

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Sosnowcu w rejonie ul. Grenadierów,
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **14.01.2022r.** o godz. **10⁰⁰****

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-67/2020 – nieruchomość położona w Sosnowcu, w rejonie ul. Grenadierów, o łącznej powierzchni 0,6301 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00088020/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2561/4, o powierzchni 0,2464 ha,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2561/5, o powierzchni 0,3837 ha,

Cena wywoławcza (netto): **62.000,00 zł**

Wysokość wadium: **6.200,00 zł**

Minimalne postąpienie: **500,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9.

Przedmiotowe działki mają kształt nieregularny, działka 2561/4 jest bardzo wąska. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Przez część działki przebiega droga gruntowa prowadząca do nieruchomości sąsiedniej. Teren nieruchomości o zróżnicowanej rzędnej wysokości, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie dawnego osadnika kopalnianego (działki znajdują się powyżej terenu osadnika). Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociąg, w sąsiedztwie.

Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny niezabudowane (nieużytki), pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odległości znajdują się tereny przemysłowe, usługowe, składowisko odpadów komunalnych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej niższego rzędu ul. Grenadierów. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Grenadierów. Dodatkowo od strony północnej nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

W obrębie sprzedawanych działek przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego (sieć wodociągowa, napowietrzne sieci energetyczne wysokich i niskich napięć, kablowe sieci energetyczne, gazociąg oraz kolektor kanalizacyjny, dodatkowo na działce 2561/5 znajduje się słup energetyczny sieci WN, natomiast na działce 2561/4 znajduje się słup energetyczny sieci NN).

W zakresie sprzedawanych działek gruntu udzielono zgód na wejście w teren przedsiębiorcom przesyłowym realizującym zadania inwestycyjne w drodze decyzji numer 223/KJ/2017 z dnia 16.02.2017 r., 231/KJ/2017 z dnia 28.03.2017 r., 407/KWKcl/2019 z dnia 1.08.2019 r., 459/KWKcl/2019 z dnia 20.11.2019 r., a także, że w zakresie przedmiotowych działek trwa procedura związana z wydawaniem zgody 521/KWKcl/2020 z dnia 19.08.2020 r. na wejście w teren, która jest aktualnie rozpatrywana.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten w pełni akceptuje i nie będzie dochodzić roszczeń wobec Spółki SRK. S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowiec” zatwierdzonym Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. działki oznaczone numerami geodezyjnymi 2561/4, 2561/5, obręb Porąbka, położone są na terenie oznaczonym symbolem: **B2.3/2.Z3**– tereny zieleni pozostałej obszaru zurbanizowanego.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **12.01.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **693-285-360**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **12.01.2022r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: (32) 707-51-45, 519-552-042, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/> oferty, w terminie do **12.01.2022r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
3. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **12.01.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.