

Znak spr. ZG.2217.24.2022.ZGSP

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**Na wdzierżawienie gruntów**

**w celu prowadzenia działalności gospodarczej: „użytkowania placu do  
przeładunku drewna / składnicy drewna”  
położonego na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój**

Nazwa i adres Wdzierżawiającego:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Łądek Zdrój**

**Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie**

**tel. 74/8141439, fax. 74/81414514**

**e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl**

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na wdzierżawienie gruntów, w celu prowadzenia działalności gospodarczej - użytkowania „placu do przeładunku drewna / składnicy drewna”, położonego na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, opisanych w z tabeli nr 1, według podziału na składnice (działki) określonego w załączniku graficznym (zał. nr 1).

1. Przetarg odbędzie się dnia **22 czerwca 2022 r. o godz. 12:00** w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, pokój nr 210 II piętro (sala konferencyjna), zs. **Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie**.
2. **Cena wywoławcza za roczny czynsz dzierżawny wynosi:**

Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy		Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za rok w zł netto
Podział na składnice według załącznika graficznego (zał. nr 1)	pow. ha	
Składnica nr 2	0,3008	10099,33

3. **Wysokość wadium wynosi – 1500,00 zł** (słownie: tysiąc pięćset zł 00/100).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w pkt 3 w pieniądzu (przelewem) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Nadleśnictwa Łądek Zdrój – BGŻ BNP PARIBAS oddział w Kłodzku **52 2030 0045 1110 0000 0085 4030**, nie później niż dnia **15 czerwca 2022 roku**. **Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Przetarg ustny nieograniczony - plac do przeładunku drewna / składnica drewna” oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.**
5. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego obowiązującego w roku podpisania umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwróceniu.
6. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **150,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt zł 00/100).
7. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki lub aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego.
8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony i przetwarzania danych osobowych oraz do wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Danych Nadleśnictwa Łądek Zdrój, w związku z organizowanym przetargiem na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r., (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

9. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, w dniu przeprowadzenia przetargu należy złożyć odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza), uprawniające pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i składania ofert na dzierżawę gruntów.
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu złożyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy złożyć odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), uprawniające pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i składania ofert na dzierżawę gruntów.
11. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu, który zaoferuje minimum jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę, w przeciągu 24 miesięcy licząc od dnia ogłoszenia niniejszego przetargu, Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
13. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 01.06.2022 roku do dnia 17.06.2022 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Stronie Śląskie oraz Gminy Łądek-Zdrój, opublikowanie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Łądek Zdrój <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj/rok-2022> w zakładce zamówienia publiczne – Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert – rok 2022 - „Przetarg ustny nieograniczony- dzierżawa składnicy drewna”.
14. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:
- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,

- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu

15. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta,
- b) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.

16. Komisja przetargowa zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.

17. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

18. Planowane jest zawarcie umowy dzierżawy na **czas nie określony**.

19. **Ustala się zasady określania wysokości stawki czynszu dzierżawnego:**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego została wyliczona na podstawie §5 Zarządzenia nr 19/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój, z dnia 26 lutego 2018 roku (znak spr. ZGSP.2217.14.2018), w sprawie zasad kształtowania stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, znajdujących się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Łądek Zdrój. Minimalną stawkę czynszu wskazaną w pkt 2 ogłoszenia, wyliczono w oparciu o wzór:

$S_{cz} = C_{dr} \times ( P_1 \times 0,050 + P_2 \times 0,025 + P_3 \times 0,010 + P_4 \times 0,005 )$  gdzie:

$S_{cz}$  - stawka czynszu dzierżawy gruntów na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej

$C_{dr}$  - cena 1m<sup>3</sup> drewna, liczona według średniej ceny drewna ogłaszanej w komunikacie GUS

$P_1$  - powierzchnia udostępniana w przedziale do 100 m<sup>2</sup>

$P_2$  - powierzchnia udostępniana w przedziale od 101 do 1000 m<sup>2</sup>

$P_3$  - powierzchnia udostępniana w przedziale od 1001 do 10000 m<sup>2</sup>

$P_4$  - powierzchnia udostępniana w przedziale powyżej 10000 m<sup>2</sup>

Ustalona w przetargu wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na równowartość ilości m<sup>3</sup> drewna (przeliczone w oparciu o średnią cenę drewna uzyskaną przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2021 r., wskazanej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 r.).

W roku 2022 czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostanie wyliczony proporcjonalnie do okresu jaki pozostał do końca roku, na podstawie zaoferowanej rocznej stawki czynszu dzierżawnego i będzie płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wydierżawiającego. Datą rozpoczęcia okresu dzierżawy w roku 2022, będzie dzień przekazania dzierżawionego gruntu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

W kolejnych latach czynsz dzierżawny będzie podlegać corocznej waloryzacji, na podstawie średniej ceny sprzedaży drewna wskazanej w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, według poniższych zasad:

W oparciu o ilość m<sup>3</sup> drewna stanowiącą równowartość wysokości rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu, corocznie będzie waloryzowana stawka czynszu dzierżawnego, począwszy od roku 2023, na podstawie wzrostu średniej ceny sprzedaży drewna wskazanej w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, według wzoru:

$$\text{Scz} = \text{Cdr} \times \text{Wsp}$$

Gdzie:

Scz - stawka czynszu dzierżawy w danym roku,

Cdr - cena 1m<sup>3</sup> drewna ,

Wsp współczynnik przeliczeniowy równy ilości m<sup>3</sup> drewna stanowiącej równowartość wysokości rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu.

W kolejnych latach, począwszy od roku 2023 czynsz dzierżawny będzie płatny kwartalnie, w czterech ratach, z góry za dany kwartał, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.

Podane stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.

20. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać u pracownika Nadleśnictwa Łądek Zdrój - Specjalisty Służby Leśnej – Mariusza Krynickiego pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa  
Łądek Zdrój  
Łukasz Pogoński

# OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia		Nr działki	leśnictwo	oddz.	pododdz.	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczony do dzierżawy)
	KW	Nr składnicy według zał. nr 1	[ha]						
Stronie Śląskie Obszar miejski, obręb: Stronie Śląskie Miasto	SW1K/00055628/7	2	0,3008	770/90	Stronie Śląskie	90A	i	Ls	1ZLU - tereny urządzeń związanych z gospodarką leśną - przeznaczenie podstawowe: urządzenia związane z gospodarką leśną
opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana utwardzona - grunty leśne użytkowane jako składnica drewna / plac przeładunkowy									

