# **UMOWA Nr**

Zawarta w dniu \_\_\_.\_\_\_.2022 roku w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Generalnym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ………………………………… - Zastępca Dyrektora
2. ………………………………… - Zastępca Dyrektora

GDDKiA Oddział w Szczecinie

Rejon w Szczecinie  
ul. Pomorska 47, 70-812 Szczecin

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem   
nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **remontu i usunięcia skutków zalania pomieszczenia biurowego i pomieszczenia piwnicznego w Obwodzie Utrzymania Drogi Szczecin , znajdującym się przy ulicy Pomorskiej 47 w Szczecinie,** w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
3. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
4. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
5. Informacja o uznaniu Szkody – Załącznik nr 3

**§ 2.**

1. Termin wykonania umowy ustala się na 21 dni od momentu podpisania umowy.
2. W razie nie przystąpienia do wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od momentu podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

**§ 3.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone zostało na podstawie oferty wykonawcy na kwotę:

…………………………… netto (słownie zł: ………………… …/100),

plus podatek VAT ……………………… (słownie zł: ………………… …/100),

…………………………… brutto (słownie zł: ………………… …/100).

Należność z tytułu faktury VAT/ rachunku płatna będzie przelewem na konto wykonawcy nr:

*…………………………………………………………………………………………………………*

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej przez Wykonawcę. Załącznikiem do faktury musi być zaakceptowany i podpisany przez przedstawiciela zamawiającego protokół odbioru.
2. Zapłata za fakturę odbędzie się:

a) do wysokości kwoty zaakceptowanej przez Ubezpieczyciela z tytułu odszkodowania w sprawie …………………… na podstawie wniosku Zamawiającego o wypłatę odszkodowania i cesji wierzytelności na cesjonariusza,  przez Ubezpieczyciela przelewem na konto wykonawcy.

b) powyżej kwoty wynikającej z decyzji o likwidacji szkody wymienionej w pkt a),  przelewem na konto Wykonawcy, w terminie …………………..

1. Zamawiający ma obowiązek w ciągu 7 dni od podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń przekazać ubezpieczycielowi kopię faktury wynikającą z realizacji umowy wraz z wnioskiem o wypłatę odszkodowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie banku lub numeru rachunku bankowego. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji o zmianie rachunku bankowego będą obciążały Wykonawcę. Informacja o zmianie numeru konta musi być podpisana przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 2, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług , (tzw. „białej liście” podatników VAT).

**§ 4.**

1. Nadzór nad realizacją i odbiorem robot z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

a) Nadzór nad realizacją – Rafał Pietrzak - Z-ca Kierownika Rejonu Szczecin

b) Odbierający – Marta Sokołowska – Kierownik Rejonu Szczecin

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Datą zgłoszenia zakończenia robót jest data doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu na adres email [rpietrzak@gddkia.gov.pl](mailto:rpietrzak@gddkia.gov.pl) lub do sekretariatu Rejon Szczecin, Ul. Pomorska 47, Szczecin 70-812
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek zgłoszonych przy odbiorze w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 5.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **200,00** zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu na usunięcie wad - w wysokości **200,00** zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień zwłoki, w stosunku do dnia wyznaczonego na ich usunięcie. Termin wyznaczony na usunięcie wad nie będzie krótszy niż 5 dni.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **1 000,00** zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 6.**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

* 1. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót remontowych,
  2. utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania prac, a po ich zakończeniu pozostawienie placu i urządzeń czystych i nadających się do użytkowania,
  3. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac,
  4. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywania prac kontrolach i wypadkach,
  5. zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
  6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części bądź majątku Zamawiającego – jego naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
  7. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy oraz wskazówkami Zamawiającego.

**§ 7.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres min.  
   **24 miesięcy** od podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2)Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z umową i wskazaniami Zamawiającego.

3) W przypadku o którym mowa w § 2 ust.2

1. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 7 dni roboczych od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności stanowiących przyczynę odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej.

**§ 9.**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.

**§ 10.**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.

Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest………………………………………...

1. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf>)

Treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr 5.

1. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 11.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Zamawiającego: W imieniu Wykonawcy:**

1. ………………………………………………… 1. …………………………………………………

2. ………………………………………………… 2. …………………………………………………