



Warszawa, dnia 22 kwietnia 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOŚ-II.420.100.2022.MCZ.34

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), w związku z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 października 2020 r., podpisanego przez Pana [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *zmianie lasu w wydzieleniach 107ax, 107r i 107z na użytek rolny na działce ew. nr 607/1, obręb 0009 Michałów w gm. Klembów*

odmawiam

ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 07 października 2020 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia podpisany przez Pana [REDAKTOWANE]. Ww. wniosek został uzupełniony w dniu 09 października 2020 r.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś – właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wójta Gminy Klembów z dnia 18 lipca 2019 r., znak: GOŚ.6727.1.298.2018, informujący, że:

1. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wsie Pieńki, Sitki, Michałów, i Rasztów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Klembowie Nr XVI/104/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 218 poz. 5846 z dnia 29 sierpnia 2004 r. oraz
2. zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego PERN „PRZYJAŹŃ” Zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XIV/80/2003 z dnia 12 listopada 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 17 poz. 601 z dnia 27 stycznia 2004 r.):
działka objęta wnioskiem położona na gruntach wsi Michałów znajduje się:
 - częściowo na terenie gminnych dróg dojazdowych,
 - częściowo znajduje się w strefie bezpieczeństwa dla rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej,
 - częściowo w strefie obserwacji archeologicznej,

W pozostałej części znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie – zgodnie z ewidencją gruntów (tj. pastwiska trwałe, grunty pod rowami oraz lasy).

W dniu 3 kwietnia 2023 r. Regionalny Dyrektor wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Wójt Gminy w Klembowie pismem z dnia 21 kwietnia 2023 r. wniósł odwołanie od ww. decyzji. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor pismem z dnia 28 kwietnia 2023 r., znak: WOOS-II.420.100.2022.MCZ.19 przekazał odwołanie wraz z aktami do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (zwanego dalej „Generalnym Dyrektorem”).

Generalny Dyrektor w dniu 07 listopada 2023 r. wydał decyzję znak: DOOS-WDSZOO.420.22.2023.AKA.15 uchylającą zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez Regionalnego Dyrektora. W Ww. decyzji Generalny Dyrektor wskazał m.in., że „podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych objętych obowiązkiem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami m.p.z.p. Powyższa restrykcja w analizowanej sprawie wynika wprost z art. 80 ust. 2 u.o.o.ś. Brak zgodności obliguje do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”.

W związku z powyższym rozstrzygnięciem Generalnego Dyrektora, w dniu 2 lutego 2024 r., pismem znak: WOOS-II.420.100.2022.MCZ.32 Regionalny Dyrektor na podstawie art. 7b § 1 Kpa, zwrócił się do Wójta Gminy w Klembowie o wskazanie na załączonej kopii mapy ewidencyjnej granic poszczególnych przeznaczeń terenu dla działki nr ewid. 607/1 zgodnie z przedłożonym dokumentem z dnia 18 lipca 2019 r. (tj. części gminnych dróg dojazdowych, strefy bezpieczeństwa dla rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i strefy obserwacji archeologicznej) oraz wskazania granic terenu, który nie jest objęty MPZP.

W dniu 20 lutego 2024 r. Wójt Gminy w Klembowie w odpowiedzi na pismo z dnia 2 lutego 2024 r., przesłał kopię mapy ewidencyjnej z naniesionymi danymi. Regionalny Dyrektor po przeanalizowaniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, kopii mapy ewidencyjnej przesłanej przez Wójta Gminy Klembów oraz zebranej dokumentacji, informuje co następuje.

Planowane zamierzenie tj. zmiana lasu na użytek rolny znajduje się w części na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przedsięwzięcie:

1. w północnej, zachodniej oraz południowej części przy granicy z drogą, znajduje się na terenach K.KGd-2, dla których zgodnie z § 14 przedłożonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pkt. 1. ustala się obszary ścieżek rowerowych,
2. w części znajduje się na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem TR w strefie bezpieczeństwa dla rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej. Dla powyższego terenu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania.

W pozostałej części teren przeznaczony pod przedsięwzięcie znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie – zgodnie z ewidencją gruntów (tj. pastwiska trwałe, grunty pod rowami oraz lasy).

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 23.03.2021 r., sygn. III OSK 163/21, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jest postępowaniem toczącym się na wniosek inwestora i organy są co do zasady tym wnioskiem związane.

W związku z powyższym zmiana części gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposobem użytkowania części terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza

realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o ośrodkach decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W związku z tym, że MPZP dla części obszaru, w którym przedsięwzięcie jest zlokalizowane, został uchwalony i organ prowadzący postępowanie stwierdził niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami tego planu, w oparciu o wskazane przepisy orzeczono o odmowie określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowe przedsięwzięcie.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8.02.2021 r., sygn. IV SA/Wa 1644/20, skoro z art. 80 ust. 2 ustawy o ośrodkach wynika, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może zostać wydana jedynie po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji planowanej inwestycji z ustaleniami planu, dalsze prowadzenie postępowania w przedmiocie wydania tej decyzji jest zbędne i niecelowe. Tym samym organ odstąpił od postępowania wyjaśniającego podnoszone w decyzji Generalnego Dyrektora kwestie dotyczące m.in. zgodności raportu o ośrodkach czy niespójności w dokumentacji.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o ośrodkach dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 129 § 2 i art. 127 § 2 Kpa od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie:
Aneta Adamska
Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie -
Regionalny Konservator Przyrody

Otrzymują:

1. Pan ██████████
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa,
3. a/a.

Do wiadomości:

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe
05-140 Serock.

