

W dziale III księgi wieczystej KW N° wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w niniejszej księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przysługującym kierowane przeciwko prawu ujawnionego jako współwłaściciel na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w ww. księdze wieczystej;-----

W dziale czwartym księgi wieczystej Kw pisana jest:-----

- hipoteka umowna zwykła do kwoty na rzecz Banku Spółdzielczego w Samborcu;-----

- hipoteka przymusowa zwykła do kwoty na rzecz Banku Spółdzielczego w Tarnobrzegu, Oddział Gorzyce;-----

3. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 15.05.2024r., Rep. A nr 4963/2024, zapewnili, że wyżej opisane udziały w nieruchomości stanowią ich majątki osobiste, a ze swoimi współmałżonkami umów majątkowych nie zawierali, zaś zapewniła, że wyżej opisany udział nabyła w drodze spadku po mężu -----

4. Według oświadczeń Stawających do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 15.05.2024r., Rep. A nr 4963/2024 wyżej opisana nieruchomość nie jest zabudowana.-----

5. ponadto Sprzedający w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 15.05.2024r., Rep. A nr 4963/2024 zapewnili, że:-----

a) przedmiot niniejszej umowy jest wolny od obciążeń i praw osób trzecich, a w szczególności, że nie istnieją żadne umowy dzierżawy, ani inne umowy o podobnym charakterze dotyczące korzystania z przedmiotu umowy oraz że jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych w rozumieniu art. 556 k.c.;-----

b) nie istnieją żadne prawa pierwokupu za wyjątkiem Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, bądź inne roszczenia osób trzecich, które utrudniałyby lub uniemożliwiałyby stronie kupującej wywiązanie się ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności choćby ograniczające swobodę rozporządzania jej własnością;-----

c) nie występują żadne zaległości w opłacie podatku od nieruchomości oraz innych opłat publicznych i podatków;-----

d) nie są stroną żadnego toczącego się postępowania administracyjnego, ani sądowego którego przedmiotem byłaby nieruchomość będąca przedmiotem tej umowy, nie istnieją



żadne nie wykonane decyzje władz administracyjnych gminnych, orzeczenia sądów oraz prywatnoprawne roszczenia osób trzecich dotyczące przedmiotu tej umowy, a z przedmiotowej nieruchomości nie prowadzi się egzekucji;-----

e) nieruchomość ma dostęp do drogi;-----

f) nieruchomość nie jest zalesiona;-----

g) na nieruchomości nie znajdują się wody śródlądowe stojące;-----

h) nie jest prowadzone wobec nich postępowanie upadłościowe, ani nie są zagrożeni prowadzeniem tego postępowania.-----

III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w § 2. aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży j będąc świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń na podstawie art. 233 Kodeksu Karnego zapewnili, że nie spełniają warunków nabycia nieruchomości rolnej określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i zapewnili, że nie są właścicielami, wieczystymi użytkownikami, dzierżawcami i samoistnymi posiadaczami żadnego gospodarstwa rolnego na terenie kraju.-----

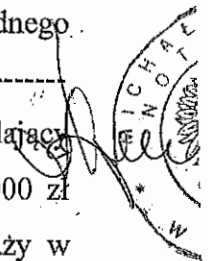
2. w § 4. aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży Sprzedający oświadczyli, że otrzymali już od kupujących na poczet ceny sprzedaży kwotę 1.000 zł (jeden tysiąc złotych i odbiór jej kwitują, zaś pozostałą stałą część ceny sprzedaży w wysokości 46.000,00 zł (czterdzieści sześć tysięcy złotych) zobowiązali się i małżonkowie wypłacić sprzedającym w dniu podpisania umowy przenoszącej własność.-----

3. w § 6 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży – Sprzedający zobowiązali się wydać kupującym zbytą tym aktem nieruchomość w dniu podpisania umowy przenoszącej własność.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 15.05.2024r., Rep. A nr 4963/2024 sporządzonego przed notariuszem Andrzejem Chojnackim – prowadzącym Kancelarię Notarialną w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza nr 25.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Andrzeja Chojnackiego – prowadzącego Kancelarię Notarialną w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza nr 25 dnia 15.05.2024r., L.dz. - 269/2024



zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 22.05.2024r.-----

V. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 3 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 15.05.2024r., Rep. A nr 4963/2024 sporządzonej przed notariuszem Andrzejem Chojnackim – prowadzącym Kancelarię Notarialną w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza nr 25 – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 423.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej działką ewid. nr 78 położoną w obrębie 0005 Faliszowice, gmina Samborzec o powierzchni 9953,00 m² (dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe).-----

VI. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty 47.000,00 zł (czterdziestu siedmiu tysięcy złotych), **po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numerów kont bankowych zbywców.**-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.-----

VII. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego



Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.),-----

- rękopisami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.);-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 15.05.2024r., Rep. A nr 4963/2024.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego **do Sądu Rejonowego w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego żądania:-----

1. sprostowania działu I-O Kw nr awniając, że działka nr 78 zmieniła powierzchnię na „0,9953 ha”.-----



2. wykreślenia z działu III Kw nr _____ ostrzeżenia jako bezprzedmiotowego.-----

3. wykreślenia z działu IV Kw nr _____ hipoteki umownej zwykłej w kwocie _____ jako bezprzedmiotowej z uwagi na spłatę zadłużenia.-----

4. wykreślenia z działu IV Kw nr _____ hipoteki przymusowej zwykłej do kwoty _____ jako bezprzedmiotowej z uwagi na spłatę zadłużenia.-----

5. wpisania w dziale II Kw nr _____ jako właściciela **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120)**,-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestników postępowania wieczystoksięgowego wskazują:-----

1) _____, córkę _____, zamieszkałą _____, pesel: _____

2) _____, zamieszkałą _____, nr _____, pesel: _____

3) _____, zamieszkałego _____, pesel: _____

4) _____, zamieszkałą _____, pesel: _____

5) _____, zamieszkałego _____, pesel: _____



XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024r. poz. 589.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 700 zł + 160 zł, tj. **860 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **197,80 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **550 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- sprostowania działu I-O w kwocie 100 zł z art. 44 ust. 1 pkt 4,-----

- wykreślenia z działu III ostrzeżenia w kwocie 50 zł z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 5,--

- wykreślenia hipotek z działu IV w kwocie 2x100 zł, tj. 200 zł z art. 42 ust. 1 w zw. z art. 46,-----

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1144 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1799 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

4. opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych w kwocie **5 zł** na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2651 ze zm.) w wysokości określonej w § 3 rozp. Min. Finansów z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023r. poz. 378.).-----

Łącznie pobrano kwotę **1.612,80 zł** (jeden tysiąc sześćset dwanaście złotych osiemdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

<i>Repertorium A numer</i>	<i>12006/2024</i>
<i>Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----</i>	
<i>Wypis ten wydano:</i>	
<i>..... działającemu w imieniu Krajowego</i>	
<i>Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach -----</i>	



Pobrano: -----
a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 24 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.),-----
b/ 23% podatku VAT w kwocie 5,52 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361.),-----
Łącznie pobrano kwotę 29,52 zł (dwadzieścia dziewięć złotych pięćdziesiąt dwa grosze).----
Kielce, dnia dwudziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (20-06-2024r.).-----



NOTARIUSZ
Michał Kasperek

