

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej

na sprzedaż nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Szybowniczej.

Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>

w dniu 18.08.2022r. o godz. 10⁰⁰

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-64/2022 - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 22/62 o powierzchni 0,6196 ha oraz udział 178/1000 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 22/63 o powierzchni 0,1462 ha, zapisanych w księdze wieczystej KA1K/00040958/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach.

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Cena wywoławcza (netto): | 4.213.000,00 zł |
| Wysokość wadium: | 421.300,00 zł |
| Minimalne postąpienie: | 50.000,00 zł |

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 23%.

Działka gruntu numer 22/62 o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren wykazuje niewielkie zmiany rzędnych wysokości, w południowo – wschodnim narożniku skarpa o różnicy poziomów ok. 3,5 m, porośnięty zielenią nieurządzoną wysoką i niską. Działka numer 22/63 została wydzielona z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną, która będzie dodatkowo komunikować między innymi działkę 22/62 z drogą publiczną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Katowicach, dzielnica Załęże w kwartale wyznaczonym przez ulicę Szybownicą, Lotnisko i Francuską. Dojazd do nieruchomości odbywa drogą publiczną ul. Szybownicą. Nieruchomości sąsiadują od zachodu ze Społeczną Szkołą Podstawową, Gimnazjum i Liceum Stowarzyszenia Rodziców i Nauczycieli im. W. Korfanteo oraz Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego. Od strony północnej sąsiadują z realizowaną inwestycją mieszkaniową, obiektem hotelowym, siedzibą sądu rejonowego i stacją paliw z zapleczem gastronomicznym, a od wschodu z terenami niezagospodarowanymi, porośniętymi zielenią niską, które oddzielają sprzedawane nieruchomości od Centrum Handlowego 3 Stawy. Od strony południowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (Francuska Atal Park), kompleks garażowy, a w dalszym otoczeniu Lotnisko Katowice-Muchowiec oraz siedziba Aeroklubu Śląskiego. Centrum administracyjne miasta w odległości 3 km, centrum handlowe – 500 m, hotel – 50 m, przystanek ZTM – 200 m, stacja paliw – 400 m, autostrada A4 – 500 m, droga krajowa nr 86 – 2 km, autostrada A 1 (węzeł Sośnica) – 35 km, lotnisko Pyrzowice – 34 km.

W obrębie sprzedawanej nieruchomości pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość jest zapisane w księdze wieczystej numer KA1K/00040958/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach. Działki gruntu zapisane aktualnie w księdze wieczystej zostały podzielone geodezyjne na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Katowice numer 85/2022 z dnia 25.05.2022 r. w wyniku czego powstały między innymi działki gruntu będące przedmiotem sprzedaży. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXX/608/16 Rady Miasta Katowice z dnia 16 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach. Zgodnie z zapisami planu obszar na którym położone są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem: **3MWU, 2MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, 2KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej”**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **16.08.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **660-664-257, (32) 432-13-10.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **16.08.2022r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **16.08.2022r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **16.08.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.