

Kartuzy, 09.12.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.1.92.2024

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy ogłasza pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych z przeznaczeniem na cele rolne:

Lp	Leśnictwo	Oddział/ pododdział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Użytek ewid.	Powierzchnia (ha)
1.	Sianowo	59b	Kartuzy Ob. wiej.	Sianowska Huta	3059	Ł V	2,0000
2.	Bilowo	102g	Kartuzy Ob. wiej.	Prokowo	3102/1	Ł V	0,7100
3.	Bilowo	243h	Somonino	Goręczyno	3243/1	Ł V	0,5600
4.	Bilowo	243m	.Somonino	Goręczyno	3243/6	R V	0,7300
5.	Kolańska Huta	103h	Stężycza	Szybark	103/9	R V	0,5100
						R VI	0,6800

Ww. grunty nie mogą być wykorzystywane pod plantacje choinkowe i produkcję choinek bożonarodzeniowych.

Lokalizacje działek rolnych zawierają mapy – załączniki nr 3.1 – 3.5.

### 1. Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę gruntu rolnego wynosi:

- dla poz. 1 – 468,00 zł/ha/rok
- dla poz. 2 – 468,00 zł/ha/rok
- dla poz. 3 – 404,00 zł/ha/rok



- d) dla poz. 4 – 539,00 zł/ha/rok
- e) dla poz. 5 – 539,00 zł/ha/rok

2. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać:

- a) imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- b) oferowaną wartość netto rocznego czynszu dzierżawnego w złotych, dla działki rolnej/działek rolnych, których dotyczy oferta. Oferta może zostać złożona w zakresie jednej, dwóch lub wszystkich działek rolnych, przy czym oferowana wartość czynszu musi być wskazana dla każdej z działek osobno. Oferowana wartość czynszu nie może być mniejsza niż podane powyżej wartości wywoławcze,
- c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz wzorem umowy.

3. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Nadleśnictwo Kartuzy nie dopuszcza składania ofert dotyczących powierzchni innych niż wskazane powyżej w tabeli dla poszczególnych działek rolnych. Oferta zawierająca powierzchnię inną od wskazanych zostanie odrzucona.

4. Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas nieokreślony.

5. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, w zaklejonej kopercie z adnotacją: **„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Kartuzy”** w sekretariacie Nadleśnictwa Kartuzy pok. nr 16, ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy, w terminie do dnia **03.01.2025 r. do godz. 10:00.**

6. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.01.2025 r. o godz. 10:15** w siedzibie Nadleśnictwa Kartuzy ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy (w sali konferencyjnej budynku).

7. Kryterium wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu rocznego. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą wartość czynszu netto dla działki rolnej. Wybór ofert zostanie dokonany osobno w stosunku do każdej działki rolnej.

8. Nadleśniczy Nadleśnictwa Kartuzy bez podania przyczyny może:

- a. zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed terminem składania ofert,
- c. nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

9. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- a. nie wpłynęła w terminie żadna oferta,
- b. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej wysokości czynszu,
- c. Komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

10. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

11. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- a. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
- b. Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 2 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę.
- c. Oferta dla danej działki rolnej zawiera czynsz w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
- d. Oferta została złożona przez oferenta, który posiada zaległości finansowe wobec Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kartuzy.

12. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie.

13. W przypadku, gdy, dla danej działki rolnej, zostanie złożona więcej niż jedna oferta o tej samej, najwyższej wysokości czynszu, Nadleśnictwo Kartuzy wyłoni wygranego przetargu w ten sposób, że skieruje do wszystkich oferentów deklarujących tę samą, najwyższą wysokością czynszu, wezwanie w przedmiocie zaoferowania we wskazanym terminie nowej stawki czynszu, nie niższej niż stawka uprzednio oferowana. Wówczas przetarg wygra ten oferent, którego przedstawiona dodatkowo stawka czynszu będzie najwyższa. W przypadku braku zaoferowania nowej stawki w zakreślonym powyżej

terminie przyjmuje się, że oferent podtrzymuje stawkę dotychczasową.

14. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Kartuzy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo. Wzór umowy na dzierżawę gruntu rolnego zał. nr 2.

15. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy gruntu rolnego przez oferenta, który wygrał przetarg, w terminie określonym w punkcie 15, zostanie wybrana kolejna, najkorzystniejsza oferta dla danej działki rolnej w celu podpisania umowy dzierżawy.

16. Osoby do kontaktu w sprawie gruntów Maciej Kuś nr tel. 604-527-450 lub Beata Beczek nr tel. 692-438-789, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 15:00.

17. Niniejsze ogłoszenie wraz z załącznikami, w tym formularzem ofertowym, dostępne jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Kartuzy: [www.kartuzy.gdansk.lasy.gov.pl](http://www.kartuzy.gdansk.lasy.gov.pl), stronie bip Nadleśnictwa Kartuzy w zakładce „Wystąpienia, komunikaty, ogłoszenia” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Nadleśnictwa Kartuzy.

18. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zawiera załącznik nr 4.

Zatwierdzam,

**NADLEŚNICZY**  
**Nadleśnictwa Kartuzy**

Piotr Kamiński

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego,
2. Wzór umowy dzierżawy gruntów rolnych,
- 3.1 do 3.5 Mapy gruntów rolnych do wydzierżawienia,
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.