

OGŁOSZENIE
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 17 stycznia 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Starosty Puckiego nr 5/2025 z dnia 14 stycznia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

STAROSTA PUCKI ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g–198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działka nr 45/14 o pow. 0,0905 ha, obr. Rekowo Górne, gmina Puck	GD2W/00061432/6	Nieruchomość zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck zatwierdzonym uchwałą nr LXXX/14/24 Rady Gminy Puck z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13.03.2024 r. poz. 1314) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 048.KDW – tereny dróg wewnętrznych	38 800,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100) ww. kwota nie podlega VAT	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Działka nr 45/85 o pow. 0,3699 ha, obr. Rekowo Górne, gmina Puck	GD2W/00040748/1	Nieruchomość zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck zatwierdzonym uchwałą nr LXXX/14/24 Rady Gminy Puck z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13.03.2024 r. poz. 1314) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem B.36.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej	131 800,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy osiemset złotych 00/100) ww. kwota nie podlega VAT	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Działka nr 45/86 o pow. 0,4006 ha, obr. Rekowo Górne, gmina Puck	GD2W/00063501/5	Nieruchomość zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck zatwierdzonym uchwałą nr LXXX/14/24 Rady Gminy Puck z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13.03.2024 r. poz. 1314) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem B.36.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej	117 600,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) ww. kwota nie podlega VAT	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) powinny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5.

Bliższych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5 oraz pod nr tel. (58) 673-41-92.

z up. Starosty
WICESTAROSTA

Tomasz Herrmann

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia