

Łódź, 27 czerwca 2022 r.

PNIK-I.4131.725.2022

**Rada Miasta
Skierniewice**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIII/60/2022 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie”, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 9 czerwca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, iż wprowadzając zmiany do aktu pierwotnego (uchwała Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r.) nie określono minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla terenu o symbolu 7.86.MN. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503) w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w tym m.in. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Mając na uwadze powyższe, zastrzeżenie organu nadzoru budzi brak określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla ww. terenu. Ponadto w treści § 6 pkt 7 przedmiotowej uchwały, zdublowano zapisy dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy dla ww. terenu.

W zakresie przeprowadzonej procedury planistycznej, organ nadzoru analizując dokumentację planistyczną, stwierdził że na etapie składania wniosków przez instytucje/organy w wyniku zawiadomienia o podjęciu uchwały intencyjnej (uchwała Nr

XXXIV/71/2021 Rady Miasta Skierniewice z dnia 12 sierpnia 2021 r.) w dokumentacji zamieszczono postanowienie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 3 stycznia 2022 r. w sprawie uzgodnienia projektu przedmiotowej zmiany planu miejscowego, a nie odpowiedź na ww. zawiadomienie. Jednocześnie na etapie uzgodnień i opinii stwierdzono, że uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie wpłynęło.

W zakresie przekazanych danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 2 do uchwały zgłaszam poniższe zastrzeżenia:

1) W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego pn. XLIII_60_2022_zmi_APP_v3 AktPlanowaniaPrzestrzennego nie zamieszczono pełnego tytułu przedmiotowego aktu planowania przestrzennego, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, dalej: rozporządzenia.

2) W przekazanych danych, zamieszczono nieprawidłowe łącze (adres URI) w tabeli atrybutów:

a) obiektu przestrzennego pn.: XLIII_60_2022_zmi_APP_v3 DokumentFormalny, w zakresie odniesienia do dokumentu powiązanego z aktem planowania przestrzennego – uchwały inicjującej przedmiotową procedurę, tj. uchwały Nr XXXIV/71/2021 Rady Miasta Skierniewice z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie”, co narusza § 3 ust. 2 pkt 3 lit. g rozporządzenia;

b) obiektu przestrzennego pn.: XLIII_60_2022_zmi_APP_v3 RysunekAktuPlanowania Przestrzennego, w zakresie odniesienia do legendy rysunku aktu planowania przestrzennego, co nie spełnia wymogów § 3 ust. 2 pkt 2 lit. d rozporządzenia.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 1 lipca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Skierniewice