

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

HARMONOGRAM przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych w województwie wielkopolskim w miesiącu: LISTOPAD 2024r.

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Piłe ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	05.11.2024, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gostyński/Gostyń Goła, m. Witoldowo, dz. nr ewid. 7/8	działka ewidencyjna znajduje się na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 7/8 ma kształt regularny, prostokątny, teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. Brak uzbrojenia, w drodze prąd, woda, kanalizacja. Dojazd drogą asfaltową. Na działce znajdują się stare drzewa o owoce i pojedyncza wierzba, brak nasadzeń. Możliwość zagospodarowania dobra. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 4948P poprzez drogę wewnętrzną gminy Gostyń o numerze ewidencyjnym 10/2. Działka nr 7/8 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego parku dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków z dnia 10.11.1995 r., nr 1569/A. Dlatego też działania prowadzone na terenie działki nr 7/8 nie mogą wpłynąć negatywnie na wygląd i stan zachowania zabytku, jakim jest park dworski w Witoldowie.	0,1842 ha	138 150,00 zł	
2	05.11.2024, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gostyński/Borek Wilk. Karolew, dz. nr ewid. 188/230	działka ewidencyjna przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Kształt działki regularny, prostokątny, teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. Brak uzbrojenia działki, w zasięgu woda. Przez działkę wzdłuż drogi przebiega sieć wodociągowa, która nie utrudnia możliwości zagospodarowania. Dojazd drogą asfaltową. Brak zadrzewień, zakrzewień i nasadzeń. Możliwość zagospodarowania średnia, która uwzględni konieczność poniesienia kosztów związanych z odrolnieniem z uwagi na fakt występowania gruntów klasy RIIIb. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej.	0,0376 ha	13 720,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
3	05.11.2024, godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gostyński/Borek Wilk. Karolew, dz. nr ewid. 188/231	działka ewidencyjna przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Kształt działki regularny, czworokątny, teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. Brak uzbrojenia działki, w zasięgu woda. Dojazd drogą gruntową. Brak zadrzewień, zakrzewień i nasadzeń. Możliwość zagospodarowania średnia, która uwzględnia konieczność poniesienia kosztów związanych z odrolnieniem z uwagi na fakt występowania gruntów klasy RIIb. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	0,0287 ha	10 600,00 zł	
4	06.11.2024 /godz.9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/gm. Kuślin/ Dąbrowa Nowa dz. nr ewid. 3	Dla działki gruntu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar częściowo przeznaczony jest pod teren upraw polowych (3.RP.39) – 98/1%, a także częściowo pod tereny lasów (3.LS.38) – 1,9%.	sprzedaż-przetarg ograniczony	rolna	Działka gruntu ma kształt nieregularny, teren równy. Działka gruntu zadrzewiona, zakrzaczona, zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Na części działki gruntu składowany jest obornik. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.	3,8800ha	166.000,00	
5	06.11.2024 /godz.11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/gm. Miedzichowo/Siłna Nowa dz. nr ewid. 70/4	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzichowo przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo nr XXVIII/262/2021 z dnia 28.12.2021r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: łąki i pastwiska, tereny rolnicze, a w części lasy.	sprzedaż-przetarg ograniczony	rolna	Działka gruntu ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren równy, nieużytek podmokły. Użytek porośnięty drzewostanem. Działka gruntu zadrzewiona, zakrzaczona, zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Na działce gruntu znajduje się słup oraz linia przewodów elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Na narożniku działki gruntu znajduje się obiekt małej architektury – kultu religijnego tj. kapliczka. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka gruntu ma dostęp do działki drogowej nr geod. 69/2 będącej we władaniu Gminy Miedzichowo. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.	6,7900ha	292.000,00	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
6	06.11.2024 /godz.13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/gm. Zbąszyń/Przychodzko dz. nr ewid. 470/3	W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszyń przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszynie nr XXI/137/2001 z dnia 27.02.2001r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: tereny doleśień, tereny gospodarki leśnej.	sprzedaż-przetarg ograniczony	rolna	Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Od zachodu działka gruntu przylega do terenów oznaczonych Tk i stanowiących niewielki nasyp nieczynnej linii kolejowej. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.	4,2100ha	111.000,00	
7	08.11.2024 /godz.12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/gm. Zbąszyń/ Nowy Dwór dz. nr ewid. 700/4	Dla działki gruntu nr ewid. 700/4 położonej w obrębie Nowy Dwór brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszyń przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszynie nr XXI/137/2001 z dnia 27.02.2001r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: teren gruntów omych.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka gruntu ma kształt nieregularny. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. Na gruncie znajduje się fragment utwardzenia z betonu. Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Zbąszyń z dnia 31 lipca 2024r. działka gruntu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	0,5800ha	40.000,00	
8	13.11.2024. godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/kepniński/Trzcinica-obszar wiejski/ Trzcinica dz. nr ewid. 825/5	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020r. zmieniony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXXIII/663/2024 z dnia 1 lutego 2024 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-intensywnej (symbol MN1).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Aniolka Druga , obręb Trzcinica, działka o nr 825/5 , w udziale 1/1 cz. . Działka niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd do działki z drogi gruntowej.Brak uzbrojenia działki.	0,0533 ha	6 000,00 zł	
9	13.11.2024. godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/kepniński/Trzcinica-obszar wiejski/ Trzcinica dz. nr ewid. 825/6	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 2013-09-18 Gminy Kępno – część I. Nieruchomość znajduje się na terenach o przeznaczeniu: G5MN: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka leży w strefie technicznej ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Aniolka Druga , obręb Trzcinica, działka o nr 825/6 , w udziale 1/1 cz. . Działka niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd do działki z drogi gruntowej.Brak uzbrojenia działki.	0, 0534ha	6 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
10	13.11.2024. godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/kepniński/Trzcinica-obszar wiejski/ Trzcinica dz. nr ewid. 825/7	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskie w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 2013-09-18 Gminy Kępno – część I. Nieruchomość znajduje się na terenach o przeznaczeniu: G5MN: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka leży w strefie technicznej ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Aniołka Druga , obręb Trzcinica, działka o nr 825/7 , w udziale 1/1 cz. . Działka niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd do działki z drogi gruntowej.Brak uzbrojenia działki.	0,0535 ha;	6 000,00 zł	
11	14.11.2024. godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Buk-obszar wiejski/ Wysoczka dz. nr ewid. 93/2	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk uchwalonym uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r., dla przedmiotowej działki określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich, oznaczonych symbolem M3.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nie rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Wysoczka, działka o nr 93/2 , w udziale 1/1 cz. Działka niezabudowana , niezagospodarowana. Dojazd do działki z drogi utwardzonej. Dostęp do sieci elektroenergetycznej,wodociągowej i gazowej.	0,0700 ha;	82 000,00 zł	
12	14.11.2024. godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Buk-obszar wiejski/ Wysoczka dz. nr ewid. 93/4	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk uchwalonym uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r., dla przedmiotowej działki określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich, oznaczonych symbolem M3.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nie rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Wysoczka, działka o nr 93/4 , w udziale 1/1 cz. Działka niezabudowana , niezagospodarowana. Dojazd do działki z drogi utwardzonej. Dostęp do sieci elektroenergetycznej,wodociągowej i gazowej.	0,0865 ha;	101 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
13	14.11.2024. godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Tarnowo Podgórne/ Chyby dz. nr ewid. 26/26	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Chybach pomiędzy ulicą Szamotulska i Jeziorem Kierskim oraz w Baranowie w rejonie ulic: Kasztanowej i Wierzbowej – część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/914/2014 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 sierpnia 2014 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24 września 2014 r., Poz. 4946, działka o nr ewid: 26/26 położona w Chybach znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie są planowane zmiany przeznaczenia ww. działki w Studium. W obrębie przedmiotowej działki nie są planowane inwestycje takie jak : autostrady, drogi szybkiego ruchu lub inne drogi publiczne czy też elektrownie wiatrowe.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nie rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Chyby. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/26 , w klasie użytków: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieuzbrojona, zagospodarowana zielenią, wykorzystywana jako plac zabaw, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. W ulicy uzbrojenie: prąd woda, kanalizacja i gaz. Dojazd drogą utwardzoną kostką pozbruk.	0,0978 ha;	855 000,00 zł	
14	19.11.2024. godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/kościański/Śmigiel Parsko, dz. nr ewid. 30/16	działka znajduje się w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 30/16 ma kształt regularny, prostokątny, teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. W sąsiedztwie w drodze prąd. Dojazd do działki drogą utwardzoną, asfaltową i brukową. Na działce pozostałością starego ogrodzenia. Brak uzbrojenia działki. Przez działkę z tyłu przebiega napowietrzna linia energetyczna, która nie utrudnia możliwości zagospodarowania. Na działce znajdują się pojedyncze samosiejki drzew liściastych, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Brak nasadzeń. Brak utrudnień w możliwości zagospodarowania – możliwość zagospodarowania dobra. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	0,0563 ha	36 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
15	19.11.2024, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wolsztyński/Przemęt Sokolowice, dz. nr ewid. 155/3	działka posiada wyznaczony kierunek zagospodarowania – tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) – jednostka bilansowa studium M	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	<p>Dz. nr 155/3 zabudowana budynkami mieszkalnymi nr 10 i 11 przylegającymi do siebie oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Kształt działki regularny, wielokątny, teren równinny, uzbrojenie – prąd, woda, kanalizacja.</p> <p>Budynek mieszkalny, w którym położony jest lokal użytkowy – w zabudowie bliźniaczej, I kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, mурowany z cegły i kamienia polnego. Dach dwuspadowy kryty dachówką. Stolarka okienna drewniana i z PCV typowa, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie lokali mieszkalnych indywidualne.</p> <p>Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku mieszkalnego i wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną. Podłogi zużyte, wykładziny, drzwi, okna do wymiany. Ściany zawilgocone, słabe tynki.</p> <p>Lokal był wykorzystywany jako sklep. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.</p> <p>Udział w działce nr 155/3 o pow. 0,1708 ha wynosi 2990/49190 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1E/00037482/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie.</p>	0,1708 ha	13 650,00 zł	