

UMOWA WZÓR

Zawarta dnia r. w Złotorzy pomiędzy :

Nadleśnictwem Złotorzyja, działającym w imieniu Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe z siedzibą w Złotorzy, ul. Staszica 18, 59-500 Złotorzyja, NIP 694-000-36-29

reprezentowanym przez :

Jacka Kramarza – Nadleśniczego Nadleśnictwa Złotorzyja

przy kontrasygnacie Bogumiły Mydlowskiej – Głównej Księgowej

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

Dane do faktury: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotorzyja, ul. Staszica 18, 59-500 Złotorzyja
NIP 694-000-36-29

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą : **NIP** , **Regon**
..... reprezentowaną przez :, zwanym w dalszym ciągu umowy
„Wykonawcą”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia:

„Modernizacja kancelarii Leśnictwa Rzeszówek”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz z zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2. Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia prac : r.

2. Termin zakończenia prac : **31.12.2023 r.**

3. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę naruszeń w wykonywaniu przedmiotu umowy w tym przede wszystkich zapisów § 6 umowy.

§ 3. Cena umowna

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wys. : **zł brutto (sł.: zł) w tym : kwota netto zł + podatek VAT 23 % –zł.**
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu ustawy kodeks cywilny i wynika ze złożonej oferty cenowej.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.

§ 4. Płatności

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu **21 dni** od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę sprawdzonej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym przez Zamawiającego.
3. Podstawą przyjęcia faktury jest załączenie podpisanego przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru prac, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) przekazanie terenu realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) sporządzenie protokołu wykonania robót,
 - 3) dokonanie zapłaty wynagrodzenia w wysokości i na warunkach określonych w § 3 i § 4.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy :
 - 1) realizacja przedmiotu umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP oraz przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, przepisów ustawy o lasach, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, BHP, a także innych przepisów w tym przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
 - 2) utrzymanie terenu prac w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków i śmieci.
 - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z miejscem prowadzenia prac i za szkody wyrządzone osobom trzecim powstające w wyniku ich wykonywania.

- 4) Wykonywanie przez wykonawcę pracy nie może kolidować z pracami gospodarczymi prowadzonymi przez Zamawiającego.
- 5) wykonanie siłami własnymi i oddanie do użytku przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą, zasadami wiedzy technicznej, i obowiązującymi przepisami.
- 6) uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych
- 7) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenie prac i gotowości do odbioru końcowego.

§ 7. Odbiór robót

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek oznaczonych w protokole z wykonania prac, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
4. W czasie prowadzenia prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce ich prowadzenia.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. W przypadku występujących wad i usterek, komisja odbiorowa ustali technicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
7. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 3 dni roboczych od otrzymania informacji.
8. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Powstałe w okresie gwarancji i rękojmi usterki Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. Okres rękojmi i gwarancji wydłuża się o czas naprawy zgłoszonej usterki lub wady.

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu robót w kwocie 0,25% za każdy dzień zwłoki liczone od wartości umownej brutto zadania za okres od terminu określonego w § 2 pkt. 2 do bezusterkowego odbioru robót .
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości umownej brutto zadania za okres od terminu wyznaczonego do usunięcia wad do bezusterkowego odbioru
 - c. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy:
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - a. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony ustalają, że wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 2 na uzasadniony wniosek Wykonawcy w przypadku gdy warunki atmosferyczne, specyfika wykonywanych robót lub okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w dacie zawarcia umowy dadzą podstawę do takiego przedłużenia terminu zakończenia robót. Przedłużenie terminu wykonania robót nie wymaga sporządzenia aneksu. Wchodzi w życie poprzez pisemną akceptację wniosku Wykonawcy zawierającą wskazanie nowego terminu zakończenia robót.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y:

W y k o n a w c a: