Katowice, 17.08.2021r.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:**

**ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 125 030 600 zł**

**NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,**

**Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664**

**OGŁASZA**

**przetarg ustny w formie licytacji na zbycie w „pakiecie” lokali użytkowych:**

1. lokal użytkowy nr 1U o powierzchni użytkowej 114,62 m2, posiadający udział
w nieruchomości wspólnej – 0,164, położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanego w Chorzowie przy ul. Wita Stwosza 10,
2. lokal użytkowy nr 2U o powierzchni użytkowej 85,05 m2, posiadający udział
w nieruchomości wspólnej – 0,122, położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanego w Chorzowie przy ul. Wita Stwosza 10,

na niżej wymienionych warunkach:

* Łączna cena wywoławcza: **109 000,00 zł netto,**
* wadium: **10 900,00 zł,**
* minimalne postąpienie: **1 090,00 zł,**
* podatek Vat – zw.

I. Opis lokali:

Lokal użytkowy nr 1U znajduje się na parterze budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wita Stwosza 10
w Chorzowie. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio od ul. Wita Stwosza. Lokal składa się
z 13 pomieszczeń usługowych, w tym węzła sanitarnego oraz komunikacji o łącznej powierzchni
114,62 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Istnieje możliwość ogrzewania piecami węglowymi. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 0,164.

Lokal użytkowy nr 2U jest położony w parterowym budynku usługowym, przylegającym do budynku mieszkalnego
przy ul. Wita Stwosza 10 w Chorzowie i składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 85,05 m2. Wejście do lokalu odbywa się przez drzwi zewnętrzne od strony podwórza. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (obecnie nieczynną). Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 0,122.

 II. Opis budynku mieszkalnego:

Przy ul. Wita Stwosza 10 zlokalizowany jest budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, podpiwniczony oraz przylegający parterowy budynek usługowy.

Budynki obejmują 8 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe.

Ekspozycja ogłoszenia przetargowego zostanie opublikowana w dniach od **17.08.2021r. do dnia 09.09.2021r.**

***Termin i miejsce przetargu:***

**09 września 2021 roku o godzinie 09:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204
w Katowicach (2 piętro).

Informacji odnośnie przedmiotu przetargu udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Gliwicka 204, 40- 860 Katowice, pod numerami telefonów: 32 781 66 16 w. 127.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Administracją KLeofas ul. Gliwicka 204,
tel:32/781-66-14 w terminie od 18.08.2021r do 08.09.2021r.

***Warunki przystąpienia do przetargu:***

1. Wniesienie **wadium** **przelewem bankowym do dnia 03 września 2021 roku** - decyduje data wpływu kwoty wadium na konto Spółki: **PKO BP** O/Katowice numer: **26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)przez Oferenta, który wpłacił wadium.

- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

3.Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4.Koszty związane z  nabyciem nieruchomości ponosi w całości Nabywca.

5.Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6.Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania w imieniu tych osób.

7. **Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

8**.** Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż**.**

Osoby przystępujące do licytacji prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczek ochronnych
i rękawiczek oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyznaczonej godziny, gdyż oczekiwanie na licytację w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz oświadczeniu Gminy o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, a także od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu.

Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia
w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl.**

