 450 | 26 370 | 24 562 | 11 384 | 5 943 | 5 943 |
| | Max | 13 880 760 | 13 880 342 | 6 564 749 | 1 033 812 | 2 387 124 | 1 499 477 | 75 436 | 1 001 052 | 1 001 052 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 0,8 | 0,8 | 0,3 | 0,3 | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 2,9 | 2,9 |
| | Kwartyl 1 | 5 | 6 | 4 | 7 | 16 | 16 | 15 | 21 | 21 |
| | Mediana | 10 | 10 | 10 | 14 | 38 | 41 | 42 | 51 | 51 |
| | Średnia | 32 | 33 | 51 | 30 | 86 | 91 | 140 | 90 | 90 |
| | Kwartyl 3 | 22 | 24 | 43 | 30 | 102 | 106 | 137 | 79 | 79 |
| | Max | 729 | 729 | 710 | 436 | 786 | 786 | 1 384 | 436 | 436 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 125. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych (w użytkowaniu wieczystym) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Grunty rolne zabudow. | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | |
|-------------------------------------|--------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 1 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 2 | 2 | 1 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Mediana | 3 | 2 | 1 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Średnia | 3 | 2 | 1 | - | 2 | 2 | 2 | 1 |
| | Kwartyl 3 | 3 | 3 | 1 | - | 2 | 2 | 1 | 1 |
| | Max | 4 | 3 | 1 | - | 10 | 10 | 4 | 1 |
| Wartość w tys. zł | Min | 352 | 345 | 7 | - | 1 | 2 | 1 | 56 |
| | Kwartyl 1 | 481 | 476 | 7 | - | 50 | 38 | 43 | 59 |
| | Mediana | 611 | 607 | 7 | - | 124 | 108 | 94 | 400 |
| | Średnia | 611 | 607 | 7 | - | 286 | 234 | 179 | 539 |
| | Kwartyl 3 | 740 | 739 | 7 | - | 323 | 240 | 142 | 526 |
| | Max | 870 | 870 | 7 | - | 2 061 | 2 061 | 886 | 1 655 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 760 | 760 | 140 | - | 18 | 18 | 614 | 816 |
| | Kwartyl 1 | 914 | 879 | 140 | - | 1 562 | 1 238 | 1 418 | 1 800 |
| | Mediana | 1 069 | 999 | 140 | - | 4 667 | 3 900 | 1 872 | 14 300 |
| | Średnia | 1 069 | 999 | 140 | - | 23 443 | 22 418 | 10 041 | 25 155 |
| | Kwartyl 3 | 1 223 | 1 118 | 140 | - | 21 517 | 11 900 | 12 121 | 15 900 |
| | Max | 1 377 | 1 237 | 140 | - | 161 600 | 161 600 | 38 800 | 92 960 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 255 | 279 | 49 | - | 0,4 | 0,4 | 0,9 | 4,1 |
| | Kwartyl 1 | 478 | 495 | 49 | - | 6,1 | 9,3 | 6,7 | 4,3 |
| | Mediana | 700 | 712 | 49 | - | 23 | 24 | 17 | 69 |
| | Średnia | 700 | 712 | 49 | - | 54 | 49 | 56 | 95 |
| | Kwartyl 3 | 922 | 928 | 49 | - | 59 | 54 | 60 | 104 |
| | Max | 1 145 | 1 145 | 49 | - | 389 | 389 | 218 | 292 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 126. Charakterystyka transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych (prawo własności) w miastach powyżej 200 tys. mieszkańców i poza granicami miast w 2008 r.

| Grunty rolne zabudow. | | W miastach powyżej 200 tys. mieszkańców | | | | Poza granicami miast | | | |
|-------------------------------------|--------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Opis transakcji | Miary statystyczne | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | | Obroty ogółem | Forma obrotu: | | |
| | | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa | | a - wolny rynek | b - sprzedaż bezprzetargowa | c - sprzedaż przetargowa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Liczba transakcji szt. | Min | 1 | 1 | 18 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Kwartyl 1 | 1 | 1 | 18 | - | 10 | 9 | 1 | 1 |
| | Mediana | 4 | 4 | 18 | - | 20 | 18 | 2 | 2 |
| | Średnia | 12 | 10 | 18 | - | 31 | 29 | 3 | 3 |
| | Kwartyl 3 | 12 | 12 | 18 | - | 44 | 41 | 4 | 3 |
| | Max | 62 | 44 | 18 | - | 315 | 315 | 13 | 18 |
| Wartość w tys. zł | Min | 48 | 48 | 11 890 | - | 5 | 5 | 0 | 4 |
| | Kwartyl 1 | 350 | 350 | 11 890 | - | 1 076 | 1 005 | 25 | 38 |
| | Mediana | 2 510 | 2 510 | 11 890 | - | 2 585 | 2 364 | 214 | 89 |
| | Średnia | 8 800 | 7 479 | 11 890 | - | 4 050 | 3 668 | 785 | 261 |
| | Kwartyl 3 | 4 871 | 4 871 | 11 890 | - | 5 499 | 4 515 | 664 | 260 |
| | Max | 61 795 | 49 905 | 11 890 | - | 25 552 | 25 353 | 7 341 | 6 052 |
| Powierzchnia w m ² | Min | 965 | 965 | 58 845 | - | 20 | 246 | 20 | 100 |
| | Kwartyl 1 | 2 048 | 2 048 | 58 845 | - | 84 329 | 75 701 | 2 220 | 2 000 |
| | Mediana | 7 915 | 7 915 | 58 845 | - | 296 326 | 258 456 | 8 600 | 6 600 |
| | Średnia | 58 288 | 51 749 | 58 845 | - | 711 727 | 585 288 | 285 924 | 44 033 |
| | Kwartyl 3 | 26 370 | 26 370 | 58 845 | - | 834 721 | 681 591 | 52 353 | 23 854 |
| | Max | 433 895 | 375 050 | 58 845 | - | 13 748 334 | 13 748 334 | 6 564 749 | 666 039 |
| Średnia cena w zł/m ² | Min | 50 | 50 | 202,1 | - | 0,8 | 0,8 | 0,3 | 0,3 |
| | Kwartyl 1 | 92 | 92 | 202 | - | 5 | 5 | 3,2 | 6,2 |
| | Mediana | 142 | 133 | 202 | - | 9 | 9 | 8 | 13 |
| | Średnia | 199 | 198 | 202 | - | 20 | 21 | 43 | 22 |
| | Kwartyl 3 | 185 | 185 | 202 | - | 17 | 18 | 29 | 25 |
| | Max | 729 | 729 | 202 | - | 463 | 463 | 710 | 190 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tablica 127. Liczba i wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg rodzaju powiatów

| WYSZCZEGÓLNIENIE | Liczba transakcji | | | Wartość transakcji w mln zł | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| | 2006 r. | 2 007 r. | 2008 r. | 2006 r. | 2007 r. | 2008 r. |
| Polska ogółem | 58 389 | 61 949 | 50 325 | 11 733,6 | 17 273,2 | 16 017,7 |
| miasta woj. razem | 6 907 | 6 443 | 3 569 | 3 396,7 | 6 543,6 | 5 435,2 |
| <i>Udział w transakcjach ogółem</i> | <i>11,8</i> | <i>10,4</i> | <i>7,1</i> | <i>28,9</i> | <i>37,9</i> | <i>33,9</i> |
| Powiaty grodzkie | 14 860 | 15 637 | 10 405 | 5 791,5 | 8 989,6 | 7 452,9 |
| <i>Udział w transakcjach ogółem</i> | <i>25,4</i> | <i>25,2</i> | <i>20,7</i> | <i>49,4</i> | <i>52,0</i> | <i>46,5</i> |
| Powiaty ziemskie | 43 529 | 46 312 | 39 897 | 5 942,1 | 8 283,6 | 85 60,7 |
| <i>Udział w transakcjach ogółem</i> | <i>74,6</i> | <i>74,8</i> | <i>79,3</i> | <i>50,6</i> | <i>48,0</i> | <i>53,4</i> |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS