

WG-III.6840.14.2023

## Wykaz nr SP 8/2024

## dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 – dalej u.g.n.) przeznaczają się do sprzedaży w formie bezprzetargowej niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	GD1I/00028091/1	działka nr 10/38, obręb Klasztorok, gmina Gardeja	0,0800 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana oddana w użytkowanie wieczyste za wyjątkiem budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności, położona w ośrodku wypoczynkowym w Klasztoroku. Sąsiedztwo stanowi zabudowa rekreacyjna, tereny leśne, jezioro Klasztorne, grunty rolne.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/236/2006 Rady Gminy w Gardei z dnia 29 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja dla części wsi Klasztorok w obrębie Klasztorok (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21 lutego 2007 r Nr 45, poz. 645) działka znajdują się w terenie 5ML – teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej.	29 994,00 zł (wartość rynkowa 39 992 zł)

Wykaz wywieszono w dniu **24 czerwca 2024 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. do dnia **14 lipca 2024 r.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n. w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a u.g.n., przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.g.n.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.g.n.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 118 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, tel. (55) 646-50-44

*Starosta Kwidzyński  
Tomasz Frejnagiel<sup>1</sup>*

---

<sup>1</sup> Dokument został podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym.