

**PROJEKT**

**UMOWA Nr SA.....2023**

W dniu ..... **2023 roku** w Żmigrodzie, pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55 – 140 Żmigród, NIP 915-000-56-99, REGON 931024155, reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Żmigród – Pana Zbigniewa Nahajowskiego, Głównego Księgowego Nadleśnictwa Żmigród – Panią Elżbietę Plewkę, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

została zawarta Umowa następującej treści:

**§1**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (znak spr. SA.270.2.10.2023), w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto, w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wykonanie i dostawę mebli oraz wyposażenia do pomieszczeń przynależnych do dwóch kancelarii leśnictw Nadleśnictwa Żmigród”.
2. Przedmiot zamówienia, obejmuje wykonanie mebli do dwóch pomieszczeń biurowych, magazynowych oraz pomieszczenia socjalnego, nowo budowanego budynku będącego siedzibą kancelarii leśnictwa Niezgodna i Wilkowo, jak również dostawę pozostałego, niezbędnego wyposażenia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi (przez które rozumie się także Podwykonawców) i oddać do użytku przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą nowe, zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać będą co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Dla przewidzianych do zastosowania materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
6. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony zapisami niniejszej umowy nie budzi wątpliwości oraz, że nie będzie powoływał się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w §1 w terminie do dnia ..... **2023 r.**

2. Wykonawca, po podpisaniu umowy, dokona we własnym zakresie pomiarów pomieszczeń, w celu dostosowania określonych przez Zamawiającego wymiarów mebli do rzeczywistych wymiarów pomieszczeń i uwarunkowań instalacyjnych.
3. Po wykonaniu przedmiotu Umowy nastąpi odbiór, któremu podlegać będzie całkowite zrealizowanie i zakończenie usługi przewidzianej do wykonania niniejszą Umową, dokonany przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę, w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
4. Po zakończeniu całości prac określonych niniejszą umową, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru.
5. Czynności odbioru końcowego muszą rozpocząć się nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
6. Jeśli Zamawiający nie stawia się lub zrezygnuje z czynności odbioru końcowego – obie strony uznają wykonane prace przez Wykonawcę jako prawidłowe i w pełni zaakceptowane.
7. Termin wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje procedur wyszczególnionych w ust. 5.
8. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumenty jakościowe, itp. dla zastosowanych materiałów.

### **§3**

1. Wartość umowną przedmiotu zamówienia strony ustalają na kwotę: netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych), brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....00/100 złotych) w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
2. Kwota określona w ust. 1 określa wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z prac planowanych, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia oraz koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, wywozu i utylizacji odpadów, zabezpieczenia placu budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności:
  - 1) wartość wykonania i dostawy mebli oraz wyposażenia,
  - 2) koszty opakowania, oznakowania i transportu bezpośrednio do Zamawiającego wraz ze stosownym ubezpieczeniem przewozowym,
  - 3) koszty rozpakowania, montażu i ustawienia wyposażenia.

### **§4**

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej i rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Płatność faktury realizowana będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na adres Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród.
3. Należności Wykonawcy regulowane będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Za datę płatności faktury uważa się datę złożenia dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.

### **§5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy. Okres obowiązywania gwarancji wynosi 24 miesiące - na cały przedmiot zamówienia (wykonane

- meble oraz dostarczone wyposażenie), licząc od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
  4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
  5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny.

## §6

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej Umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany w ofercie adres. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
3. Dane adresowe stron:
  - 1) adres Zamawiającego:  
Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród  
adres poczty e-mail: [zmigrod@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:zmigrod@wroclaw.lasy.gov.pl)
  - 2) adres Wykonawcy:  
.....
4. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
5. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej Umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

## §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §3 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie o którym mowa w §2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
  3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.

### **§8**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany we wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w trakcie realizacji Umowy,
  - 2) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
  - 3) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot Umowy, cena brutto określona w Umowie za okresy realizacji Umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku od towarów i usług ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikająca z Umowy cena netto pozostała niezmienną.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia będzie możliwa wyłącznie w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i udokumentowanych w formie pisemnej, a mających wpływ na termin wykonania, np. brak dostępności materiałów.

### **§9**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) w przypadku niezrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z terminem, z przyczyn na które Wykonawca miał wpływ.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie postanowienia ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §11

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy strony oddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## §12

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO) zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego - <https://zmigrod.wroclaw.lasy.gov.pl/>.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się na wskazanej w ust. 1 stronie internetowej Zamawiającego.

## §13

Umowa sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

- 1) *Karta gwarancyjna*

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Karta gwarancyjna**  
**przedmiotu zamówienia**  
**w okresie gwarancji**

sporządzona w dniu .....r.

**1. Strony:**

Zamawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55 – 140 Żmigród, NIP 915-000-56-99, REGON 931024155

Gwarant zwany dalej Wykonawcą:

.....  
.....  
.....

**2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem prace polegające na wykonaniu i montażu mebli określonych w umowie (Umowie) nr SA..... z dnia .....2023 r., na zadanie pn. „.....”.

**3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie i dokumentach postępowania**

**4. Data bezusterkowego odbioru końcowego: .....r.**

**5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz umową.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie.

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

## 6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na wykonaną usługę, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. W zakresie zamontowanych podzespołów, okres gwarancyjny określony został przez producenta.

## 7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia – niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym przez strony, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne),
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.5 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.6 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.7 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.8 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu zamówienia. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## **9. Pozostałe ustalenia**

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

### **Warunki gwarancji podpisali:**

#### **Udzielający gwarancji jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

#### **Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....