

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.17.2024.MJ

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./,

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następujące nieruchomości gruntowe:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00118841/3 działka nr 1878/36 o pow. 0,0020 ha, obr. 207 Rzeszów-Śródmieście,

KW nr RZ1Z/00139540/6 działka nr 1878/40 o pow. 0,0020 ha, obr. 207 Rzeszów-Śródmieście,

– **według katastru nieruchomości:**

Działka nr 1878/36 o pow. 0,0020 ha, Działka nr 1878/40 o pow. 0,0020 ha, obie w obrębie 207 Rzeszów-Śródmieście. Działki posiadają klasoużytek gruntowy „B” – tereny mieszkaniowe,

#### 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0040 ha.

#### 3. Opis nieruchomości:

Będące przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe, położone są w centralnej części Rzeszowa przy ul. Batalionów Chłopskich. Posiadają dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości mają kształt regularny i stanowią przedmiot prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomości znajdują się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. W sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości obj. KW RZ1Z/00118841/3 oraz KW RZ1Z/00139540/6 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości zabudowane są boksami garażowymi stanowiącymi odrębną własność.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

#### 6. Cena nieruchomości:

- 2 129,60 zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia dziewięć złotych 60/100) – cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- 2 662,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

#### 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

#### 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

#### 9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

#### 10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

#### 11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

#### 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ..... 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

*Agata Janicka*  
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2025 r.