

Starosta Lubaczowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie **Lubaczów**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **4616/4** o pow. 4,3660 ha, **4619** o pow. 0,1970 ha, **4620** o pow. 0,8424 ha (łącznie pow. **5,4054 ha**), objętej księgą wieczystą nr **PR1L/00033536/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta przy ulicy Sobieskiego, w atrakcyjnej części ze względu na pośrednie położenie w strefie zainwestowania produkcyjno – usługowego. Funkcja dominująca obszaru, na którym położona jest nieruchomość, to tereny zabudowy przemysłowej. Bezpośrednie sąsiedztwo to: tereny zabudowane o funkcji produkcyjnej i zakłady o profilu produkcji przemysłowej i mechanicznej, tereny częściowo mieszkaniowe jednorodzinne, tereny produkcyjno - magazynowe oraz droga publiczna wojewódzka nr 866 Dachnów – Budomierz prowadząca do przejścia granicznego z Ukrainą Budomierz – Hruszew.

Nieruchomość położona jest na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC Podstrefa Lubaczów, teren przemysłowy – adaptowany kompleks zabudowy i urządzeń Zakładu Maszyn Budowlanych. Działka nr 4620 zainwestowana jest instalacją paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Nieruchomość posiada dostęp do energii, wody, kanalizacji i gazu na warunkach określonych przez gestorów tych sieci.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość opisana w pkt 1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa, uchwalonego przez Radę Miejską w Lubaczowie uchwałą nr 517/XLVIII/2022 z dnia 26.10.2022 r. nieruchomość położona jest w terenach

oznaczonych symbolem „P” – tereny produkcyjne. Dla działki nr 4620 została wydana decyzja Burmistrza Miasta Lubaczowa o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 5/2020 z dnia 21.02.2020 r., w której ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 199,92 kWp z możliwością rozbudowy do 1000 kWp wraz z infrastrukturą techniczną – na rzecz Fabryki Maszyn Lubaczów Sp. z o.o. z/s w Lubaczowie.

4. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: **1 106 417,40 zł** (słownie: jeden milion sto sześć tysięcy czterysta siedemnaście złotych 40/100).
5. Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie do dnia **17 stycznia 2025 r.**
7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: <https://powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne> i w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiatlubaczowski.pl/37,xv-ogloszenia-pozostale>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wojewody Podkarpackiego.

Lubaczów, dnia 28.11.2024 r.

STAROSTA
mgr inż. Barbara Broż