



Ministerstwo Przemysłu

Departament Cyfryzacji i Bezpieczeństwa

Katowice, 27 maja 2024 rok

DC.261.3.2024

Dot.: Złożonych pytań do postępowania nr DC.261.3.2024.

1. W związku ze złożonymi pytaniami dotyczącymi postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim adaptacji pomieszczeń na potrzeby budowy serwerowni i okablowania strukturalnego dla Ministerstwa Przemysłu (DC.261.3.2024), poniżej zamieszczamy treść pytań wraz z odpowiedziami.
2. W pozostałej części przedmiot postępowania pozostaje bez zmian.
3. Pytania i odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z pkt. 1.2. szczegółowego opisu zamówienia: „Przedmiot umowy będzie realizowany wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w mieście siedziby Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego w formie zdalnej”. Proszę o jednoznaczną informację, czy wyraża się zgodę na wykonanie przedmiotu zamówienia w formie zdalnej, w siedzibie Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oczekuje wykonania przedmiotu zamówienia w swojej siedzibie, proszę o informację ile stanowisk pracy jest w stanie udostępnić, oraz czy dysponuje sprzętem i oprogramowaniem umożliwiającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie przedmiotu zamówienia w formie zdalnej / w siedzibie Wykonawcy.
Zamawiający wymaga od Wykonawcy odbycia co najmniej jednej wizji lokalnej pomieszczeń na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
Zamawiający nie zapewnia stanowisk pracy Wykonawcy, organizacja pracy i zabezpieczenie odpowiednich środków do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 2:

Co do zasady, przeniesienie praw autorskich jest odpłatne. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający zmieni zapis z „Strony ustalają, iż zamawiane opracowanie oraz wszelkie prawa do jego korzystania będą przeniesione na zamawiającego z dniem odbioru” na „Strony ustalają,

iz zamawiane opracowanie oraz wszelkie prawa do jego korzystania będą przeniesione na zamawiającego z dniem zapłaty za przedmiot umowy”.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, że przeniesienie praw autorskich majątkowych oraz praw do wprowadzania zmian w dokumentacji nastąpi po wykonanym odbiorze przedmiotu zamówienia, który jest podstawą do zapłaty za zrealizowany przedmiot umowy.

Powyższe pozwoli na ogłoszenie postępowania przetargowego niezwłocznie po dokonanym odbiorze przedmiotu zamówienia, bez konieczności oczekiwania na realizację płatności za wykonany przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, iż w ramach opracowania należy wykonać jedynie analizę nośności stropu, a w przypadku konieczności jego wzmocnienia podana zostanie jedynie koncepcja. Projekt budowlany i wykonawczy konstrukcji wraz z pozwoleniem na budowę będzie przeprowadzony w ramach odrębnego zlecenia.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku konieczności wykonania wzmocnienia stropu, projekt konstrukcji oraz pozwolenie na budowę będzie przedmiotem odrębnego zamówienia.

Zamawiający wymaga aby w przygotowanej koncepcji oszacować przybliżone koszty wykonania wzmocnienia stropu.

Pytanie nr 4:

Zakres zamówienia obejmuje niezbędne uzgodnienia ze wszelkimi instytucjami/firmami/organami oraz wystąpienie o udzielenie wszelkich zgód. Jednocześnie, „Przedmiot zamówienia będzie realizowany od dnia podpisania umowy przez 30 dni, chyba że wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, za obopólną zgodą obu stron”. Budynek przy ul. Powstańców 30 w Katowicach jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Ze względu na zakres robót budowlanych, konieczne będzie uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zważywszy na obecny stan prawny, trudno uznać to za okoliczność niezależną od Wykonawcy. Mając na uwadze powyższe, proszę o potwierdzenie, iż w terminie 30 dni należy przedłożyć kompletną dokumentację, natomiast złożenie odpowiedniego wniosku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a następnie wniosku o pozwolenie na budowę nie będzie wliczać się do tego terminu. Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje podział płatności na dwie części tj. za opracowanie dokumentacji a następnie za uzyskanie zgód administracyjnych.

Odpowiedź nr 4:

W terminie realizacji zamówienia tj.: 30 dni, należy oddać kompletną wielobranżową dokumentację wraz z kosztorysem oraz wystąpić

do odpowiednich organów z wszystkimi niezbędnymi wnioskami, w tym wnioskiem do konserwatora zabytków. Do terminu realizacji zamówienia nie wlicza się czasu przeprowadzenia procedur administracyjnych, tj. oczekiwania na decyzję konserwatora zabytków, która stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

Ponadto Zamawiający oczekuje że Wykonawca wskaże czy planowane prace będą objęte pozwoleniem na budowę czy zgłoszeniem prac modernizacyjnych pomieszczeń objętych projektem.

W przypadku zakresu robót budowlanych, które wymagać będą uzyskania pozwolenia na budowę, płatności zostaną podzielone następująco:

Transza 1 - 80% po oddaniu dokumentacji oraz złożeniu wniosku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Transza 2 - 20% po otrzymaniu decyzji konserwatora oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający wymaga aby na każdym etapie postępowania, również po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca zaktualizował przygotowaną dokumentację o wystąpienia i wskazania odpowiednich organów.