



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 21 grudnia 2021 r.

GPB-I.746.58.2021

AŚ/MC

DECYZJA NR 4/2021 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 60 ust. 3, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PCC Intermodal S.A. z 22 września 2021 r. (data wpływu 24 września 2021 r.), w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie gminy Kutno (terminal Kutno II) wraz z rozbudową Stacji Stara Wieś oraz rozbudowa istniejącego terminala przeładunkowego na terenie Miasta Kutno (terminal Kutno I) wraz z rozbudową toru nr 12”, przewidzianego do realizacji na działce nr 1 obręb 0003 m. Kutno, powiat kutnowski, województwo łódzkie,

u s t a l a m

dla

PCC Intermodal S.A.

warunki i zasady zagospodarowania terenu

dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie gminy Kutno (terminal Kutno II) wraz z rozbudową Stacji Stara Wieś oraz rozbudowa istniejącego terminala przeładunkowego na terenie Miasta Kutno (terminal Kutno I) wraz z rozbudową toru nr 12”, przewidzianego do realizacji na działce nr 1 obręb 0003 m. Kutno, powiat kutnowski, województwo łódzkie.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę obiektów infrastruktury technicznej.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka,

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/ochrona-danych-osobowych-w-lodzki-urzedzie-wojewodzki>.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1, sporządzonym na kopii kolejowej mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500, linią przerywaną koloru czerwonego.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1) Opis inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę układu torów kolejowych w zakresie:

- budowy odcinka toru bocznego,
- budowy rozjazdów kolejowych w celu włączenia do torów szlakowych oraz przejazd na projektowany terminal Kutno II,
- budowy infrastruktury Sterowania Ruchem Kolejowym,
- przebudowy sieci elektroenergetycznej (oświetlenie, ogrzewanie rozjazdów, sieci trakcyjnej),

będących częścią przedsięwzięcia pn: „Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie gminy Kutno (terminal Kutno II) wraz z rozbudową Stacji Stara Wieś oraz rozbudowa istniejącego terminala przeładunkowego na terenie Miasta Kutno (terminal Kutno I) wraz z rozbudową toru nr 12”, przewidzianego do realizacji na działce nr 1 obręb 0003 m. Kutno, powiat kutnowski, województwo łódzkie wraz z elementami infrastruktury niezbędnej do realizacji inwestycji.

Przez teren objęty wnioskiem przebiega linia kolejowa Nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice - granica państwa. Linia ta, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552 z późn. zm.), stanowi linię kolejową o znaczeniu państwowym.

2) Parametry zagospodarowania terenu oraz budowy:

- a) Funkcja: infrastruktura techniczna, kolejowa.
- b) Powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się, teren objęty decyzją stanowi teren infrastruktury technicznej, kolejowej.
- c) Linia zabudowy: z uwagi na charakter inwestycji oraz brak wpływu na ład przestrzenny – nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy.

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Projekt budowlany powinien uwzględniać warunki wynikające z:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- d) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.),
- e) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
- f) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247);
- g) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.);
- h) rozporządzenia Komisji (UE) nr 1299/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności podsystemu „Infrastruktura” systemu kolei w Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 356 z 12 grudnia 2014 r., s. 1, z późn. zm.);
- i) rozporządzenia Komisji (UE) nr 1301/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności podsystemu „Energia” systemu kolei w Unii (Dz. Urz. UE L 356 z 12 grudnia 2014 r., s. 179, z późn. zm.).

2) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

1. Planowana inwestycja zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - §3 ust. 1 pkt 33, 37, 52, 56, 58, 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) – zwanej dalej w skrócie ustawą ooś, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi dla ww. przedsięwzięcia wydał w dniu 26 maja 2021 r. decyzję Nr 7/2021 (znak: WOOŚ.420.59.2019.DKr.45) o środowiskowych uwarunkowaniach. W decyzji ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie gminy Kutno (terminal Kutno II) wraz z rozbudową Stacji Stara Wieś oraz rozbudowa istniejącego terminala przeładunkowego na terenie Miasta Kutno (terminal Kutno I) wraz z rozbudową toru nr 12” w wariantcie inwestorskim i jednocześnie określono:

- a) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia;
- b) warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- c) warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę m. in.:
 - wydłużenie istniejącego toru kolejowego nr 12 stacji Stara Wieś o ok. 115 m,
 - rozbudowę bramy wjazdowej na istniejącym terminalu o dodatkowy pas wjazdowy o szer. 6,0 m,
 - dostosowanie instalacji oraz wydłużenie torów podsuwnicowych o ok. 55 m wraz z niezbędnymi do tego pracami polegającymi na wzmocnieniu nasypu celem instalacji 1 suwnicy kolejowej,
 - nie nałożono obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczej oraz działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze,
 - nie nałożono obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko,

- nie nałożono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania ws. wydania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- nałożono obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie emisji hałasu dla przedmiotowego przedsięwzięcia w porze nocy.

2. Według decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach teren przeznaczony pod przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem należącym do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pradolina Bzury-Neru PLH100006 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB 100001, położone w odległości ok. 7,5 km od przedsięwzięcia.

3. Przez teren objęty decyzją przebiega rów melioracyjny oznaczony symbolem: R-I-4.

4. Projekt budowlany powinien uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługa komunikacyjna - zapewniona z drogi gminnej nr E102747 ul. Intermodalnej przez istniejący zjazd.
- 2) Energia elektryczna – zapewniona z istniejącej sieci elektrycznej, na warunkach gestora sieci.
- 3) Pozostałe media – nie dotyczy.

Przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją należy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne określone przez właściwego gestora sieci.

5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych. Teren inwestycji leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Krośniewice-Kutno nr 226 i podlega wymaganiom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Integralną część decyzji stanowią:

- załącznik graficzny Nr 1, sporządzony na kopii kolejowej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, z wyznaczonymi, linią przerywaną koloru czerwonego, granicami terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji;
- załącznik Nr 2 - Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, zawierający część tekstową i graficzną.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 września 2021 r. pełnomocnik inwestora – PCC Intermodal S.A., wystąpił do Wojewody Łódzkiego o ustalenie warunków zabudowy na terenie zamkniętym, kolejowym dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie gminy Kutno (terminal Kutno II) wraz z rozbudową Stacji Stara Wieś oraz rozbudowa istniejącego terminala przeładunkowego na terenie Miasta Kutno (terminal Kutno I) wraz z rozbudową toru nr 12”, przewidzianego do realizacji na działce nr 1 obręb 0003 m. Kutno, powiat kutnowski, województwo łódzkie.

Teren wskazany we wniosku znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji innych niż inwestycje celu publicznego ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Działka objęte wnioskiem stanowi teren zamknięty na mocy art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.).

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 60 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściwym organem do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla tych terenów jest wojewoda.

Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania i możliwości składania wniosków pismem z dnia 24 listopada 2021 r.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), organ wyznaczył obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższa analiza stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

W dniu 5 października 2021 r. przeprowadzono wizję w terenie i sporządzono z niej dokumentację fotograficzną terenu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia warunki określone w art. 61 ww. ustawy oraz w aktach wykonawczych do przedmiotowej ustawy w zakresie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy pismach z dnia 29 listopada 2021 r. na podstawie art. 53 ust. 4, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przekazano projekt

decyzji do uzgodnienia do Marszałka Województwa Łódzkiego, Starosty Powiatu Kutnowskiego, Ministra Klimatu i Środowiska, Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego oraz Zarządu Zlewni w Łowiczu.

Projekt decyzji został uzgodniony bez uwag przez Marszałka Województwa Łódzkiego postanowieniem z dnia 14 grudnia 2021 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4042.37.2021).

Prezes urzędu Transportu Kolejowego uzgodnił projekt decyzji Postanowieniem z 13 grudnia 2021 r. (znak: DOP-WPGP.484.1113.2021.2.PDo), wskazując na konieczność uwzględnienia w niniejszej decyzji przepisów ujętych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, rozporządzeniu Komisji (UE) w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności podsystemu „Infrastruktura” systemu kolei w Unii Europejskiej, rozporządzeniu Komisji (UE) w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności podsystemu „Energia” systemu kolei w Unii. Powyższe zostało uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Minister Klimatu i Środowiska, Starosta Powiatu Kutnowskiego oraz Zarząd Zlewni w Łowiczu, w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania wniosku w sprawie uzgodnienia projektu niniejszej decyzji, nie zajęli stanowiska w sprawie. W tej sytuacji, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane w formie tzw. „milczącej zgody”.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na to, że:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty,

orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

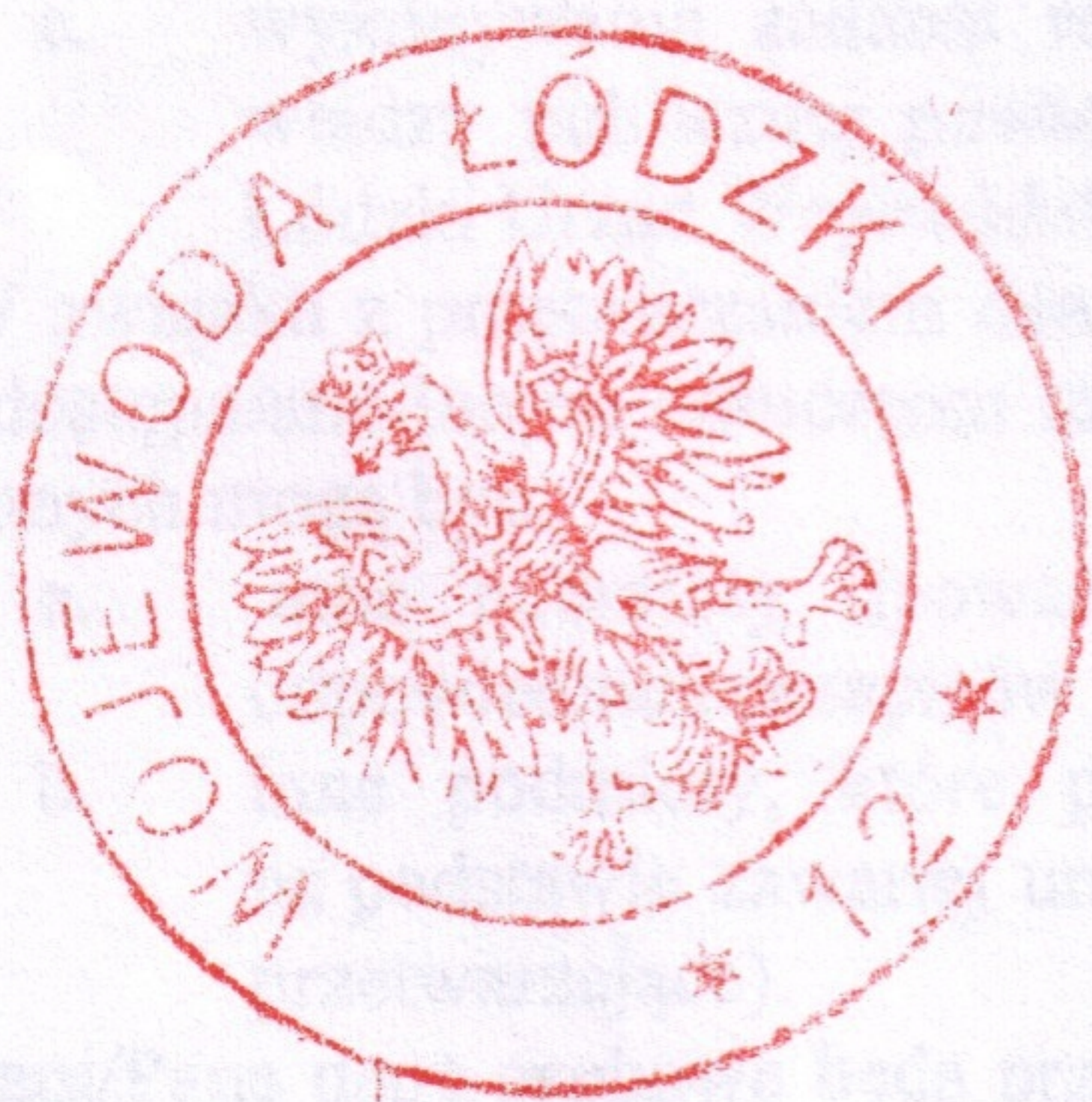
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban

**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa**



Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Inwestor wniósł opłatę skarbową za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokości 598 zł, zgodnie z częścią I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

**KIEROWNIK
ODDZIAŁU PLANOWANIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Magdalena Gabrysiak

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Anna Świderek

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Malwina Cyrek-Colaprico