

Umowa /-wzór-/

W dniu r. w Głóźnie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Czarniejewo
z siedzibą w Głóźna 5, 62-250 Czarniejewo

NIP 784 00 06 043,

REGON 630011355

reprezentowanym przez:

1. – Nadleśniczego,
2. – Głównego Księgowego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP
_____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul.
_____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym
numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Zaprojektowanie i budowę masztu p.poż. w Nadleśnictwie Czerniejewo, Leśnictwo Podstolice**” w formule zaprojektuj i wybuduj przeprowadzonym w trybie podstawowym („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 – „PZP”) tj. art. 275 pkt 1), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy i zgodnie z warunkami w niej określonymi Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Zaprojektowanie i budowa masztu p.poż. w Nadleśnictwie Czerniejewo, Leśnictwo Podstolice**” w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace zgodnie z niniejszą Umową oraz w szczególności z:
 - a) Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PF-U) stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,

- b) złożoną Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy,
 - c) dokumentacją wskazaną w pkt. 5 poniżej,
 - d) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych,
 - e) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - f) przepisami BHP i ppoż.,
 - g) SWZ i integralnymi do niej załącznikami stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy
 - h) Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ oraz integralnymi do niej załącznikami tj. w szczególności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym (PF-U) oraz z ewentualnymi wyjaśnieniami do treści SWZ (odpowiedziami na pytania) i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że zapisy powyższych dokumentów są dla niego zrozumiałe, nie budzą wątpliwości i są wystarczające do zrealizowania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem terenu budowy, oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada własne narzędzia, materiały i urządzenia do wykonania Umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu zawierają załączone do niniejszej Umowy dokumenty, stanowiące jej integralną część:
- a) SWZ wraz z integralnymi do niej załącznikami,
 - b) Program Funkcjonalno- Użytkowy (PF-U)
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 210 dni od dnia podpisania Umowy w tym:
 - a) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PFU- w terminie do 40 dni od dnia podpisania Umowy,
 - b) Etap II – pozyskanie decyzji pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych i instalacyjno-montażowych wraz z inwentaryzacją powykonawczą, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – w terminie do 210 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej uważa się dzień doręczenia Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie.
3. Termin określony powyżej może ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie.
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysem pomocniczym, zgodnie z którym będzie realizował przedmiot Umowy.
5. Zamawiający może zgłosić uwagi i zastrzeżenia do przedstawionego do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu rzeczowo-finansowego od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni roboczych uwzględnić zgłoszone uwagi i zastrzeżenie i przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy do ponownego zatwierdzenia.
6. Szczegółowe terminy realizacji prac określa Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy („Plac Budowy”) wraz z konieczną dokumentacją w terminie do 7 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji

o pozwoleniu na budowę przez Wykonawcę,, (zastrzega się, że Wykonawca może wejść wcześniej na teren budowy w celu dokonania pomiarów itp.; wcześniejsze wejście na teren budowy wymaga poinformowania i uzyskania zgody Zamawiającego)

- b. przekazanie Wykonawcy mapy do celów projektowych w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy.
 - c. niezwłoczne dostarczenie Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - d. odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy,,
 - e. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
2. Zmiany Umowy, każdorazowo wymagają zgody Zamawiającego i podpisania aneksu do Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) opracowania dokumentacji geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012r. poz. 463), (badania gruntu, opinia, projekt geotechniczny),
 - b) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (w tym m.in. projekt budowlany) niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla budowy nowego obiektu – masztu p.poż. zgodnie z ogólnymi wytycznymi wskazanymi w PF-U) oraz uwzględniającej ustalenia i zalecenia poczynione z Zamawiającym. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że w ramach Etapu I obowiązkiem Wykonawcy jest uzgadnianie dokumentacji projektowej z Zamawiającym, w tym w szczególności z Inspektorem Nadzoru, wprowadzanie zaleceń, zmian i innych informacji uzyskanych od Zamawiającego, w tym w szczególności od Inspektora Nadzoru oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego, w tym w szczególności Inspektora Nadzoru w zakresie dokumentacji projektowej.
 - c) opracowania projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego wykonanie ogrodzenia zgodnie z wytycznymi wskazanymi w PF-U
 - d) sporządzenia/opracowania innych wymaganych przepisami uzgodnień, opracowań i załączników dla skompletowania i przedłożenia do urzędu w celu wydania pozwolenia na budowę,
 - e) sporządzenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla planowanej budowy masztu p.poż i złożenie go wraz z niezbędną dokumentacją do właściwego organu administracyjnego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - f) opracowania projektu wykonawczego,
 - g) Zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznej pozwalającej na obsługę urządzeń zamontowanych na maszcie (m. in. kamery do obserwacji obszarów leśnych, urządzenia do transmisji danych) o obciążeniu wynoszącym 1 kW zaczynając od tablicy licznikowej zlokalizowanej w budynku mieszkalnym leśniczówki oznaczonym na mapie do celów projektowych literą m 2 (rozdzielnia znajduje się w wiatrołapie zachodniego wejścia do budynku), pozyskanie przez Wykonawcę warunków przyłączenia (rozdziálu instalacji w obiekcie istniejącym) z zakładu energetycznego

h) wykonania robót budowlanych tj. wybudowanie masztu na podstawie opracowanego wcześniej i uzgodnionego z Inwestorem projektu budowlanego i wydanej decyzji pozwolenia na budowę. Maszt winien być wykonany w standardzie i z uwzględnieniem wytycznych wskazanych w PF-U, w tym m.in. doprowadzenie zasilania pozwalającego na obsługę urządzeń o obciążeniu wynoszącym 1 kW.

i) wykonania zagospodarowania terenu zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania,

j) wykonania ogrodzenia masztu zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w PF-U,

k) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej po zakończeniu budowy (w tym m.in. protokół z badań i pomiarów instalacji odgromowej, opracowanie operatu geodezyjnego z pomiarów pionowości i kąta skręcenia trzonu masztu, opracowanie protokołu z dokręcenia połączeń śrubowych, protokół z rektyfikacji sił w odciągach linowych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów użytych do wykonania prac, itp.),

l) uporządkowania terenu po zakończeniu wszelkich robót budowlanych, w tym także utylizacja powstałych w trakcie robót – odpadów.

m) pozyskania pozwolenia na użytkowanie dla nowo wybudowanego obiektu zgodnie z wytycznymi i wskazaniami zawartymi w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

2. Ponad obowiązki wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a) przejścia Placu Budowy w terminie określonym w § 3 pkt 1 lit a) Umowy oraz przygotowania go do realizacji Przedmiotu Umowy na własny koszt, w tym w szczególności:

b) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi standardami zabezpieczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;

c) wykonania przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;

d) sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę dokumentacji projektowej przez cały okres realizacji robót budowlanych. (Termin sprawowania nadzoru autorskiego - od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej faktycznego zakończenia tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli nie dojdzie do realizacji robót budowlanych nadzór autorski nie będzie sprawowany);

e) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności wykonywania inwentaryzacji w stanie odkrytym oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej;

f) opracowania dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, w 1 egzemplarzu na nośniku danych elektronicznych w formacie PDF;

g) stosowania materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową, w tym w szczególności z projektem budowlanym, odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz okazywania na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów to potwierdzających;

h) pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;

i) dostarczenia na własny koszt, wymaganych próbek i atestów dla materiałów przed ich użyciem oraz zapewnienia na własny koszt oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót, a także do wykonania testów, zbadania jakości, wagi i ilości zużytych materiałów;

j) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru;

k) zgłaszania do odbioru poszczególnych Etapów Umowy, w tym poszczególnych robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,

l) uczestniczenia w przeglądach wykonywanych w okresie gwarancji i rękojmi za wady;

ł) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek ujawnionych w okresie odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w terminach wyznaczonych w Umowie i protokołach przeglądów;

m) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;

n) zorganizowania zaplecza budowy na Placu Budowy, ponoszenia kosztów zorganizowania zaplecza budowy oraz utrzymania ogólnego porządku w miejscu realizacji robót budowlanych poprzez:

- ochronę mienia;
- przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
- usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót;
- wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
- zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników - Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- stosowania technologii minimalizujących szkody w ekosystemie leśnym;
- natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na terenie prowadzonych robót;
- wyznaczenia koordynatora, gdy jednocześnie w tym samym miejscu prace wykonują pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców (art. 208 Kodeksu Pracy);
- przekazania miejsca pracy w należyтым porządku po jej zakończeniu;
- przestrzegania ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.699 ze zmianami);
- zapewnienie energii elektrycznej i wody na koszt Wykonawcy,

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Placu Budowy od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.
4. Wykonawca, od momentu przekazania mu Placu Budowy, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na Placu Budowy.
5. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać Plac Budowy w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczyć ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
6. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji i sieci znajdujących się na Placu Budowy, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju podczas wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
8. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia zarządców dróg, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji lub sieci, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji lub sieci.
9. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do Placu Budowy.

Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty lub tereny zaplecza poza Placem Budowy, jakich może potrzebować dla wykonania przedmiotu Umowy.

10. Materiały służące do realizacji przedmiotu Umowy muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające zastosowanie materiałów w budownictwie.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wchodzące w skład przedmiotu Umowy polegające na wykonywaniu robót ziemnych (wykopy pod kanalizację kablową, fundamenty masztu, niwelacja terenu itp.), obsłudze maszyn budowlanych, robót budowlanych przy wykonywaniu konstrukcji masztu i odciągów, robotach budowlanych przy wykonywaniu kanalizacji kablowej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510). Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Odbiory prac

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór częściowy – po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej i przekazaniu potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, będący podstawą do wystawienia faktury częściowej;
 - b) Odbiór końcowy – po wykonaniu całości przedmiotu Umowy;
 - c) Odbiór pogwarancyjny – nie później niż 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości;
 - d) Odbiór robót ulegających zakryciu;
 - e) Odbiór robót zanikających.
2. Gotowość do odbioru częściowego opisanego w ust. 1 lit a) powyżej przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres czerniejewo@poznan.lasy.gov.pl lub w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego składając równocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru częściowego do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednakże nie dłuższym niż 7 dni. Po usunięciu wad, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego u usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
5. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres czerniejewo@poznan.lasy.gov.pl lub w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego składając równocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, protokołami z badań, instrukcjami obsługi a także wraz z pozwoleniami na użytkowanie dla elementów przedmiotu Umowy tego wymagających.
7. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru złożonego w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Komisja powołana do dokonania odbioru przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
10. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki nieistotne, strony wyznaczą termin ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, i dokonają odbioru warunkowego przedmiotu Umowy.
11. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) Jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 14-16.

12. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin – co najmniej 3 dni roboczych, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego.
13. Wykonawca ma obowiązek ostatecznego usunięcia usterek w terminie pozwalającym na ich usunięcie, który w przypadku braku odmiennego zastrzeżenia wynosić będzie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 12 Umowy, poniesione z tego tytułu koszty zastępczego usunięcia wad.
14. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.
15. Odbiór pogwarancyjny, czyli ostateczne rozliczenie Umowy nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi i usunięciu wszystkich wad zgłoszonych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi. Po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego w ciągu 7 dni zostanie wydany przez Zamawiającego protokół odbioru pogwarancyjnego, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia ich odbioru przez komisję odbiorową i Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub tej która ulega zakryciu.
17. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi Nadzoru oraz jednoczesnego informowania o tym zgłoszeniu Zamawiającego.
18. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywać będzie komisja odbiorowa wraz z Inspektorem Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy i protokołem robót zanikających/ulegających zakryciu. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca zgodnie z ust. 17 powyżej, co zostaje odnotowane w Dzienniku Budowy..
19. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Przeprowadzenie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Umowy.
20. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania tych robót na własny koszt, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego) Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1, zgodnie ze złożoną w postępowaniu Ofertą Wykonawcy na kwotę brutto zł gr (słownie:), w tym podatek VAT zł gr (słownie:),
 - 1) w tym wynagrodzenie za wykonanie Etapu nr 1 tj. kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w wysokości 5% wartości Umowy netto tj. zł gr brutto (słownie:), w tym podatek VAT zł gr (słownie:)

2) w tym wynagrodzenie za wykonanie Etapu nr 2 i pozostałych elementów przedmiotu Umowy, tj. w szczególności robót budowlanych polegających na wybudowaniu masztu zgodnie z zatwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę zakończone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla nowo wybudowanego obiektu zgodnie z wytycznymi i wskazaniem zawartymi w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę: zł gr brutto (słownie:), w tym podatek VAT zł gr (słownie:)

2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 obejmuje wszystkie czynniki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym opłaty urzędowe i skarbowe, robocizną, materiały oraz sprzęt i wszelkie inne wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Zmiany wynagrodzenia są możliwe tylko na warunkach opisanych w Umowie.
4. Strony przewidują rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy w dwóch etapach tj. na podstawie jednej faktury częściowej oraz jednej faktury końcowej z tym, że faktura częściowa może być wystawiona po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego, a podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z fakturą częściową i końcową:
 - a) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu prac wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo, których dotyczy dana faktura;
 - b) dowody zapłaty wynagrodzenia w pełnej wysokości, należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania prac których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowy przedłożone Zamawiającemu w terminie określonym w niniejszej Umowie. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uważa się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT lub braku załączników, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury.
10. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający zapłaci wymagalne wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
18. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne wynikające z niniejszej Umowy przysługujące od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, w tym w szczególności kary umowne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
19. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
20. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
21. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
22. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
23. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
24. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
25. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Wykonawcy przedstawicielami do realizacji niniejszej Umowy są:

..... tel.

2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielami do realizacji niniejszej Umowy są:

..... tel.

3. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie na adresy wskazane w *petitum* Umowy. Strony dopuszczają komunikację elektroniczną pod wskazanymi adresami e-mail w zakresie przekazywania informacji organizacyjno-technicznych, niewpływającym na warunki realizacji Umowy.

1) dla Zamawiającego:

2) dla Wykonawcy:

4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w Umowie uznaje się za doręczone.
5. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są w szczególności do wydania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu wstępu na teren realizacji przedmiotu Umowy.
7. Pismo przesłane drugiej stronie w sposób określony Umowie na adres określony w Umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.

§ 9

Nadzór

1. Zamawiający w czasie przekazania mapy do celów projektowych poinformuje Wykonawcę o osobie pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru w zakresie prac projektowych (Etap nr 1).
2. Zamawiający w czasie przekazania Placu Budowy poinformuje Wykonawcę o osobie pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru w zakresie robót budowlanych (Etap nr 2).
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Nadzór nad realizacją Umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie
 - a) w zakresie projektu tel.
 - b) w zakresie robót budowlanych tel.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 oraz ust. 2 Prawa zamówień publicznych. Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych tj. innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 454 PZP.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający.
- b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
 - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
 - pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) – b) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
- d) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- e) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
- f) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
- g) Zamawiający dopuszcza wprowadzenia zmian przedmiotu Umowy gdy nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
- h) Zamawiający dopuszcza wprowadzenia zmian do przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PF-U i dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
- i) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ.

3. Dopuszczalna jest zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku:

- (a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,

- (b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
 - (c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy
4. W odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt (4) ustalenie zwiększenia nastąpi w oparciu o ceny wskazane w szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy. Kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, w oparciu o KNR przy zastosowaniu cen nie wyższych od średnich czynników cenotwórczych publikowanych w wydawnictwach np. Sekocenbud w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.
 5. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 6. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę Umowy, który powinien zawierać co najmniej:
 - (a) zakres proponowanej zmiany;
 - (b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - (c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;
 - (d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
 7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 11

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - a) z tytułu zwłoki w przejściu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 w zakresie Etapu nr 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto) należnego za wykonanie Etapu nr 1, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminów wykonania przedmiotu Umowy określonych w § 2 ust. 1 lit a);
 - c) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 w zakresie Etapu nr 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto) należnego za wykonanie Etapu nr 2, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki liczony od terminów wykonania przedmiotu Umowy określonych w § 2 ust. 1 lit b);
 - d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - e) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3 000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

- g) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - h) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;
 - i) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości (brutto) umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - j) z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % wartości (brutto) umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek naruszenia;
 - k) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie, w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - l) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi, o którym mowa w § 12 Umowy, najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w terminie § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000 zł (brutto);
 - m) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5 000 zł (brutto).
3. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania noty księgowej.
 4. W przypadku braku terminowej zapłaty kary umownej, Zamawiający zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
 6. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 40 % wartości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi zł, tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy **PKO BP nr rachunku: 43 1020 4027 0000 1202 1508 2088** z dopiskiem: **„Zaprojektowanie i budowa masztu p.poż. w Nadleśnictwie Czerniejewo, Leśnictwo Podstolice” w formule zaprojektuj i wybuduj”**.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
7. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia ust. 3 i 4.
8. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia na pokrycie wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności (lecz nie wyłącznie) wynikające z tytułu: niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, wszelkich kosztów związanych z koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) oraz kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 13

Podwykonawcy

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wykonywane na potrzeby robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 462 ust. 3 ustawy PZP).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust.1–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.

5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy występują w szczególności następujące zdarzenia:
 - n) realizowanie przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z niniejszą Umową;
 - o) naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 1 ust. 1 na kwotę stanowiącą ponad 5 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - p) zaniechanie realizacji Umowy przez Wykonawcę;
 - q) uchylanie się od protokolarnego przejęcia placu budowy;
 - r) nie zawarcie ubezpieczenia w terminach lub na sumy ubezpieczenia, o których mowa w § 16;
 - s) nieprzestrzeganie obowiązków określonych w § 4 oraz § 5;
 - t) zmianę lub rezygnację z podwykonawcy określonego w § 13 ust. 2, jeżeli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Odstąpienie od Umowy na podstawie okoliczności przewidzianych w ust. 1 i 3 może nastąpić w terminie 7 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tych przyczyn.
5. Każde odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu robót budowlanych, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
7. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
8. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy, do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego oraz przekazania terenu robót budowlanych.
9. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu określonego w ust. 8, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót oraz protokół przekazania terenu robót budowlanych, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
10. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji robót oraz Ofertę Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej Umowy.
11. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

§ 15

Gwarancja

1. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji jakości ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej Umowy, na okres ... miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek, w zakresie części przedmiotu zamówienia, w której wystąpiła wada lub usterka.
4. O wykryciu wady i usterki w okresie gwarancji jakości Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia ujawnionych wad i usterek i powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany w wyznaczonym terminie, na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady i usterki odnoszące się do przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji jakości.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady i usterki w czasie trwania tego okresu.
8. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad i usterek w ustalonym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania układowego;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji lub rozwiązaniu firmy.
10. Strony nie wyłączają rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych. Okres rękojmi strony ustalają na okres udzielonej gwarancji, tj. miesięcy.

§ 16

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) w kwocie nie niższej niż 150 000,00 zł , zarówno dla jednego jak i wszystkich zdarzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ww. polisy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 7 dni od terminu jej wymagalności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;

- 2) szkody wynikające zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu Umowy;
- 3) szkody wobec osób trzecich spowodowane w miejscu prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi robotami
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia całej poniesionej szkody.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia skutkujące niedochowaniem warunków określonych powyżej nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.

§ 17

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy Wykonawca:
 - 1) przenosi nieodpłatnie i bezterminowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

- g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- h) reemisja,
- i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
- j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- l) wprowadzanie zmian, skrótów,
- m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1231) wytwarzanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.

5. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 5 powyżej.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory powstałe w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą Umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Nr 1 - oferta Wykonawcy;
 - 2) Nr 2 - Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - 3) Nr 3 – SWZ wraz z załącznikami;
 - 4) Nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: