

**MINISTER FINANSÓW  
FUNDUSZY i POLITYKI  
REGIONALNEJ**

DD2.056.6.2020

W związku z petycją z dnia 20 listopada 2020 r., złożoną w interesie publicznym oraz niezawierającą zgody na ujawnienie danych osobowych, w zakresie swojej właściwości, uprzejmie informuję.

*Wnoszący petycję sugeruje rozważenie zmodyfikowania przepisu stanowiącego, że w przypadku zbycia składników majątku otrzymanych w związku z likwidacją spółki niebędącej osobą prawną, nie upłynęło sześć lat do dnia ich zbycia - to przychody z tej sprzedaży zalicza się do przychodów z działalności gospodarczej. Skutkować to będzie powstaniem obowiązku podatkowego.*

*Należy przyjąć z dużą dozą prawdopodobieństwa, że przepis ten w oczywisty sposób będzie wpływał na powstrzymywanie się od sprzedaży tak otrzymanych składników majątkowych, zwłaszcza nieruchomości, w okresie 6 lat od ich otrzymania.*

*Wysokie kwoty bezwarunkowego podatku, wynikające ze znacznych wartości nieruchomości będą wprost uzasadniały takie postępowanie.*

*Spowalniać to będzie obrót nieruchomościami, obieg pieniądza i nie będzie pobudzać popytu rynkowego, tak wielce ważnego w obecnym czasie.*

*Rozwiązaniem dla tego problemu „per analogia” mogłoby być rozwiązanie zastosowane przy dochodach z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych przewidziane w art. 21.1. pkt 131. Zgodnie z tym przepisem przychód uzyskany ze zbycia nieruchomości lub prawa majątkowego w części przeznaczony na własne cele mieszkaniowe, w okresie nie później niż w okresie trzech lat od końca roku podatkowego, w którym nastąpiło odpłatne zbycie - jest wolny od podatku.*

Odnośząc się do tego postulatu należy wyjaśnić, że propozycja (gdyby ją przyjąć) powinna objąć również podatników prowadzących działalność gospodarczą indywidualnie (tego samego rodzaju rozwiązanie odnosi się również do nich). Trzeba zwrócić również uwagę, że omawiane przepisy dotyczą wszystkich składników majątku otrzymanych (pozostałych) po likwidacji (nie tylko nieruchomości). Przychód ze zbycia składników majątku pozostałego po likwidacji działalności gospodarczej stanowi przychód z tej działalności.

Należy także mieć na uwadze zasady likwidacji spółek niebędących osobami prawnymi. W pierwszej kolejności spółka taka powinna zaspokoić wszystkich wierzycieli, a dopiero po tym dokonać podziału pozostałego majątku.

Podział majątku pozostałego po likwidacji ma charakter umowny i to wspólnicy decydują jakie składniki przypadają każdemu z nich. Zatem, jeżeli wspólnicy uzgodnili, że jednemu z nich przypada nieruchomość, to decyzja taka wynika z zainteresowania jej otrzymaniem przez danego

**A**

Finansów

wspólnika. W konsekwencji wspólnik, który był zainteresowany otrzymaniem nieruchomości nie kieruje się zamiarem szybkiej, czyli przed upływem sześciu lat, sprzedaży, otrzymanego po likwidacji spółki składnika majątku.

Reasumując, postulowana zmiana przepisów nie jest uzasadniona.

*Z upoważnienia*  
Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej  
**Aleksander Łożykowski**

Dyrektor  
Departamentu Podatków Dochodowych  
*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*