

Zarządzenie Nr 20/2017
Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerwony Dwór
z dnia 25 lipca 2017r.

W sprawie określenia warunków dostępu przedsiębiorców telekomunikacyjnych do gruntów, budynków, punktów styku i innych nieruchomości będących w zarządzie Nadleśnictwa Czerwony Dwór.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r. poz. 1153) oraz § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994r. zarządzam co następuje:

§ 1

Określam ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz. U. 2015, poz. 880 ze zm.] oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy na gruntach, budynkach i innych nieruchomościach będących w zarządzie Nadleśnictwa Czerwony Dwór.

§ 2

Warunki o których mowa w § 1, stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 lipca 2017r.



NADLEŚNICZY
inż. Mariusz Kimszal

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 20/2017 z 25.07.2017

WARUNKI ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY Z DNIA 7 MAJA 2010 r. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH [DZ. U. 2015, POZ. 880 ze zm.] ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCIACH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYM MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY.

Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2015, poz. 2100 ze zm.), Nadleśniczy Nadleśnictwa Czerwony Dwór zwany w dalszej części Warunków: „Nadleśniczym” niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2015, poz. 880 ze zm.) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

Warunki o których mowa powyżej, przyjmują następujące brzmienie:

§1.

Dostęp do nieruchomości, budynków i punktów styku, będących własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Czerwony Dwór, umożliwiany jest przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 powołanej na wstępie ustawy [wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej, doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku, umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, korzystanie z punktu styku, odtworzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla], jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z Nadleśniczemu szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla-w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez nadleśnictwo.

W ciągu 14 dni roboczych od jego otrzymania Nadleśniczy uzgodni projekt techniczny, o ile nie zostaną wniesione do niego uwagi. W przypadku wniesienia uwag wymagających wyjaśnienia i podjęcia dodatkowych ustaleń, uzgodnienie projektu nastąpi w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.

2. Termin rozpoczęcia prac, o których mowa w ustępie 1 oraz warunki dostępu, określone zostaną w umowie szczegółowej zawartej pomiędzy Nadleśniczym, a przedsiębiorca telekomunikacyjnym. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z wnioskiem o jej zawarcie.
3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
4. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, na nieruchomościach gruntowych lub w budynku, zarządzanych przez Nadleśniczego, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
5. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi- zostanie oszacowane na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśniczego. Prace, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów leśnych z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i gruntów leśnych, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§2.

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Czerwony Dwór, w celu posadowienia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33, ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [Dz. U. 2016 poz. 290], podmiot uprawniony [podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie] przedstawi do uzgodnienia Nadleśniczemu szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach. Nadleśniczy w ciągu 14 dni roboczych, uzgodni przedstawiony projekt

- , jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi. W przypadku wniesienia uwag wymagających wyjaśnienia i podjęcia dodatkowych ustaleń, uzgodnienie projektu nastąpi w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
2. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i gruntów leśnych, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 3. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśniczym umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z wnioskiem o jej zawarcie.
 4. Wysokość odpłatności za korzystanie z nieruchomości ustalona zostanie w następstwie negocjacji cenowych pomiędzy Nadleśniczym, a przedsiębiorcą telekomunikacyjnym.
 5. Za wszelkie szkody powstałe na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśniczego, powodujące obniżenie wartości nieruchomości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
 6. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśniczego i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi, - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśniczego.

Integralne części niniejszego załącznika stanowią :

1. Wzór umowy o dostępie do budynku,
2. Wzór umowy o korzystaniu z nieruchomości,
3. Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.