

(wzór umowy – nie załączać do oferty)

UMOWA Nr 2/BA/PN/2020

W dniu 2020 roku w Warszawie, pomiędzy:
Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, adres:
Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00-513 Warszawa,
NIP: 526-28-95-101, REGON: 015725935, zwanym dalej: „Zamawiającym”, w imieniu którego
działa:

.....,

a

firmą z siedzibą w (.-...) przy ul.,
wpisaną do rejestru, pod nr, posiadającą NIP: oraz REGON:
....., zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”, reprezentowaną
przez:.....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji klimatyzacyjnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Warszawie przy ulicach: Nowogrodzkiej 1/3/5, Brackiej 4, Żurawiej 4a, ul. Limanowskiego 23.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1, obejmuje wykonywanie:
 - 1) czynności konserwacyjnych w ramach terminowych przeglądów;
 - 2) napraw.
3. Wykaz urządzeń wchodzących w skład instalacji lub podzespołów, o których mowa w ust. 1, wraz z cenami jednostkowymi za czynności konserwacyjne określa załącznik nr 1 do umowy – „Wykaz urządzeń wraz z cenami jednostkowymi” (załącznik zostanie sporządzony w wyniku postępowania na podstawie oferty Wykonawcy).
4. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych określa załącznik nr 2 do umowy – „Szczegółowy zakres prac”.

§ 2

1. Z wykonania czynności konserwacyjnych w ramach terminowych przeglądów Wykonawca sporządzi protokoły konserwacji ze wskazaniem wykonanych czynności oraz opisem i podaniem ewentualnych usterek.
2. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania czynności wykraczających poza zakres, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, oraz konieczności wymiany urządzeń i podzespołów, Wykonawca odnotuje ten fakt w protokole, o którym mowa w ust. 1, w którym uzasadni potrzebę wykonania tych czynności lub wymiany urządzeń i podzespołów.
3. Naprawa lub wymiana części i podzespołów wyszczególnionych w protokole, o którym mowa w ust 1, może być wykonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na odrębne zlecenie.
4. Z wykonania czynności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca sporządzi protokół z opisem wykonanych czynności.

5. Brak zgody Zamawiającego na wykonanie czynności, o której mowa w ust. 3, zwalnia Wykonawcę z utrzymania w sprawności technicznej tego fragmentu instalacji lub urządzenia, na który ma wpływ zaniechanie wykonania tej czynności.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) lub w instrukcjach obsługi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przez producentów urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne w miesiącach maj i październik każdego roku, w dni powszednie, w godzinach 9 – 15.

§ 3

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2023 roku.
2. Wykonanie prac w ramach przeglądu lub naprawy zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty zł (słownie złotych: /100), w tym kwota podatku od towarów i usług (VAT), obliczona wg ustalonych ustawowo stawki i zasad (*kwota zostanie uzupełniona w wyniku postępowania na podstawie oferty Wykonawcy*).
2. Za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w miesiącach maj i październik, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z sumy iloczynów cen jednostkowych i ilości instalacji lub podzespołów określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Każdorazowo, zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i dołączonego do niej protokołu, o którym mowa w §3 ust. 2, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie w następujących okolicznościach i na zasadach, w przypadkach zmian:
 - 1) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177)¹⁾,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne²⁾,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215),jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może złożyć pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia, w którym Strony wykażą bezpośredni lub pośredni wpływ tych zmian

¹⁾ Przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

²⁾ Przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

na koszty wykonania przedmiotu umowy; wniosek o zmianę wynagrodzenia złożony po tym terminie wywołuje skutki od daty jego złożenia.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 5, zostaną dokonane drogą wprowadzenia aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca w ramach łącznej kwoty wynagrodzenia, o którym jest mowa w § 4 ust. 1, zobowiązuje się podjąć niezwłocznie czynności zmierzające do usunięcia awarii w czasie możliwie najkrótszym, jednak nie później niż w ciągu godzin (*zapis zostanie uzupełniony w wyniku postępowania na podstawie oferty Wykonawcy*) od chwili otrzymania zgłoszenia.
2. Strony ustalają, że zgłoszenia o awarii będą kierowane:
 - 1) drogą elektroniczną - e-mail: lub
 - 2) telefonicznie - pod nr tel.:

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającego kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 – w kwocie 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100), za każdy dzień opóźnienia w danym przeglądzie³, nie więcej jednak niż 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) w danym przeglądzie;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu naprawy w terminie określonym w odrębnym zleceniu – w kwocie 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100);
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w kwocie 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z bieżących faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 3, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 7

1. W przypadku nienależytego wykonywania usługi, skutkującego niepodpisaniem przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia na piśmie, przy czym okres wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, przekraczającego 20 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

³ Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest należna od dnia następnego po upływie danego terminu. Dla przeglądu majowego opóźnienie liczone będzie począwszy od dnia 1 czerwca. Dla przeglądu październikowego opóźnienie liczone będzie począwszy od dnia 1 listopada.

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia uznania umowy za należyście wykonaną.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny i Prawo zamówień publicznych, a także wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – znak sprawy: 2/BA/PN/2020.
2. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – „Wykaz urządzeń wraz z cenami jednostkowymi”

Załącznik nr 2 – „Szczegółowy zakres prac”

Potwierdzenie reprezentacji Zamawiającego

Potwierdzenie reprezentacji Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA