

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 3174 / 2024

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (06-06-2024r.) przed notariuszem Natalią Niecewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, w siedzibie Kancelarii, stawił się:-----

Paweł Andrzejczak,, według oświadczenia zamieszkały pod adresem:

dowodem osobistym, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa (jako pracownik Oddziału Terenowego w Poznaniu)**, adres do korespondencji: **61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12**, zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**” i to na podstawie **przedłożonego** w wypisie aktu notarialnego dalszego pełnomocnictwa z dnia 23 lutego 2024 roku udokumentowanego aktem notarialnym sporządzonym przez Paulinę Jabłońską notariusza w Poznaniu, wpisanym pod numerem repertorium A 1124/2024 tutejszej Kancelarii notarialnej, udzielonego przez **Daniela Kalemba**, pełniącego obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działającego w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa z dnia trzynastego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (13-02-2024r.) zarejestrowanego pod Repertorium A numer 7930/2024 oraz sporządzonego przez Annę Lubieńską, notariusza Kancelarii notarialnej Anna Lubieńska, Marta Figurska, Spółka Cywilna z siedzibą w Warszawie, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 10 stycznia 2024 roku przez Donalda Tuska – Prezesa Rady Ministrów, zapewniając, że pełnomocnictwa te nie zostały odwołane, nie wygasły, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający działając w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- 1) dnia 18 stycznia 2024 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła sporządzona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza dokonującego czynność: Annę Sporną notariusza z siedzibą w Gnieźnie (Repertorium A numer 6503/2023) oraz Katarzynę Białek notariusza w Białej Podlaskiej (Repertorium A numer 203/2024) warunkowa umowa sprzedaży udziałów spółki Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego „Trzemeszno” spółce z o.o., (zwaną dalej „**Umową Warunkową**”), mocą której to umowy-.....
.....
.....(**„Sprzedający”**),**sprzedał**.....
.....
....., (**„Kupująca”**), **81 (osiemdziesiąt jeden) udziałów w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000066285, za łączną cenę, która to Umowa Warunkowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,**-----
- 2) w treści Umowy Warunkowej oświadczono, iż cena zostanie zapłacona w terminie 14 (czternaście) dni roboczych od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu lub upływu ustawowego okresu na złożenie takiego oświadczenia, -----
- 3) pismem z dnia **06 lutego 2024 roku**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wezwał do uzupełnienia wskazanego w ustępie 1) zawiadomienia w trybie art. 3a ustęp 4 pkt 6 cytowanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego o wskazane w tym piśmie dokumenty – potwierdzone za zgodność z oryginałem umowy, na podstawie których nieruchomości stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste spółki, o której mowa w ustępie 1, znajdują się we władaniu innych osób - zawiadomienie nie zawierało wymaganych wskazanym przepisem informacji, tym samym zawiadomienie uznane zostało za nieskuteczne; **na powyższe pismo Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał odpowiedź, która wpłynęła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa dnia 19 lutego 2024 roku (przy czym pismo zostało podpisane niezgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym),** -----
- 4) **na powyższe pismo Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał odpowiedź (udzieloną zgodnie z zasadami reprezentacji), która wpłynęła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa dnia 04 kwietnia 2024 roku,** -----

- 5) pismem z dnia **17 kwietnia 2024 roku**
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wezwał – w związku z zawiadomieniem z 18 stycznia 2024 roku (uzupełnionym w dniu 19 lutego 2024 roku i 04 kwietnia 2024 roku) o zawarciu między innymi warunkowej umowy sprzedaży pomiędzy, a – do przesłania dokumentów finansowych spółki za 2023 rok; **na powyższe pismo Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał odpowiedź, która wpłynęła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa dnia 07 maja 2024 roku,** -----
- 6) prawo pierwokupu **81** (osiemdziesiąt jeden) udziałów w **Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych,** -----
- 7) Krajowemu Ośrodkowi znany jest stan prawny powyższych udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki. -----

§2.

Stawający działając w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa **okazuje**:---

- a) Umowę Warunkową wraz z zawiadomieniem oraz pismami,-----
- b) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 20 maja 2024 roku, numer, z którego wynika między innymi, że Centrala Krajowego Ośrodka pozytywnie opiniuje zamiar skorzystania z prawa pierwokupu udziałów, których to pismo dotyczy.-----

§3.

Stawający działając w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym, według treści Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 w związku z ustępem 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 81 (osiemdziesiąt jeden) udziałów w Spółce pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za cenę** -----

§4.

Stawający działając w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota, stanowiąca cenę za

nabywane udziały w Spółce pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, zostanie przez Krajowy Ośrodek zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia złożenia niniejszego oświadczenia. -----

§5.

Stawający działając w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisem art. 3 ust 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie Stawający działając w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.-----

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie.-----

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu.-----

Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 3a, w tym art., 3a ustęp 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego -----

Notariusz poinformował o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 stycznia 2018 roku o zmianie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz niektórych innych ustaw.-----

Notariusz pouczyła o treści art. 85 a ustęp 1 i 2 ustawy Prawo o notariacie, który w przypadku czynności objętej aktem nie ma zastosowania.-----
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r.-----

§9.

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej414,50 zł
- b) tytułem taksy notarialnej w myśl § 12 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium120,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b – na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług 122,94 zł
- d) Opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a § 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa w związku z art. 92a § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie w wysokości określonej w § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych5,00 zł

razem 662,44 zł

słownie: (sześćset sześćdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt dwa grosze) -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ Paweł Andrzejczak/-/ Natalia Niecewicz -notariusz. -----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018

Repertorium A nr /2024

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -
Poznań, szóstego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (06-06-2024r.)-----

Natalia Niecewicz
notariusz