

UMOWA nr OUW.I.2023

Zawarta w dniu w Opolu pomiędzy:

Skarbem Państwa- Opolskim Urzędem Wojewódzkim w Opolu, z siedzibą: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Generalnego Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą w: zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, REGON:

lub

/nazwa i siedziba firmy/, KRS pod nr reprezentowaną/ym przez:

1)

2)

zwaną/ym dalej Projektantem;

a łącznie z **Zamawiającym** zwanymi „**Stronami**”, została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa dotyczy zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2022 poz. 1710)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Projektantowi opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie dotyczącym realizacji zadania pn.: „Prace remontowo – budowlane w budynku nr 1 Bazy Magazynowo – Warsztatowej Sprzętu Obrony Cywilnej w Luboszytach” – zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym nr BOU.V.2510.1.2023 z dnia oraz złożoną ofertą z dnia
2. Celem opracowania dokumentacji jest w szczególności:
 - 1) wykorzystanie do opisu przedmiotu zamówienia w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane przez Zamawiającego,
 - 2) wykonanie robót budowlanych w przedmiotowym zakresie przez podmiot, z którym Zamawiający zawrze umowę w tym przedmiocie.
3. Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie:
 - a) aktualizacji inwentaryzacji przyziemia budynku;
 - b) dokumentacji projektowej wraz z informacją dotyczącą zasad BIOZ oraz specyfikacją technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Szczegółowy zakres opracowania projektowego należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia;

- c) przedmiaru robót, zawierającego opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych;
 - d) kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
4. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy należy wykonać w ilości 4 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej nagranej na płytę CD-R oraz przesłać na adres e-mail: przetargi@opole.uw.gov.pl
 3. Wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być sporządzona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z tym zastrzeżeniem że:
 - 1) dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie może określać w swojej treści technologii robót, nazw własnych materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,
 - 2) dopuszcza się wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych – w takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: "dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych".
 - 3) w przypadku dopuszczenia stosowania rozwiązań równoważnych, Projektant winien ustalić i wskazać w dokumentacji kryteria równoważności zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

§ 2

Obowiązki Projektanta

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania prac projektowych z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Projektant zobowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz oświadcza, że prace projektowe zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Projektant zobowiązany jest do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zgód w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
4. Projektant oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do projektowania oraz jest wpisany na listę członków Okręgowej Izby Architektów RP i posiada aktualne zaświadczenie.
5. W ramach niniejszej umowy Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego, realizowanego w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.

§ 3

Termin wykonania

1. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do** **dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia

§ 4

Warunki płatności

1. Zamawiający, zgodnie z ofertą Projektanta z dnia, zobowiązuje się zapłacić za realizację przedmiotu umowy łączną kwotę ryczałtową:
netto **zł** (słownie: złotych),
brutto **zł** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi jednorazowo po jego całkowitym wykonaniu. O ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady, Zamawiający zakończy czynności odbiorowe nie później niż 10 dni roboczych od daty przedłożenia dokumentacji do odbioru.
4. Stwierdzone wady w przedmiocie umowy Projektant winien usunąć w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego całości wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 jest protokół z czynności odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
6. Projektant po zrealizowaniu przedmiotowego zamówienia wystawi fakturę na:

Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu

ul. Piastowska 14; 45-082 Opole

NIP 754-11-16-953

7. Faktura powinna być dostarczona na adres Zamawiającego lub przekazana za pośrednictwem e-mail na adres: bok@opole.uw.gov.pl
8. Płatności dokonywane są przelewem na wskazany przez Projektanta rachunek nr w terminie do 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru prac.
9. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Projektantowi.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Projektant udziela zamawiającemu **3 lata** gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Projektanta zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, terminu usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Projektanta w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1.
3. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższe niż 14 dni kalendarzowych Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie 30 dni liczonych od dnia upływu terminu określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia, bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do zapłaty.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy przenosi w całości na Zamawiającego. W powyższym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, Projektant przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1 następuje na wszelkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) wprowadzanie do obrotu;
 - b) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo;
 - c) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo;
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
 - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie);
 - f) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio Projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

3. Wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością z wyłączeniem nabytych materiałów przez Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
4. Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) przedmiotu Umowy w ilości doręczonej Zamawiającemu.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu z czynności odbioru końcowego.

§ 8

Zachowanie tajemnicy oraz zapewnienie ochrony danych osobowych

1. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy) chyba, że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - 2) wykorzystania informacji, o których mowa w pkt 1 jedynie w celach określonych w umowie;
 - 3) podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających, że żadna z osób uzyskujących informacje, o których mowa w pkt 1 nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego;
 - 4) ujawniania informacji jedynie tym pracownikom Stron, którym ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp w związku z realizacją zadań służbowych związanych ze współpracą Stron.
3. Strony ustalają, że postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania:
 - 1) do informacji ogólnie dostępnych oraz informacji, które stały się ogólnie dostępne nie za sprawą którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 2) w przypadku, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) w przypadku informacji, które udostępnia się na podstawie ustawy Pzp i ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie obowiązywał przez okres 5 lat po zakończeniu umowy.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe pracowników w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania swoim pracownikom, których dane osobowe zostaną udostępnione Wykonawcy w celu wykonania umowy, treści Klauzuli Informacyjnej przekazanej przez Wykonawcę. Klauzula Informacyjna, o której mowa w zdaniu poprzednim musi zostać przekazana pracownikom Zamawiającego najpóźniej w chwili udostępnienia ich danych osobowych Wykonawcy.
7. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celach wykonania umowy.
8. Strony zobowiązują się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych warunków określonych w przepisach RODO.

9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub po jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zgłaszania zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, do których doszło w wyniku umyślnego bądź nieumyślnego działania stron trzecich w trakcie realizacji umów w obiektach OUW w Opolu.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim w drodze porozumienia stron, a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Opolu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy:
 - a) ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych,
 - b) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - c) ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane,
 - d) ustawy z 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
3. Zamawiający powierza sprawowanie merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy n/w osobom:
 - a), tel., email
 - b), tel., emailZmiana osoby uprawnionej do reprezentacji Zamawiającego w zakresie sprawowania merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga poinformowania Wykonawcy na piśmie.
4. Przedstawicielem ze strony Projektanta do kontaktów z Zamawiającym będzie:
 - a), tel., email
 - b), tel., email
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Oferta Projektanta

.....

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY