

## Ogłoszenie o poszukiwaniu najemcy kortów tenisowych zlokalizowanych w Zespole Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie, ul. Juliana Fałata 32, 75-434 Koszalin

Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie zaprasza do składania oferty:

Na najem w trybie bezprzetargowym kortów tenisowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych w Zespole Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo–rekreacyjnej i szkoleniowej w zakresie tenisa ziemnego.

### 1. Informacje dotyczące przedmiotu i okresu najmu:

- a) powierzchnia 2 kortów odkrytych wraz z trybunami wynosi 1035,00 m<sup>2</sup>,
- b) umowa najmu na okres 3 lat,
- c) korty będą użytkowane w okresie od 1 maja do 30 września, każdego roku trwania umowy.

### 2. Informacje dotyczące wymagań wobec najemcy:

- a) doświadczenie w prowadzeniu działalności sportowo–rekreacyjnej i szkoleniowej w zakresie tenisa ziemnego w różnych kategoriach wiekowych,
- b) doświadczenie w prowadzeniu kortów do tenisa ziemnego,
- c) comiesięczne płatności czynszu najmu (w trakcie użytkowania kortów) oraz opłat za media (woda) zgodnie z odczytem z licznika,
- d) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych w związku z prowadzoną działalnością,
- e) przygotowanie na własny koszt kortów do użytkowania,
- f) zabezpieczenie obsługi technicznej kortów,
- g) bieżące naprawy, prace konserwacyjne, drobne remonty oraz zakup materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do należytego bieżącego funkcjonowania przedmiotu najmu,
- h) utrzymywanie na swój koszt i własnym staraniem porządku i czystości w przedmiocie najmu,
- i) zabezpieczenie przedmiotu najmu każdorazowo po zakończeniu działalności, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
- j) poddzierżawienie lub oddanie przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania bez zgody ZPSM w Koszalinie skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem umowy bez prawa dochodzenia przez najemcę roszczeń odszkodowawczych.

### 3. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty :

- a) Oferta powinna być przygotowana w języku polskim i zawierać :
  - poświadczone kopie dokumentów firmy (KRS/wpis do CEiDG, NIP, REGON, ewentualne pełnomocnictwa),
  - poświadczone kopie dokumentów potwierdzających doświadczenie w prowadzeniu działalności sportowo-rekreacyjnej i szkoleniowej w zakresie tenisa ziemnego w różnych kategoriach wiekowych,
  - poświadczone kopie dokumentów potwierdzających doświadczenie w prowadzeniu kortów do tenisa ziemnego,
  - ofertę czynszu najmu w wysokości miesięcznej netto w PLN: na kwotę minimum 500 zł netto płatne miesięcznie w czasookresie korzystania z kortów,

- b) oferta powinna być dostarczona za pomocą email na adres kierownik@zpsm.pl w nieprzekraczalnym terminie do 15.11.2023 r. włącznie do godz. 15.00.

**4. Zastrzeżenia**

- a) Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie zastrzega sobie prawo do unieważnienia poszukiwania najemcy bez podania przyczyny.
- b) Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków umowy najmu z oferentami, którzy zaproponowali warunki tożsame.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy załącznik nr 1.
2. Umowa załącznik nr 2.
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych załącznik nr 3.
4. Klauzula RODO załącznik nr 4.

**Sporządził:**

**KIEROWNIK  
DS. GOSPODARCZYCH**

*Daniel Maksymowicz*

**Zatwierdził:**

**DYREKTOR**  
Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych  
im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie

*Anna Zalučka*  
**Anna Zalučka**