

ZARZĄDZENIE NR 29/2023

WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 16 lutego 2023 r.

w sprawie zbycia udziału Skarbu Państwa w nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 6/12 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Zgierzu przy ul. Piotra Skargi 6, w obrębie Z-122, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 184/1 i 184/2 o łącznej pow. 0,2286 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00026474/9.

§ 2. Zbycie udziału w nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż łączna wartość udziału (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) i kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jego przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) dla zbycia udziału w nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Wojewody Łódzkiego z dnia 26 lipca 2022 r. Nr 135/2022.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński