



**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie**

Ul. Mińska 25; 03-808 Warszawa, tel. (022) 209 25 00; fax. (022) 698 60 45
www.gddkia.gov.pl e-mail: sekretariat.warszawa@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645), **zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości**, zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej nr 7 od węzła Napierki do węzła Mława Północ - w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP):

- 1) MOP Peplowo Wschód, funkcja komercyjna
- 2) MOP Peplowo Zachód, funkcja komercyjna

„Obiekt I” – należy przez to rozumieć MOP Peplowo Wschód, zlokalizowany po stronie lewej drogi ekspresowej S7, w kierunku Gdańska w km 49+380, w województwie mazowieckim;

„Obiekt II” – należy przez to rozumieć MOP Peplowo Zachód, zlokalizowany po stronie prawej drogi ekspresowej S7, w kierunku Warszawy w km 49+455, w województwie mazowieckim;

Numer sprawy O.WA.Z-1.630.9.2024

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomości zlokalizowane w pasie drogi ekspresowej S7, w celu wybudowania i prowadzenia działalności, związanej z obsługą ruchu w formie Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo dla MOP o funkcji komercyjnej, jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Warszawie, czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu, uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP, zgodnie z Umową dzierżawy nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat, na warunkach opisanych w Umowie dzierżawy na dany obiekt.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO
CZYN SZU DZIERŻAWNEGO**

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informację o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m. in. Warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępne jest pod adresem <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

Ze względu na duży rozmiar załączników nr 5 do IWP, załączniki te na prośbę zainteresowanych podmiotów, po złożeniu pisemnego wniosku, zostaną udostępnione na nośnikach danych.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: GDDKiA Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa w pokoju 603, nie później niż **do dnia 28.05.2024 r. do godz. 12:00.**

Przetarg jest jedno etapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Warszawie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Warszawa, dnia 27.03.2024

Dyrektor Oddziału

Jarosław Wąsowski

.....
(podpis)

