

<b>INWESTOR:</b>	
<b>NAZWA:</b>	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Radomsku
<b>ADRES:</b>	Aleje Jana Pawła II 9 97-5000 Radomsko

Egzemplarz nr.....

## PROJEKT TECHNICZNY

<b>OBIEKT:</b>	
<b>Nazwa:</b>	"Remont budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku"
<b>Adres obiektu:</b>	dz. nr ew. 50/1, 50/2, obręb 0018 Radomsko, Aleje Jana Pawła II 9 97-5000 Radomsko
<b>ZAWARTOŚĆ:</b>	
Część I: Dokumentacja formalno – prawna i plan sytuacyjny Część II: Inwentaryzacja budynku Część III: Projekt architektoniczny modernizacji	

<b>PROJEKTANT:</b> zakres: branża konstrukcyjna	<b>mgr inż. Marcin Ściubak</b> <b>upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
--	---	--

**Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej**

MARZEC 2021

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- 1.Strona tytułowa.
- 2.Spis zawartości projektu.

### CZEŚĆ I

#### DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA I PLAN SYTUACYJNY

- 1.Uprawnienia budowlane.
- 2.Wpis do izby inżynierów.
- 3.Oświadczenie projektanta.
- 4.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy.
- 5.Opis techniczny planu sytuacyjnego.

### CZEŚĆ II

#### INWENTARYZACJA

- 1.Podstawa opracowania
- 2.Przedmiot, cel i zakres inwentaryzacji
- 3.Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Wykorzystane materiały i normatywy
5. Dane techniczne budynku
6. Opis inwentaryzowanego obiektu
- 7.Opinia techniczna

### CZEŚĆ III

#### BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- 1.Przedmiot opracowania
- 2.Dane wyjściowe
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Dane techniczne budynku
5. Lokalizacja obiektu
6. Opis techniczny
7. Wpływ prowadzonych prac na środowisko
8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych dla niepełnosprawnych.
- 9.Warunki prowadzenia prac.

#### SPIS ZAŁĄCZONYCH RYSUNKÓW:

Rys. NR A-1. Rzut parteru	1:100
Rys. NR A-2. Rzut I piętra	1:100
Rys. NR A-3. Rzut II piętra	1:100

# CZEŚĆ I

## DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA

do projektu:

OBIEKT:	
Nazwa:	"Modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku"
Adres:	dz. nr ew. 50/1, 50/2, obręb 0018 Radomsko, Aleje Jana Pawła II 9 97-5000 Radomsko

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 późniejsze zmiany Dz. U. z 2014 r. poz. 40, Dz. U. z 2014 r. poz. 768, Dz. U. z 2014 r. poz. 822, Dz. U. z 2014 r. poz. 1133, Dz. U. z 2014 r. poz. 1200, Dz. U. z 2015 r. poz. 20, ustawa nowelizująca z 20.02.2015 r.)

oświadczam,

**że projekt techniczny „Modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku” realizowana na dz. nr ewid. 50/1 i 50/2 , obręb 0018\_Radomsko został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16	
-------------	---	--

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY**

do projektu:

OBIEKT:	
Nazwa inwestycji:	"Modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku"
Adres inwestycji:	dz. nr ew. 50/1, 50/2, obręb 0018 Radomsko, Aleje Jana Pawła II 9 97-5000 Radomsko
Nazwa inwestora:	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Radomsku
Adres inwestora:	Aleje Jana Pawła II 9 97-5000 Radomsko
Projektant:	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16
Adres projektanta:	ul. Słoneczna 7 97-532 Żytno
Branża	Architektoniczno-konstrukcyjna

# 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT.

Na przewidywany zakres robót wchodzi:

- Roboty przygotowawcze,
- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty izolacyjne,
- Roboty murowe ,
- Roboty montażowe,
- Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie,
- Roboty malarskie,

## 1.3.1. Roboty przygotowawcze:

- oznakowanie terenu prowadzonych robót poprzez umieszczenie na terenie nieruchomości tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- przygotowanie terenu nieruchomości do ustawienia zaplecza budowy ,jeśli wyniknie konieczność utwardzenie terenu zielonego pod montaż kontenerów zaplecza budowy,
- dostarczenie i montaż na terenie nieruchomości obiektów zaplecza budowy,
- podłączenie zasilania w energię elektryczną obiektów zaplecza budowy z instalacji wewnętrznej budynku,
- podłączenie instalacji wodociągowej obiektów zaplecza budowy z instalacji wewnętrznej budynku
- wydzielenie, oznakowanie i wygradzenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie miejsca składowania materiału budowlanych.

## 1.3.2. Roboty rozbiórkowe.

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć( główne zawory) od sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej,
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach -jest zabronione,
- usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego element,
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie – jest zabronione.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego,
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnie lub rynny spustowe.
- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu,
- opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót lub mistrza budowlanego,
- gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu -jest zabronione,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione,
- materiał uzyskany z robót rozbiórkowych należy składować w kontenerach z prowadzeniem segregacji na materiały:
  - drewniane,

- bitumiczne,
- metalowe,
- materiały z tworzyw sztucznych,
- gruz budowlany.
- elektronarzędzia używane do rozbiórki powinny posiadać odpowiednie atesty oraz jeśli to konieczne w zestawie nauszniaki oraz stopery,

#### 1.3.3. Roboty betonowe:

- wykonanie podkładów pod posadzki,

#### 1.3.4. Roboty izolacyjne:

- wykonanie warstw izolacji termicznej i przeciwwodnej posadzek.

#### 1.3.5. Roboty murowe:

- wykonanie ścianek działowych z płyt GK,

#### 1.3.6. Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie:

- wykonanie warstw podkładowo – wyrównawczych,
- wykonanie suchych tynków,
- układanie płytek ściennych,
- układanie płytek podłogowych,

#### 1.3.7. Roboty malarskie:

- malowanie ścian wewnętrznych.

#### 1.3.8. Roboty stolarskie:

- montaż stolarki drzwiowej.

### **UWAGA:**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Na dz. nr ewid. 50/1 i 50/2 obręb 18 Radomsko znajduje się budynek Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku wraz z infrastrukturą techniczną tj. chodniki, przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe i kanalizacyjne. Budynek ten przylega jedną ścianą do istniejącego budynku nie objętego opracowaniem.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA ŻYCIA LUB ZDROWIA LUDZI.**

Na terenie prowadzonych robót budowlanych nie przewiduje się elementów, które stanowiłyby zagrożenie życia lub zdrowia.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Do przewidywanych zagrożeń można zaliczyć:

- możliwość upadku (prace na wysokościach),
- ręczne przenoszenie materiałów (nieodpowiednie obciążenia dla pracowników),

- porażenie prądem,
- podrażnienia błon śluzowych (zapylenie),
- potknięcie się na tym samym poziomie,
- poślizgnięcie się na tym samym poziomie,
- przygniecenie elementem montowanym,
- uderzenie elementem montowanym,
- rozerwanie tarczy tnącej,
- poparzenie podczas cięcia palnikiem,
- hałas,

Skala przewidywanych zagrożeń i możliwości ich występowania jest niska.

## 5.SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu i organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlanych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej,
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót firma je wykonująca zobowiązana jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy dla osób zatrudnionych na budowie.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny się znajdować podręczne środki gaśnicze.
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia, tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być w każdej chwili dostępne.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych na obiekcie należy przeszkolić wszystkich pracowników pod kątem występowania niebezpieczeństw związanych z charakterem robót prowadzonych na obiekcie , ze szczególnym uwzględnieniem robót dla których skala zagrożenia jest duża. Pracownicy dopuszczeni do wykonywania robót budowlanych winni spełniać wymagania:

- posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia poświadczone wymaganymi dokumentami,



-posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznego i sprawnego wykonywania danej pracy oraz posługiwania się przewidzianymi do tej pracy narzędziami i urządzeniami i sprzętem,

-mieć właściwy stan zdrowia poświadczony aktualnymi badaniami orzeczeniem lekarza medycyny pracy,

-posiadać niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz udokumentowane poświadczenie instruktażu i przeszkolenia w tym zakresie,

-fotokopie dokumentów jw. winny być w posiadaniu kierownika budowy

## 6.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOZLIWIAJĄCA SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INYCH ZAGROŻEŃ

-Do wykonywania robót budowlanych stosować wyłącznie narzędzia, sprzęt i maszyny przeznaczone do tego celu, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, które poddawane są kontrolom i przeglądom zgodnym z wymaganiami producentów tych urządzeń i przepisami.

-Podczas wykonywania robót budowlanych bezwzględnie stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej.

- Podczas wykonywania robót bezwzględnie stosować zalecenia producentów materiałów które podlegają wykorzystaniu podczas prac.

- Przed i w trakcie prowadzenia robót realizować szkolenia pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. szkolenia wstępne ogólne, szkolenia wstępne na stanowisku pracy, szkolenia wstępne podstawowe, szkolenia okresowe. Za przeprowadzanie tych szkoleń odpowiedzialny jest pracodawca.

- Tematyka szkoleń powinna być zgodna z programami szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- W trakcie wykonywania robót budowlanych bezwzględnie stosować zasady i przepisy porządkowe obowiązujące na terenie nieruchomości.

- W trakcie wykonywania robót bezwzględnie stosować się do oznakowania rejonu wykonywanych robót, oraz organizacji ruchu na terenie nieruchomości zgodnie z wykonanym oznakowaniem.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia pracownikom niezbędnego sprzętu ochrony osobistej jak:

- odzież ochronna - ubrania, kurtki, bluzy, kamizelki, spodnie, peleryny,

- środki ochrony głowy - hełmy ochronne, czapki, kaski,

- środki ochrony kończyn górnych - rękawice ochronne,

- środki ochrony kończyn dolnych - buty, trzewiki,

- środki ochrony twarzy i oczu - okulary, gogle,

- środki ochrony układu oddechowego - sprzęt filtrujący,

- środki ochrony przed upadkiem z wysokości - szelki bezpieczeństwa, pasy biodrowe, linki bezpieczeństwa, amortyzatory, urządzenia samohamowne,
- dermatologiczne środki ochrony skóry - środki osłaniające skórę (kremy, pasty, maści), środki oczyszczające skórę, środki regenerujące skórę.

Osoba kierująca pracami jest obowiązana:

- organizować stanowisko pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować , przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy , chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi ze środowiskiem pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt budowlany poddany zamierzeniu inwestycyjnemu posiada dojazd do drogi publicznej. Poza bezpośrednią komunikacją przewiduje się łączność z wykorzystaniem możliwości telefonii komórkowej jak i internetowej. W celu sprawnej i szybkiej ewakuacji należy wydzielić i oznakować :

- strefy niebezpieczne w pobliżu chodników dla pieszych, parkingów i wjazdu na teren budowy,
- strefy pracy maszyn i urządzeń (między innymi zasięg ruchomych części sprzętu),
- strefy wykopów,
- strefy pracy na wysokościach,
- strefy przejść służbowych.

Wyżej wymienione strefy wydzielić i oznakować zależnie od rejonu i czasu ich wystąpienia oraz rodzaju zastosowanego sprzętu. Należy zastosować odpowiednie dla danego ostrzeżenia tablice bhp np. w zakresie obsługi maszyn urządzeń i elektronarzędzi ,pracach na wysokości, przejść służbowych. Strefy zagrożenia należy wydzielić za pomocą taśm z tworzywa sztucznego w sposób widoczny i jednoznaczny.

PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16	
-------------	---	--

# PLAN SYTUACYJNY

do projektu:

OBIEKT:	
Nazwa:	"Modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku"
Adres:	dz. nr ew. 50/1, 50/2, obręb 0018 Radomsko, Aleje Jana Pawła II 9 97-5000 Radomsko

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest "Modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku".

## 2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora,
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych,
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy,

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na dz. nr ewid. 50/1 i 50/2 obręb 18 Radomsko znajduje się budynek Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku wraz z infrastrukturą techniczną tj. chodniki, przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe i kanalizacyjne. Budynek ten przylega jedną ścianą do istniejącego budynku nie objętego opracowaniem

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Układ funkcjonalny.

Układ funkcjonalny działki ze względu na prowadzone prace budowlane nie ulega zmianie.

- Obsługa komunikacyjna i miejsca parkingowe

Wjazd na działkę odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi publicznej. Dla zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się wykorzystanie istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników obiektu. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na układ komunikacyjny całej działki oraz terenów do niej przyległych.

- Wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami w wyniku realizacji przebudowy inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

- Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Planowana inwestycja nie znajduje się w pod ochroną konserwatorską. Obszar na którym znajduje się budynek znajduje się w Gminnym Rejestrze Zabytków.

- Wpływ eksploatacji górniczej

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

- Odpady

Odpady są odnoszone do pojemników na odpady stałe w utwardzonym miejscu wyznaczonym do tego celu a następnie odbierane przez specjalistyczną firmę zajmującą się wywozem odpadów zgodnie z zawartą umową.

-Ogrzewanie obiektu

Istniejąca wewnętrzna kotłownia gazowa.

-Zaopatrzenie w wodę.

Istniejące przyłącze wodociągowe.

-Zasilanie w energię elektryczną

Istniejące przyłącze energetyczne.

-Odprowadzenie ścieków bytowych

Istniejące przyłącze kanalizacyjne.

-Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych z dachu powierzchniowo na teren w granicach działki.

-Funkcja obiektu.

Budynek pełni funkcję budynku użyteczności publicznej.

-Warunki niezbędne dla osób niepełnosprawnych.

W ramach dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych zaleca się wyposażyć obiekt w schodolaz o prędkości poruszania się 6,5m/min. Dla komunikacji dla osób niepełnosprawnych wykorzystywać można również tylne wejście do budynku.

## 5. INFORMACJE O STREFACH

Działka znajduje się w strefach:

-III – ej klimatycznej,

-I – ej wiatrowej,

-III– ej śniegowej.

-głębokość przemarzania gruntu  $h_z=100\text{cm}$

PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16	
-------------	---	--

# CZEŚĆ II

## INWENTARYZACJA

do projektu:

OBIEKT:	
Nazwa:	"Modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku"
Adres:	dz. nr ew. 50/1, 50/2, obręb 0018 Radomsko, Aleje Jana Pawła II 9 97-5000 Radomsko

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest " Modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku".

## 2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora,
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych,
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy,

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na dz. nr ewid. 50/1 i 50/2 obręb 18 Radomsko znajduje się budynek Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku wraz z infrastrukturą techniczną tj. chodniki, przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe i kanalizacyjne. Budynek ten przylega jedną ścianą do istniejącego budynku nie objętego opracowaniem

## 4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Dane techniczne budynku istniejącego:

-wysokość ponad poziom terenu:	11,95m
-szerokość:	12,40 m
-długość:	25,63 m
-powierzchnia zabudowy:	286,44 m <sup>2</sup>
-powierzchnia użytkowa:	629,85 m <sup>2</sup>
-powierzchnia strychu:	157,65 m <sup>2</sup>
-kubatura części ogrzewanej:	1 889,55m <sup>3</sup>

## 5. OPIS INWENTARYZOWANEGO OBIEKTU

- Fundamenty: ławy betonowe szer. 85cm, 60cm i 50cm, ławy murowane 80cm
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne: wykonane cegły ceramicznej grubości 38cm i 50cm,
- Stropy –żelbetowe, drewniane ( częściowo)
- Belki, podciągi -żelbetowe
- Dach-drewniany, pełne deskowanie, pokrycie papą
- Stropodach - pokryty papą termozgrzealną
- Nadproża: wykonane jako murarskie,
- Ściany wewnętrzne: cegła ceramiczna pełna
- Posadzki: posadzki cementowe,
- Tynki wewnętrzne :cem. – wap.,
- Stolarka drzwiowa: drewniana,
- Stolarka okienna: PCV, w piwnicy drewniana.

PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16	
-------------	---	--

# OPINIA TECHNICZNA

do projektu

OBIEKT:	
Nazwa:	"Modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku"
Adres:	dz. nr ew. 50/1, 50/2, obręb 0018 Radomsko, Aleje Jana Pawła II 9 97-5000 Radomsko



## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest " Modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku".

## 2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora,
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych,
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy,

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na dz. nr ewid. 50/1 i 50/2 obręb 18 Radomsko znajduje się budynek Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku wraz z infrastrukturą techniczną tj. chodniki, przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe i kanalizacyjne. Budynek ten przylega jedną ścianą do istniejącego budynku nie objętego opracowaniem

## 4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Dane techniczne budynku istniejącego:

-wysokość ponad poziom terenu:	11,95m
-szerokość:	12,40 m
-długość:	25,63 m
-powierzchnia zabudowy:	286,44 m <sup>2</sup>
-powierzchnia użytkowa:	629,85 m <sup>2</sup>
-powierzchnia strychu:	157,65 m <sup>2</sup>
-kubatura części ogrzewanej:	1 889,55m <sup>3</sup>

## 5. OPIS INWENTARYZOWANEGO OBIEKTU

- Fundamenty: ławy betonowe szer. 85cm, 60cm i 50cm, ławy murowane 80cm
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne: wykonane cegły ceramicznej grubości 38cm i 50cm,
- Stropy –żelbetowe, drewniane ( częściowo)
- Belki, podciągi -żelbetowe
- Dach-drewniany, pełne deskowanie, pokrycie papą
- Stropodach - pokryty papą termozgrzealną
- Nadproża: wykonane jako murarskie,
- Ściany wewnętrzne: cegła ceramiczna pełna
- Posadzki: posadzki cementowe,
- Tynki wewnętrzne :cem. – wap.,
- Stolarka drzwiowa: drewniana,
- Stolarka okienna: PCV,

## 6. WNIOSKI

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że główne elementy konstrukcyjne( ściany nośne ) są w technicznie dobrym stanie i nadają się do projektowanego zamierzenia. W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci wyboczeń ścian, odkształceń czy ugięć. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i

użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji. Dopuszcza się wykonanie prac polegających na termomodernizacji budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Po zmianie budynek zachowa warunki statyki obiektu gwarantując bezpieczeństwo ludzi i mienia.

PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16	
-------------	---	--

**CZEŚĆ III**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

do projektu

<b>OBIEKT:</b>	
<b>Nazwa:</b>	"Modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Radomsku"
<b>Adres:</b>	dz. nr ew. 50/1, 50/2, obręb 0018 Radomsko, Aleje Jana Pawła II 9 97-5000 Radomsko

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest " Modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku".

## 2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora,
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych,
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy,

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na dz. nr ewid. 50/1 i 50/2 obręb 18 Radomsko znajduje się budynek Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomsku wraz z infrastrukturą techniczną tj. chodniki, przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe i kanalizacyjne. Budynek ten przylega jedną ścianą do istniejącego budynku nie objętego opracowaniem

## 4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Dane techniczne budynku istniejącego:

-wysokość ponad poziom terenu:	11,95m
-szerokość:	12,40 m
-długość:	25,63 m
-powierzchnia zabudowy:	286,44 m <sup>2</sup>
-powierzchnia użytkowa:	629,85 m <sup>2</sup>
-powierzchnia strychu:	157,65 m <sup>2</sup>
-kubatura części ogrzewanej:	1 889,55m <sup>3</sup>

## 5. LOKALIZACJA OBIEKTU.

Obiekt zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 50/1 i 50/2 obręb 18 Radomsko.

## 6. OPIS TECHNICZNY.

### 6.1. Stan istniejący.

#### 6.1.1. Ściany zewnętrzne.

- tynk cem.-wap. 1,5cm
- mur ceglany 50,0cm, mur ceglany 38,0cm
- tynk cem.-wap. 1,5cm

#### 6.1.2. Ściany fundamentowe zewnętrzne.

- tynk cem.-wap. 1,5cm
- mur ceglany 60,0cm
- tynk cem.-wap. 1,5cm

#### 6.1.3. Dach.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 15° o konstrukcji drewnianej:

- konstrukcja drewniana,
- deskowanie
- 2 x papa

Stropodach dwuspadowy o nachyleniu 2,5% o konstrukcji żelbetowej:

- konstrukcja żelbetowa
- izolacja termiczna
- 2 x papa

#### 6.1.4. Opaski wokół budynku.

Wzdłuż elewacji istnieją opaski z asfaltu i betonu. Wzdłuż części elewacji frontowej opaska z kostki betonowej.

#### 6.1.5. Stolarka okienna, drzwiowa.

Stolarka okienna i drzwiowa istniejąca wykonana z drewna oraz PCW. Ze względu na nieodpowiednie współczynniki przenikania ciepła cała stolarka drewniana kwalifikuje się do wymiany.

#### 6.1.6. Obróbki blacharski.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej.

#### 6.1.7. Orynnowanie

Orynnowanie wykonane z blachy ocynkowanej.

#### 6.1.8. Zadaszenie wejścia.

Zadaszenie wejścia do budynku wykonane jako łukowate z poliwęglanu rozciągniętego na konstrukcji stalowej.

#### 6.1.9. Wejścia do budynku.

Do budynku prowadzą dwa wejścia z czego jedno wejście główne.

#### 6.1.10. Ocena techniczna budynku.

Budynek podlegający opracowaniu w pełni spełnia wymagania do przewidzianych prac modernizacyjnych. Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Wykonane prace modernizacyjne nie zwiększają obciążeń przenoszonych przez budynek. Statyka budynku nie ulega zmianie. Opracowanie projektowe nie przewiduje wykonywania prac konstrukcyjnych.

### 6.2. Stan projektowany.

#### 6.2.1. Sufity.

**We wszystkich pomieszczeniach planuje się obniżenie sufitów na wysokość 3,0m. W pomieszczeniach projektuje się sufity modułowe 60x60 z wypełnieniem mineralnym. Po zamontowaniu listew przyściennych należy uzupełnić szczelinę pomiędzy ścianą a listwą masą akrylową.**

#### 6.2.2. Posadzki.

**We wszystkich pomieszczeniach planuje się skucie i zerwanie obecnych podłóg wraz z usunięciem istniejących warstw wyrównawczych. Następnie należy ułożyć folię izolacyjną gr. 0,2mm, warstwę styropianu podłogowego gr. 5cm . Na tak ułożonych**

warstw wykonać warstwę wyrównawczą cementową gr. min. 5cm.

Po wykonaniu warstw wyrównawczych należy ułożyć posadzki wykonane z płytek gress o wymiarze min. 60 x 60cm. Zakończyć cokolikiem o wysokości 10cm .

#### **6.2.3. „Fartuchy” z płytek ściennych**

W pomieszczeniach w których zlokalizowano umywalki z planuje się skucie i zerwanie istniejących tynków . Następnie należy ułożyć fartuchy wykonane z płytek ceramicznych ściennych o wymiarze min. 30 x 60cm.

#### **6.2.4. Okładziny ścian płytami GK.**

W pomieszczeniach przewidzianych do modernizacji należy wykonać pionowanie powierzchni ścian poprzez wykonanie obudowy z płyt GK na profilach stalowych. Następnie należy wykonać jednokrotną gładź gipsową wraz z gruntowaniem i dwukrotnym malowaniem farbami akrylowymi.

#### **6.2.5. Podokienniki wewnętrzne, obróbki okien, obróbki drzwi.**

Podokienniki wewnętrzne wykonane z konglomeratu gr. min. 2,0cm. Obróbki okien od wewnątrz należy wykonać z płyt GK hydro z onaróżnikowaniem. Połączenia ościeża z ościeżnicą uzupełnić akrylem pozwalającym się malować. Obróbki ościeży drzwiowych należy wykonać z płyt GK z uzupełnieniem połączenia ościeża z ościeżnicą akrylem pozwalającym się malować.

**Wzór podokiennika z konglomeratu:**



#### **6.2.6. Stolarka drzwiowa.**

W ramach inwestycji należy dostarczyć i zamontować drzwi przeznaczone do wymiany. Drzwi płytowe, ramiakowe o ościeżnicy regulowanej w kolorze drewnopodobnym ustalonym z Zamawiającym.

#### **6.2.7. Rolety wewnętrzne materiałowe.**

W ramach inwestycji należy dostarczyć i zamontować 6 szt. rolet wewnętrznych w kasetach PVC z prowadnicami PVC klejonymi na skrzydle okiennym z wypełnieniem materiałowym .

### **6.3. STANDARDY ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW.**

#### **6.3.1. Płyty styropianowe "podłoga".**

Cecha	Klasa/Poziom	Tolerancja/Wymaganie
Grubość	T(2)	± 2 mm
Długość	L(3)	± 0,6% lub ± 3 mm
Szerokość	W(3)	± 0,6% lub ± 3 mm
Prostokątność	Sb(5)	± 5 mm/1000 mm
Plaskość	P(10)	10 mm
Wytrzymałość na zginanie	BS125	≥ 125 kPa
Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym	CS(10)80	≥ 80 kPa
Stabilność wymiarowa w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych	DS(N)5	± 0,5%
Stabilność wymiarowa w określonych warunkach temperatury i wilgotności	DS(70,-)2	≤ 2%
Odkształcenie w określonych warunkach obciążenia ściskającego i temperatury	DLT(1)5	≤ 5%
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych	TR100	≥ 100 kPa
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D$	-	≤ 0,038 W/(mK)
Klasa reakcji na ogień	E	-

### 6.3.2. Folia podposadzkowa.

Parametry techniczne	
Grubość	0,2mm
Wydłużenie przy zerwaniu	150%
Masa powierzchniowa	≥138g/m <sup>2</sup>
Wytrzymałość na rozerwanie	60 N/5 cm

### 6.3.4. Materiały wykończenia wnętrza.

#### 6.3.4.1. Płyty GK zwykłe

Parametry techniczne	
Grubość	12,5mm/15mm
Gęstość	≥568 kg/m <sup>3</sup>
Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda$	≤ 0,25 W/(m <sup>2</sup> K)
Współczynnik oporu dyfuzyjnego	10
Reakcja na ogień	A2-s1,d0
Typ	A

#### 6.3.4.2. Płyty GK hydro

Parametry techniczne	
Grubość	12,5mm
Gęstość	≥880 kg/m <sup>3</sup>
Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda$	≤ 0,25 W/(m <sup>2</sup> K)

Współczynnik oporu dyfuzyjnego	10
Reakcja na ogień	A2-s1,d0
Typ	H2

#### 6.3.4.3. Płytki ceramiczne ściennie

Parametry techniczne	
Nasiąkliwość	$E \leq 3\%$
Wytrzymałość na zginanie	$\geq 15\text{N/mm}^2$
Ścieralność	PEI 3
Plamienie	kl. I
Gatunek	I
Rozmiar	30x60,0cm

Ze względu na kategorię gatunkowe ustalane przez producentów należy spełnić wszystkie wymagania określone poprzez konkretne parametry techniczne.

#### 6.3.4.4. Płytki gressowe podłogowe

Parametry techniczne	
Nasiąkliwość	$E \leq 3\%$
Wytrzymałość na zginanie	$\geq 45\text{N/mm}^2$
Ścieralność	PEI 5
Plamienie	kl. I
Antypoślizgowość	R11
Gatunek	I
Rozmiar	60x60cm

Ze względu na kategorię gatunkowe ustalane przez producentów należy spełnić wszystkie wymagania określone poprzez konkretne parametry techniczne.

#### 6.3.4.5. Farba akrylowa.

Parametry techniczne	
Skład	dyspersja polimerowa, wypełniacze mineralne, dodatki uszlachetniające
Konsystencja	gęsta
Gęstość	$1,42\text{ g/cm}^3$
Odporność na tarcie na sucho	odporna (brak śladów na tkaninie)
Temperatura powietrza i podłoża podczas stosowania	$+5^\circ\text{C}$ do $+30^\circ\text{C}$



<b>Czas schnięcia</b>	<b>1h</b>
<b>Ilość warstw</b>	<b>min. 2</b>
<b>Zużycie</b>	<b>110ml/m<sup>2</sup></b>

#### 6.3.4.6.Sufit modułowy.

<b>Parametry techniczne</b>	
<b>Pochłanianie dźwięku</b>	<b><math>\alpha_w = 0.55</math> (H)</b>
<b>Pochłanianie dźwięku</b>	<b>NC = 0.50</b>
<b>Dźwiękoizolacyjność</b>	<b>D<sub>ncw</sub> = 36dB</b>
<b>Odbicie światła</b>	<b>83%</b>
<b>Przewodność cieplna</b>	<b>0.052 - 0.057 W/(m<sup>2</sup>K)</b>
<b>Ciężar</b>	<b>4.00kg/m<sup>2</sup></b>
<b>Wymiar</b>	<b>60cmx60cm</b>
<b>Zużycie</b>	<b>110ml/m<sup>2</sup></b>

#### 7. WPŁYW PROWADZONYCH PRAC NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami w wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

#### 8. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Teren wokół budynku jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dostęp do części przyziemia. W celu umożliwienia dostępu do kondygnacji wyższych należałoby wyposażyć obiekt w schodolaz.

<b>PROJEKTANT:</b>	<b>mgr inż. Marcin Ściubak</b> <b>upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16</b>	
--------------------	---	--