

**UMOWA nr 3012-7.262.17.2024 - projekt  
na remont parkingu przed budynkiem  
Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej**

zwana dalej „umową”, zawarta w dniu ..... 2024 roku w Bielsku-Białej / w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego na dokumencie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Prokuratūrą Okręgową w Bielsku-Białej** z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Legionów 79, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 547-15-17-745, REGON 000569438,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Andrzej Kuklis – p.f. Prokurator Okręgowy w Bielsku-Białej**

a

**firmą:**

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

łącznie zwanymi dalej Stronami, a każdą z osobna Stroną.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr 3012-7.262.17.2024 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), zawarto umowę o treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **remontu parkingu przed budynkiem Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej przy ul. Legionów 79**, zgodnie z Zapytaniem ofertowym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwaną dalej STWiORB) oraz ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych oraz z zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę (z możliwością zagospodarowania nieuszkodzonej kostki brukowej już istniejącej na terenie prac).
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
5. Odpady powstałe przy realizacji robót winny być usunięte z terenu prac na koszt Wykonawcy przy przestrzeganiu przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.).

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, stanowiące łączną wartość przedmiotu umowy, ustala się w wysokości:
  - a) wartość netto: ..... zł (słownie złotych: .....),
  - b) podatek VAT .....% - ..... zł (słownie złotych:.....),

c) **wartość brutto: ..... zł (słownie złotych: .....),**

zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i nie będzie podlegało waloryzacji przez cały okres umowy. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty wynikające z wymagań dotyczących usług gwarancyjnych, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne dodatkowe roszczenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub usuwaniem wad przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę i doświadczenie oraz szczegółowo zapoznał się z przedmiotem umowy, wynikającym z dokumentów powołanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dokonał weryfikacji i nie wnosi do nich zastrzeżeń, a posiadane informacje uznaje za wystarczające do złożenia oferty, podpisania umowy i jej należytego wykonania. Jakikolwiek nierozpoznanie przedmiotu umowy nie będzie stanowiło dla Wykonawcy, działającego w profesjonalnym obrocie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami techniczno-budowlanymi, podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia.

### § 3

#### Sposób realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 października 2024 roku.**
2. Przekazanie Wykonawcy terenu prac nastąpi do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w Zapytaniu ofertowym, STWiORB i w oparciu o złożoną w niniejszym postępowaniu ofertę cenową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym prawem, warunkami technicznymi, stosując materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz reagować na wszelkie dyspozycje i uwagi ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować całość przedmiotu umowy z zachowaniem wymogów w zakresie dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
6. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy mogą być prowadzone w dni robocze jednostki, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego ogrodzenia i oznakowania terenu przed rozpoczęciem robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa pieszych np. poprzez wyznaczenie chodnika zastępczego, umieszczenie znaku zakazu ruchu pieszych, umieszczenie tablicy informacyjnej itp.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
  - 2) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,

- 3) umożliwienie przedstawicielowi Zamawiającego przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych,
  - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru ostatecznego przedmiotu robót w zakresie określonym postanowieniami wymagań STWiORB,
  - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie z terenu prac wszelkich odpadów oraz urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach,
  - 7) wyznaczenie i pełnienie obowiązków koordynatora ds. bhp (zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy).
2. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
  3. Roboty remontowe, będące przedmiotem niniejszej umowy, należy wykonać pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednią wiedzę i doświadczenie.
  4. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje również dokumentację powykonawczą (w tym certyfikaty, deklaracje zgodności oraz inne dotyczące wbudowanych materiałów), przekazaną Zamawiającemu w jednym egzemplarzu, w formie papierowej.
  5. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności zgodne z aprobatami lub Polskimi Normami.
  6. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przed uszkodzeniem, zniszczeniem oraz kradzieżą mienie na obszarze obiektów dostępnych w trakcie prac remontowych oraz zobowiązuje się pokryć koszty powstałe w wyniku zaniedbań w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dostarczonych materiałów i urządzeń oraz zapewnienia stosownego dozoru na własny koszt.

## § 5 Koordynatorzy

1. Strony zobowiązują się współpracować w dobrej wierze w celu zapewnienia należytego wykonania postanowień niniejszej umowy i w tym celu zobowiązują się niezwłocznie przekazywać sobie wszelkie informacje przewidziane umową.
2. Do koordynowania prac związanych z wykonywaniem obowiązków umownych wynikających z treści niniejszej umowy Strony wskazują:
  - a) **ze strony Zamawiającego** - ..... - ....., tel.....e-mail .....
  - b) **ze strony Wykonawcy** - ..... - ....., tel.....e-mail .....
3. Zmiana koordynatorów, o których mowa powyżej, w trakcie wykonywania niniejszej umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności zmiany umowy.
4. Dane koordynatorów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, każda ze Stron jako administrator tych danych osobowych przekazuje drugiej Stronie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. RODO; Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1), tj. celem realizacji swojego prawnie uzasadnionego interesu, jakim jest należyta realizacja niniejszej umowy. Dane te są przekazywane odpowiednio przez każdą ze Stron wyłącznie w celu i zakresie określonym powyżej i druga Strona nie jest uprawniona do jakiegokolwiek innego ich przetwarzania, powierzenia lub udostępniania osobom trzecim. Każda ze Stron zobowiązuje się dopełnić obowiązków informacyjnych wobec swoich pracowników, których danych osobowych pozostaje administratorem.

## § 6

### Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

1. Strony ustalają, że zakres przedmiotu umowy wskazany w ofercie z dnia ..... r. Wykonawca będzie wykonywał za pomocą wskazanego w tym dokumencie podwykonawcy. *(\* jeżeli dotyczy)*
2. Dla powierzenia robót remontowych podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie robót dalszym podwykonawcom.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 7

### Termin i zasady płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty przekazania faktury Zamawiającemu *wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że należne mu wynagrodzenie zostało uregulowane. (\* jeżeli dotyczy).* Fakturę należy przesłać drogą e-mailową na adres: [faktury.pobbi@prokuratura.gov.pl](mailto:faktury.pobbi@prokuratura.gov.pl)
2. Zmiana adresu e-mail wskazanego powyżej wymaga poinformowania na piśmie i nie jest zmianą umowy.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany (zatwierdzony przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego) protokół odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego (protokół bezusterkowy).
4. *W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z podwykonawcą nie wypłacono podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości i udostępni wszelkie informacje i dowody w tym zakresie. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami z płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy. <sup>\*)</sup> (\* jeżeli dotyczy).*
5. *Zamawiającemu przysługuje także prawo wstrzymania się z zapłatą wygradzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 1 lub 3 niniejszego paragrafu lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec podwykonawcy - odpowiednio aż do czasu ich przedłożenia lub uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia wszelkich odsetek od wstrzymanych płatności, w tym również odsetek, do których prawo mogłoby powstać na skutek zastosowania przepisów ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. <sup>\*)</sup> (\* jeżeli dotyczy).*
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na: Prokuratura Okręgowa w Bielsku-Białej, ul. Legionów 79, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 547-15-17-745.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Nie przewiduje się żadnych zaliczek na rzecz Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **60 (słownie: sześćdziesięciu) miesięcy** na wykonany przedmiot umowy oraz dostarczone materiały, licząc od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
3. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producentów urządzeń, instalacji i materiałów. Gwarancje producentów są udzielone na okresy wskazane odpowiednio w karcie gwarancyjnej. Zamawiający, według swego wyboru, może wykonywać uprawnienia z gwarancji Wykonawcy lub gwarancji producenta.
4. Bieg okresu gwarancji / rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad przy odbiorze – po dniu potwierdzenia ich usunięcia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji / rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli w okresie gwarancji Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu umowy uprawniony jest do zgłoszenia jej Wykonawcy pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej na następujące adresy:
  - a) e-mail: .....
  - b) adres pocztowy: siedziba Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia. Jeżeli w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
8. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu (który nie może być krótszy niż 3 dni robocze) oraz usunąć wadę przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej roboty wchodzącej w zakres przedmiotu umowy. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminów wskazanych powyżej.
9. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków użytkowania obiektu, umożliwiających prowadzenie tych prac. Usunięcie wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych obiektu. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
10. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymiany wadliwego elementu lub ponownego wykonania wadliwie wykonanej roboty wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
11. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
12. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nową na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją albo jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
13. Jeżeli w okresie gwarancji zastosowane urządzenie, instalacja lub materiał dwukrotnie będzie przedmiotem zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to przy trzecim zgłoszeniu podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanego wadliwego urządzenia, instalacji lub materiału, na nowy, wolny od wad już przy pierwszym lub drugim zgłoszeniu.

14. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 8 niniejszego paragrafu albo nie wykona prawidłowo roboty objętej gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Takie działanie nie skutkuje utratą i nie niweczy dalszego trwania gwarancji Wykonawcy i jego zobowiązań z jej tytułu wobec Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
16. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 9

### Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi konsekwencje finansowe za powstałe straty u Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność (kary umowne) w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po ostatecznym terminie wykonania, określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jednakże nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
  - b) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad oraz ich skutków, które wystąpią w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w ich usunięciu, jednakże nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
  - c) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę, trwające powyżej 5 dni roboczych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - d) w razie powierzenia prac podwykonawcy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - e) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% ceny ryczałtowej brutto, wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Obciążenie z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 2 powyżej następuje na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i płatnej w terminie 7 dni od daty doręczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar, o których mowa powyżej, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

7. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 10** **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru będzie całość wykonanych robót wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, jak również dokumenty gwarancyjne na dostarczone materiały oraz oświadczenie własne Wykonawcy o materiałach użytych do wykonania poszczególnych warstw nawierzchni parkingu.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych wad, Strony ustalają termin ich usunięcia, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu Zamawiający, po dodatkowym pisemnym wezwaniu do niezwłocznego usunięcia wad, będzie upoważniony do usunięcia ich na koszt Wykonawcy, za co zostanie on obciążony kosztami. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał wady trwałe, stwierdzone w trakcie odbioru, pozwalające jednak na użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, obliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Wykonawcy.

## **§ 11** **Zasady poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności przez cały okres obowiązywania umowy (realizacji), jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów bez zgody Zamawiającego (informacje poufne).
2. Strony zgodnie postanawiają, że informacje poufne Zamawiającego stanowią również wszelkie dane, informacje, koncepcje, projekty, materiały wyrażone w dokumencie lub innym nośniku, które zostały opracowane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, w zakresie w jakim nie zostały podane przez Zamawiającego do wiadomości publicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizowania zamówienia:
  - 1) nie będzie zapoznawał się z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, itp.,
  - 2) nie będzie zabierał, kopiował oraz powielał dokumentów i danych, a w szczególności udostępniał ich osobom trzecim,
  - 3) nie będzie informował osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
4. Za osobę trzecią, o której mowa powyżej, uważa się osoby niewykonujące pracy na rzecz Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że otrzymując informacje poufne, będzie zapobiegał ich ujawnieniu, publikacji czy też rozpowszechnieniu poprzez zachowanie należytej staranności i troski w działaniu w stopniu niezbędnym dla zachowania poufności, zapobiegania ujawnieniu, publikacji lub rozpowszechnieniu, jednakże w żadnym wypadku nie mniejszym niż stosowany dla zachowania poufności własnych informacji o podobnym charakterze.
6. Wykonawca ma prawo ujawnić informacje poufne:
  - 1) swoim pracownikom, co do których wymagany jest dostęp do takiej informacji w związku z realizacją niniejszej umowy,

- 2) w granicach wymaganych przez prawo, jednakże w takiej sytuacji Wykonawca poinformuje podmiot, któremu przekazuje informacje, o ich poufnym charakterze oraz powiadomi o takim fakcie Zamawiającego, podając zakres i warunki ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z przepisami regulującymi zasady postępowania z dokumentami lub danymi w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, które obowiązują u Zamawiającego oraz przestrzegać tych przepisów.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować przedstawicieli Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji.
9. Wszelkie informacje udostępnione lub powzięte przez Wykonawcę w formie materialnej podlegają zwrotowi we wszystkich posiadanych egzemplarzach lub kopiach niezwłocznie po zakończeniu okresu obowiązywania (realizacji) umowy, nie później niż w terminie 14 dni od upływu tego okresu.

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno względem Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, jak i przy okazji jej wykonywania.
2. W przypadku uszkodzenia materiału podczas ręcznego oczyszczania kostki brukowej winę ponosi Wykonawca i jest zobowiązany do zakupu nowego materiału w ilości równoważnej uszkodzonej kostki.
3. Odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia instalacji przebiegających na terenie objętym pracami remontowymi leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy instalacji oraz pokrycia wszelkich kosztów uszkodzeń.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego – w całości lub w części – może nastąpić w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym, a także jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie przejął terenu robót, nie przystąpił lub zaniechał realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i stan ten trwa nadal pomimo dodatkowego wezwania z wyznaczeniem terminu na przystąpienie do realizacji umowy,
  - 2) uporczywie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
  - 3) naruszył postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 14 dni od wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz upływu terminu wykonania określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty określonych w umowie kar umownych, zastrzeżonych na okoliczności niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, także w przypadku tych samych okoliczności, które stanowiły podstawę odstąpienia od umowy.



**§ 14**  
**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy, Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia .....

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA