

## Ogłoszenie o przetargu

### Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice

Ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki 83/12 o pow. 11,4400 ha położonych w miejscowości Paliczyno.

#### I. Przedmiot przetargu

Grunt rolny R-IVa o pow. 11,4400 ha stanowiący część działki nr 83/12, obręb ewidencyjny Paliczyno, Gmina Trzebiatów o pow. 11,4400ha . pozostającej w zasobach Nadleśnictwa Gryfice.

#### Położenie nieruchomości

Obręb Leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna (część)	Rodzaj gruntu	Powierzchnia gruntu do dzierżawy (ha)
Gryfice	83-a-98	Trzebiatów	Paliczyno	83/12	R IVa	11,4400

#### Opis gruntu:

1. Grunt rolny o pow. 11,4400 ha z przeznaczeniem do wykorzystania na cele rolnicze bez możliwości wznoszenia obiektów budowlanych o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
2. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia przez okres trwania Umowy wszelkich świadczeń publiczno-prawnych mogących powstać w związku z Przedmiotem Dzierżawy, w szczególności podatków.

#### Oględziny nieruchomości:

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 w terminie od dnia 20.06.2024 r. do dnia 03.07.2024 r. po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym tel. 697 520 002.

#### II. Okres i warunki dzierżawy:

Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

#### III. Warunki przetargu

1. Przetarg realizowany będzie w formie ustnej licytacji.
2. Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do rejestracji (wpisania się do wykazu osób uczestniczących w przetargu) i przedłożenia komisji przetargowej do wglądu:
  - a) Dowodu tożsamości
  - b) W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby

- prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej oraz aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.
3. Każdy uczestnik przetargu będzie zobowiązany do zapoznania się i akceptacji w postaci podpisu złożonego w wykazie osób uczestniczących w przetargu ustnym nieograniczonym:
    - a) Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Nadleśnictwo Gryfice.
  4. Każdemu uczestnikowi, który zostanie wpisany do wykazu osób uczestniczących w przetargu ustnym nieograniczonym zostanie nadany numer oraz otrzyma nr do składania ofert w licytacji.

#### **IV. Cena wywoławcza**

1. Roczna jednostkowa cena wywoławcza za dzierżawę przedmiotowego gruntu wynosi – **8448,48 zł netto rocznie**  
Podana cena wywoławcza jest ceną netto, którą należy powiększyć o obowiązujący podatek VAT.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **250 zł**

#### **V. Informacje dotyczące wadium**

1. Wadium w wysokości **1000 zł** należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa Gryfice 80 2030 0045 1110 0000 0054 4290 w terminie do dnia **03.07.2024 r.**
2. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie nabyli prawa do dzierżawy będzie zwrócone na rachunek bankowy uczestników przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia lub unieważnienia przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg odstąpi od zawarcia umowy.

#### **VI. Miejsce oraz termin i przebieg przetargu**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **04.07.2024** o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice w sali konferencyjnej nadleśnictwa (pokój nr 7);

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia, odczytania informacji dotyczącej przedmiotu i warunków przetargu oraz złożonych wadium.  
Następnie przewodniczący otwiera licytację ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień (przez podniesienie numeru uczestnika przetargu, który najpierw wypowiada swój numer na głos, a następnie podaje wartość postąpienia). Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka licytację.
2. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu, nie ma dalszego postąpienia.
3. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza numer uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
4. Po zakończeniu przetargu zostanie sporządzony protokół z przebiegu przetargu nieograniczonego ustnego na dzierżawę gruntów przez komisję przetargową.

5. Po zatwierdzeniu protokołu, w terminie do 14 dni, od dnia zakończenia przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy z wybranym w przetargu dzierżawcą.
6. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy uczestnika przetargu przedmiotowy grunt zostanie wystawiony na ponowny przetarg.
7. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice oraz opublikowanie na stronie internetowej Nadleśnictwa Gryfice.

#### **VII. Kontakt w sprawie przetargu**

Dodatkowe informacje, oraz wzory umów można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Pan Łukasz Simiński (pok. 10,) tel. 91 3843321.

#### **VIII. Informacje dodatkowe**

1. Nadleśnictwo zastrzega, że warunki przetargu mogą zostać zmienione lub odwołane w każdym czasie, bez podania przyczyny.
2. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.
3. Przyjęcie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy, dla której wymaga się formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Art.70 § 1 KC nie stosuje się.

ZATWIERDZIŁ

Załączniki

Załącznik nr 1 Wzór umowy

Załącznik nr 2 mapa przedmiotu dzierżawy