

Łódź, 28 lutego 2023 r.

PNIK-I.4131.195.2023

**Rada Gminy Kleszczów**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LIX/716/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 8 lutego 2023 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1. Przedmiotowa zmiana Studium narusza art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). W dniu 30 października 2021 r. weszła w życie ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1873), która zmieniła m.in. treść art. 10 ust. 2a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzając obowiązek rozmieszczania w studium obszarów, na których rozmieszczone będą m.in. urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych.

Zgodnie z brzmieniem art. 19 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw oraz interpretacją Sekretarza Stanu w Ministerstwie Klimatu i Środowiska (pismo z dnia 31 stycznia 2022 r.), przystępując do zmiany Studium po 30 października 2021 r., należy stosować obowiązujące przepisy prawa.

Uchwała Nr XLVI/583/2022 Rady Gminy Kleszczów w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany Studium, została podjęta 31 marca 2022 r., a zatem już po wejściu w życie zmiany przepisów prawa. W treści § 2 ww. uchwały intencyjnej określono, że granica obszaru objętego zmianą studium obejmuje granice administracyjne Gminy Kleszczów, natomiast w § 3 uchwały wskazano, że celem zmiany jest umożliwienie przeznaczenia terenów dla potrzeb realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych z zakresu lokalizacji odnawialnych źródeł energii. W procedowanej zmianie Studium wyznaczono granice stref, w których muszą się znaleźć wszystkie strefy ochronne wynikające z rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – farm fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 500 kW.

Jednocześnie pozostawiono granice stref, w których muszą się znaleźć wszystkie strefy ochronne wynikające z rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, czego nie przewidują obowiązujące przepisy prawa. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w studium wyznacza się jedynie obszary lokalizacji ww. urządzeń o mocy większej niż 500 kW. Ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW są zatem bezzasadne.

Ponadto zmiana Studium narusza także § 6 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405). Ustalenia zmiany Studium zawarte w części tekstowej, są rozbieżne z ustaleniami załącznika graficznego np. na terenach wskazanych do lokalizacji farm fotowoltaicznych o symbolu „EF”, wskazano jedynie, że w granicach strefy wyznaczonej na rysunku muszą znaleźć się wszystkie ograniczenia wynikające z lokalizacji urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW. Ponadto analogiczny zapis wprowadzono dla terenów eksploatacji powierzchniowej o symbolu „PG”. Na obu terenach w części graficznej wprowadzono zarówno strefę dopuszczającą lokalizację urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW, jak i 500 kW.

2) W zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wątpliwość budzi także dopuszczenie w przedmiotowej zmianie Studium, lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW. Należy mieć na uwadze, że zgodnie z definicją elektrowni wiatrowej, wskazaną w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724) jest nią instalacja o mocy większej niż moc mikroinstalacji – obecnie o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW. W

przypadku klasyfikacji urządzenia jako elektrownia wiatrowa konieczne jest, zgodnie z art. 6 pkt 1 ww. ustawy, uwzględnienie w studium odpowiednich odległości lokalizowanych urządzeń od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, zgodnie z wymogami ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. W związku z powyższym w studium powinna być wskazana dokładna lokalizacja poszczególnych urządzeń oraz ich maksymalna wysokość. Przy braku ww. ustaleń nie ma możliwości oceny, czy przedmiotowy dokument planistyczny spełnia wymagania wynikające z art. 4 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

3) Mając na uwadze, że aktualnie procedowana zmiana Studium nie stanowi osobnego dokumentu, a jest zmianą obowiązującego Studium w zakresie energii odnawialnej, to dane przestrzenne powinny zostać w pierwszej kolejności wykonane dla pierwotnego opracowania (stanowiącego podstawę do kolejnych zmian), natomiast przedmiotowa zmiana Studium winna stanowić jedynie aktualizację zbioru, zgodnie z art. 67c ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z § 3 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 3 ust. 2 pkt 1 lit. g rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). W danych przestrzennych powinna zostać zawarta przynajmniej informacja o numerze uchwały zatwierdzającej pierwotne Studium, do którego wprowadzono kolejne zmiany zaznaczone w części tekstowej i graficznej dokumentu.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 7 marca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Piotr Cępa***

**Radca prawny - Koordynator  
Oddziału nadzoru prawnego  
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego  
w Wydziale Prawnym, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Wójt Gminy Kleszczów