

Stąporków, dnia 08.08.2023 r.

Zn.spr.: SA.270.2.62.2023

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków z siedzibą w Stąporkowie, ul. Nieklańska 15, 26-220 Stąporków ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na „**Remont obiektów będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków**”.

1. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1) Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- 2) Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową dla zamówień do kwoty 130 000,00 PLN netto powołaną Decyzją nr 30/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Stąporków.
- 3) Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. poz. 1360), oraz postanowienia wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **Remont obiektów będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków**.

Przedmiot zamówienia został podzielony na części:

Część I:

Zadanie 1) Remont części dachu wokół komina budynku mieszkalnego osady leśnej Leśnictwa Czarny Las (nr inw. 110-116-41). Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Wielka Wieś, ul. Leśna 23, gmina Stąporków (dz. ewid.: 150/1201, obręb ewid.: Wielka Wieś.)

Remont obejmuje odtworzenie zniszczonych elementów dachu wokół komina powstałych w wyniku wcześniejszej nieszczelności (od strony wewnętrznej) i obejmuje w szczególności:

- **demontaż istniejących uszkodzonych elementów dachu od wewnętrznej strony – z pomieszczenia strychu,**
- **oczyszczenie miejsca naprawy od strony wewnętrznej**
- **układanie wełny mineralnej,**
- **montaż folii paroizolacyjnej,**
- **montaż nowych wysuszonych, zaimpregnowanych impregnatem desek z drewna iglastego,**
- **prace porządkowe.**

Prace wykonywane będą od wewnętrznej strony dachu, z pomieszczenia strychu.

Nie zakłada się wykonywania prac od strony zewnętrznej dachu.

Szczegółowy zakres prac oraz technologia ich wykonania zawarta jest w dokumentacji projektowej zawierającej: projekt wykonawczy, szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informację BIOZ, część graficzną, przedmiar, stanowiącej Załącznik nr 1a do niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje na temat wykonania przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Zadanie 2) Remont ogrodzenia osady leśnej Leśnictwa Bieliny obejmujący wymianę wyeksploatowanych drewnianych desek oraz oczyszczenie i zabezpieczenie nowych i pozostałych elementów ogrodzenia (nr inw. 291-116-85), składającego się z ogrodzenia murowanego, furtki, bramy oraz boksu, na długości ok. 59 m, w miejscowości Lelitków 22a, gmina Stąporków (dz. ewid.:61/1200, obręb ewid.: Wólka Zychowa).

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:

- roboty demontażowe,
- roboty montażowe,
- roboty malarskie,
- prace porządkowe.

Szczegółowy zakres prac oraz technologia ich wykonania zawarta jest w dokumentacji projektowej zawierającej: projekt wykonawczy, szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informację BIOZ, część graficzną, przedmiar, stanowiącej Załącznik nr 1b do niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje na temat wykonania przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Część II:

Zadanie 3) Remont pomieszczenia łazienki w budynku mieszkalnym osady leśnej Leśnictwa Mościska (nr inw. 110-116-27), zlokalizowanej w miejscowości Antoniów 49, gmina Chlewiska (dz. ewid.: 9/2472, obręb ewid.: Nieklań Wielki) polegający m.in. na:

- demontażu armatury i wszelkich urządzeń znajdujących się na wyposażeniu łazienki,
- skuciu istniejących płytek ze ścian i podłogi,
- wymiana grzejnika łazienkowego,
- czyszczeniu (skrobaniu) belki stropowej i sufitu skośnego (wg rysunku),
- przystosowaniu fragmentu instalacji elektrycznej,
- wykonaniu sufitu podwieszanego, montaż płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych (zielonych),
- przyklejeniu nowych płytek ściennych,
- przyklejeniu nowych płytek gresowych na podłogę,
- malowaniu sufitu farbą lateksową,
- montażu nowych lamp oświetleniowych sufitowych i ściennych,
- montażu nowej armatury.

Szczegółowy zakres prac oraz technologia ich wykonania zawarta jest w dokumentacji projektowej zawierającej: projekt wykonawczy, szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informację BIOZ, część graficzną, przedmiar, stanowiącej Załącznik nr 1c do niniejszego ogłoszenia.

UWAGA

Zakres prac dla Zadania 3) obejmuje wyłącznie prace związane z Remontem pomieszczenia łazienki w budynku mieszkalnym, wobec czego zapisy dokumentacji w odniesieniu zakresu i realizacji prac dotyczących: „Remontu ogrodzenia z siatki osady leśnej leśnictwa Mościska” nie obowiązują.

Szczegółowe informacje na temat wykonania przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Ofertę można złożyć na jedną lub wszystkie z ww. Części.

Zaleca się wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu objętego przedmiotowym zamówieniem. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi wykonawca.

3. Termin realizacji zamówienia

- 1) Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w dniu podpisania umowy,
- 2) Zakończenie całości robót budowlanych dla:
 - a) **Części 1** nastąpi w terminie **2-óch miesięcy od daty podpisania umowy,**
 - b) **Części 2** nastąpi w terminie **2-óch miesięcy od daty podpisania umowy,**
- 3) Przez zakończenie robót w ww. terminie należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w umowie,
- 4) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi **w terminie do 21 dni od daty zakończenia robót budowlanych.** Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest podpisanie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych,
- 5) Zamawiający wymaga udzielenia **gwarancji i rękojmi:**
 - a) **dla Części I na okres 60 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy,
 - b) **dla Części II na okres 60 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy.

UWAGA

W przypadku wyboru oferty jednego Wykonawcy jako najkorzystniejszej dla Części 1 i 2 termin realizacji robót budowlanych nie ulega wydłużeniu i wynosi 2 m-ce od daty podpisania umowy.

4. Sposób przygotowania oferty i obliczenia ceny

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę upoważnioną.
- 2) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w ogłoszeniu.
- 4) W terminie składania ofert określonym w ust. 6 ogłoszenia Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu Ofertę zawierającą:
 - a) **formularz oferty** (sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia), **sporządzony w formie elektronicznej, lub kopii oryginału dokumentu podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy, kopia dokumentów winna być**

poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Za zgodność z oryginałem należy poświadczyc wszystkie strony zawierające treść.

- b) brak przesłania przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentu, o którym mowa w lit. a) niniejszego pkt skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy,
- c) odpis z właściwego rejestru lub informacje z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- d) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit. c) niniejszego pkt jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 57 z późn. zm.), o ile Wykonawca wskazał w formularzu ofertowym dane umożliwiające dostęp do tych środków,
- 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty przed terminem składania ofert,
- 6) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, o czym zawiadomi pisemnie, bądź pocztą e-mail Zamawiającego,
- 7) w przypadku nieprawidłowego złożenia oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe jej złożenie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu
- 8) dokumenty, o których mowa powyżej mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Za zgodność z oryginałem należy poświadczyc wszystkie strony zawierające treść,
- 9) poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio:
 - wykonawca,
 - podmiot, na którego zdolności lub sytuacji wykonawca polega,
 - wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie,
 - podwykonawca,
 - w zakresie dokumentów lub oświadczeń, którego każdego dotyczą.

Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty składania ofert.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Zamawiający nie stawia żadnych szczegółowych warunków udziału w postępowaniu.

6. Termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć w jednej z niżej wymienionych form:

- 1) elektronicznie, na adres e-mail: staporkow@radom.lasy.gov.pl, przy czym:
 - a) oferta wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 4 ogłoszenia, złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail podany powyżej winna być:
 - sporządzona w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione, (Zamawiający zaleca podpisanie każdego z ww. dokumentów osobno) lub,

- przesłana w postaci skanu podpisanego przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- b) oferta wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 4 ogłoszenia winna być skompresowana do jednego pliku archiwum (np. ZIP, 7-zip) zezwalającym na otworzenie ww. pliku za pomocą ogólnie dostępnych, darmowych programów i zaszyfrowana hasłem,
- c) hasło do rozpakowania zaszyfrowanego pliku należy przesłać na adres e-mail krzysztof.matuszewski@radom.lasy.gov.pl , przed wskazanym w niniejszym ogłoszeniu terminem otwarcia ofert;
- d) w tytule wiadomości należy wpisać „**Remont obiektów będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków**” **nie otwierać przed dniem 22.08.2023 r. godz. 12:15**”.

Oferta, dla której Wykonawca prześle hasło umożliwiające jej odszyfrowanie na inny adres poczty elektronicznej i w terminie innym aniżeli wskazany powyżej podlega odrzuceniu, bez jej otwierania.

- 2) osobiście do siedziby Nadleśnictwa Stąporków w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić:
 - a) adres Zamawiającego: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków,
 - b) napis: „Remont obiektów będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków” nie otwierać przed dniem 22.08.2023 r. godz. 12:15” ,
 - c) nazwę i adres Wykonawcy,

do dnia **22.08.2023 r. do godz. 12:00**.

Termin zostaje dotrzymany jedynie wówczas, gdy oferta przed ww. wskazanym terminem dotrze do Zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.08.2023 r. o godz. 12:15 w Siedzibie Nadleśnictwa w pokoju 204

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje na stronie internetowej Nadleśnictwa

7. Osoba uprawniona do kontaktu:

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest Krzysztof Matuszewski tel. 606 387 885

8. Kryteria wyboru ofert i sposób obliczenia ceny:

- 1) **na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 należy podać:**
 - a) cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia obejmującą daną część,
 - b) cenę netto oraz brutto za realizację konkretnego zadania wchodzącego w zakres danej części.
- 2) wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert,
- 3) Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie kosztorysowe,
- 4) w związku z pkt 3) niniejszego ustępu w przypadku wyboru Wykonawcy dla poszczególnych części należy przedłożyć kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową, na podstawie przedmiarów (dla wszystkich zadań oddzielnie), uwzględniający zryczałtowane stawki jednostkowe i liczbę jednostek miary dla poszczególnych robót. Cenę za poszczególne roboty należy obliczyć przemnażając oferowaną stawkę przez liczbę jednostek miary. Iloczynny stawek oferowanych za poszczególne prace oraz jednostek miary powinny zostać zsumowane w celu ustalenia ceny łącznej oferty.

- 5) Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów,
- 6) **cena całkowita brutto musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku (w przypadku rozbieżności między kwotą podaną cyfrowo, a słownie wiążąca będzie kwota podana cyfrowo),**
- 7) przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej,
- 8) ocenie będą podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu,
- 9) **o wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najniższa całkowita cena brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia obejmującego daną część,**
- 10) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej wartości, może wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. W przypadku braku ofert dodatkowych Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji o wyborze Wykonawcy we własnym zakresie,
- 11) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 12) Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w ogłoszeniu,
- 13) jeżeli termin związania ofertą upłyne przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty,
- 14) w przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 13), oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania,
- 15) **Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza.**

9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy:

- 1) kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową,
- 2) umocowanie do podpisania umowy jeżeli takie umocowanie nie wynika z treści złożonej oferty,
- 3) dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonej we wzorze umowy tj. ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż:
 - a) dla części 1): 30 000,00 zł,
 - b) dla części 2): 30 000,00 zł.

UWAGA!

W przypadku składania oferty na kilka części wartości te podlegają sumowaniu. W przypadku złożenia oferty przez jednego Wykonawcę na część 1 i 2 suma ubezpieczenia winna wynosić nie mniej niż: 60 000,00 zł.

10. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, którzy złożyli ofertę cenową przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Nadleśniczego Nadleśnictwa Stąporków w terminie 3 dni od daty ogłoszenia przez zamawiającego wyników wyboru ofert.

Nadleśniczy rozpatruje zastrzeżenia w terminie 3 dni. W przypadku uznania zasadności zastrzeżenia, Zamawiający powtarza procedurę w niezbędnym zakresie wynikającym z uznanego zażalenia, powiadamiając wszystkich Wykonawców.

W przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń Nadleśniczy powiadomi o tym Wykonawcę wnoszącego zastrzeżenia.

Decyzja Nadleśniczego jest decyzją ostateczną.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz bez prawa do odwołań.

11. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Stąporków, ul. Nieklańska 15, 26-220 Stąporków**;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont obiektów będących w posiadaniu Nadleśnictwa Stąporków**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn zm.)
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą *osoby lub podmioty, uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa*;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez *okres 5 lat od daty zakończenia postępowania (w przypadku Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie - przez okres 10 lat od daty zakończenia obowiązywania umowy)*;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących *jest warunkiem udziału w postępowaniu określonym w na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny, nie podanie określonych danych skutkowało będzie odrzuceniem oferty*;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Załączniki:

- 1 a-c- dokumentacja zawierająca: projekt wykonawczy zawierający: dane ogólne, opis techniczny, informację BIOZ, część graficzna, szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys ofertowy;
- 2 - wzór umowy;
- 3 - formularz ofertowy

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Stąporków

Sławomir Nyga
/podpisano elektronicznie/